



Открытое акционерное общество  
Проектный институт  
«АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

ОАО «ПИ «АГП» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 128.  
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: [agpapr@astranet.ru](mailto:agpapr@astranet.ru)  
Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003.02-2009-3017001840-П-076.  
Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.  
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)  
№ РОСС RU.ИК75.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.  
Лицензия №РПК 1846 от 02 ноября 2007 г.

**Планировка территории для строительства линейного объекта  
в границах улиц Набережной 1 мая, Волжской, Ахшарумова,  
Боевой, Набережной Приволжского затона  
в Кировском и Советском районах г. Астрахани**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Материалы обоснования проекта планировки территории**

**Подраздел 2. Пояснительная записка**

**33297840-МО ПТ ПЗ**

**том 3.2**

Астрахань  
2012г.



Открытое акционерное общество  
Проектный институт  
«АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

ОАО «ПИ «АГП» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 128.  
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: [agrapr@astranet.ru](mailto:agrapr@astranet.ru)  
Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003.02-2009-3017001840-П-076.  
Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.  
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)  
№ РОСС RU.ИК75.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.  
Лицензия №РПК 1846 от 02 ноября 2007 г.

**Планировка территории для строительства линейного объекта  
в границах улиц Набережной 1 мая, Волжской, Ахшарумова,  
Боевой, Набережной Приволжского залива  
в Кировском и Советском районах г. Астрахани**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Материалы обоснования проекта планировки территории**

**Подраздел 2. Пояснительная записка**

**33297840-МО ПТ ПЗ**

**том 3.2**

Заказчик: *ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть»*

Зам. генерального директора

В.В. Христофоров

Главный архитектор проекта

А.И. Федорченко

Астрахань  
2012 г.

Содержание

Взам. инв. №


Подпись и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>33297840-МО ПТ ПЗ С</b>	Содержание тома 3.2	стр.2
<b>33297840-СП</b>	Состав проектной документации	стр.3
<b>33297840- МО ПТ ПЗ</b>	Текстовая часть	
	1. Существующее состояние	стр. 4 - 12
	1.1. Градостроительная ситуация	
	1.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия	
	1.3. Использование территории	
	1.4. Транспортная и инженерная инфраструктура	
	2. Проектное решение	
	2.1. Планировочная структура	
	2.2. Территория общего пользования	
	2.2.1. Таблица поворотных точек красных линий	
	2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обеспечение	
	2.4. Размещение объектов капитального строительства (линейного объекта электроснабжения 10 кВ)	
	2.5. Межевание территории линейного сооружения 10 кВ	
	Исходные данные:	
	• Постановление мэра № 3523 от 20.04.2012 г.	стр. 13
	• Выкопировка с границами территории № 3523 от 20.04.2012 г.	стр. 14
	• Задание на проектирование от 05.05.2012 г.	стр. 15-17
	• Договор подряда от 06.04.2012 г.	стр. 18-27

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

						33297840-МО ПТ ПЗ С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 3.2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					18.06.12		П	1	1
Проверил							 ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект» ©		
Н. контр.					18.06.12				
ГИП	Федорченко				18.06.12				

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть»

**Планировка территории для строительства линейного объекта  
в границах улиц Набережной 1 мая, Волжской, Ахшарумова,  
Боевой, Набережной Приволжского затона  
в Кировском и Советском районах г. Астрахани**


**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	33297840-ОЧ 1	Раздел 1. Основная часть проекта планиров- ки и межевания	
2.2	33297840-ОЧ МТ	Раздел 2. Межевание на период реализации проекта планировки	
		Раздел 3. Материалы обоснования проекта планировки территории	
3.1	33297840-МО ПТ ОЧ	Подраздел 1. Основные чертежи обоснова- ния проекта планировки территории	
3.2	33297840-МО ПТ ПЗ	Подраздел 2. Пояснительная записка	

33297840 - СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Федорченко			18.06.12
Проверил					
Н. контр.		Марутов			18.06.12
ГАП		Федорченко			18.06.12

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 <b>ОАО «ПИ</b> <b>«Астрахангражданпроект»</b>		

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА


## Введение

Документация по планировке и межеванию для строительства линейного объекта в границах улиц Набережной 1 мая, Волжской, Ахшарумова, Боевой, Набережной Приволжского затона в Кировском и Советском районах г. Астрахани разработана на основании Постановления мэра города Астрахани № 3523 от 20 апреля 2012 г., задания на проектирование, утвержденное 05 мая 2012 г. управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани, а также договора подряда с ООО «ЛУКОЙЛ-Нижеволжскнефть» № 33297840/12V0273 от 06 апреля 2012 г. на разработку документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Электроснабжение 10 кВ административного здания по адресу Адмиралтейская (РП-10 кВ по ул. Радищева – ТП Административного здания) в Кировском районе г. Астрахани.

Проект подготовлен в целях устойчивого электроснабжения административного здания ООО «ЛУКОЙЛ-Нижеволжскнефть».

При подготовке проекта планировки учтены ранее разработанные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

- Генеральный план г. Астрахани, утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 82 от 28.08.2007 г.
- Правила землепользования и застройки г. Астрахани, утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 107 от 28.08.2007 г.
- Ведомственная программа «Реализация Генерального плана города Астрахани на 2008-2010 гг.», утвержденная постановлением мэра города № 5320-м от 24.12.2007 г.

