

ООО «Архитектурное бюро Форма»



ОО «Астраханский» Филиала №2351 ВТБ24 (ЗАО) КПП 301701001
ИНН 3017060589 К/с 30101810900000000585 ОГРН 1093017001736
БИК 040349585 Р/с 40702810411200054610

Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-094-21122009

**Проектное обоснование необходимости получения разрешения
на отклонение от предельных параметров для объекта:
"Жилой дом по ул. Зои Космодемьянской, 13 в Кировском районе г.
Астрахани»**

Генеральный директор
ООО «Архитектурное бюро Форма»

Главный архитектор проекта



Д.Г.Ковалев

Г.Е.Ковалев

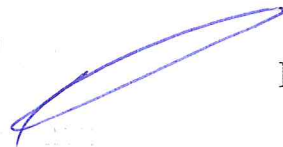
Астрахань 2020

Заключение

Строительство объекта капитального строительства с запрашиваемыми для отклонения параметрами будет соответствовать техническим регламентам а также действующим нормам и правилам и обеспечивает взрыво- и пожаробезопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта

Г. Е. Ковалев



Отметим, что для обеспечения безопасности строительства и эксплуатации объекта капитального строительства необходимо соблюдать требования, предусмотренные проектом, и обеспечить соблюдение правил и норм, действующих в области строительства и эксплуатации объектов капитального строительства.

Главный архитектор проекта

Г. Е. Ковалев

26-20-2

						26-20-2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ковалев				П	1	3
Нач. отд.						ООО Архитектурное бюро «Форма»		
Разраб.		Саликова						
Н. контр.								
Пояснительная записка Схема планировочной организации земельного участка								

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров объекта:

«Жилой дом по ул.Зои Космодемьянской,13
в Кировском р-не г.Астрахани»

Схема планировочной организации земельного участка разработан на топографической основе в М1:500, откорректированной в 2020 г.

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Принятая отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке поверхности земли -21,40

Земельный участок, отведенный под строительство здания, площадью 320м² участок для строительства здания огорожен забором и граничит:

- с севера и запада частная застройка
- с юга- ул. Зои Космодемьянской
- с востока — частная застройка

. Земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного фонда отсутствуют.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 определение санитарно — защитной зоны не требуется.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Предельные параметры установленные для объектов жилого назначения:

13 Минимальная площадь земельного участка 1000м²

Параметры требуемые для отклонения:

1 Минимальная площадь земельного участка 320м²

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Количество, м²	
		Проект. Участок	
1	Площадь участка	320 .0	
2	Площадь застройки	203,8	-
3	Площадь покрытия:		
	- тротуары, отмостка	16,0	
4	Озеленение	100	
5	Площадь парковок	-----	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М. 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ

	Наименование	Количество м2	
		Участок	Внешнее благоустройство
1	Площадь участка	320,0 (100%)	
2	Площадь застройки	203,8 (64%)	
3	Площадь отмостки		
4	Площадь парковок	—	
5	Площадь тротуара	16,2	
6	Площадь площадок	—	
7	Прочие площади/крыльца, пандусы/	—	
8	Площадь озеленения	100,0	

						26-20-2			
						Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров объекта: Жилой дом по ул.Зои Космодемьянской,13 в Кировском р-не г. Астрахани.			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Общие данные	р	1	
Провер.									
Норм.контр.	Ковалев						ООО "Архитектурное бюро "ФОРМА"		
ГАП	Ковалев								

