



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**"АстраханьАрхПроект"**

**Проектное обоснование необходимости получения  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров объекта капитального строительства по  
ул. Савушкина, 30а в Ленинском районе г. Астрахани.  
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**610/21**

Астрахань 2021

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**"АстраханьАрхПроект"**

**Проектное обоснование необходимости получения  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров объекта капитального строительства по  
ул. Савушкина, 30а в Ленинском районе г. Астрахани.  
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**610/21**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

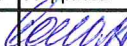
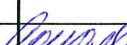

Генеральный директор  
Главный архитектор проекта



А.Е. Прозоров  
Д.Е. Соколов

## Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Ситуационная схема	
3	Схема генплана	
4	Пояснительная записка	
5	Пояснительная записка	
6	Приложения	

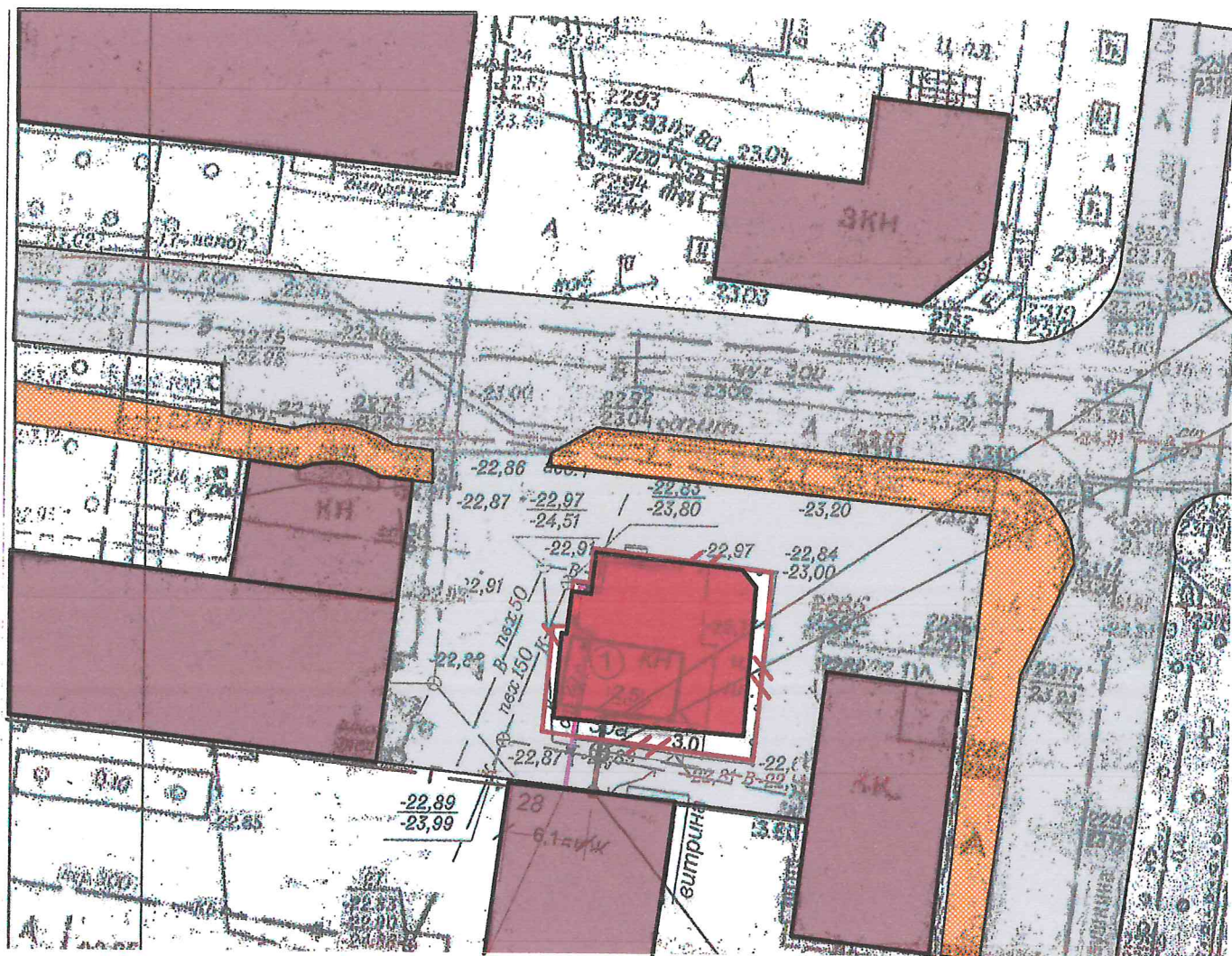
						610/21			
						Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Савушкина, 30а в Ленинском районе г. Астрахани.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Соколов Д.Е.			08.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сидоров С.Л.					П	1	40
Н. контр.		Третьяков М.Г.			08.2021	Ведомость чертежей		ООО "АстраханьАрхПроект"	
					08.2021			г. Астрахань	

### Ситуационная схема




						610/21	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		





Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Здание магазина
-  Существующая застройка
-  Тротуар
-  Асфальтобетонное покрытие

						610/21		
						Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Савушкина, 30а в Ленинском районе г. Астрахани.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Соколов Д.Е.			09.2021	Пояснительная записка		
Проверил		Сидоров С.Л.						
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	40
						 ООО "АстраханьАрхПроект" г. Астрахань		
Н. контр.		Третьяков М.Г.			09.2021			
						Схема генплана		



## Технико-экономические показатели проектируемого объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	м. кв.	162,1	
2	Общая площадь	м.кв.	151,8	
3	Строительный объем	куб.м.	567,0	
4	Высота	м.	2,80	
5	Количество этажей		1	

**Функциональное назначение объекта:** Нежилое здание

**Характеристика земельного участка:** Рассматриваемый земельный участок № 30:12:020305:54 расположен на пересечении ул. Савушкина и Ю. Селенского в Ленинском районе Астрахани. Площадь его составляет 0,0208 га. На его территории расположено нежилое здание с габаритами 12х14 м. сложное в плане. Иные строения на данном земельном участке отсутствуют. Участок находится в существующей застройке преимущественно нежилого назначения, в зоне Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки).

**Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров.**

Согласно действующим ПЗЗ Астрахани для данной зоны предусмотрены следующие градостроительные регламенты:

- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м;
- процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;
- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – 10% от площади земельного участка;
- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов-1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м.

