

Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИВЭЛ»

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-029-25092009

Проектная документация

*«Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Набережная Тимирязева, 11б»*

303/07-21

г. Астрахань 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИВЭЛ»

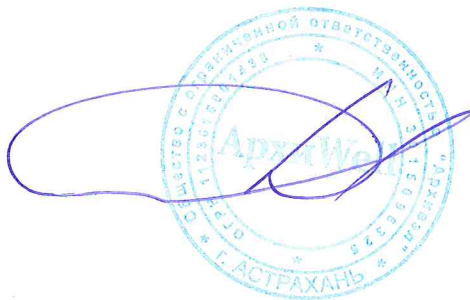
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-029-25092009

Проектная документация

*«Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Набережная Тимирязева, 11б»*

303/07-21

Директор



Галкин И.А. 

г. Астрахань 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

1. технико — экономические показатели объекта капитального строительства, планируемого для размещения на земельном участке;
2. информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства;
3. обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров;
4. заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требования технических регламентов.

					303/07-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**1. Техничко — экономические показатели объекта капитального строительства, планируемого для размещения на земельном участке.**

№ п/п	Наименование показателя	Значение	Единица измерения
1	Общая площадь	105,2	м <sup>2</sup>
2	Площадь застройки	136,6	м <sup>2</sup>
3	Строительный объем	715,4	м <sup>3</sup>
4	Количество этажей <i>в т.ч. подземных: 0</i>	1 (один) и мансард	-
5	Высота здания	6,8 (до конька)	м

**2. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.**

В границах рассматриваемого земельного участка планируется реконструкция объекта индивидуального жилого строительства с максимальными габаритами по внешним осям 12,85\*11,78 м.

**3. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.**

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером: 30:12:020639:102 расположен по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Набережная Тимирязева, 11б.

**Правообладатель:** Физическое лицо, на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 29.08.2019 г.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов — для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома;

**Площадь земельного участка:** 298 +/-6 м<sup>2</sup>;

**Существующие обременения:** не зарегистрированы;

**Зона в соответствии с территориальным зонированием:** Ж-1, IV, III, VI подзоны, приаэродромная территория;

**Рельеф местности:** спокойный, характеризуется высотными отметками -21,08...-21,21;

**Градостроительная ситуация:** сложившаяся застройка объектами индивидуального жилищного строительства, рассматриваемый земельный участок огражден и облагорожен. Существующий индивидуальный жилой дом подлежит реконструкции. Объекты хозяйственного, вспомогательного назначения на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань»:

					303/07-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4



### Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Коммунальное обслуживание	3.1	Религиозное использование	3.7
Бытовое обслуживание	3.3	Общественное управление	3.8
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Деловое управление	4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Общественное питание	4.6
Магазины*	4.4	Гостиничное обслуживание	4.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
		Площадки для занятия спортом	5.1.3
		Проведение научных исследований	3.9.2
		Ветеринарное обслуживание	3.10

\* Максимальная торговая площадь – не более 500 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 6, 11 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

а) минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;

б) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка не установлена;

в) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

г) предельное количество этажей – не более 4 этажей;

д) процент застройки территории – не более 50% от площади земельного участка;

е) процент озеленения территории – не менее 30% от площади земельного участка;

					303/07-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

участка;

ж) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – 10% от площади земельного участка;

з) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не-жилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков – 1000 кв. м;

и) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

к) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил;

л) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство не-глухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

а) минимальная и максимальная площади земельного участка для многоквартирной застройки не установлены;

б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

в) предельное количество этажей – 4 этажа;

г) процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;

д) процент озеленения территории – не менее 30% от площади земельного участка;

е) разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;

ж) запрещается огораживать территории многоквартирной застройки, блокировать подъезды к домам, а также размещать ограждающие устройства для закрепления парковок.

3. Для объектов индивидуального жилищного строительства:

а) минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м;

б) максимальная площадь земельных участков – 800 кв. м для вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, которая не разграничена; допускается перераспределение земельных участков площадью до 1000 кв. м с целью завершения формирования сложившейся застройки; в иных случаях максимальная площадь не подлежит установлению;

					303/07-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6



в) площадь земельных участков, формируемых для предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, составляет от 2000 кв. м до 2500 кв. м, для предоставления гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, составляет от 800 кв. м до 2000 кв. м;

г) минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

– между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки. При отсутствии сложившейся линии застройки расстояние от фронтальной границы участка до основного строения – 3 м.