Согласовано							33297840-МО ПТ ПЗ								
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Разраб.	Федорченко			18.06.12	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							Проверил						п	1	10
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Н. контр.	Марутов		18.06.12	 <b>ОАО «ПИ</b> <b>«Астрахангражданпроект»</b>		©		
							ГИП	Федорченко		18.06.12					

- Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами: Волжская, Набережная 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах г. Астрахани», разработанный ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект» в 2009 г.
- Проект застройки квартала, ограниченного улицами: Бакинская, Боевая, Ахшарумова и Генерала Епишева, разработанный ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект» в 2005 г.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:1000, М 1:200.

Проект подготовлен ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект»:

Заместитель генерального директора В.В. Христофоров

Архитекторы:

ГАП А.И. Федорченко

архитектор А.М. Власова

Проект планировки и межевания для строительства линейного объекта соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

## 1. Существующее состояние

### 1.1. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория является городским образованием центрального планировочного района.

В данном районе расположены объекты общегородского значения, такие как торговые комплексы АЛИМПИК, Астор, рыночный комплекс «Татар-Базар», «Газ-промбанк», культурно-развлекательный комплекс «Даир», сквер с памятником Гейдару Алиеву на Набережной Приволжского затона, капитальный, а также ветхий и аварийный жилой фонд.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						2
33297840-МО ПТ ПЗ						

Кроме того, по проектируемой территории проходит общегородская магистраль ул. Боевая и улицы районного значения Бакинская и Ахшарумова.

## 1.2. Климатическая характеристика, гидрография и инженерно-геологические условия

Климат в г. Астрахани резкоконтинентальный, среднегодовая температура воздуха  $+9,4^{\circ}\text{C}$ .

Средняя температура июля и января соответственно составляют  $+25,3^{\circ}\text{C}$  и  $-6,8^{\circ}\text{C}$ . Экстримальная температура в эти месяцы достигает  $+40^{\circ}\text{C}$  и  $-34^{\circ}\text{C}$ .

Территория недостаточно увлажняется, за год выпадает 213 мм осадков, которые почти равномерно распространяются в течении года.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 69%.

Максимум наблюдается в январе – 86%. Минимум относительной влажности – 53-54% в июне-июле.

Ветровой режим в течении всего года характеризуется преобладанием восточных ветров. относительно плоский рельеф создает благоприятные условия для ветрового режима: средние скорости ветра 5,6-5,7 м/сек. Нередки сильные ветра со скоростью 15 м/сек и более.

Рельеф территории характеризуется от минус 1810 м до минус 21,41 м (система высот Балтийская).

В геологическом строении территории до местного водоупора участвуют современные аллювиальные отложения и верхнечетвертичные делювиальные и хвалынские морские отложения. Местным водоупором являются глины хазарского возраста, залегающие на отметках от минус 33,40 до минус 37,41 м. Уровень залегания подземных вод на период межени составляет от минус 21,69 до минус 23,6 м.

Подземные воды обладают, в основном, сульфатной агрессией к бетонам и железобетонным конструкциям.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33297840-МО ПТ ПЗ				3

### 1.3. Использование территории

На проектируемой территории расположено капитальное жилье, объекты общественного назначения, крупные предприятия торговли и обслуживания населения городского значения, памятники архитектуры, истории и культуры, а также ветхий и аварийный фонд.

Данная территория частично относится к историко-архитектурному комплексу «Безродная слобода XVIII-нач.XX вв.» и является ценным планировочным элементом города.

### 1.4. Транспортная и инженерная инфраструктура

Улично-дорожная сеть недостаточно развита. Сеть пассажирского транспорта представлена автобусным, троллейбусным транспортом и маршрутным такси. Ликвидировано трамвайное движение по улицам: Набережная Приволжского залива, Котовского с разворотным кольцом, Волжская.

Основную транспортную нагрузку несут улицы: Боевая, Бакинская и Ахшарумова.

Самым сложным и перегруженным транспортно-пешеходным потоком является участок Набережной Приволжского залива и ул. Боевой в районе рынка «Татар-Базар». Наиболее аварийно-опасным участком является крутой радиус поворота магистрали в районе 2-х этажного здания по адресу: Набережная Приволжского залива, 11, Площадь Свободы, 10. В настоящее время сложился острый дефицит автостоянок в районе рынка «Татар-Базар», на примыкающих улицах проезжие части, находящиеся как правило в полуразрушенном состоянии, используются под стоянки личного транспорта, что приводит к сокращению пропускной способности существующих улиц. Неорганизовано распределение потоков автотранспорта и пешеходов.

Состояние дорожного покрытия неудовлетворительное, улицы перегружены инженерными коммуникациями, как правило в ветхом состоянии, требующие по-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33297840-МО ПТ ПЗ				

стоянного ремонта, что негативно сказывается на организацию транспортного движения.

## 2. Проектное решение

### 2.1. Планировочная структура

Планировочно-транспортная структура разработана с учетом нормативных документов, на основании Генерального плана г. Астрахани, Правил землепользования и застройки города и др. исходных данных.