Указанные нормы не позволяют полноценно использовать существующий земельный участок, так как:

- требуемая минимальная площадь земельного участка больше фактической (необходимо 300 м<sup>2</sup>, но фактическая площадь 208 м<sup>2</sup>);

- процент застройки и озеленения территории на существующем земельном участке не может быть менее или равен 60% и 20% от площади земельного участка, как при соблюдении данного требования, получаемые в итоге помещения внутри здания, по своей площади, не будут позволять размещать в нем системы необходимые для нормальной жизнедеятельности и устанавливать функциональное оборудование, что повлечет за собой нарушение, в том числе, действующих санитарных норм;

- на данном участке, исходя из него размеров, площади застройки, невозможно определить

						<b>610/21</b>	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		

территорию предназначенных для хранения транспортных средств. Кроме того, участок находится на удалении от существующих проездов/подъездов и не имеет прямой транспортной доступности. В качестве парковки, в том числе для инвалидов может использоваться территория вдоль тротуара по ул. Ю. Селенского;

- отсутствие подъезда делает не возможным устройство площадок для погрузочно-разгрузочных работ. Исходя из площади торгового зала погрузка-разгрузка может осуществляться с ул. Ю. Селенского с доставкой товара ручным способом, на тележках.

**Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров действующих регламентов.**

Отклонение от предельных регламентов соответствующих зоне Ж-3 в части: минимальной площади земельного участка, процента застройки, озеленения, территории для хранения автотранспорта и погрузочно-разгрузочных работ не противоречит действующим регламентам и нормам. Земельный участок напрямую не соседствует с существующими зданиями, не нарушает прав третьих лиц, кроме того:

- согласно "Технического заключения о состоянии строительных конструкций нежилого здания по адресу : г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина, 30а (лит. Б) № 263-18 проведенное специалистами АБ "Форма", в соответствии с ГОСТ 31937-2011 "Правила обследования и мониторинга технического состояния " и СП 13-102-2003 "Правила обследования строительных конструкций зданий и сооружений", категория технического состояния конструкций обследуемого здания оценивается как работоспособная и не создает угрозу жизни и здоровью граждан и позволяет использовать его в качестве нежилого (п.4.1 указанного заключения), (приложение 1).

-пятью застройки нежилого здания прямо не соседствует с существующими строениями на соседнем участке, не пересекает границы участка. В соответствии с действующими ПЗЗ Астрахани минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных участках. В соответствии с заключением по оценке противопожарного состояния объекта: "Нежилое здание" по адресу : Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул.Савушкина, 30а литер "Б", выполненное ООО "Негус-ПБ" , №125/2018 от 11.12.2018г., противопожарные расстояния от данного объекта до существующих строений не противоречат требованиям СП 4.13130.2013 " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (Раздел №2 "Расположение объекта нового строительства, противопожарные разрывы" указанного заключения), (приложение 2).

В связи с вышеуказанным запрашиваемое отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Савушкина, 30а в Ленинском районе г. Астрахани соответствует всем действующим регламентам.

Главный архитектор проекта

 Д.Е. Соколов

						610/21	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

						610/21	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		





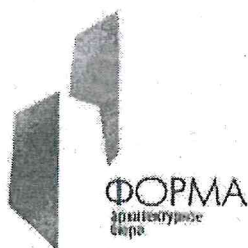
ООО «Архитектурное бюро Форма»

---

**Техническое заключение**  
**о состоянии основных строительных конструкций**  
**нежилого здания по адресу: г.Астрахань,**  
**Ленинский район, ул.Савушкина,30а (лит.Б)**

**610-21**

г. Астрахань  
2021



ООО «Архитектурное бюро Форма»

ОО «Астраханский» Филиала №2351 ВТБ24 (ЗАО) КПП 301701001  
ИНН 3017060589 К/с 30101810900000000585 ОГРН 1093017001736  
БИК 040349585 Р/с 40702810411200054610

Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-094-21122009

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о состоянии основных строительных конструкций**  
**нежилого здания по адресу: г.Астрахань,**  
**Ленинский район, ул.Савушкина,30а (лит.Б)**

610-21

**Заказчик: Блюдёнова А.В.**

Генеральный директор  
ООО «АБ Форма»

Астрахань 2021



Д.Г.Ковалев

## Содержание

1. Содержание.	2
2. Текстовая часть.	3
3. Материалы технического паспорта:	
- план расположения здания;	10
- поэтажный план строения.	11
4. Фотографии (6шт).	12
5. Приложения.	
5.1. Список используемой нормативной литературы.	14
5.2. Термины и определения.	15
5.3. Перечень инструментов, аппаратуры и приспособлений.	15
5.4. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	17



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о состоянии основных строительных конструкций**  
**нежилого здания по адресу: г.Астрахань,**  
**Ленинский район, ул.Савушкина,30а (лит.Б)**

1. Адрес объекта	г.Астрахань, Ленинский район, ул.Савушкина,30а (лит.Б)
2. Время проведения обследования	Февраль 2018г
3. Организация, проводившая обследование	ООО АБ «ФОРМА»
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Памятником истории, культуры и архитектуры не является
5. Тип проекта объекта	Сведения отсутствуют
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Сведения отсутствуют
7. Строительная организация, возводившая объект	Сведения отсутствуют
8. Год возведения объекта	2017 год
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Сведения отсутствуют
10. Собственник объекта	Блюдоёнова Алена Валерьевна
11. Форма собственности	Частная
12. Конструктивный тип объекта	Однопролетный с полным каркасом
13. Число этажей	Один
14. Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялся в связи с отсутствием необходимости
15. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Визуальный крен отсутствует.
16. Установленная категория технического состояния объекта	Работоспособная.



## 1. Общие данные.

Настоящее техническое заключение составлено по просьбе гр. Блюденовой А.В. с целью определения фактического состояния основных строительных конструкций нежилого здания по адресу: г.Астрахань, Ленинский район, ул.Савушкина,30а (лит.Б) для решения вопроса о пригодности его для дальнейшей нормальной эксплуатации.

Обследование объекта производилось специалистами ООО «АБ ФОРМА» в феврале 2018года. При этом выполнялся визуальный осмотр и фотофиксация доступных строительных конструкций и здания в целом, а также выборочное инструментальное обследование.

При разработке и составлении данного заключения использовалась следующая техническая документация:

- материалы технического паспорта №2581 на обследуемое здание, разработанного ГБУ АО «Астраханский государственный фонд пространственных и технических данных (БТИ)» в январе 2018года.

Какая-либо другая техническая документация на здание не предоставлена.

## 2.Краткое описание.

Обследуемое нежилое здание является одноэтажным, сложным в плане строением с габаритами 12,08х14,01м.

Время постройки здания - 2017год.

Состав помещений:

зал, санузел, подсобное, санитарно-бытовое, складское.

Высота помещений составляет 2,80м.

Уровень чистого пола выше отметки прилегающей территории на 10-20см, техподполье или подвал отсутствуют.

Инженерное оборудование здания:

водо-, газо- и электроснабжение от центральных сетей;

отопление – котел на газовом топливе; канализация – в городскую сеть.

## 2.1. Конструктивное решение здания.

Конструктивная схема – однопролетная с полным стальным каркасом.

Фундамент – ленточный из монолитного железобетона. Под фундаментом выполнена песчаная подготовка, по верху фундамента уложена горизонтальная гидроизоляция.