– от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;

– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 42-128-4690-88;

д) высота зданий:

– для всех основных строений – не более трех надземных этажей и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 12 м; до конька скатной кровли – не более 15 м;

– для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

– как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

е) процент застройки территории – не более 65% от площади земельного участка;

ж) граница земельного участка со стороны улиц, переулков, проездов формируется с учетом сложившейся линии застройки, а ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала;

з) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

и) во встроенных или пристроенных к индивидуальному жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать объекты, относящиеся к опасным и (или) оказывающим негативное влияние на окружающую среду обитания и здоровье человека.

4. Садоводческие товарищества могут трансформироваться в микрорайоны индивидуальной усадебной жилой застройки при условии разработки проектов планировок и межевания территории, с условиями обеспечения этой территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 9 Правил.

6. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силу-

					303/07-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7



эту застройки исторического поселения.

*Сведения, содержащие описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров*

### **Обоснование выбранных габаритов реконструкции жилого дома.**

Существующий индивидуальный жилой дом (кад. номер 30:12:020639:214 и общей площадью — 58,6 м.кв.) расположенный на рассматриваемом земельном участке **подлежит реконструкции с целью улучшения жилищных условий для проживания в нём многодетной семьи.** Для реализации работ по реконструкции индивидуального жилого дома, планируется использование материнского капитала в рамках государственной программы поддержки семей Российской Федерации. В рамках реконструкции предполагается изменение конфигурации существующего индивидуального жилого дома **с целью увеличения его жилой площади и образования дополнительных помещений.** Проектируемые максимальные габариты реконструируемого жилого дома - 12,85\*11,78 метров и объемно - планировочные решения, приняты с учетом интересов, пожеланий, численного состава семьи собственника земельного участка и нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.133330.2016 «Дома жилые одноквартирные», возможности обеспечения требований к инсоляции согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Размещение жилого дом на участке обусловлено и предложено с учетом:

- габаритов и расположения существующего индивидуального дома;
- стесненных габаритов рассматриваемого земельного участка и существующего к нему подъезда по стороны ул. Трудфронта;
- застройки на соседних земельных участках объектами индивидуально-жилищного строительства и вспомогательного назначения;
- перспективного размещения озеленения с насаждением различных растений, объектов хозяйственного назначения, огородного хозяйства и тротуарных дорожек, необходимых для эффективного и эргономичного использования территории.

Проектируемое здание индивидуального жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим зданиям. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно — защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно — защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

При проектировании дома с учетом вышеуказанных требований норм и правил, а также выбранной конфигурации застройки - рекомендуемые максимальные габариты реконструируемого жилого дома составят 12,85\*11,78 метров. Принимая во внимание градостроительную ситуацию на рассматриваемом земель-

					303/07-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8



ном участке, а также его конфигурацию и сложившуюся застройку на смежных земельных участках (см. лист 3 Графической части), размещение проектируемого индивидуального жилого дома **необходимо** предусмотреть в разрез требований градостроительного Регламента (по отступам от границ земельного участка), а именно со смещением к месту общего пользования (проезд со стороны ул. Трудфронта) с северной стороны, к соседнему земельному участку с кадастровым номером 30:12:020639:103 с западной стороны и к соседнему земельному участку с кадастровым номером 30:12:020639:97 с восточной стороны, что так же обосновано необходимостью эффективного использования земельного участка под вид разрешенного использования — для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома. Сложившаяся застройка на соседних земельных участках устанавливает ограничения по противопожарным нормам в части установления границ противопожарных расстояний. Размещение реконструируемой части индивидуального жилого дома предполагается с западной стороны, относительно существующего индивидуального жилого дома, так как сложившаяся застройка устанавливает ограничения по размещению объекта на территории земельного участка. Так как рекомендуемые габариты проектируемого жилого дома с учетом норм и требований составят 12,85\*11,78 метров, а общие габариты земельного участка 13,68\*24,70 метров, выдержать параметры градостроительного Регламента в части отступов от границ земельного участка с западной стороны (от соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:12:020639:103), от границ земельного участка с восточной стороны (от соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:12:020639:97) и от мест общего пользования (проезд со стороны ул. Трудфронта) по 3 метра — не представляется возможным, это препятствует эффективному использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

