

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИВЭЛ»**

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-029-25092009

Проектная документация

«Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Фруктовая, 17»

204/05-21

г. Астрахань 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИВЭЛ»

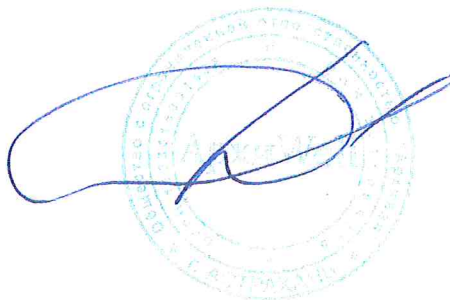
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-029-25092009

Проектная документация

«Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Фруктовая, 17»

204/05-21

Директор



Галкин И.А. 

г. Астрахань 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

1. технико — экономические показатели объекта капитального строительства, планируемого для размещения на земельном участке;
2. информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства;
3. обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров;
4. заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требования технических регламентов.

					204/05-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

1. Техничко — экономические показатели объекта капитального строительства, планируемого для размещения на земельном участке.

№ п/п	Наименование показателя	Значение	Единица измерения
1	Общая площадь	116,1	м ²
2	Площадь застройки	146,3	м ²
3	Строительный объем	892,4	м ³
4	Количество этажей в т.ч. подземных: 0	1 (один)	-
5	Высота здания	6,1 (до конька)	м

2. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.

В границах рассматриваемого земельного участка планируется реконструкция объекта индивидуального жилого строительства с размерами по внешним осям 12,80*11,43 м.

3. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером: 30:12:022024:61 расположен по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Фруктовая, 17.

Правообладатель: Физическое лицо, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 28.06.2012 г.

Категория земель: Земли населенных пунктов — отдельно стоящие односемейные дома с участками;

Площадь земельного участка: 1100 м²;

Существующие обременения: не зарегистрировано;

Зона в соответствии с территориальным зонированием: Ж-4, IV, III, VI подзоны ;

Рельеф местности: спокойный, характеризуется высотными отметками -23,28;

Градостроительная ситуация: сложившаяся застройка объектами индивидуального жилищного строительства, рассматриваемый земельный участок огражден и облагорожен. Присутствуют объекты хозяйственного, вспомогательного назначения.

В соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань»:

					204/05-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Ж-4. Зона смешанной индивидуальной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Социальное обслуживание	3.2
Коммунальное обслуживание	3.1	Религиозное использование	3.7
Ведение садоводства	13.2	Общественное питание	4.6
Магазины*	4.4	Гостиничное обслуживание	4.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
		Площадки для занятия спортом	5.1.3

* Максимальная торговая площадь не более 150 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 6, 11 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Для объектов не жилого назначения:

а) минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;

б) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка не установлена;

в) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

г) предельное количество этажей – не более 4 этажей;

д) процент застройки территории – не более 50% от площади земельного участка;

е) процент озеленения территории – не менее 30% от площади земельного участка;

ж) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – 10% от площади земельного участка;

з) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков – 1000 кв. м;

и) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

к) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках

для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил;

л) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства:

а) минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м;

б) максимальная площадь земельных участков – 800 кв. м для вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, которая не разграничена; допускается перераспределение земельных участков площадью до 1000 кв. м с целью завершения формирования сложившейся застройки; в иных случаях максимальная площадь не подлежит установлению;

в) минимальная площадь земельного участка для садовых домов – 400 кв. м;

г) площадь земельных участков, формируемых для предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, составляет от 2000 кв. м до 2500 кв. м, для предоставления гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, составляет от 800 кв. м до 2000 кв. м;

д) минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями:

– между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки. При отсутствии сложившейся линии застройки расстояние от фронтальной границы участка до основного строения – 3 м;

– от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;

– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88;

е) высота зданий:

– для всех основных строений – не более трех надземных этажей и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 12 м; до конька скатной кровли – не более 15 м;

– для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

– как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

ж) процент застройки территории – не более 65% от площади земельного участка;

з) граница земельного участка со стороны улиц, переулков, проездов формируется с учетом сложившейся линии застройки, а ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала;

и) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

к) во встроенных или пристроенных к индивидуальному жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать объекты, относящи-

					204/05-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

еся к опасным и (или) оказывающим негативное влияние на окружающую среду обитания и здоровье человека.