Колонны каркаса – трубный стальной прокат квадратного сечения 80х80см, расположенный с шагом около 120см.

Стены – трехслойные панели типа «Сэндвич» с внутренним энергоэффективным утеплителем и двусторонней обшивкой из стального листа.

Полы – бетонные по уплотненному грунту.

Крыша – чердачная односкатная.

Несущие конструкции покрытия – решетчатые стальные сварные фермы с параллельными поясами, расположенные с шагом 1,2м.

Покрытие кровли – из профилированного стального листа.

Утеплитель - минераловата по пароизоляции из полиэтилена.

Окна – из ПВХ-профиля со стеклопакетами.

Двери – из ПВХ-профиля со стеклопакетами.

Внутренняя отделка:

стены – окрашены масляной краской, облицованы ПВХ-панелями;

потолок – окрашен масляной краской;

полы – с покрытием керамической плиткой.

## 3. Результаты обследования

### 3.1. Предварительное (визуальное) обследование.

Согласно разделу 7 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» визуальное обследование проводят для предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам и для определения



необходимости в проведении детального инструментального обследования и его объеме (сплошное или выборочное).

Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее). При визуальном обследовании выявляют и фиксируют видимые дефекты и повреждения, производят контрольные обмеры, делают описания, составляют схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера. Проводят проверку наличия характерных деформаций здания или сооружения и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.д.). Устанавливают наличие аварийных участков, если таковые имеются.

По результатам визуального обследования делается предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, которое определяется по степени повреждения и по характерным признакам дефектов. Зафиксированная картина дефектов и повреждений (например: в железобетонных и каменных конструкциях - схема образования и развития трещин; в деревянных - места биоповреждений; в металлических - участки коррозионных повреждений) может позволить выявить причины их происхождения.

В результате предварительного визуального обследования всех доступных для непосредственного осмотра конструкций обследуемого здания установлено следующее:

3.1.1. Каких либо повреждений или деформаций (трещин, прогибов перекрытий, смещения или крена частей здания), свидетельствующих о недостаточной несущей способности конструкций, не обнаружено.

3.1.2. Признаков промерзания стен или перекрытий (увлажнения внутренних поверхностей стен и потолков, плесени), свидетельствующих о

недостаточных теплоизолирующих характеристиках ограждающих конструкций, не выявлено.

3.1.3. Следов неработоспособности горизонтальной гидроизоляции стен (замачивания или высолов в цокольной части стен) - не выявлено.

3.2. Детальное (инструментальное) обследование.

Согласно разделу 8 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» детальное инструментальное обследование в зависимости от поставленных задач, наличия и полноты проектно-технической документации, характера и степени дефектов и повреждений может быть *сплошным (полным) или выборочным*.

*Сплошное обследование* проводят когда:

- обнаружены дефекты конструкций, снижающие их несущую способность;
- проводится реконструкция здания с увеличением нагрузок (в том числе этажности);
- возобновляется строительство, прерванное на срок более трех лет без мероприятий по консервации;
- в однотипных конструкциях обнаружены неодинаковые свойства материалов, изменения условий эксплуатации под воздействием агрессивной среды или обстоятельств типа техногенных процессов и пр.

*Выборочное обследование* проводят:

- при необходимости обследования отдельных конструкций;
- в потенциально опасных местах, где из-за недоступности конструкций невозможно проведение сплошного обследования.

Таким образом, на основании анализа поставленной задачи обследования, результатов предварительного (визуального) обследования и требований к объемам детального обследования принято решение о достаточности проведения выборочного детального инструментального обследования.

11.10.2012 г.



### 3.2.1. Неразрушающий контроль прочности материалов конструкций.

Основными материалами конструктивных элементов обследуемого здания являются тяжелый бетон фундамента и участки пола, кладка стен из керамзитобетонных блоков на цементно-песчаном растворе.

Основной характеристикой прочности материала является расчетное сопротивление сжатию (растяжению), которое наряду с сечением элемента и действующими на него нагрузками значительно влияет на несущую способность элемента.

В процессе обследования конструктивных элементов здания использовался электронный измеритель прочности ИПС-МГ4, реализующий метод ударного импульса на основании пересчета параметров ударного импульса в прочность в соответствии с ГОСТ 22690-88 (включен в государственный реестр средств измерений).

Прочности бетона фундамента и пола определены с помощью измеритель прочности ИПС-МГ4 и представлены в табл.1.

Табл. 1. Прочность конструктивных элементов

№№ уч.	Значения			Среднее значение	Прочность МПа
	1	2	3		
Фундамент					
1	20,5	21,0	21,5	21,0	21,0
2	22,0	21,8	21,8	21,86	21,9
3	20,4	21,2	21,4	20,3	21,3
4	21,6	21,9	21,4	21,3	21,3
5	21,4	21,2	20,7	21,1	21,1
	среднее значение прочности				21,33 МПа
Полы					
6	15,4	15,3	16,0	15,56	15,56
7	15,0	16,3	16,4	15,9	15,9
8	16,1	16,5	16,3	16,3	16,3
9	16,8	16,5	16,2	16,5	16,5
10	15,3	15,2	15,8	15,4	15,4
	среднее значение прочности				15,94МПа

Выводы по результатам контроля прочности - прочность бетона фундамента соответствует классу В20, бетона пола – классу В15.

Показатели прочности указанных элементов удовлетворяют требованиям, установленных соответствующими СНиП в части прочности материалов, допустимых к использованию.

### 3.2.2. Контроль пространственного положения конструкций

В ходе проведенного визуального обследования сверхнормативных отклонений от вертикали и неравномерных осадок здания, а также сверхнормативных прогибов перекрытий выявлено не было.

## 4. Выводы

4.1. Анализ технического состояния основных строительных конструкций нежилого здания по адресу: г.Астрахань, Ленинский район, ул.Савушкина,30а (лит.Б) для решения вопроса о пригодности его для нормальной эксплуатации выполнялся в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования строительных конструкций зданий и сооружений». В соответствии с принятой терминологией категория технического состояния конструкций обследуемого здания оценивается как работоспособная и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

4.2. В ходе неразрушающего контроля конструкций не был выявлен разброс параметров прочности строительных элементов или их несоответствие нормативным требованиям. Прочность материалов достаточна для восприятия действующих нагрузок. Контроль пространственного положения не выявил деформаций отдельных конструкций и здания в целом.

Таким образом, конструктивные решения здания соответствуют действующим нормативным требованиям и позволяют использовать здание по своему назначению - в качестве нежилого.

Руководитель группы



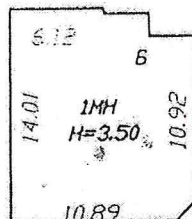
И.Ю.Шевелева

10.02.2010 г.