Реконструкция индивидуального жилого дома и последующее смещение его к границам земельных участков с западной, восточной и северной сторон обосновано необходимостью увеличения габаритов индивидуального жилого дома, его жилой площади и устройства дополнительных помещений для комфортного проживания многодетной семьи. Предложенный вариант размещения индивидуального жилого дома максимально функционален и не нарушает требования строительных норм и правил, а также противопожарных норм. **Требование соблюдается.**

**Обоснование возможности предложенного размещения жилого дома.**

**С западной стороны** — на соседнем земельном участке с кадастровым номером 30:12:020639:103 расположен объект капитального строительства — индивидуальный жилой дом, класс функциональной пожарной опасности в соответствии с п.12 ст.2 ФЗ-123, Ф1.4 Одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные. Характеристики конструктивных элементов здания соответствуют II-ой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности — С0 (таб.21, 22 ФЗ 123).

Требования по пожарной безопасности к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 регламентирует п. 5.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защи-

					303/07-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9



ты. Требования в объемно — планировочным и конструктивным решениям — далее по тексту СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом расположенным на земельном участке с западной стороны и индивидуальным жилым домом расположенным на рассматриваемом земельном участке следует принимать по таблице 2 СП 4.13130.2013, а именно 6 метров. **Требование соблюдается.**

**С северной стороны** — места общего пользования, проезд со стороны улицы Трудфронта.

**С восточной стороны** — на соседнем земельном участке с кадастровым номером 30:12:020639:97 в непосредственной близости от границ земельного участка также, расположен объект вспомогательного назначения, хозяйственная постройка, II степени огнестойкости, класса пожарной опасности С0, а также разрушенное строение неустановленного назначения. В соответствии с положениями **СП 4.13130.2013 расстояние между строениями в данном случае не нормируется.** Проектируемое расстояние между объектами — 8,01 метра. **Требование соблюдается.**

**В границах рассматриваемого земельного участка** — на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 30:12:020639:102 планируется провести реконструкцию объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома, класс функциональной пожарной опасности в соответствии с п.12 ст.2 ФЗ-123, Ф1.4 Одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные. Характеристики конструктивных элементов здания соответствуют II-ой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности — С0 (таб.21, 22 ФЗ 123).

Противопожарное расстояние от реконструируемого индивидуального жилого дома составит 6 метров. **Требование соблюдается.**

Учитывая вышеуказанные сведения, а также пожелания правообладателя с учетом благоустройства земельного участка и его дальнейшего функционального использования, в соответствии с положениями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатель обращается за разрешением на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, которые препятствуют его эффективному использованию и проживанию многодетной семьи, в том числе для дальнейшего рационального размещения всех необходимых хозяйственных построек (гараж, баня, строения для хранения садового инвентаря, беседок, места для отдыха, места для ведения сада и огорода), а также в целях улучшения планировочной схемы проектируемого индивидуального жилого дома (увеличения комфортабельности жилых комнат, эффективности технических помещений; для более рационального размещения внутренних коридоров, возможности соблюдения санитарно — технических норм, инсоляции, рационального проветривания, размещения мебели и санитарно-технических приборов внутри помещений), по следующим параметрам:

**по отступам от границ земельного участка:**

- минимальный параметр: 3,0 м./желаемые параметры отклоняемые от норм:  
с западной стороны: 0,5 м (от соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:12:020639:103);

					303/07-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

- минимальный параметр: 3,0 м./желаемые параметры отклоняемые от норм: с восточной стороны: 0,7 м (от соседнего земельного участка с кадастровым номером 30:12:020639:97);
- минимальный параметр: 3,0 м./желаемые параметры отклоняемые от норм: с северной стороны: 0,00 м (от места общего пользования — проезд со стороны ул. Трудфронта);
- минимальный параметр: площадь земельного участка (298 +/- 6 кв.м.), что менее минимальной площади земельного участка (400 кв.м.) установленной параметрами застройки территориальной зоны Ж-1. Недобор площади составит: 102 кв.м. или 25,5 %

#### 4. Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требования технических регламентов.

В силу указанных обстоятельств, проведение реконструкции индивидуального жилого дома в границах данного земельного участка с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства невозможно, что препятствует его эффективному использованию.