3. Садоводческие товарищества могут трансформироваться в микрорайоны индивидуальной усадебной жилой застройки при условии разработки проектов планировок и межевания территории, с условиями обеспечения этой территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 9 Правил.

5. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Сведения, содержащие описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров

Обоснование выбранных габаритов жилого дома.

В границах рассматриваемого земельного участка размещен и поставлен на государственный кадастровый учет объект индивидуального жилищного строительства. В настоящее время в целях улучшения своих жилищных условий, возникла необходимость реконструкции существующего дома. Так как существующий объект размещен в разрез действующим нормам градостроительного Регламента, провести реконструкцию объекта в целом не представляется возможным без отклонения от предельных параметров.

Габариты жилого дома после реконструкции составят 12,80*11,43 метров и объемно — планировочные решения, приняты с учетом численного состава многодетной семьи собственника земельного участка и возможности обеспечения требований к инсоляции согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», интересов, пожеланий собственника земельного участка и нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.133330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

Размещение габаритов реконструкции жилого дома на участке обусловлено и предложено с учетом: застройки на соседнем земельном участке объектом индивидуального жилищного строительства и противопожарного расстояния от него, перспективного размещения объектов хозяйственного назначения, необходимых для эффективного и эргономичного использования дома, территории для парковки личного автомобиля и размещения сада и огорода. Проектируемое здание индивидуального жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим зданиям. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно — защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно — защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником

					204/05-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

воздействия на среду обитания и здоровье человека.

При проектировании указанных габаритов реконструкции дома с учетом вышеуказанных требований норм и правил, минимальная ширина дома составит 11,43 метров. Принимая во внимание градостроительную ситуацию на рассматриваемом земельном участке, размещение существующего жилого дома, размещенные объекты вспомогательного назначения, сложившуюся застройку на смежном земельном участке, организацию места размещения территории под сад и огород и парковки (см. лист 3 Графической части), размещение проектируемого индивидуального жилого дома необходимо предусмотреть в разрез требований градостроительного Регламента (по отступам от границ земельного участка), а именно со смещением к границам земельных участков с западной и северной сторон, что так же обосновано необходимостью эффективного использования земельного участка под вид разрешенного использования — отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Обоснование возможности предложенного размещения жилого дома.

С восточной стороны — на соседнем земельном участке с кадастровым номером (30:12:020768:15) расположен объект капитального строительства — индивидуальный жилой дом, класс функциональной пожарной опасности в соответствии с п.12 ст.2 ФЗ-123, Ф1.4 Одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные. Характеристики конструктивных элементов здания соответствуют II-ой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности — С0 (таб.21, 22 ФЗ 123).

Требования по пожарной безопасности к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 регламентирует п. 5.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования в объемно — планировочным и конструктивным решениям — далее по тексту СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом расположенным на земельном участке с восточной стороны и индивидуальным жилым домом расположенным на рассматриваемом земельном участке следует принимать по таблице 2 СП 4.13130.2013, а именно 6 метров. Фактическое расстояние 23,45 метра. Так же на указанном земельном участке расположен объект капитального строительства — гараж с материалом стен из блочной кладки на цементно — песчаном растворе, по СП 4.13130.2013, противопожарное расстояние составит 8 метров. Фактическое расстояние 15,21 метра. Требования соблюдаются.