Адрес объекта: г. Астрахань,  
Ленинский р-н; ул. Савушкина, №30а

Государственное бюджетное учреждение  
Астраханской области  
«Астраханский государственный фонд  
пространственных и технических данных (БТИ)»  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте  
зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства  
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО  
Дата 14.01.98 Подпись *Рябенко*



ул. Юрия Селенского

ул. Совушкино

Масштаб 1:500

17.01.2018г. копировал инженер Чернова Н.С.

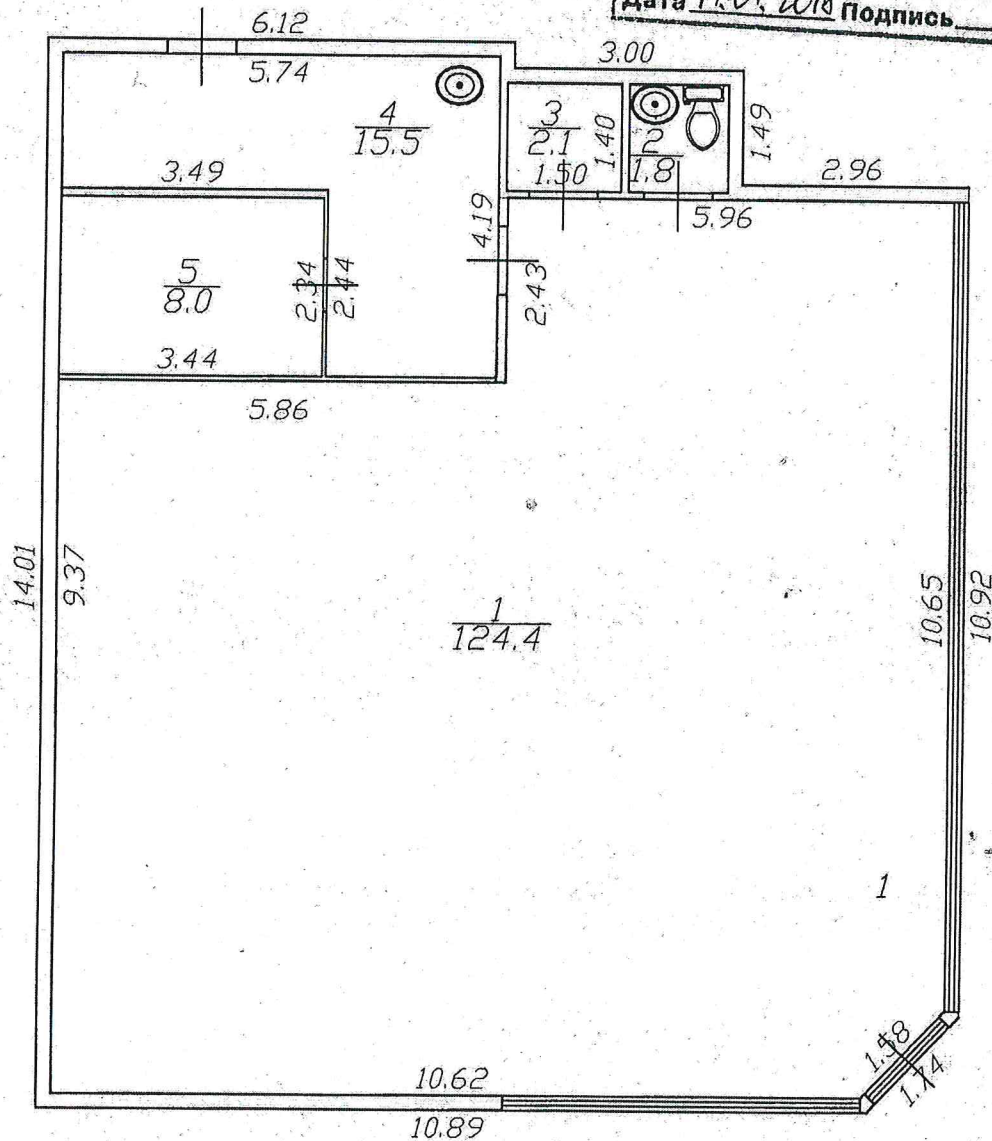


we been to

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Адрес объекта: г. Астрахань,  
Ленинский р-н, ул. Савушкина, №30а  
Лит. Б

Государственное бюджетное учреждение  
Астраханской области  
«Астраханский государственный фонд  
пространственных и технических данных (БТИ)»  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте  
зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства  
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО  
Дата 17.01.2018 Подпись *[подпись]*