Предложенное размещение реконструируемого жилого дома позволяет более эффективно и удобно использовать земельный участок и запроектировать комфортный индивидуальный жилой дом для проживания многодетной семьи с учетом современных требований, норм и правил, а так же с соблюдением требований:

- отвечает требованиям разрешенного использования земельного участка;
- соблюдением технических регламентов, норм противопожарной безопасности и положений ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

Исходя из представленного графического описания, включающего схемы земельного участка на топографической основе, расположение индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, определено с соблюдением технических регламентов.

					303/07-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11



### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ


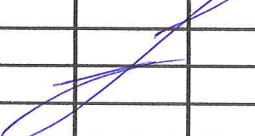

- схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров (М 1:500);
- схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках (М 1:500);
- схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, парковочных мест; озеленения и элементов благоустройства (М 1:500);
- схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории.

					303/07-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

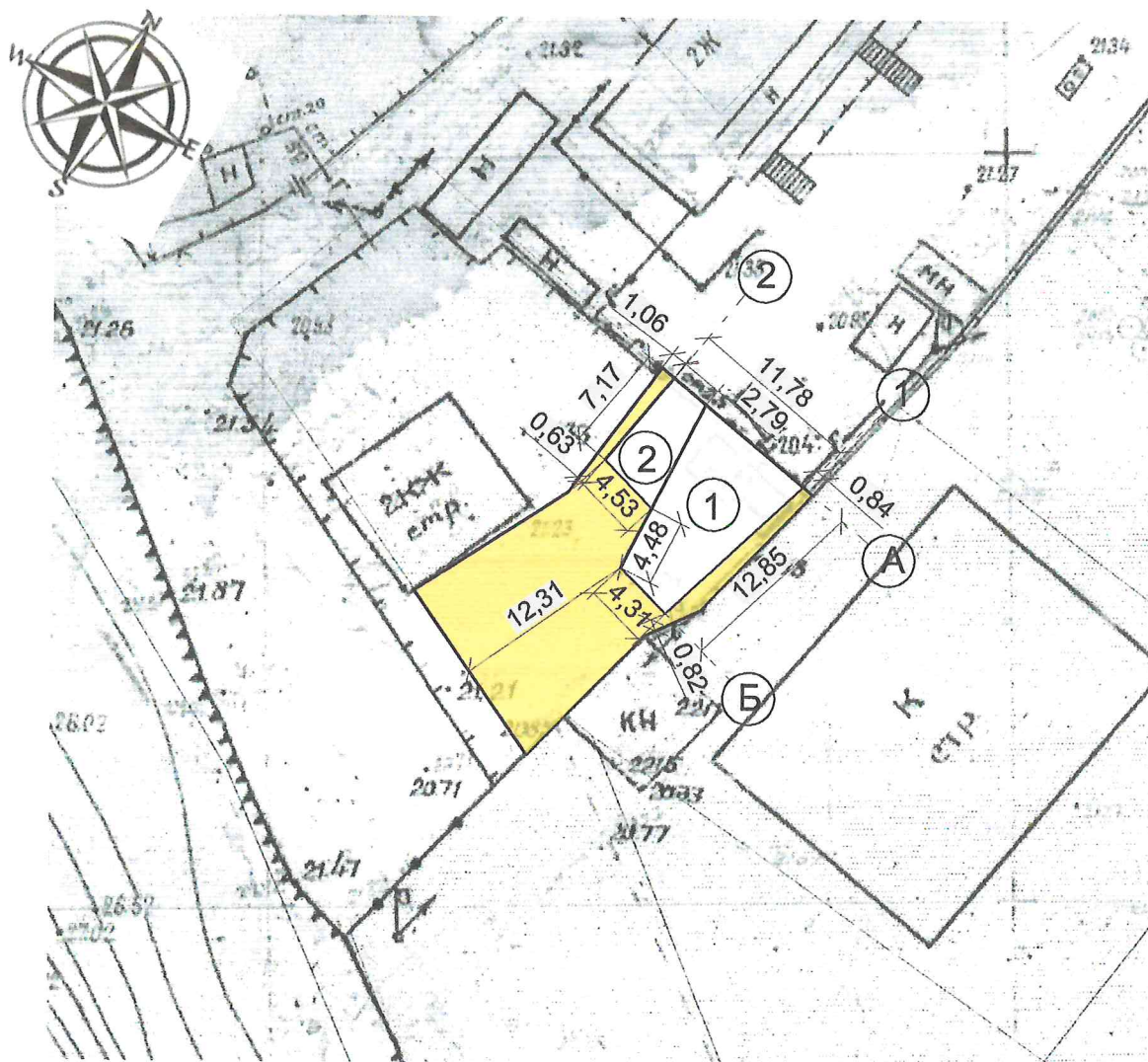


# Ведомость основных чертежей

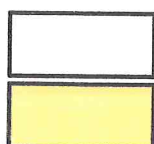