Архитектурно-планировочное решение застройки примыкающей к расширяемым улицам будет разрабатываться на последующих стадиях проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция и расширение улиц:

- Боевой (от ул. Бакинской до Набережной Приволжского затона);
- Бакинской (от ул. Боевой до ул. Генерала Епишева);
- Котовского и пер. Котовского.

Реконструкция вышеперечисленных улиц разработана с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений», «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» и СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Основные территории общего пользования располагаются в пределах красных линий реконструируемых и расширяемых улиц.

### 2.2. Территория общего пользования

Территория общего пользования отделяется от застройки красными линиями.

Красные линии расширяемых и реконструируемых улиц установлены в соответствии с Генеральным планом г. Астрахани, а также с учетом фактически сложившейся капитальной застройкой.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33297840-МО ПТ ПЗ				5

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территории общего пользования.

2.2.1.Таблица координат поворотных точек красных линий  
реконструируемых и расширяемых улиц

Смотри приложение.

2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 3,6 км.

Структура улично-дорожной сети состоит:

- Магистральные улицы городского значения регулируемого движения 1-го класса: Боевая и Набережная Приволжского залива;
- Магистральные улицы городского значения 2-го класса: Бакинская и Набережная 1 Мая;
- Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные: Ахшарумова, Волжская;
- Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные: Котовского, пер. Котовского, пл. Свободы;
- Улицы местного значения: Ташкентская.

Ширина поперечного профиля дорог:

21 м с шестиполосным движением улицы: Боевая и Набережная Приволжского залива;

15 м с четырехполосным движением улицы: Ахшарумова, Волжская от ул. Ахшарумова до пер. Котовского;

7,5 м с двухсторонним движением улицы: Волжская от пер. Котовского до Набережной 1-го Мая;

7,5 м с односторонним 2-х рядным движением - Набережная 1-го Мая.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		33297840-МО ПТ ПЗ						Лист
											6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Существующее покрытие улиц, как правило, в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом предусматривается реконструкция и благоустройство улиц с устройством дорожной одежды капитального типа с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием.

Проектом предусмотрено сохранение, по возможности, существующих зеленых насаждений.

От ул. Ахшарумова до Набережной Приволжского затона создание бульвара-аллеи.

Вдоль тротуаров предполагается посадка однорядовой живой зеленой изгороди – гляндичины, туи западной.

Высоту живой изгороди в процессе роста поддерживать не более 0,5 м. Для обновления газонов необходим посев овсяницы луговой в земли обогащенные минеральными удобрениями.

Организация пассажирского движения обеспечивается автобусным, троллейбусными маршрутами и маршрутным такси.

#### 2.4. Размещение объектов капитального строительства (линейный объект электроснабжения 10кВ)

Проект планировки и межевания разработан для строительства линейного объекта «Электроснабжение 10кВ административного здания ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть» по адресу: ул. Адмиралтейская дом 1 к. 2.

Кабельная линия от РП10кВ (ул. Радищева) до церкви Иоанна Златоуста (ул. Волжская) прокладывается в существующих железобетонных кабельных каналах, далее по улицам: Волжская, Ташкентская и Набережной Приволжского затона в траншеях.

В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжими частями улицы кабельные линии прокладываются в полиэтиленовых футлярах из труб.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
<p>Кабельная линия от ПТТФКБ (ул. Гадищева) до церкви Иоанна Златоуста (ул. Волжская) прокладывается в существующих железобетонных кабельных каналах, далее по улицам: Волжская, Ташкентская и Набережной Приволжского затона в траншеях.</p> <p>В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжими частями улицы кабельные линии прокладываются в полиэтиленовых футлярах из труб.</p>		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
33297840-МО ПТ ПЗ		Лист
		7

## 2.5. Межевание территории линейного сооружения ВЛ 10кВ

В проекте предусмотрено установление публичных сервитутов для использования земельных участков, расположенных на территории общего пользования в пределах красных линий улиц и магистралей, а также проходов через земельные участки, использование земельного участка в целях эксплуатации и ремонта электрокабеля.

Главный архитектор проекта

А.И. Федорченко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33297840-МО ПТ ПЗ			8

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист

Таблица координат поворотных точек красных линий.

Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
1	-595,068	-828,263
2	-727,588	-618,732
3	-780,980	-636,710
4	-623,688	-861,780
5	-635,093	-875,137
6	-797,769	-642,363
7	-840,536	-656,763
8	-664,074	-909,264
9	-675,452	-922,662
10	-857,326	-662,416
11	-879,586	-669,912
12	-814,796	-777,790
13	-846,845	-962,259
14	-750,624	-975,467
15	-749,631	-975,594
16	-748,636	-975,700
17	-747,640	-975,788
18	-746,642	-975,853
19	-745,643	-975,899
20	-744,644	-975,925
21	-743,644	-975,932
22	-742,644	-975,919
23	-741,644	-975,883
24	-740,646	-975,831
25	-739,649	-975,757
26	-738,653	-975,664
27	-737,659	-975,552
28	-736,668	-975,419
29	-735,680	-975,264