В границах рассматриваемого земельного участка — на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером (30:12:022024:61) планируется реконструировать объект капитального строительства — индивидуальный жилой дом, класс функциональной пожарной опасности в соответствии с п.12 ст.2 ФЗ-123, Ф1.4 Одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные. Характеристики конструктивных элементов здания соответствуют II-ой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности — С0 (таб.21, 22 ФЗ 123).

Противопожарное расстояние от проектируемого индивидуального жилого

					204/05-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

дома составит 6 метров, что не повлияет на объекты капитального строительства на смежных земельных участках. Требование соблюдается.

С северной и западной сторон — места общего пользования (улицы).

С южной стороны — соседний земельный участок с кадастровым номером 30:12:020030:55 свободен от застройки.

Учитывая вышеуказанные сведения, а также пожелания правообладателя с учетом благоустройства земельного участка и его дальнейшего функционального использования, в соответствии с положениями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатель обращается за разрешением на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства которые препятствуют его эффективному использованию, в том числе для дальнейшего рационального размещения всех необходимых хозяйственных построек (гараж, баня, строения для хранения садового инвентаря, беседок, места для отдыха, места для ведения сада и огорода), а также в целях улучшения планировочной схемы проектируемого индивидуального жилого дома (увеличения комфортабельности жилых комнат, эффективности технических помещений; для более рационального размещения внутренних коридоров, возможности соблюдения санитарно — технических норм, инсоляции, рационального проветривания, размещения мебели и санитарно-технических приборов внутри помещений), по следующим параметрам:

по отступам от границ земельного участка:

- минимальный параметр: 3,0 м./желаемые параметры отклоняемые от норм: с южной стороны: 0,00 м (от места общего пользования - ул. Фруктовая);
- минимальный параметр: 3,0 м./желаемые параметры отклоняемые от норм: с западной стороны: 0,00 м (от места общего пользования - пр-д Латинский).

4. Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требования технических регламентов.

В силу указанных обстоятельств, реконструкция индивидуального жилого дома в границах данного земельного участка с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства невозможна, так как существующий жилой дом размещен с несоблюдением норм градостроительного регламента, что препятствует его эффективному использованию в части реконструкции.

Предложенное размещение строительного объема реконструкции жилого дома позволяет более эффективно и удобно использовать земельный участок и реконструировать жилой дом с учетом современных требований, норм и правил, а так же с соблюдением требований:

- отвечает требованиям разрешенного использования земельного участка;
- соблюдением технических регламентов, норм противопожарной безопасности и положений ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Исходя из представленного графического описания, включающего схемы земельного участка на топографической основе, расположение

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				204/05-21	9

- индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, определено с соблюдением технических регламентов.

					204/05-21	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

- схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров (М 1:500);
- схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках (М 1:500);
- схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, парковочных мест; озеленения и элементов благоустройства (М 1:500);
- схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории.

					204/05-21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Ведомость основных чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость	
2	Схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства М1:500	
3	Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500	
4	Схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, парковочных мест, озеленения и элементов благоустройства М1:500	
5	Схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории	

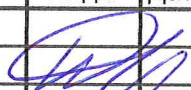
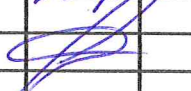