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость	
2	Схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства М1:500	
3	Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500	
4	Схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, парковочных мест, озеленения и элементов благоустройства М1:500	
5	Схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			303/07-21						
			Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Набережная Тимирязева, 116						
	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
	ГИП		Кравцов				Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Галкин				П	1	5
						Ведомость			
									

# **Схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства М1:500**

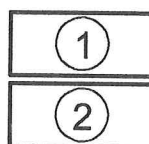


## **Условные обозначения**



границы земельного участка

рассматриваемый земельный участок



границы существующего жилого дома

границы проектируемой реконструкции

### **ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500. Территория земельного участка расположена по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Набережная Тимирязева, 116.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Система высот Балтийская.

303/07-21

Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Набережная Тимирязева, 116

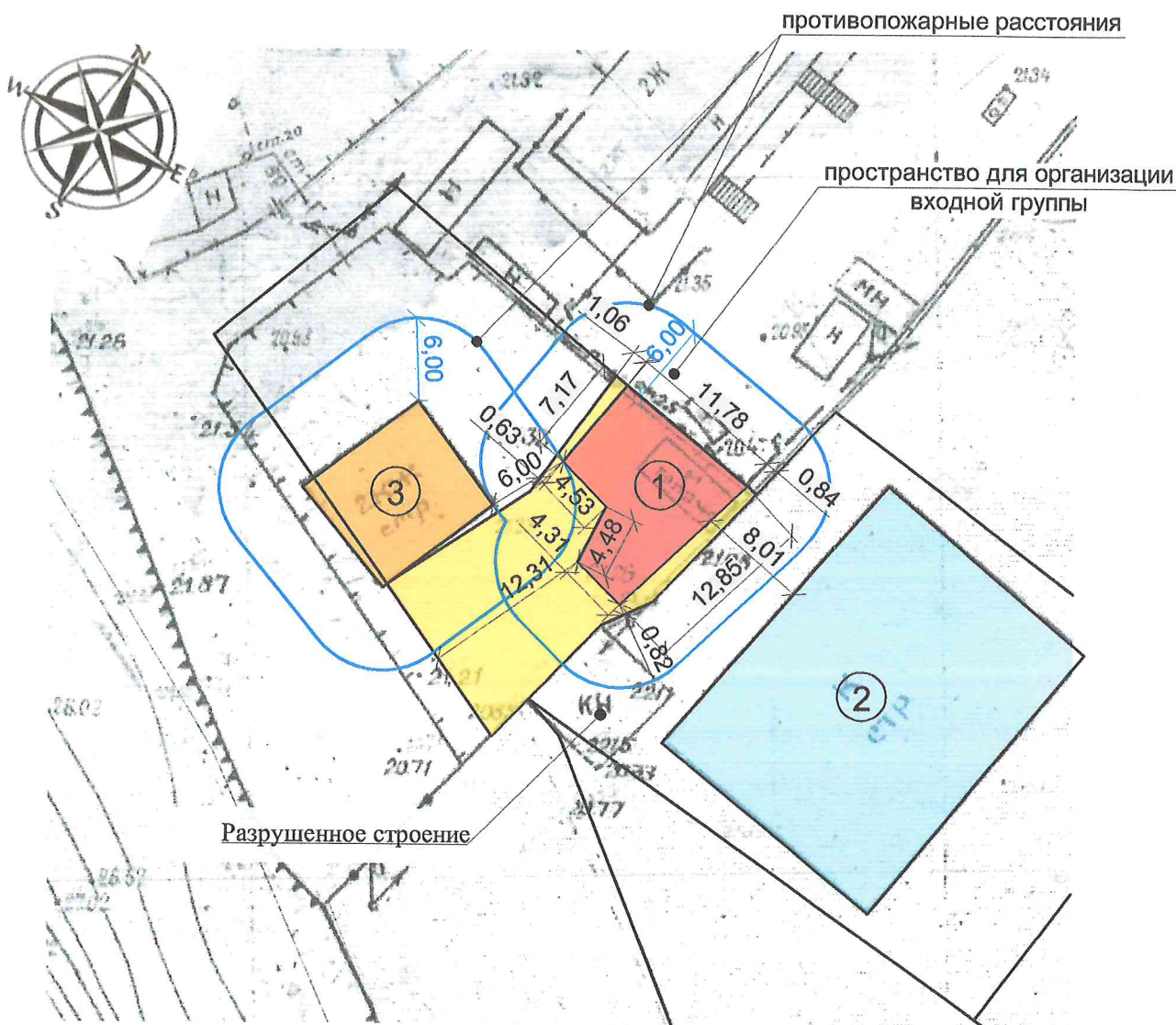
Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства М1:500