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

33297840-МО ПТ ПЗ

Лист

30	-734,695	-975,089
31	-733,714	-974,899
32	-732,737	-974,684
33	-731,764	-974,453
34	-730,795	-974,208
35	-729,833	-973,935
36	-728,876	-973,644
37	-727,924	-973,337
38	-726,980	-973,008
39	-725,969	-972,635
40	-725,037	-972,268
41	-724,114	-971,883
42	-723,198	-971,481
43	-722,292	-971,058
44	-721,394	-970,617
45	-720,505	-970,159
46	-719,626	-969,684
47	-718,755	-969,192
48	-717,897	-968,679
49	-717,046	-968,153
50	-716,208	-967,608
51	-715,379	-967,048
52	-714,562	-966,471
53	-713,757	-965,877
54	-712,966	-965,267
55	-712,187	-964,639
56	-711,418	-964,000
57	-710,665	-963,342
58	-709,923	-962,671
59	-709,192	-961,990
60	-708,480	-961,287
61	-707,781	-960,572
62	-707,094	-959,845

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

33297840-МО ПТ ПЗ

Лист

63	-706,424	-959,103
64	-705,712	-958,296
65	-864,689	-959,809
66	-834,201	-784,325
67	-893,707	-685,244
68	-1064,301	-665,502
69	-1092,912	-928,480
70	-1130,774	-925,158
71	-1102,050	-661,133
72	-1400,898	-626,548
73	-1431,679	-883,852
74	-576,884	-863,021
75	-665,827	-967,181
76	-736,227	-1022,866
77	-854,552	-1006,622
78	-897,136	-1251,729
79	-914,870	-1248,648
80	-872,396	-1004,173
81	-1097,780	-973,233
82	-1132,702	-1294,220
83	-1170,285	-1288,327
84	-1136,184	-974,884
85	-1440,768	-933,073
86	-1504,801	-1235,875
87	-1507,549	-1128,030
88	-1465,600	-929,664
89	-1461,405	-879,771
90	-1427,349	-595,091
91	-1424,854	-574,238
92	-1395,316	-579,881
93	-1318,047	-588,823
94	-1285,274	-601,676
95	-1097,940	-623,355

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

33297840-МО ПТ ПЗ

Лист

96	-1060,191	-627,724
97	-1003,311	-634,306
98	-988,052	-644,629
99	-916,118	-652,954
100	-903,922	-655,776
101	-894,224	-656,903
102	-855,950	-644,015
103	-841,570	-639,173
104	-789,235	-621,551
105	-774,792	-616,688
106	-725,302	-600,024

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

33297840-МО ПТ ПЗ

Лист

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33297840-МО ПТ ПЗ		Лист
								9

### Исходные данные

- Постановление мэра № 3523 от 20.04.2012 г.
- Выкопировка с границами территории № 3523 от 20.04.2012 г.
- Задание на проектирование от 05.05.2012 г.
- Договор подряда от 06.04.2012 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							33297840-МО ПТ ПЗ	Лист	
											10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АСТРАХАНИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2012 года

3523

№

О разработке документации по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Наб. 1-го Мая, Волжской, Ахшарумова, Босовой, Наб. Приа. загона в Кировском и Советском районах г. Астрахани

В связи с обращением ООО «Лукойл-Нижневожжеснефть» от 07.03.2012 № 33-01-2976, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 26 статьи 12 и пунктом 16 статьи 58 Устава муниципального образования «Город Астрахань», Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлением мэра города от 06.10.2011 № 9364-м,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

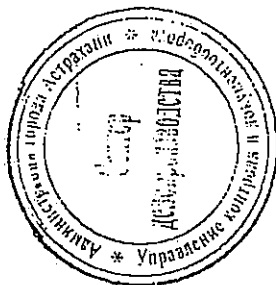
1. Разрешить ООО «Лукойл-Нижневожжеснефть» разработку документации по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Наб. 1-го Мая, Волжской, Ахшарумова, Босовой, Наб. Приа. загона в Кировском и Советском районах г. Астрахани, обозначенных на приложении к настоящему постановлению администрации города.
2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации города подготовить задание на разработку документации.
3. ООО «Лукойл-Нижневожжеснефть»:
  - 3.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку документации по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Наб. 1-го Мая, Волжской, Ахшарумова, Босовой, Наб. Приа. загона в Кировском и Советском районах г. Астрахани.
  - 3.2. Представить проект планировки и межевания территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани.
4. Организационно-информационному отделу администрации города разместить настоящие постановления администрации города на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку документации.
5. Управлению пресс-службы администрации города Астрахани опубликовать настоящее постановление администрации города в средствах массовой информации в

в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации города возложить на вице-мэра города, курирующего управление по капитальному строительству, градостроительной, строительной и жилищной политике, управлению по строительству, архитектуре и градостроительству, управление земельными ресурсами, жилищное управление.

Мэр города

М.Н. Столяров




КОПИЯ ВЕРНА  
Заведующий сектором  
исполнительства

Самойлова И.Ю.