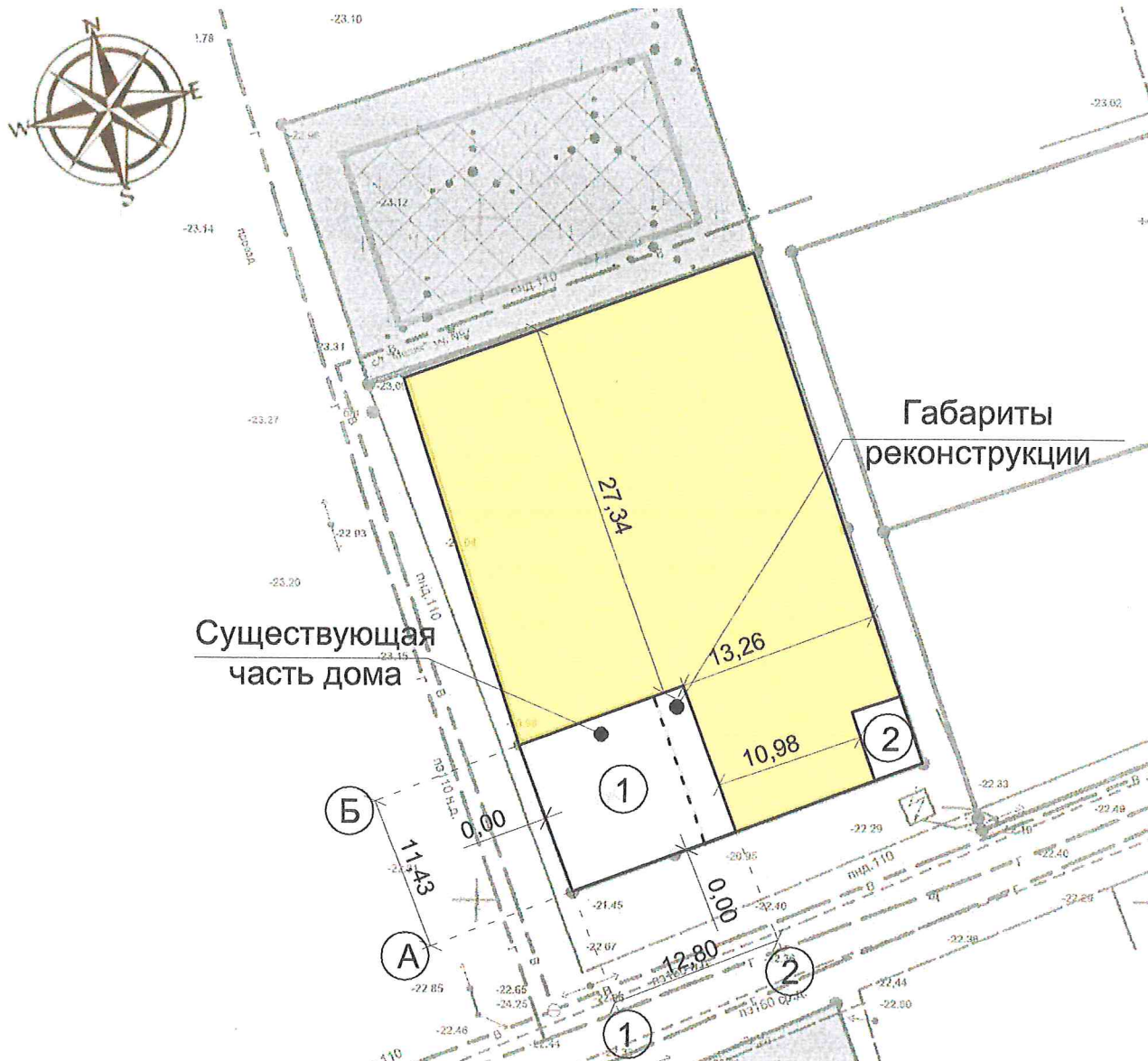
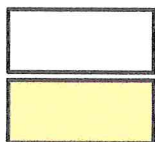
Взам. инв. №		Подп. и дата		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
									204/05-21
									Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул. Фруктовая, 17
Инд. № подл.									
	ГИП	Кравцов							Стадия
	Разраб.	Галкин							Лист
									Листов
									П
									1
									5
									Ведомость
									 Архитектурно-проектная мастерская

Схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства М1:500

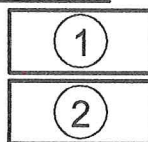


Условные обозначения



- границы земельного участка

- рассматриваемый земельный участок



- проектируемый жилой дом

- существующее хоз. строение

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500.
2. Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул. Фруктовая, 17.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Система высот Балтийская.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

