

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОГРН №1133000000869, ИНН/КПП №3015999750/301501001

ул. Свердлова, 5, г. Астрахань, 414000, тел. (8512) 24-02-53, e-mail: fkrmkd@mail.ru

**Собственникам помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории г. Астрахани и Астраханской области, включенных в
региональную программу капитального ремонта и (или) краткосрочный план ее
реализации на 2018 год!**

**Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее - региональный оператор) уведомляет, что Ваш многоквартирный дом (далее - МКД) (*перечень домов приложен ниже*) включен в региональную программу капитального ремонта, утвержденную постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 №27-П «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2043 годы» (далее — региональная программа) и (или) краткосрочный план ее реализации (далее – краткосрочный план) на 2018 год.

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Вам необходимо на общем собрании собственников помещений в МКД принять решение о рассмотрении в срок, установленный частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта МКД.

1. Срок проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации- 2018 год.

2. Необходимый перечень планируемых к проведению работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД с указанием их стоимости, представлен в региональной программе и (или) краткосрочном плане ее реализации, на официальных сайтах министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (<https://minstroy.astrobl.ru/>) и регионального оператора (<http://fond-remont.ru/>), а также в приложении №1 к данному предложению (*представлено ниже в разрезе каждого МКД*).

Региональный оператор рекомендует собственникам помещений в МКД определить перечень работ на 2018 год, исходя из:

- 1) технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей;
- 2) фактического поступления взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД.

3. Источниками финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД могут являться: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений в МКД взносов на капитальный ремонт, и (или) средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт МКД, и (или) иные

источники.

Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного собственники помещений в МКД до 01 октября 2017 года обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующее решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должно быть оформлено протоколом общего собрания собственников помещений, в котором в **обязательном порядке** должны быть определены или утверждены следующие пункты:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случаях, если:

- при проведении общего собрания собственников помещений в МКД такое общее собрание не имело кворума;
- за принятие решения о проведении капитального ремонта проголосовали собственники помещений, обладающие количеством голосов менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации);
- общим собранием собственников помещений принято решение о непроведении капитального ремонта или о его проведении на условиях, не соответствующих региональной программе и (или) краткосрочному плану ее реализации, предложению регионального оператора (часть 1 статья 182 Жилищного кодекса Российской Федерации), кроме допускаемых случаев такого несоответствия, - то решение собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта **не считается принятым.**

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД необходимо представить в адрес регионального оператора (г. Астрахань, ул. Свердлова, 5) до 01 октября 2017 года.
Образец протокола приложен ниже.

По всем интересующим вопросам, а также за получением более конкретной информации в разрезе каждого МКД собственники помещений в МКД могут обратиться в адрес регионального оператора по тел. 24-02-52 (отдел капремонта), 24-02-53 (приемная), а также по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 5, каб. 2.

Директор

Л.Е. Еремеев