Границы проекта планировки  
межевания территории для строитель-  
ственного объекта по улицам Наб. 1-  
Мая, Волжской, Ахшарумова, Босво  
Наб. Прия. затона в Кировском  
Советском районах г. Астрахани



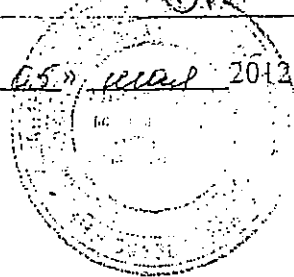
Название приложения	Выкопировка из генерального плана города Астрахани	
Заместитель начальника управления	М.Н. Пермякова	М 1:5 000
Начальник отдела	Т.А. Васильева	
Ведущий специалист	Н.Ю. Степанов	

## УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству администрации  
г. Астрахани

Т.А. Бровина

« 05 » мая 2012 г.



## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке и межеванию территории для  
строительства линейного объекта в границах улиц Наб. 1-го Мая, Волжской,  
Ахшарумова, Боевой, Наб. Прив. затона в Кировском и Советском районах г.  
Астрахани

Заказчик:

ООО «Лукойл-Нижневожскнефть»

Проектная организация:

Определяет заказчик

1. Вид градостроительной  
документации

Проект планировки и межевания территории

2. Основание для разработки  
градостроительной документации

Постановление администрации города Астрахани от 20.04.2012 № 3523 «О разработке документации по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Наб. 1-го Мая, Волжской, Ахшарумова, Боевой, Наб. Прив. затона в Кировском и Советском районах г. Астрахани»

3. Основные требования к составу,  
содержанию и форме предоставляе-  
мых материалов по этапам разра-  
ботки градостроительной докумен-  
тации, последовательность и сроки  
выполнения работ

Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м, с изменениями, внесенными постановлением мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.

Проект планировки и межевания территории

разработать в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В составе проекта планировки разработать:

- Схему размещения проектируемого объекта в структуре города (выполнить на карте градостроительного зонирования);
- План современного использования территории (опорный план) М 1:2000-1:5000;
- План красных линий (основной чертеж)-выполнить на подоснове в М 1:1000-1:500;
- Разбивочный чертеж красных линий улиц;
- Схему размещения инженерных сетей и сооружений.

Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.

Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани

- Графические материалы на бумажном носителе краткие формата А-0 — 2 экз.;
- Пояснительная записка -- 2 экз.;
- Демонстрационный альбом графических материалов формата А-2 --- 2 экз.;
- Электронная версия текстовых и графических материалов на DVD или CD диске -- 2 экз.;
- Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» после утверждения на DVD или CD диске - - 1 экз.

4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани предоставляет следующие данные:

- Правила землепользования и застройки города Астрахани.
- Генеральный план развития города Астрахани,
- Комплексную транспортную схему г. Астрахани.

После рассмотрения разработанной документации на Комиссии по землепользованию и застройке города Астрахани проводятся публичные слушания с участием заказчика и проектной организации.

5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани

6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий

Корректировка топографической съемки в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических

изысканий и необходимом для проектирования объеме.

7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

8. Особые условия

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани материалы эскиза основного чертежа планировки территории с чертежом красных линий.

*Задание согласовано:*

*Заместитель начальника управления  
по строительству, архитектуре и  
градостроительству администрации  
г. Астрахани*



*М.Н. Пермякова*

*Начальник отдела генерального плана управления  
по строительству, архитектуре и  
градостроительству администрации г. Астрахани*



*Т.А. Васильева*

*Задание подготовлено:*

*Ведущим специалистом отдела генерального плана  
управления по строительству, архитектуре  
и градостроительству администрации г. Астрахани*



*Н.О. Сапрыкина*

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №33297840/12V0273**  
**на выполнение проектно-изыскательских работ**

г. Астрахань

«06» апреля 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть» (ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству В.А.Логачева, действующего на основании доверенности № 14 от 19.01.2012г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Проектный институт «Астрахангражданпроект» (ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора С.В. Ласточкина, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие работы: разработка документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Электроснабжение 10 кВ административного здания по адресу: ул. Адмиралтейская, д.1., корп. 2 (РП-10 кВ по ул. Радищева – ТП Административного здания) в Кировском районе в г.Астрахани» в границах улиц Набережная 1-го Мая, Волжской, Ахшарумова, Боевой, Набережной Приволжского Затона в Кировском и Советском районах г.Астрахани (далее – Работы),

а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их результат.

1.2. Содержание Работ и их технико-экономические параметры определяются в соответствии с Техническим заданием, составленным по форме, содержащейся в Приложении № 1 к настоящему Договору. Заказчик обязан в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Исполнителю два экземпляра оформленного и подписанного со своей Стороны Технического задания, а также исходные данные, необходимые для выполнения задания Заказчика. После получения подписанного со стороны Заказчика Технического задания Исполнитель обязан в течение 5 рабочих дней подписать его и один экземпляр Технического задания передать Заказчику.

После подписания Сторонами Технического задания оно становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Исполнитель имеет право привлекать для выполнения Договора третьих лиц только при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком. Исполнитель несет

Договорно-правовое управление  
*Т.Б. Коноваленко*

ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, возложенных на третьих лиц.

1.4. Исполнитель передает исключительное право в полном объеме на результаты интеллектуальной деятельности (РИД), созданные в процессе выполнения Работ по Договору.

