



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ЯНВ 2022

№ 04-01-189

О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта в рамках реализации инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации»: «Реконструкция дюкерных переходов сетей водоснабжения, расположенных в границах Кировского, Ленинского и Советского районов города Астрахани. Дюкерный переход сети водопровода через р. Кутум в створе ул. Красная Набережная, 223а — ул. Красная Набережная, 178»

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения» с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1567, постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 638, от 14.05.2020 № 126, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, в соответствии с муниципальным заданием МБУ г. Астрахани «Архитектура» на 2022 год, утвержденным приказом управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.12.2021 № 407,

1. МБУ г. Астрахани «Архитектура» разработать проект планировки территории для реконструкции линейного объекта в рамках реализации инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации»: «Реконструкция дюкерных переходов сетей водоснабжения, расположенных в границах Кировского, Ленинского и Советского районов



города Астрахани. Дюкерный переход сети водопровода через р. Кутум в створе ул. Красная Набережная, 223а — ул. Красная Набережная, 178» в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта в рамках реализации инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации»: «Реконструкция дюкерных переходов сетей водоснабжения, расположенных в границах Кировского, Ленинского и Советского районов города Астрахани. Дюкерный переход сети водопровода через р. Кутум в створе ул. Красная Набережная, 223а — ул. Красная Набережная, 178» согласно приложению к настоящему распоряжению управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. МБУ г. Астрахани «Архитектура» представить проект, указанный в п. 1 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», согласно графику выполнения муниципального задания МБУ г. Астрахани «Архитектура» на 2022 год.

4. Отделу территориального планирования управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Начальник управления



Н.П. Абольянина

Приложение к распоряжению  
управления по строительству,  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального  
образования «Город Астрахань»  
от 31 ЯНВ 2022 № 04-01-181

### **ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта в рамках реализации инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации»: «Реконструкция дюкерных переходов сетей водоснабжения, расположенных в границах Кировского, Ленинского и Советского районов города Астрахани. Дюкерный переход сети водопровода через р. Кутум в створе ул. Красная Набережная, 223а — ул. Красная Набережная, 178»

**1. Вид документации по планировке территории** - проект планировки территории.

**2. Инициатор** — управление по строительству архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

**3. Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории** - бюджет муниципального образования «Город Астрахань»

**4. Разработчик проекта планировки территории** — МБУ г. Астрахани «Архитектура».

**5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики.**

Проект планировки территории предусматривается для определения границ зоны планируемого размещения дюкерного перехода сетей водопровода, подлежащего реконструкции.

Проект планировки территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию, и присвоить ему название «Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта в рамках реализации инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации»: «Реконструкция дюкерных переходов сетей водоснабжения, расположенных в границах Кировского, Ленинского и Советского районов города Астрахани. Дюкерный переход сети водопровода через р. Кутум в створе ул. Красная Набережная, 223а — ул. Красная Набережная, 178».



Границы разработки проекта планировки территории могут быть изменены при обосновании такой необходимости.

Основные характеристики планируемого к реконструкции линейного объекта:

- ориентировочная протяженность — 0,058 км;
- диаметр трубопроводов: две нитки - не менее 900 мм каждая;
- материал – ПНД (полиэтилен низкого давления).

## **6. Нормативная, правовая и методическая база:**

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Водный кодекс Российской Федерации.

6.4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

6.5. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887 (с изменениями и дополнениями).

6.6. Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (с изменениями и дополнениями).

6.7. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями и дополнениями).

6.8. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (с изменениями и дополнениями).

6.9. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

6.10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

6.11. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями).

6.12 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

6.13 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым



топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.14. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

### **7. Цели подготовки проекта планировки территории:**

- определение границы зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего реконструкции, в том числе сооружений (дюкерных камер);
- определение необходимости и объема переустройства существующих инженерных коммуникаций.

### **8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проекта планировки территории.**

8.1. Выполнить анализ:

- ранее выполненных инженерных изысканий;
- ранее утвержденной документации по планировке территории и исходных данных, указанных в настоящем задании;
- современного использования территории проектирования.

8.2. Проект планировки территории разработать в виде отдельного документа в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 6 настоящего задания.

Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Положением, указанным в п. 6.6 настоящего задания.

Определить необходимость и объемы работ по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории с учетом приказа, обозначенного в п. 6.12 настоящего задания.

8.3. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;
- демонстрационные материалы, указанные в п. 11 настоящего задания - 1 экз.