**АрхуWell**  
Архитектурно-проектная мастерская



# **Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500**



## **Условные обозначения**

	- границы земельных участков		- объекты вспомогательного назначения
	- реконструируемый жилой дом		- существующий жилой дом

### **ПРИМЕЧАНИЯ:**

- Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500. Территория земельного участка расположена по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Набережная Тимирязева, 116.
- Все размеры даны в метрах.
- Система высот Балтийская.

303/07-21

Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Набережная Тимирязева, 116

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП	Кравцов			
Разраб.	Галкин			

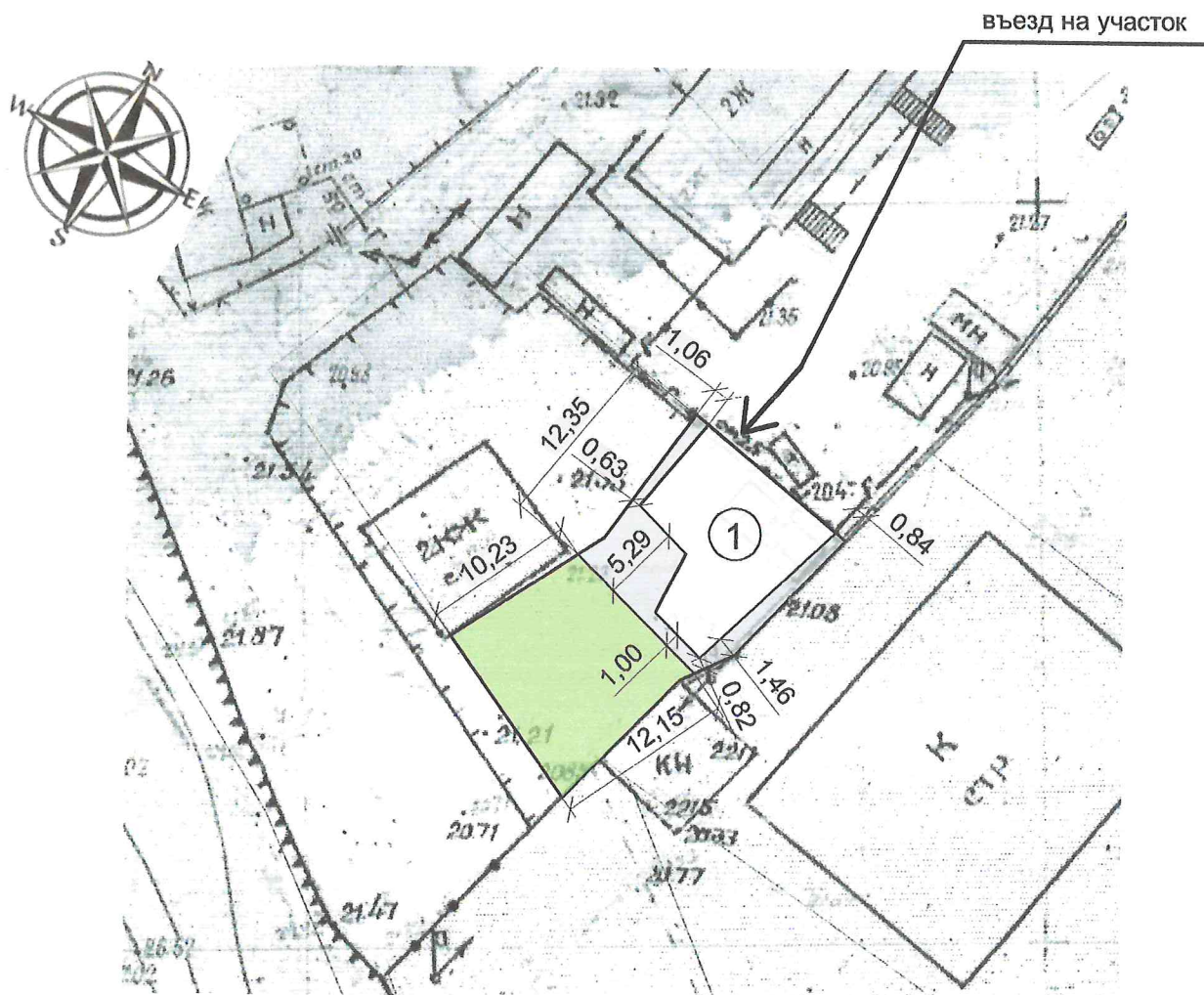
Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500