17.01.2018 г. копировал инженер Чернова Н.О. *[подпись]*



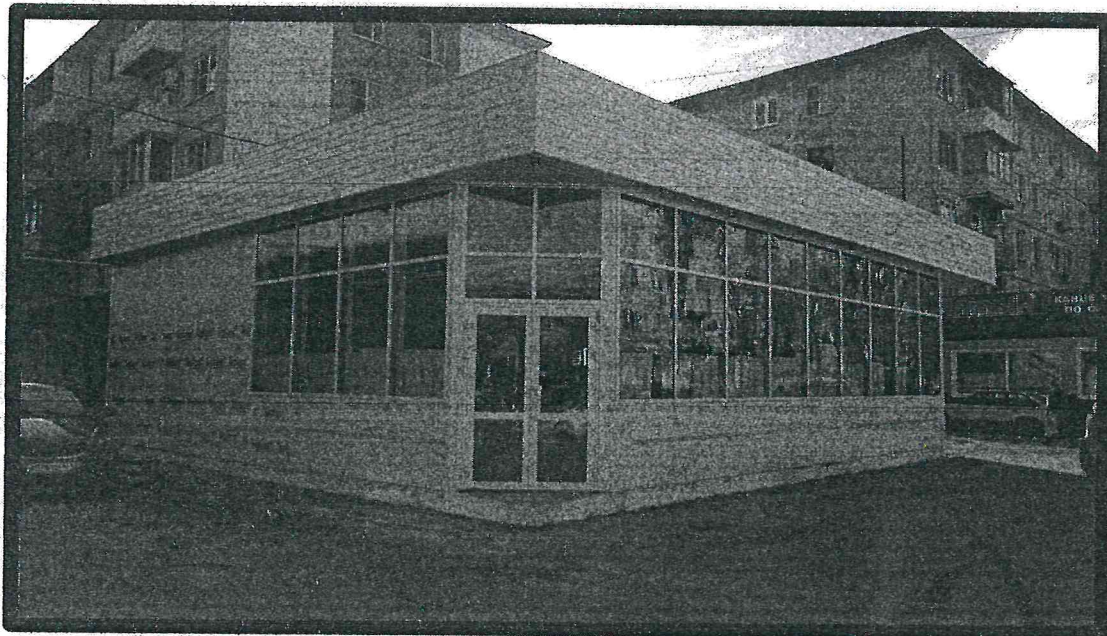


ФОТО №1

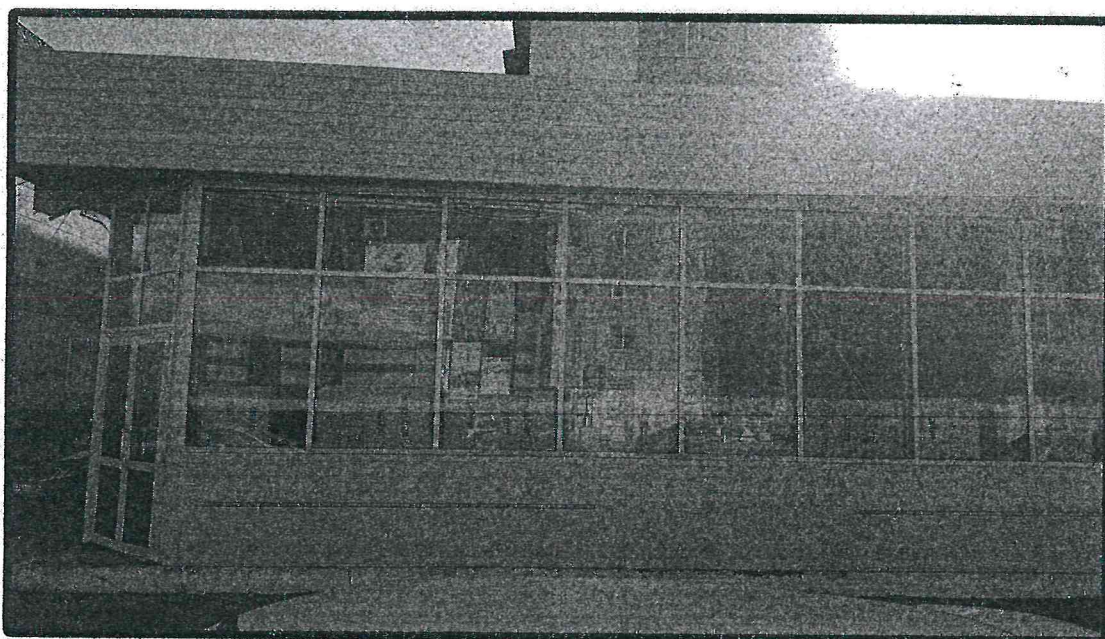


ФОТО №2

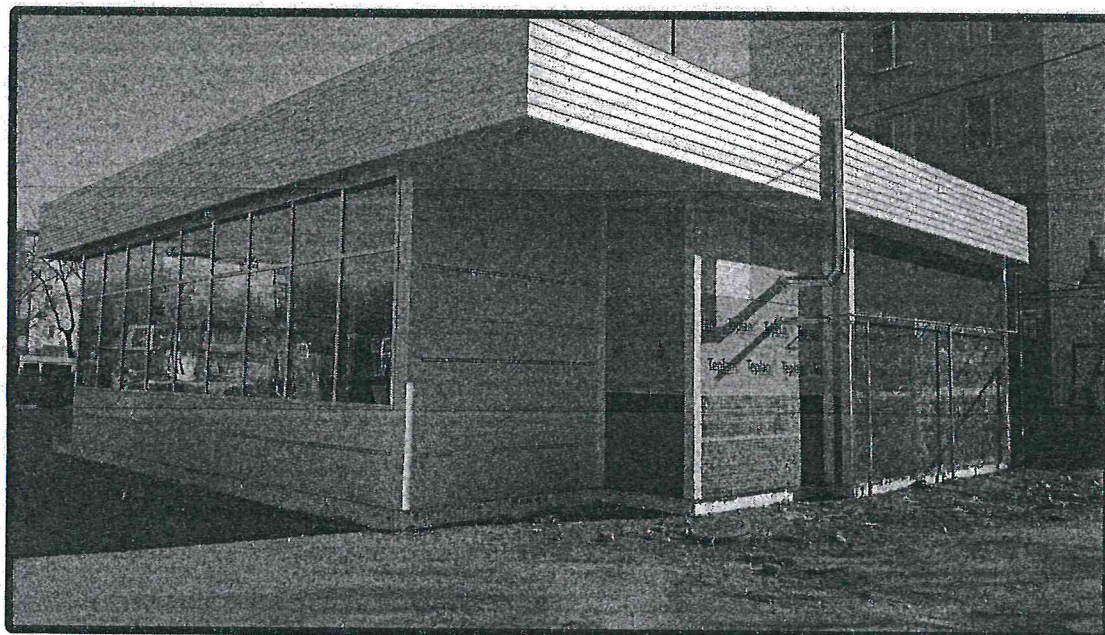


ФОТО №3

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

263-18

Лист  
42



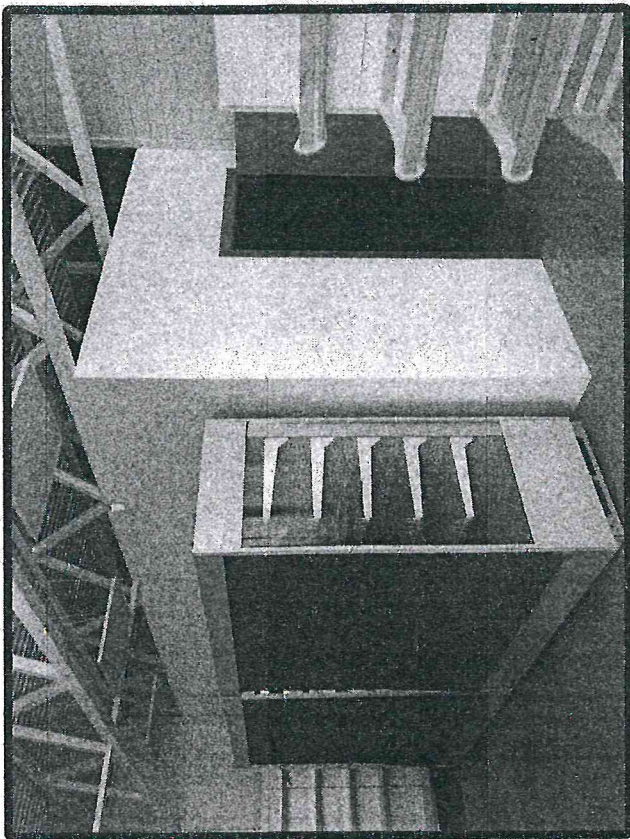


ФОТО №5

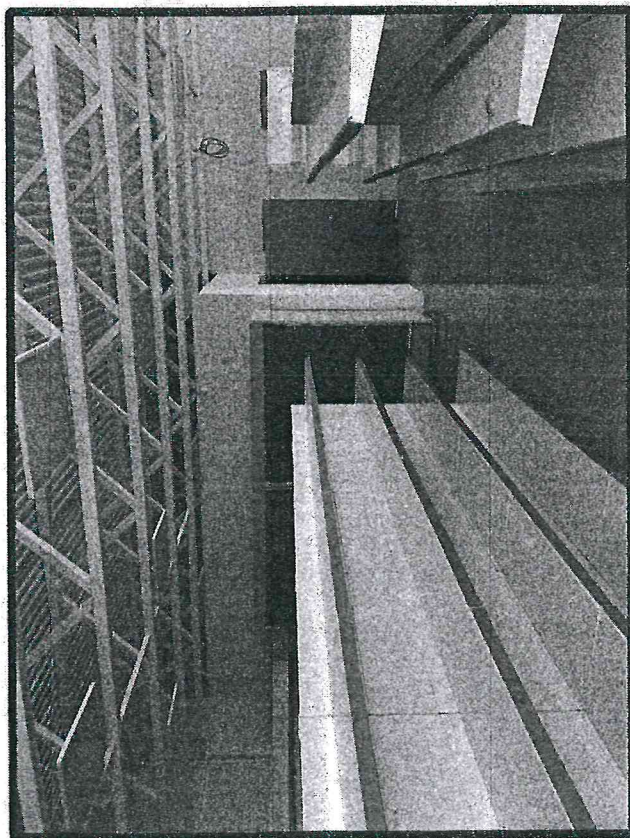


ФОТО №4

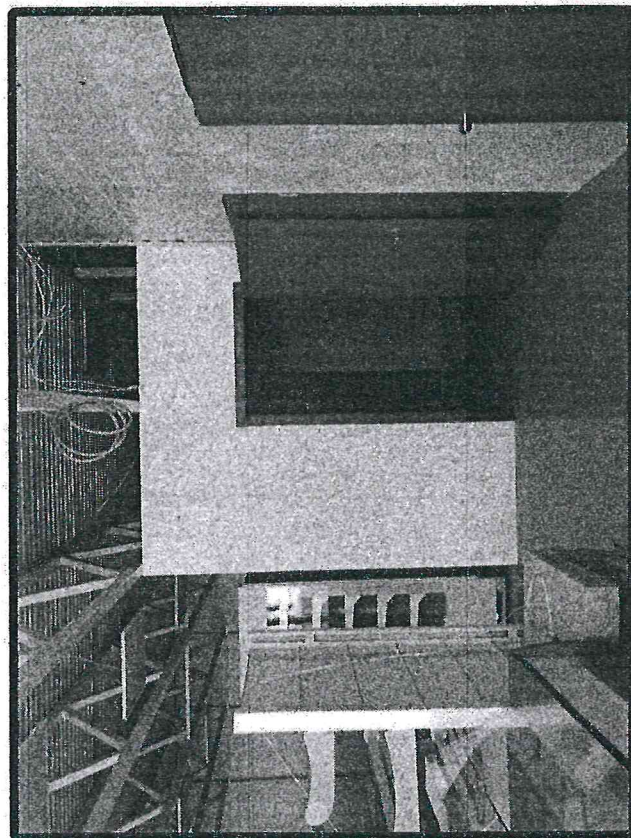


ФОТО №6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

263-18

Лист  
13



## Список используемой нормативной литературы

1. СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».
2. СП 50.13330.2010 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
3. СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".
4. СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции".
5. СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия».
6. СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\* "Основания зданий и сооружений".
7. СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 Кровли».
8. СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы".
9. СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции».
10. ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата»
11. ГОСТ 27751-88\* «Надежность строительных конструкций и оснований»
12. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
13. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Госстрой России. М., 2004.
14. ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». Госкомархитектура. М., 1988.
15. ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий». Госгражданстрой. М., 1988.
16. Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи нового строительства или реконструкции. Москомархитектура. М., 1998.
17. В.В. Мешечек, Е.П. Матвеев. Пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий. М., 1999.
18. Рекомендации по усилению каменных конструкций зданий и сооружений. ЦНИИСК им. Курченко Госстроя СССР. М., 1984.



## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Критерии оценки** - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

**Категория технического состояния** - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

**Оценка технического состояния** - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

**Нормативный уровень технического состояния** - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

**Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**Аварийное состояние** - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

**Текущий ремонт здания** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

**Капитальный ремонт здания** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания и сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

**Перепланировка** - изменение конфигурации жилого помещения, требующее внесения в технический паспорт жилого помещения.