204/05-21

Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу:
Российская Федерация, Астраханская область, г.Астрахань,
Ленинский район, ул. Фруктовая, 17

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

ГИП Кравцов

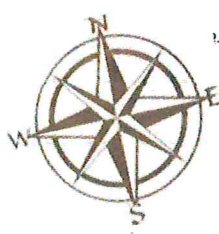
Разраб. Галкин

Стадия Лист Листов
П 2 5

Схема земельного участка с обозначением существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства М1:500

АрхуWell
Архитектурно-проектная мастерская

Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500



Границы планируемого сада и огорода

Противопожарное расстояние

Место для парковки личного а/м

пространство для организации входной группы

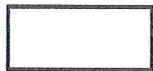
Условные обозначения



- проектируемый жилой дом



- существующие хоз. строения



- границы земельных участков



- существующий жилой дом

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500.
- Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул. Фруктовая, 17.
- Все размеры даны в метрах.
- Система высот Балтийская.

204/05-21

Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу:
Российская Федерация, Астраханская область, г.Астрахань,
Ленинский район, ул. Фруктовая, 17

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

АрхуWell
Архитектурно-проектная мастерская

Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500

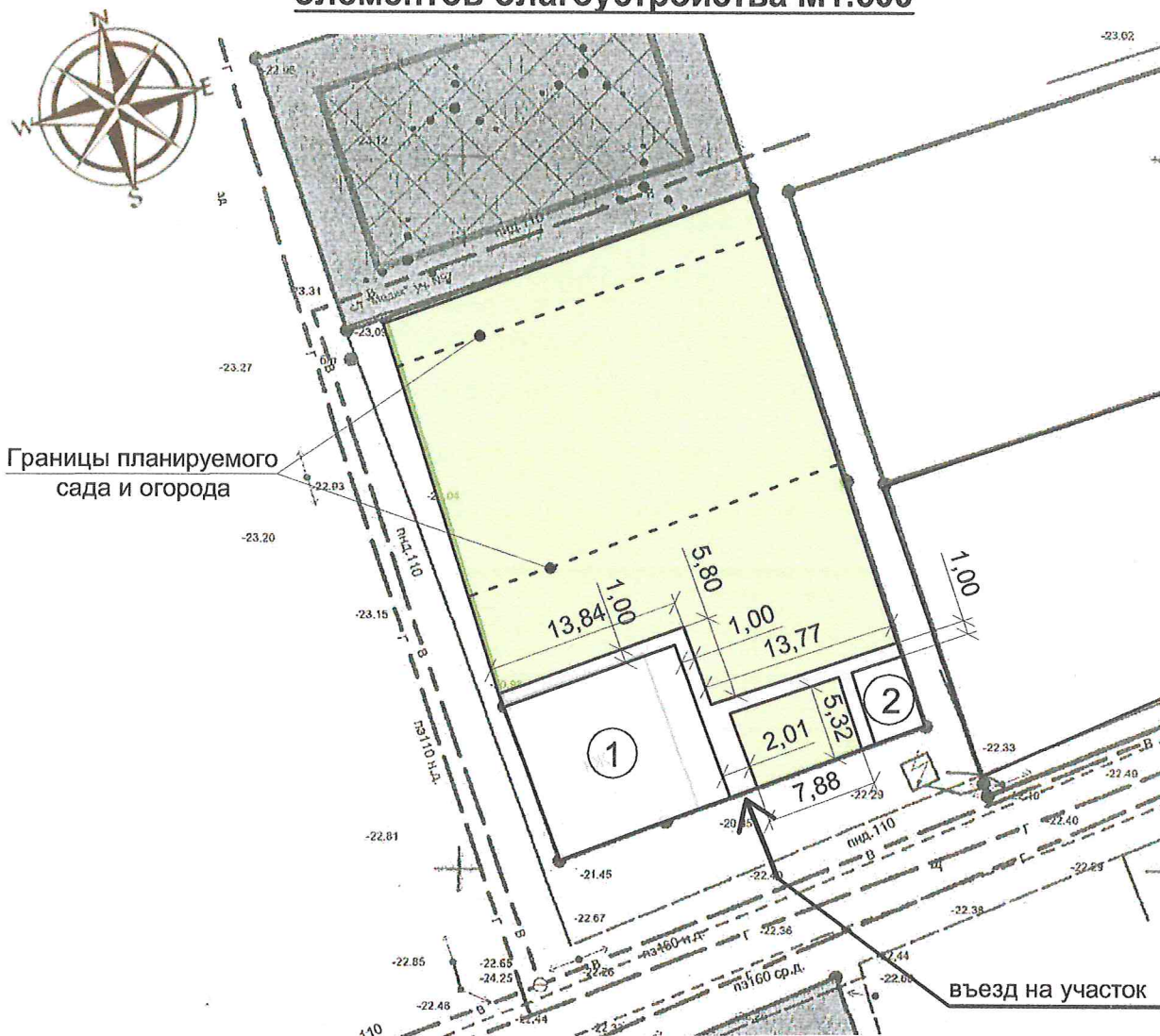
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП	Кравцов			
Разраб.	Галкин			

Схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, парковочных мест, озеленения и элементов благоустройства М1:500



Условные обозначения

	озеленение		граница земельного участка		хоз. строение
	твердое покрытие		проектируемый жилой дом		

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500.
- Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул. Фруктовая, 17.
- Все размеры даны в метрах.
- Система высот Балтийская.

В ходе благоустройства территории предполагаются следующие элементы:

- озеленение прилегающей территории;
- указание существующих и вновь проектируемых твердых покрытий подъездов и подходов к объекту;
- Парковочные места не предполагаются в связи с отсутствием надобности их проектирования.


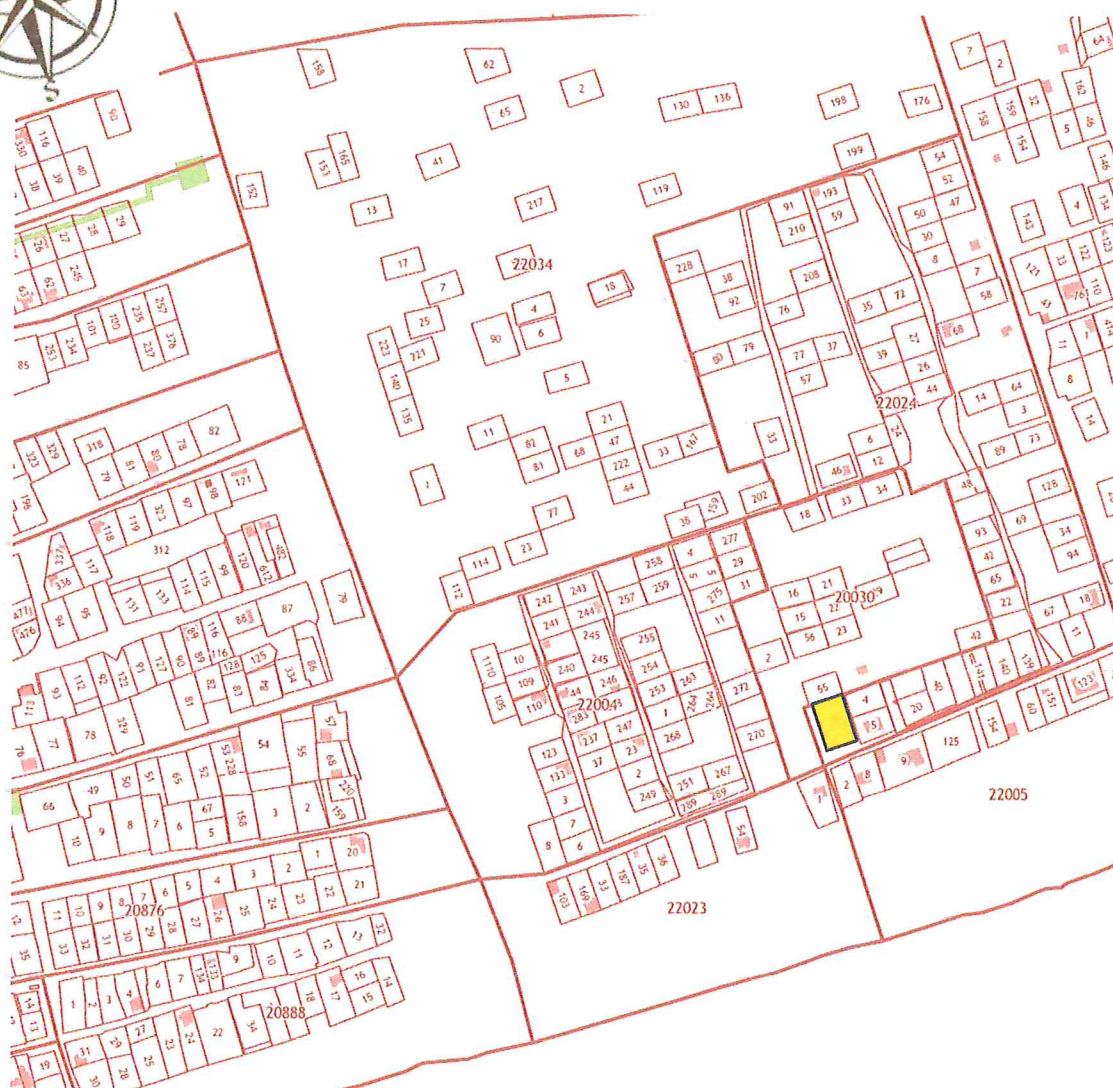
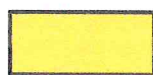
Взам. инв. №	Подп. и дата	2. Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул. Фруктовая, 17.						
		3. Все размеры даны в метрах.						
Инв. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	В ходе благоустройства территории предполагаются следующие элементы:		
						- озеленение прилегающей территории;		
						- указание существующих и вновь проектируемых твердых покрытий подъездов и подходов к объекту;		
						5. Парковочные места не предполагаются в связи с отсутствием надобности их проектирования.		
204/05-21								
Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул. Фруктовая, 17								
Стадия Лист Листов								
П 4 5								
Схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, парковочных мест, озеленения и элементов благоустройства М1:500								
								

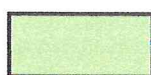
Схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения



- земельный участок



- зоны с особыми условиями использования территорий

ПРИМЕЧАНИЯ:

Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул. Фруктовая, 17.

- Графический материал (подложка) подготовлены с использованием публичного информационно - справочного ресурса: Веб-приложение «Публичная кадастровая карта» версия 6 ПКК © Росреестр 2010-2019. адрес веб-узла: <https://pkk.rosreestr.ru/>

204/05-21

Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу:
Российская Федерация, Астраханская область, г.Астрахань,
Ленинский район, ул. Фруктовая, 17

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

АрхуWell
Архитектурно-проектная мастерская

Схема земельного участка с обозначением границ зон с особыми условиями использования территории

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП	Кравцов			
Разраб.	Галкин			



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25.04.2019 г.

№ 2088

(дата)

(номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,
<http://центрстройпроект.рф>, info@npsro.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Архивэл"

(фамилия, имя, в случае, если имеется, отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Архивэл", ООО "Архивэл"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3015096325
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1123015001438
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	414004, РФ, Астраханская область, г. Астрахань, ул. 2-я Зеленгинская, д. 1, корп. 3, кв. 99
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	804
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«25» апреля 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 01-2803-Ц-19 от «28» марта 2019 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«25» апреля 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«25» апреля 2019 г.		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый		
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Председатель Правления
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

Быков В.Л.

(инициалы, фамилия)