Схема планировочной организации участка М 1: 500

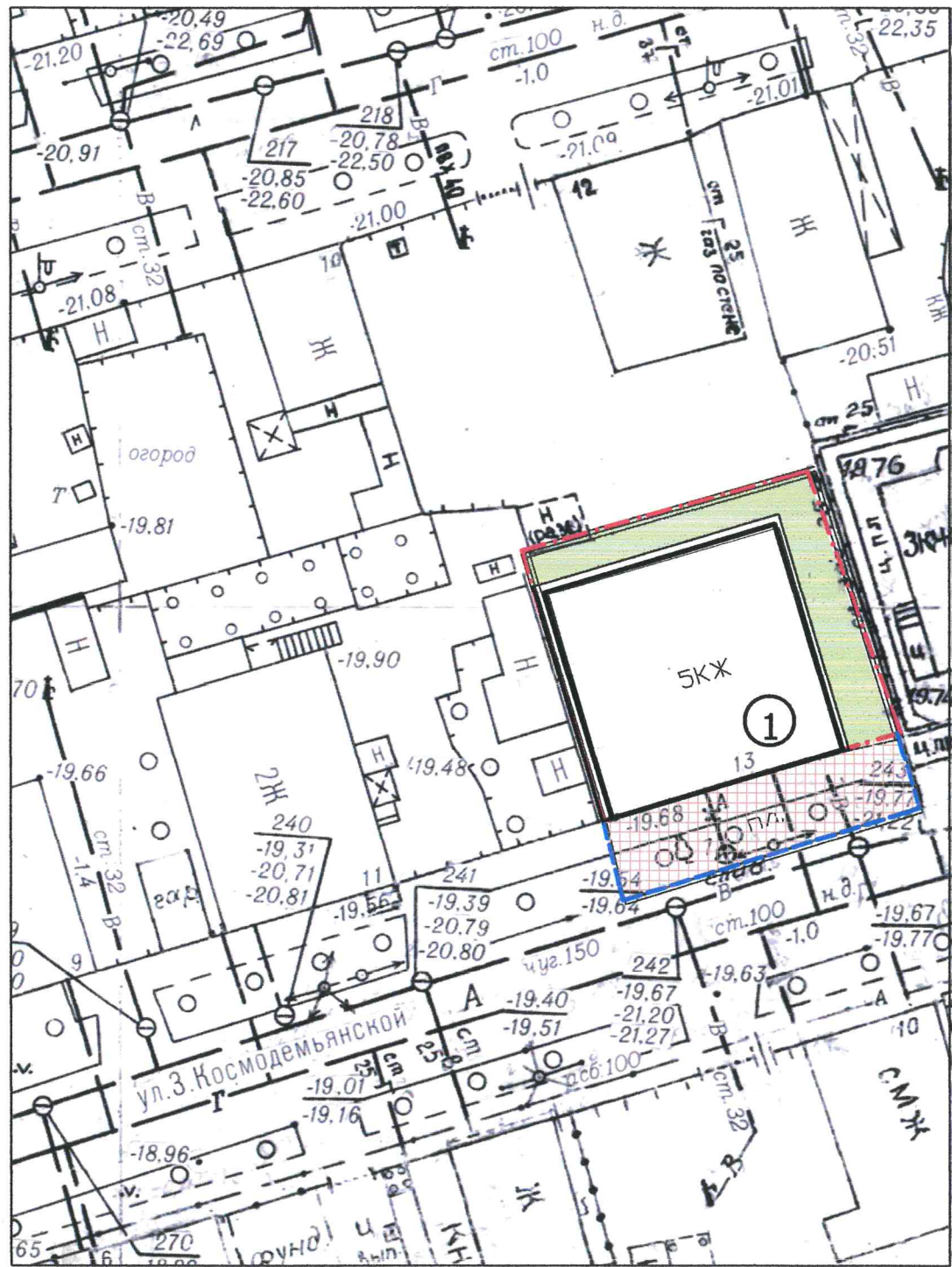
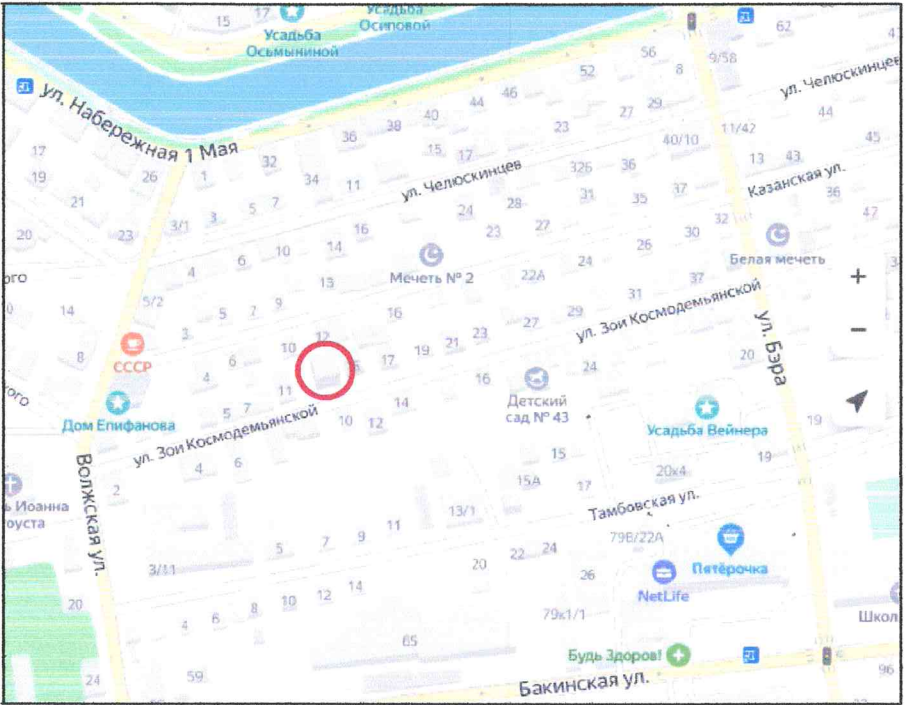


Схема ситуационная

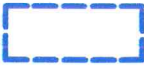


Ведомость зданий и сооружений

	наименование	Колич. этажей	площадь застройки м2	общая площадь м2	объем строительный м3
1	Сущ. жилой дом	5	203,8	783,1	3730,0



Граница земельного участка



Граница внешнего благоустройства

						26-20-2			ГП			
						Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров объекта: Жилой дом по ул.Зои Космодемьянской, 13 в Кировском р-не г. Астрахани.						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Колупаева			2020				р	3		
Провер.												
Норм.контр.		Ковалев							ООО "Архитектурное бюро "ФОРМА"			
ГАП		Ковалев										
						Схема планировочной организации участка М 1: 500						