**АрхуWell**  
Архитектурно-проектная мастерская



# **Схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, парковочных мест, озеленения и элементов благоустройства М1:500**



## **Условные обозначения**

	озеленение		граница земельного участка
	твердое покрытие		реконструируемый жилой дом

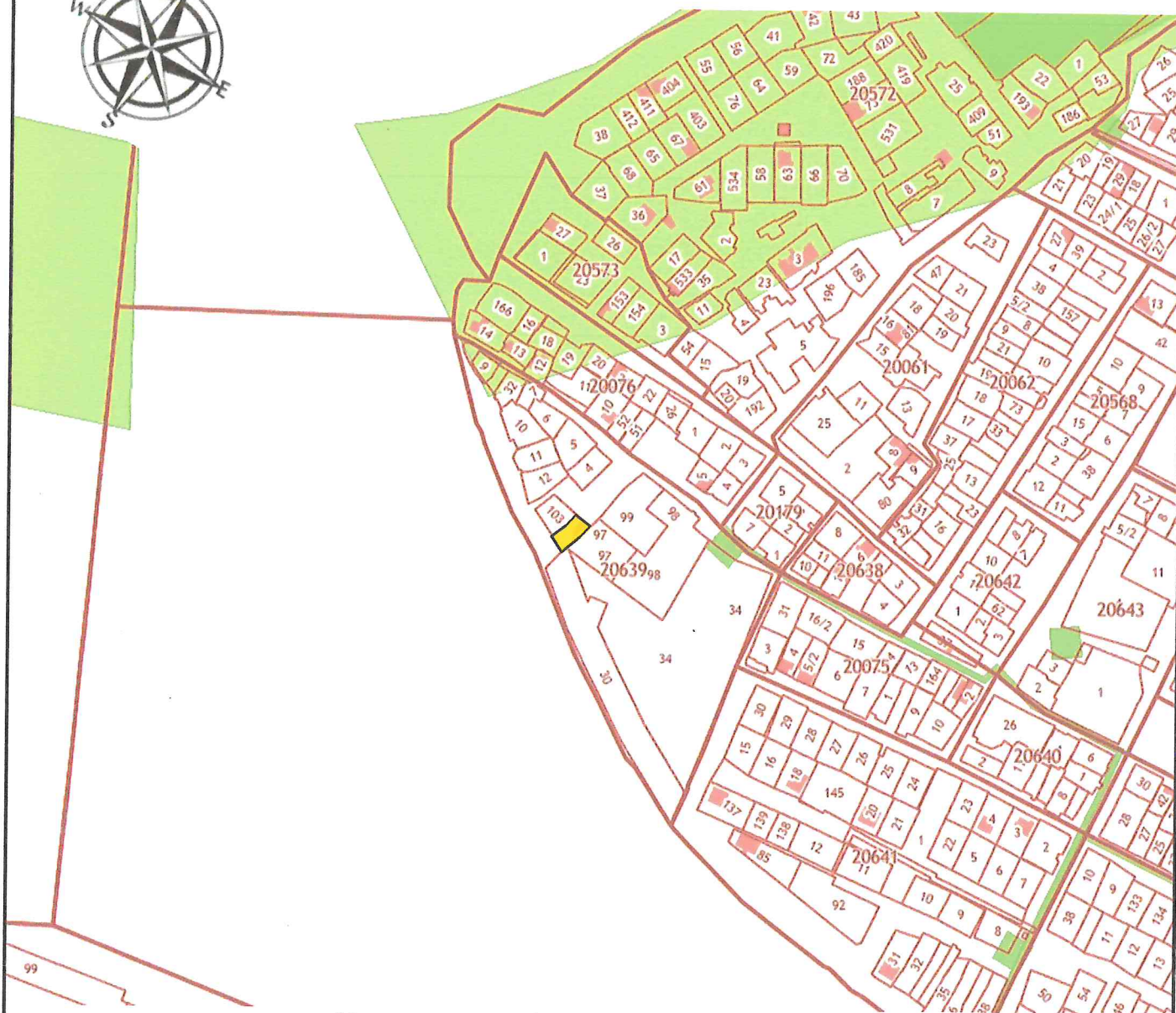
### **ПРИМЕЧАНИЯ:**

- Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500. Территория земельного участка расположена по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Набережная Тимирязева, 116.
  - Все размеры даны в метрах.
  - Система высот Балтийская.
- В ходе благоустройства территории предполагаются следующие элементы:
- озеленение прилегающей территории;
  - указание существующих и вновь проектируемых твердых покрытий подъездов и подходов к объекту;
- Парковочные места не предполагаются в связи с отсутствием надобности их проектирования.

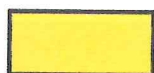
Взам. инв. №		Подп. и дата		303/07-21
Инв. № подл.		Изм.	Лист	№ докум.
		Подп.	Дата	Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Набережная Тимирязева, 116
	ГИП	Кравцов		Стадия
	Разраб.	Галкин		Лист
				Листов
				П
				4
				5
				Схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, парковочных мест, озеленения и элементов благоустройства М1:500
				Архитектурно-проектная мастерская



# **Схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории**



## **Условные обозначения**



- земельный участок



- зоны с особыми условиями использования территорий

### **ПРИМЕЧАНИЯ:**

Территория земельного участка расположена по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Набережная Тимирязева, 116.

- Графический материал (подложка) подготовлены с использованием публичного информационно - справочного ресурса: Веб-приложение «Публичная кадастровая карта» версия 6 ПКК © Росреестр 2010-2019. адрес веб-узла: <https://pkk.rosreestr.ru/>

**303/07-21**

Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Набережная Тимирязева, 116

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП	Кравцов			
Разраб.	Галкин			

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории

**АрхуWell**  
Архитектурно-проектная мастерская





Форма выписки  
УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25.04.2019 г.

(дата)

№ 2088

(номер)

### Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,  
<http://центрстройпроект.рф>, [info@nrcsp.org](mailto:info@nrcsp.org), +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

(адрес мест нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Архивэл"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Архивэл", ООО "Архивэл"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3015096325
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1123015001438
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	414004, РФ, Астраханская область, г. Астрахань, ул. 2-я Зеленгинская, д. 1, корп. 3, кв. 99
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	804
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«25» апреля 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 01-2803-Ц-19 от «28» марта 2019 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«25» апреля 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование		Сведения
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса ( <i>нужное выделить</i> ):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«25» апреля 2019 г.		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ( <i>нужное выделить</i> ):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ( <i>нужное выделить</i> ):		
а) первый		
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ ( <i>число, месяц, год</i> )		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Председатель Правления  
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

Быков В.Л.  
(инициалы, фамилия)