Текстовые материалы проекта планировки территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах, кратных от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта планировки территории выполнить в соответствии с требованиями, указанными в п. 6.13 настоящего задания.



Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - \*.doc.

Графические материалы на CD- или DVD-дисках представляются в формате - \*.pdf, \*.jpg, \*.tiff.

### **9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки территории.**

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitecture-i-gradostroitelstvu> :

- проект планировки территории в границах улиц Красная Набережная, Магнитогорской, Николая Островского и Джона Рида в Советском районе г. Астрахани, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.04.2019 № 992-р, с изменениями, внесенными документацией, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 15.01.2021 № 08-р.

Данные, находящиеся в ведении администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 01.10.2021 № 1738-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации инфраструктурного проекта на территории муниципального образования «Город Астрахань».

### **10. Порядок организации проведения согласования и утверждения проекта планировки.**

Разработчик представляет Инициатору для предварительного рассмотрения совмещенный чертеж красных линий и границ зоны планируемого размещения линейного объекта с каталогом координат поворотных точек таких линий и зоны в системе координат МСК-30. Данный чертеж считается одобренным при наличии соответствующего письма-согласования, представленного Инициатором.

После представления Разработчиком проекта планировки территории Инициатор осуществляет проверку соответствия проекта требованиям, указанным в ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Инициатор имеет право направить разработанный проект на рассмотрение в профильное подразделение администрации муниципального образования «Город Астрахань», ответственное за реализацию инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации», и в организацию, ответственную за эксплуатацию сетей водоснабжения на



территории муниципального образования «Город Астрахань» (МУП г. Астрахани «Астрводоканал»).

При отсутствии замечаний со стороны Инициатора, вышеуказанных подразделения и организации проект считается принятым для проведения процедуры общественных обсуждений<sup>1</sup>.

В случае несогласия с замечаниями и рекомендациями Инициатора по чертежу, представленному на предварительное согласование, проекту планировки территории, Разработчик вправе представить разъяснения, обосновывающие целесообразность или нецелесообразность учета рекомендаций и замечаний. Инициатор оставляет за собой право не согласиться с разъяснениями и оставить замечания и рекомендации для доработки.

При поступлении незначительных замечаний и предложений в ходе общественных обсуждений, по результатам которых принимается решение об одобрении проекта планировки территории с учетом поступивших предложений и замечаний в виде заключения о результатах общественных обсуждений, Разработчик выполняет доработку данного проекта в полном объеме в соответствии с данным заключением. Срок доработки – не более 10 (десяти) рабочих дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в средствах массовой информации.

В случае принятия решения главой муниципального образования «Город Астрахань» об отклонении проекта планировки территории, разработанного в соответствии с настоящим заданием, и возврате его на доработку с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений (в случаях, если в ходе проведения общественных обсуждений было принято решение отклонить разработанный проект ввиду поступления предложений и замечаний, касающихся изменений технических характеристик линейного объекта), Разработчик осуществляет доработку такого проекта в срок, указанный в решении главы муниципального образования «Город Астрахань».

#### **11. Особые условия:**

Функциональные, технические и эксплуатационные характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции, в том числе указанные в п. 5 настоящего задания, подлежат уточнению с эксплуатирующей организацией (МУП г. Астрахани «Астрводоканал»).

Принимаемые в проекте планировки территории технические и технологические решения подлежат рассмотрению профильным подразделением администрации муниципального образования «Город Астрахань», ответственным за реализацию инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации», и эксплуатирующей организацией (МУП г. Астрахани «Астрводоканал»).

---

1 - в случае непредставления возражений в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней проект считается согласованным.

Для проведения общественных обсуждений Разработчик выполняет краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- технико-экономические показатели (характеристики) планируемого к размещению линейного объекта;

- план красных линий с границами зоны планируемого размещения реконструируемого линейного объекта (М 1:1000 — 1:2000).