1.6. Сроки выполнения Работ:

начало – 06.04.2012 г. *20.04.12*

окончание – 25.07.2012 г.

Указанные сроки начала и окончания Работ являются исходными для определения ответственности Исполнителя в случае нарушения сроков выполнения Работ.

1.7. В случае просрочки Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.1.5 настоящего Договора, срок окончания выполнения Работ может быть перенесён Исполнителем на количество дней просрочки представления документации соответственно.

1.8. Результатом Работ по настоящему Договору является надлежащим образом согласованный проект планировки территории.

## II. Качество Работ

2.1. Исполнитель обязуется качественно и своевременно выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Качество выполнения Работ должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям соответствующих норм и правил, установленных действующим законодательством Российской Федерации для работ данного вида.

2.3. Гарантийный период на результат Работ составляет 24 месяца с даты подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных Работ (по форме КС-2).

2.4. Исполнитель обязуется за свой счёт устранить все недостатки, неточности и ошибки, выявленные в результате Работ в указанный гарантийный период.

## III. Стоимость Работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется Сметой на проектно-изыскательские работы (Приложение № 2 к настоящему Договору) и составляет 432 203 (Четыреста тридцать две тысячи двести три) рубля 39 копеек, кроме того НДС (18%) – 77 796 (Семьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка.

Всего с НДС: 510 000 (Пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Стоимость Работ является окончательной и подлежит изменению только в случае изменения объема Работ по согласованию Сторон, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Стоимость Работ включает в себя все возможные затраты

Исполнителя, связанные с исполнением принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.2. Оплата выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком Работ производится Заказчиком в течение 30-ти календарных дней с момента подписания Заказчиком без замечаний Акта о приёмке выполненных работ (по форме КС-2) и получения Заказчиком оригинала счета-фактуры, оформленного в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании представленного счета на оплату.

К оплате принимается только счет, в котором отдельными строками выделены следующие суммы: стоимость без учёта НДС, сумма НДС и стоимость, увеличенная на сумму НДС.

3.3. Счета-фактуры представляются не позднее 5 календарных дней с момента выполнения Работ. В случае просрочки представления счетов-фактур Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,01 % от суммы несвоевременно представленного счета-фактуры за каждый день просрочки представления.

3.4. В случае предоставления счета-фактуры, оформленного с нарушением требований, установленных Налоговым Кодексом РФ, Заказчик имеет право на задержку расчета до момента предоставления Заказчику правильно оформленных счетов, счетов-фактур, без предъявления штрафных санкций за задержку оплаты.

3.5. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в настоящем Договоре в разделе «Адреса и реквизиты сторон».

3.6. Датой исполнения обязательства по оплате является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### IV. Порядок сдачи и приемки Работ

4.1. Приёмка выполненных Работ осуществляется в соответствии с Техническим заданием.

4.2. Исполнитель в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания Работ, но не позднее 25 числа отчётного месяца представляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) в двух экземплярах, Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3), счет-фактуру, оформленную в соответствии с законодательством РФ и счет.

При сдаче Работ Исполнитель передает Заказчику результаты Работ и необходимые отчётные материалы в полном объеме, согласно Техническому заданию. Количество передаваемых экземпляров документации: 4 (четыре) на бумажном носителе и 1 (один) в электронном виде.

4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта о приёмке выполненных работ и результатов Работ обязан направить Исполнителю подписанный со своей

21

стороны акт или мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем недостатков и необходимых доработок.

4.5. Исполнитель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения замечаний Заказчика совместно с Заказчиком рассматривает их и при необходимости устраняет недостатки или производит необходимые доработки.

Устранение недостатков и необходимые доработки производятся Исполнителем за свой счет при условии, что они не выходят за пределы Технического задания и содержания Работ в целом. После устранения всех выявленных недостатков и недоработок сдача-приемка Работ осуществляется Сторонами в соответствии с положениями настоящего Договора.

4.6. В случае досрочного выполнения Работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить их в соответствии с согласованной Сторонами договорной ценой.

4.7. При выявлении в процессе выполнения Работ нецелесообразности их завершения Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя. В этом случае Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней обязаны рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ.

4.8. В случае прекращения Работ по инициативе Заказчика последний, в письменной форме, уведомляет Исполнителя о причинах и сроке прекращения действия Договора. При этом Исполнитель передает Заказчику материалы по незавершенным Работам, а Заказчик оплачивает Исполнителю фактически и документально подтвержденные затраты.

4.9. Заказчик имеет право проверять ход и качество выполнения Работ, предусмотренных Договором.

## V. Права Сторон на результаты Работ.

5.1. Право собственности на результат Работ по Договору принадлежит Заказчику. Передача результата третьим лицам может быть осуществлена Исполнителем только с письменного разрешения Заказчика. Право собственности переходит Заказчику с даты подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных Работ.

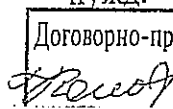
5.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что переданные ему результаты Работ по Договору не нарушают интеллектуальных прав третьих лиц. В случае предъявления третьими лицами к Заказчику претензий, связанных с нарушением интеллектуальных прав при использовании результата Работ по Договору, Исполнитель принимает на себя обязанности по урегулированию таких претензий и компенсации Заказчику убытков, понесенных вследствие предъявления таких претензий.