**Переустройство** - установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения в технический паспорт жилого помещения.

**Реконструкция здания** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

**Моральный износ здания** - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

**Физический износ здания** - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

**Восстановление** - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

**Усиление** - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

4000 000000



## Перечень инструментов, аппаратуры и приспособлений

№	Наименование	Назначение	Примечание
1	Штангенциркуль ШЦ-П-250-0,1 ГОСТ 166-80 рег.№52058-12 Зав.№В 697250	Смещение конструкций, отклонение параметров, ширина раскрытия трещин	Свидетельство о поверке №Р/340152, выполненной ФБУ «Астраханский ЦСМ» (действительно до 13 сентября 2018г)
2	Линейка стальная ГОСТ 427-75	Измерение линейных размеров конструкций	
3	Рулетка измерительная металлическая Р50УЗК	Измерение линейных размеров конструкций	
4	Микроскоп МПБ-2	Ширина раскрытия трещин	Точность 0.05 мм
5	Бинокль БПЦ 10х50	Осмотр труднодоступных мест	
6	Фонарь светодиодный аккумуляторный	Осмотр труднодоступных и слабоосвещенных мест	
7	Цифровая фотокамера - E230 Фокусное расстояние - 5,8-17,4мм Оптический зум - трехкратный	Фотофиксация	
8	Гидроуровень строительный водяной	Определение разности высотных отметок конструкций	Длина шланга 10м
9	Электронный измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4.03 рег.№29456-05 Зав.№3408	Определение прочности бетона, раствора и строительной керамики методом ударного импульса по ГОСТ 22690	Свидетельство о поверке №Р/341601, выполненной ФБУ «Астраханский ЦСМ» (действительно до 3 сентября 2018г)
10	Ручной лазерный дальномер PD 42 «HILTI» рег.№36525-07 Зав.№105080576	Измерение расстояний, вычисление площадей, объемов и длин	Свидетельство о поверке №Р/341409, выполненной ФБУ «Астраханский ЦСМ» (действительно до 30 августа 2018г)



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

414000, Россия, Астраханская область, г.Астрахань, ул.Ленина/Шелгунова, д.23/20, литер А, пом.91 www.gpro.ru  
Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-094-21122009

г.Астрахань  
(место выдачи)

« 29 » мая 2015 г.  
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства

№П-094-3016058330-3017060589-420

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурное бюро Форма»

(полное наименование юридического лица (фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя))

ОГРН 1093017001736 ИНН 3017060589

414040 Астраханская область, г.Астрахань, ул.Н.Островского, д.115, кв.55

ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства

Решение Коллегии партнерства от 29.05.2015 (Протокол №251)

(наименование органа управления саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства.