**Задание согласовано:**

Заместитель начальника управления



Е.С. Сомова

Начальник отдела  
территориального планирования

К.В. Гуляева

**Задание подготовлено:**

Заместитель начальника отдела  
формирования границ земельных участков



Е.А. Харитоновна

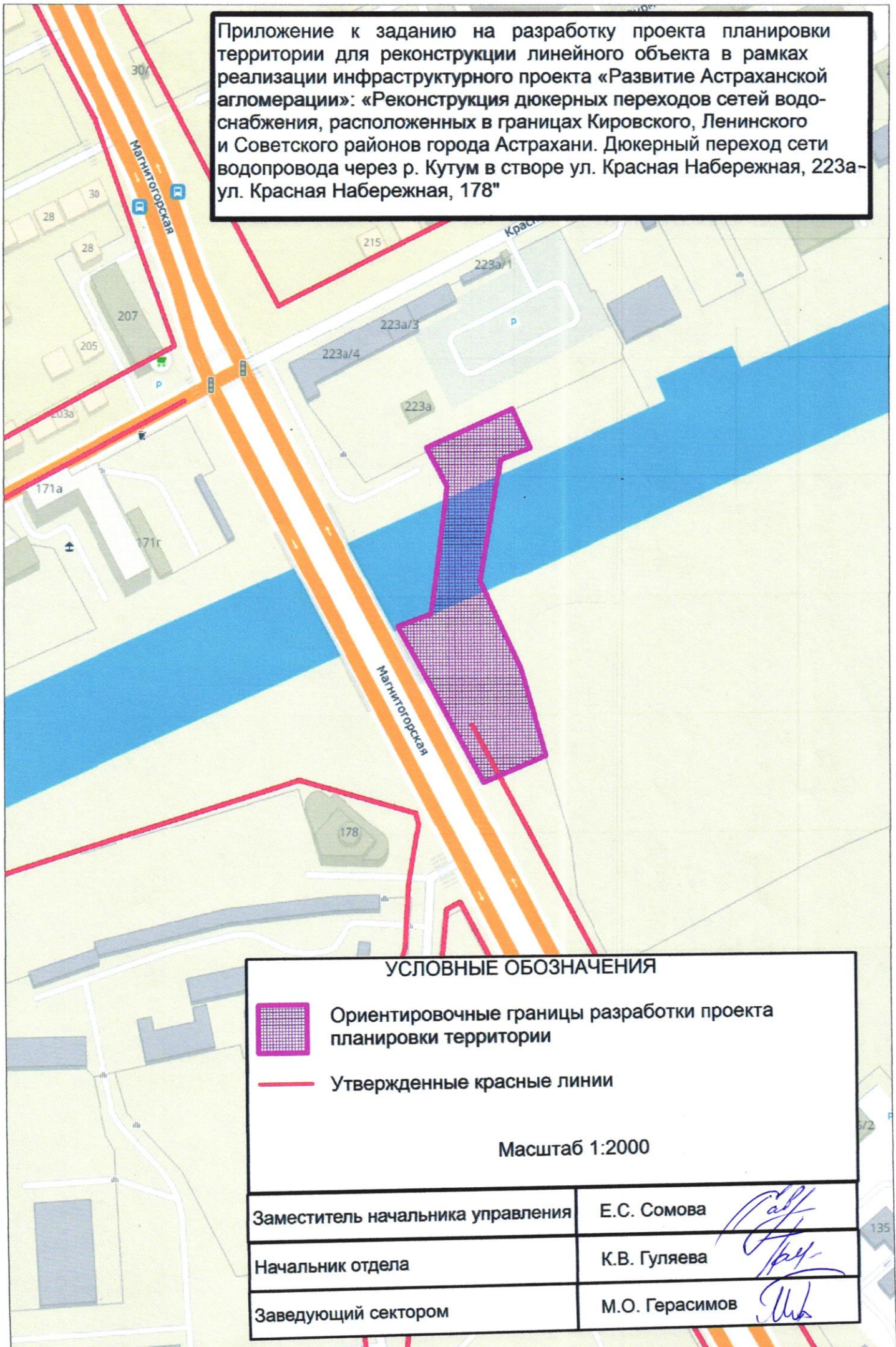
Заведующий сектором по вопросам  
землепользования и застройки отдела  
территориального планирования



М.О. Герасимов



Приложение к заданию на разработку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта в рамках реализации инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации»: «Реконструкция дюкерных переходов сетей водоснабжения, расположенных в границах Кировского, Ленинского и Советского районов города Астрахани. Дюкерный переход сети водопровода через р. Кутум в створе ул. Красная Набережная, 223а-ул. Красная Набережная, 178»



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Ориентировочные границы разработки проекта планировки территории



Утвержденные красные линии

Масштаб 1:2000

Заместитель начальника управления	Е.С. Сомова	
Начальник отдела	К.В. Гуляева	
Заведующий сектором	М.О. Герасимов	