5.3. Все расходы, связанные с исполнением пункта 5.2 настоящего Договора, Исполнитель несет самостоятельно, и Заказчик не несет ответственности перед третьими лицами по неисполненным надлежащим образом обязательствам Исполнителя.

5.4. Исполнитель не вправе использовать результаты Работ по Договору для собственных

нужд.

Договорно-правовое управление

 Т.Б. Конопленко

## VI. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель обязуется выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, надлежащего качества, в полном объеме и в установленные сроки.

6.2. Исполнитель обязуется обеспечить при проведении Работ соответствие производственных процессов действующим нормам РФ, соблюдение требований действующего законодательства РФ в области промышленной безопасности, экологии, охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, технологической дисциплины, законодательства о недрах, водного законодательства, требований СНиП и иных нормативно-правовых актов РФ, применимых к предмету настоящего Договора.

Исполнитель в полном объеме несет ответственность (административную и гражданско-правовую) перед соответствующими государственными органами, Заказчиком и третьими лицами, в случаях, связанных с нарушением им требований указанных нормативно-правовых актов.

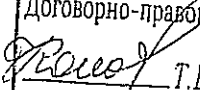
6.3. Исполнитель обязан выполнять условия Договора в соответствии с:

- целями и задачами «Политики ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть» в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды в XXI веке» (Приложение № 3 к настоящему Договору);
- требованиями к подрядным организациям по обеспечению промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, установленными Стандартом ОАО «ЛУКОЙЛ» «СТО ЛУКОЙЛ 1.6.5-2008» утвержденного приказом ОАО «ЛУКОЙЛ» от 09.04.2009 года № 60;
- требованиями «Типового положения о взаимоотношениях ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть» с сервисными и подрядными организациями по вопросам обеспечения промышленной и экологической безопасности, охраны труда, предупреждения и ликвидации ЧС» П-05-01-20-03-05 (утв. приказом ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть» № 335 от 11.07.2005).

6.4. Исполнитель гарантирует, что имеет все разрешения, лицензии и сертификаты, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

## VII. Права и обязанности Заказчика

7.1. Заказчик обязуется принять по акту и оплатить выполненные Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора Работы по цене и в порядке, указанном в разделе III настоящего Договора.

Договорно-правовое управление  
  
 Т.Б. Коноваленко

7.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора без возмещения Исполнителю фактически понесенных убытков и затрат, а также потребовать возмещения своих убытков.

7.3. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Исполнителем. При обнаружении нарушений требований действующих норм и технических условий потребовать остановить выполнение Работ до полного устранения нарушений.

## VIII. Ответственность Сторон

8.1. В части, не предусмотренной настоящим Договором, за ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае причинения убытков виновная Сторона возмещает их другой Стороне в полном объеме.

8.3. За нарушение сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки.

8.4. За некачественное выполнение Работ Исполнитель обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 10 % от стоимости Работ по Договору, устранить все недостатки в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика, а также возместить Заказчику все причиненные убытки в полном объеме.

8.5. За нарушение указанного в п. 3.2. настоящего Договора срока оплаты выполненных Работ, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,01% от суммы несвоевременного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Работ по Договору.

8.6. В случае некачественного выполнения работ Заказчик имеет право, помимо взыскания штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором, по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены, если Заказчик может обосновать соразмерность снижения цены;

- уменьшения установленной за работу цены (с учетом НДС) на фиксированный размер 15 %, не предоставляя доказательств соразмерности;

- отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков, если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в 10-дневный срок или иной установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустраняемыми;

- заявить иные требования, возможность предъявления которых предусмотрена гражданским законодательством Российской Федерации.

Требование о соразмерном уменьшении цены (~~либо уменьшении цены на 15 %~~) направляется Заказчиком в письменном виде в адрес Подрядчика. Подрядчик обязан в течение 3-х рабочих дней с даты получения указанного требования:

- перевыставить счет на уменьшенную сумму;
- внести в установленном порядке исправления в соответствующий счет-фактуру (если счет-фактура был выставлен);
- направить Заказчику для подписания новый акт сдачи-приемки выполненных работ на скорректированную сумму, если недостатки работ носили скрытый характер и не могли быть выявлены при приемке;
- предоставить мотивированные возражения (в случае несогласия с уменьшением цены).

До окончательного урегулирования вопроса о соразмерном уменьшении (уменьшении на 15 %) цены Заказчик имеет право не оплачивать работы в части, соответствующей оспариваемой сумме.

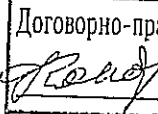
8.7. В случае просрочки Исполнителем выполнения Работ более, чем на 15 дней, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Исполнителя за 3 дня до предстоящего расторжения, при этом Исполнитель обязан уплатить все штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором, и возместить Заказчику причиненные убытки.