Начало действия с « 29 » мая 20 15 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 09.07.2012 П-094-3016058330-3017060589-300 .  
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Председатель коллегии

Исполнительный директор

0285



К.С.Болонин

С.П.Кудрянцева

Итого 12





Приложение к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам работ  
по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
от « 29 » мая 20 15 г.  
№ П-094-3016058330-3017060589-420

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Гильдия проектировщиков Астраханской области»

Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектурное бюро Форма»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет.

2. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Гильдия проектировщиков Астраханской области»

Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектурное бюро Форма»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
2.	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
3.	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
4.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
5.	3. Работы по подготовке конструктивных решений



№	Наименование вида работ
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
6.	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
7.	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
8.	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
9.	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
10.	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
11.	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
12.	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электрообеспечения до 35 кВ включительно и их сооружений
13.	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
14.	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
15.	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
16.	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
17.	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
18.	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
19.	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
20.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
21.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
22.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
23.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
24.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

## Общество с ограниченной ответственностью

### “Архитектурное бюро Форма”

вправе заключать

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

договоры по осуществлению организации работ 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или

индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

(наименование вида работ)

стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) пять миллионов рублей (стоимость работ)

Председатель коллегии

Исполнительный директор

0265



Болонин К.С.

Кудрявцева С.П.



**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**05.02.2018г. № 88**

(дата) (номер)

**Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Гильдия проектировщиков Астраханской области»**

(полное наименование саморегулируемой организации)

414000 г.Астрахань, ул.Ленина/Шелгунова,23/20. [www.gpaо.ru](http://www.gpaо.ru)

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

**СРО-П-094-21122009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	<p><u>Сведения о члене саморегулируемой организации:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- идентификационный номер налогоплательщика,</li> <li>- полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица,</li> <li>- адрес места нахождения,</li> <li>- фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место рождения,</li> <li>- место фактического осуществления деятельности,</li> <li>- регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов</li> </ul>	<p>ИНН 3017060589</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Форма» (ООО «АБ «Форма»)</p> <p>414057, Астраханская область, г.Астрахань, ул.Н.Островского, д.115, кв.55</p> <p>414040, Астраханская область, г.Астрахань, ул.Адмиралтейская, д.46, к.5</p> <p>Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «ГПАО» – № 61 Дата регистрации – 18.01.2010г.</p>
2	<p>Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации,</p> <p>дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации</p>	<p>Протокол Коллегии от 18.01.2010г. № 4</p> <p>18.01.2010г.</p>
3	<p>Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения</p>	
4	<p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку</p>	



	<p>реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Право осуществлять подготовку проектной документации, в том числе по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>1-й уровень ответственности (стоимость работ по одному договору – не более 25,0 млн.руб.)</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>1-й уровень ответственности (совокупная сумма договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, - не более 25,0 млн.руб.)</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	

Генеральный директор СРО АС «Гильдия проектировщиков Астраханской области»



С.П.Кудрявцева



**Российская Федерация**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«НЕГУС – ПБ»**

414011, г. Астрахань, ул. Украинская, 3 литер Г-7, пом. 7

тел. 39-43-74

тел. 39-43-72

[www.negus-pb.com](http://www.negus-pb.com)

[negus.pb@yandex.ru](mailto:negus.pb@yandex.ru)

ВКА-банк г.Астрахани

р/с 40702810200000002866

к/с 30101810700000000729

БИК 041203729

ИНН 3016064446, КПП 301601001

ОКПО 66698858

Свидетельство МЧС России об аккредитации № 30/В/0001 от 16. 08. 2016г.

исх. № 125/2018  
 от «11» 12 2018 г.

**Утверждаю**

Генеральный директор

ООО «Негус-ПБ»

В.Н. Шишкин

12 2018г.



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по оценке противопожарного состояния объекта:**  
**«Нежилое здание» по адресу: Астраханская область,**  
**г. Астрахань, Ленинский район,**  
**ул. Савушкина, 30а литер «Б»**  
**(по техпаспорту)**

Астрахань 2018 год

Обследование объекта проводилось специалистом по вопросам оценки пожарных рисков Шишкиным В.Н. (Свидетельство МЧС России №0010 от 13.07.2016г.).

В результате изучения документации, представленной заказчиком, техническим паспортом нежилого строения, выполненным ГБУ АО «Астраханский государственный фонд пространственных и технических данных (БТИ)» и техническим заключением ООО «Архитектурное бюро Форма», правоустанавливающих документов **установлено:**

Обследуемое здание представляет собой одноэтажное нежилое строение, расположенное по адресу: Астраханская область, г. Астрахань Ленинский район, ул. Савушкина, 30а литер «Б».

## **РАЗДЕЛ № 1**

### **Описание конструктивных элементов здания и их класса конструктивной пожарной опасности:**

Фундамент – монолитный бетонный ленточный – класс пожарной опасности КМ0 (табл. 3 прил. к Федеральному Закону от 22 июля 2008 года № ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») (далее по тексту ФЗ-123);

Здание – выполнено по однопролетной схеме с полным стальным каркасом - КМ0 (табл. 3 прил. ФЗ-123)

Колонны каркаса – трубный стальной прокат сечением 0,8х0,8м, подверженный огнезащитной обработке - КМ0 (табл. 3 прил. ФЗ-123);

Наружные стены – трехслойные «Сэндвич» панели с внутренним утеплителем и двусторонней обшивкой из стального листа – КМ0 (табл. 3 прил. ФЗ-123);

Несущие конструкции покрытия – решетчатые стальные сварные фермы с параллельными поясами, обработанные огнезащитным покрытием – КМ0 (табл. 3 прил. К ФЗ-123);

Материалы и конструктив кровли – из профилированного стального листа.

Здание используется как помещения для розничной торговли - класса функциональной пожарной опасности - ФЗ.1 – «Здания организаций торговли»



классифицированных согласно части 1 статьи 32 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (п. 1 ст. 32 ФЗ-123).

Данные характеристики конструктивных элементов здания соответствуют IV-й степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности – С0 (см. таблицы №№ 21 и 22).

**Таблица 21 ФЗ-123**  
**Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости**  
**строительных конструкций зданий, сооружений**  
**и пожарных отсеков**

Степень огнестойкости здания	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные несущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45
IV	R 15	E 15	REI 15	RE 15	R 15	REI 45	R 15
V	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется

**Таблица 22 ФЗ-123**  
**Соответствие класса конструктивной пожарной опасности**  
**и класса пожарной опасности строительных конструкций**  
**зданий, сооружений и пожарных отсеков**

	Класс пожарной безопасности строительных конструкций				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы)	Наружные стены с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
С0	К0	К0	К0	К0	К0
С1	К1	К2	К1	К0	К0
С2	К3	К3	К2	К1	К1
С3	не нормируется	не нормируется	не нормируется	К1	К3

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – не категоризируется (СП 12.13130.2009).

Объёмно-планировочные и конструктивные решения

Общая площадь здания – 162,1м<sup>2</sup>

Площадь застройки – 162,1м<sup>2</sup>

Общий объем здания – 567,0м<sup>3</sup>

Общая высота строения – 3,5 м

Внутренняя отделка путей эвакуации

Стены: обшивка из стального листа и окрашены краской, что соответствует классу пожарной опасности КМ0 (НГ) (Раздел VI, Гл. 30, п.6 Ст.134, табл.3 и табл.28 ФЗ-123);

Потолок – обшивка из стального листа и окрашены краской, что соответствует классу пожарной опасности КМ0 (НГ) (Раздел VI, Гл. 30, п.6 Ст.134, табл.3 и табл.28 ФЗ-123).

Полы – бетонные с покрытием керамической плиткой, что соответствует классу пожарной опасности КМ0(НГ) (Раздел VI, Гл. 30, п.6 Ст.134, табл.3 и табл.28 ФЗ-123).

**Таблица 28 Регламента**

**Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации**

Класс (подкласс) функциональной пожарной опасности здания	Этажность и высота здания	Класс пожарной опасности материала, не более указанного			
		для стен и потолков		для покрытия полов	
		Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе	Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе
Ф1.2; Ф1.3; Ф2.3; Ф2.4; Ф3.1; Ф3.2; Ф3.6; Ф4.2; Ф4.3; Ф4.4; Ф5.1; Ф5.2; Ф5.3	не более 9 этажей или не более 28 м	КМ2	КМ3	КМ3	КМ4
	более 9, но не более 17 этажей или более 28, но не более 50 м	КМ1	КМ2	КМ2	КМ3
	более 17 этажей или более 50 метров	КМ0	КМ1	КМ1	КМ2



Общеобменная вентиляция — естественная и система искусственного климата.

Внутренние электрические сети здания оборудованы устройствами защитного отключения (УЗО) согласно требованиям ПУЭ.

В помещениях с влажным процессом (санузлы) электрооборудование имеет степень защиты (IP) по воде, согласно ПУЭ и ГОСТ 50571.11-96.

### **Эвакуация из здания**

Эвакуация из помещений возможна через два выхода, непосредственно наружу, что отвечающих требованиям, изложенным в статье 89 Регламента и в главах 4.2 и 9.2 СП 1.13130.2009 (ред.2010) «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Удаленность выходов из здания отвечает требованиям части 12 статьи 89 Регламента, п.9.2.10 и таблицы 30 СП 1.13130.2009 (ред.2010) «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

В соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты» в здании приняты следующие конструктивные и объемно-планировочные решения, обеспечивающие пожарную безопасность объекта:

- высота помещений здания — не менее 2,2 м, в соответствии с п.3.3, СНиП 31-06-2009;
- площадь этажа между противопожарными стенами 1-го типа принята в соответствии с требованиями п. 6.6.1, табл. 6.9 СП 2.13130.2009 и п.6.3.5, табл.6.5 СНиП 31-05-2003;
- все двери эвакуационных выходов и двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, согласно п. 4.2.6 СП 1.13130.2009.

## **РАЗДЕЛ № 2**

### **Расположение объекта нового строительства,**

#### **противопожарные разрывы**

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям по ограничению распространения пожара в зданиях и сооружениях,



установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определены СВОДОМ ПРАВИЛ СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее по тексту СП 4.13130.2013).

В соответствии с п.1 ст. 69 Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях Пожарной безопасности» противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Согласно п. 4.3 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

**Таблица 1 (СП 4.13130.2013)**

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, метры			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

Вместе с тем, согласно 4.12 Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания



или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Объект находится в пределах нормативного времени прибытия к месту возникновения пожара пожарных подразделений ОФПС ГУ МЧС России по Астраханской области (Ст.76, Глава 17 Федерального Закона от 22.07.2009 ФЗ-123).

Подъезд к зданию осуществляется по дорогам с твердым покрытием по ул. Савушкина и ул. Ю. Селенского.

С учетом изложенного, следует считать, что противопожарные расстояния от исследуемого объекта до существующих строений не противоречат требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

**Вывод:**

«Нежилое здание» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань Ленинский район, ул. Савушкина, д. 30а литер «Б» не противоречит требованиям СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и требованиям Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Специалист  
ООО «Негус-ПБ»



В.Н. Шишкин

## Библиография

1. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. ГОСТ 12.1.004-91\* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».
4. ГОСТ 12.1.033-81\* «ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения».
5. СТ СЭВ 383-87 «Пожарная безопасность в строительстве. Термины и определения».
6. СП 1.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»/ФГУ ВНИИПО МЧС России, 2009.
7. СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»/ФГУ ВНИИПО МЧС России, 2012.
8. СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»/ФГУ ВНИИПО МЧС России, 2013.
9. СП 6.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»/ФГУ ВНИИПО МЧС России, 2013.
10. СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»/ФГУ ВНИИПО МЧС России, 2013.



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ 30/В/0001

Общество с ограниченной ответственностью «НЕГУС-ПБ»

(полное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

ООО «НЕГУС-ПБ»

(сокращенное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

(фирменное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

414011, г. Астрахань, ул. Украинская, д. 3, литер Г-7, офис 7

(юридический адрес)

414011, г. Астрахань, ул. Украинская, д. 3, литер Г-7, офис 7

(фактический адрес)

3016064446/1103016002320

(ИНН ОГРН)

**АККРЕДИТОВАНА В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО НАПРАВЛЕНИЮ:**

обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Выдано:

16 августа 2016 г.

Действительно:

бессрочно

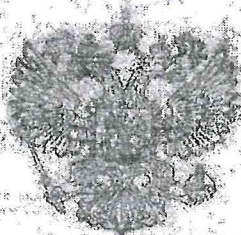
Заместитель председателя комиссии

С.В. Головачевский

(подпись, инициалы)







МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

## КВАЛИФИКАЦИОННОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 0010

Шишкин Виктор Николаевич  
(Ф.И.О.)

Паспорт: серия 1203 № 658718  
(документ подтверждающий личность)

ПРОШЕЛ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ИСПЫТАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ДОЛЖНОСТНОГО  
ЛИЦА, ПРОВОДЯЩЕГО НЕЗАВИСИМУЮ ОЦЕНКУ ПОЖАРНОГО РИСКА,  
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ПО НАПРАВЛЕНИЮ:

обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного  
риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий  
соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности и  
разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект  
защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Выдано: 13 июля 2016 г.  
Действительно: 13 июля 2021 г.

Заместитель председателя квалификационной комиссии  
МЧС России по проверке соответствия  
должностных лиц, проводящих независимую  
оценку пожарного риска, предъявляемым  
требованиям.

(подпись)

С.В. Головчанский  
(фамилия, инициалы)