8.8. При обнаружении недостатков в результате Работ (в том числе после принятия Работ Заказчиком) Исполнитель по требованию Заказчика в указанный в п. 8.4 Договора срок или иной срок, согласованный Сторонами в письменной форме, обязан безвозмездно устранить данные недостатки, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

8.9. Возможность применения штрафных санкций является правом Стороны, чьи права нарушены. Никакие штрафные санкции не будут применяться автоматически. Право на получение неустойки (штрафа и/или пени) возникает у Стороны после того, как она выставит другой Стороне претензию с обоснованным расчетом суммы неустойки, а та признает ее, либо после вступления в законную силу решения суда о взыскании конкретной суммы неустойки.

8.10. Уплата неустойки (штрафов, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8.11. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или

Договорно-правовое управление  
  
 Т.Б. Коноваленко

избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение двух суток известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении одного месяца, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

#### **IX. Срок действия Договора, изменение и расторжение Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 06.04.2012 г., и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком путем направления Исполнителю уведомления о расторжении Договора за 15 (пятнадцать) календарных дней до предстоящего расторжения.

9.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по письменному соглашению Сторон, оформленному надлежащим образом.

#### **X. Порядок разрешения споров**

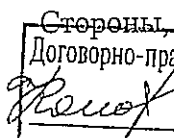
10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При возникновении спора Стороны будут стремиться разрешить его мирным путем, посредством направления претензий; срок ответа на претензию – 15 дней с момента ее получения.

10.3. В случае не урегулирования спора мирным путем, все споры, противоречия и разногласия, возникшие из (или в связи с) настоящего Договора передаются на разрешение Арбитражного суда Астраханской области.

#### **XI. Конфиденциальность**

11.1. Конфиденциальной информацией в рамках настоящего Договора признается информация, полученная или приобретенная получающей Стороной в ходе исполнения принятых на себя договорных обязательств и касающаяся деятельности раскрывающей Стороны, доступ к которой ограничивается в соответствии с законодательством РФ и в

Договорно-правовое управление  
  
Т.Б. Конозalenko

отношении которой обладателем информации установлен режим коммерческой тайны. Передача конфиденциальной информации, зафиксированной на материальном носителе, осуществляется в порядке, установленном предоставляющей Стороной.

11.2. Каждая Сторона хранит конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны, в тайне, не раскрывает такую конфиденциальную информацию кому-либо, а также не использует ее для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия соответствующей Стороны, передающей такую информацию (за исключением случаев, когда доступ к такой информации необходим для выполнения обязанностей по настоящему Договору постоянными подрядчиками одной из Сторон, связанными письменными обязательствами о сохранении тайны).

11.3. Настоящие обязательства остаются в силе в течение 3 лет после окончания срока действия, расторжения по любой причине или аннулирования настоящего Договора. Любая Сторона, раскрывшая информацию в нарушение данного обязательства, обязана возместить прямой ущерб, нанесенный другой Стороне, и компенсировать упущенную выгоду.

## ХII. Прочие условия.

12.1. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.3. При изменении наименования, местонахождения или банковских реквизитов Стороны обязаны письменно в семидневный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

12.4. Права и обязанности каждой из Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам, без письменного на то разрешения другой Стороны.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

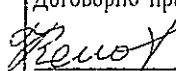
## ХIII. Приложения

13.1. К настоящему Договору прилагаются:

1. Приложение №1 - Техническое задание.
2. Приложение №2 – Смета на проектно-изыскательские работы
3. Приложение №3 - Политика ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть» в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды в XXI веке.

13.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## IX. Адреса и реквизиты Сторон

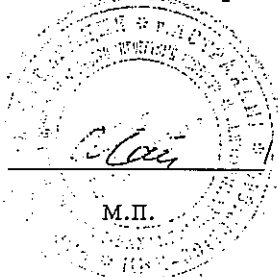
Договорно-правовое управление  
 Т.Б. Коноваленко

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект»,  
РФ, 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, д. 128,  
ИНН 3017001840, КПП 302501001,  
ОКПО 03981916, ОКОНХ 66000,  
Р/с 40702810000500000888  
Астраханский филиал ОАО «Банк Москвы»  
г. Астрахань, К/с 30101810400000000773,  
БИК 041203773,  
тел.: (8512) 52-36-09, 52-17-17,  
факс: (8512) 52-33-83,  
e-mail: agprapr@astranet.ru

Генеральный директор

ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект»



/ С.В. Ласточкин /

*в иркутском  
районном*

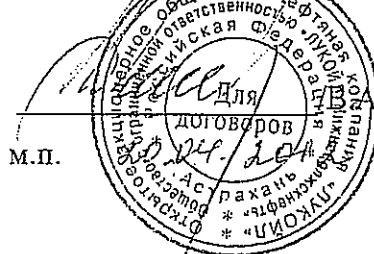
ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть»  
Юридический/почтовый адрес:  
Российская федерация, 414000,  
г. Астрахань, ул. Адмиралтейская дом 1,  
корпус 2  
ИНН 3444070534, КПП 997150001,  
р/с 40702810400110000006 в  
ФКБ «Петрокоммерц» в г. Волгограде,  
г. Волгоград,  
к/с 30101810600000000853,  
БИК 041824853,  
ОКПО 00136202, ОКВЭД 11.10.11,  
ОГРН 1023403432766 от 16.09.2002г.,  
Тел./факс: (8512) 40-27-53, 40-27-20

Заместитель генерального директора по

капитальному строительству

ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть»



/ Логачев /