



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ЯНВ 2022

№ 04-01-184

О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта в рамках реализации инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации»: «Реконструкция дюкерных переходов сетей водоснабжения, расположенных в границах Кировского, Ленинского и Советского районов города Астрахани. Дюкерный переход сети водопровода через р. Кутум в створе ул. Софыи Перовской, 98в — ул. Гаражной, 1»

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения» с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1567, постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 638, от 14.05.2020 № 126, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, в соответствии с муниципальным заданием МБУ г. Астрахани «Архитектура» на 2022 год, утвержденным приказом управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.12.2021 № 407,

1. МБУ г. Астрахани «Архитектура» разработать проект планировки территории для реконструкции линейного объекта в рамках реализации инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации»: «Реконструкция дюкерных переходов сетей водоснабжения, расположенных в границах Кировского, Ленинского и Советского районов города Астрахани. Дюкерный переход сети водопровода через р. Кутум в

створе ул. Софьи Перовской, 98в — ул. Гаражной, 1» в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта в рамках реализации инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации»: «Реконструкция дюкерных переходов сетей водоснабжения, расположенных в границах Кировского, Ленинского и Советского районов города Астрахани. Дюкерный переход сети водопровода через р. Кутум в створе ул. Софьи Перовской, 98в — ул. Гаражной, 1» согласно приложению к настоящему распоряжению управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. МБУ г. Астрахани «Архитектура» представить проект, указанный в п. 1 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», согласно графику выполнения муниципального задания МБУ г. Астрахани «Архитектура» на 2022 год.

4. Отделу территориального планирования управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Начальник управления



Н.П. Абольянина

Приложение к распоряжению
управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»
от 31 янв 2022 № 04-01-184

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта в рамках реализации инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации»: «Реконструкция дюкерных переходов сетей водоснабжения, расположенных в границах Кировского, Ленинского и Советского районов города Астрахани. Дюкерный переход сети водопровода через р. Кутум в створе ул. Софьи Перовской, 98в — ул. Гаражной, 1»

1. Вид документации по планировке территории - проект планировки территории.

2. Инициатор — управление по строительству архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

3. Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории - бюджет муниципального образования «Город Астрахань»

4. Разработчик проекта планировки территории — МБУ г. Астрахани «Архитектура».

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики.

Проект планировки территории предусматривается для определения границ зоны планируемого размещения дюкерного перехода сетей водопровода, подлежащего реконструкции.

Проект планировки территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию, и присвоить ему название «Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта в рамках реализации инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации»: «Реконструкция дюкерных переходов сетей водоснабжения, расположенных в границах Кировского, Ленинского и Советского районов города Астрахани. Дюкерный переход сети водопровода через р. Кутум в створе ул. Софьи Перовской, 98в — ул. Гаражной, 1». Границы разработки проекта планировки территории могут быть изменены при обосновании такой необходимости.

Основные характеристики планируемого к реконструкции линейного объекта:

- ориентировочная протяженность — 0,085 км;
- диаметр трубопроводов: две нитки - не менее 1200 мм каждая;
- материал – ПНД (полиэтилен низкого давления).

6. Нормативная, правовая и методическая база:

- 6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.
- 6.3. Водный кодекс Российской Федерации.
- 6.4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).
- 6.5. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887 (с изменениями и дополнениями).
- 6.6. Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (с изменениями и дополнениями).
- 6.7. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями и дополнениями).
- 6.8. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (с изменениями и дополнениями).
- 6.9. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.
- 6.10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.
- 6.11. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями).
- 6.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
- 6.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.14. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки проекта планировки территории:

- определение границы зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего реконструкции, в том числе сооружений (дюкерных камер);
- определение необходимости и объема переустройства существующих инженерных коммуникаций.

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проекта планировки территории.

8.1. Выполнить анализ:

- ранее выполненных инженерных изысканий;
- ранее утвержденной документации по планировке территории и исходных данных, указанных в настоящем задании;
- современного использования территории проектирования.

8.2. Проект планировки территории разработать в виде отдельного документа в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 6 настоящего задания.

Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Положением, указанным в п. 6.6 настоящего задания.

При установлении зоны планируемого размещения линейного объекта необходимо учесть ранее утвержденную документацию, указанную в п. 9 настоящего задания.

Определить необходимость и объемы работ по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории с учетом приказа, обозначенного в п. 6.12 настоящего задания.

8.3. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;
- демонстрационные материалы, указанные в п. 11 настоящего задания - 1 экз.

Текстовые материалы проекта планировки территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах, кратных от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта планировки территории выполнить в соответствии с требованиями, указанными в п. 6.13 настоящего задания.

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD- или DVD-дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки территории.

Данные, находящиеся в ведении министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области и размещенные на официальном сайте ведомства <http://old.minstroy.astrobl.ru/section/utverzhdannaya-dokumentaciya> (ввиду проведения технических работ на сайте, указанная ссылка может измениться):

- документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительства тепломагистрали — перемычки между АГРЭС и АТЭЦ-2», утвержденная распоряжением Правительства Астраханской области от 03.09.2012 № 439-Пр, и изменениями, внесенными проектом, утвержденным распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 30.04.2020 № 125.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

- проект планировки территории линейного объекта — реконструкция тепловой сети с закрытием котельных «Покровская», № 6, № 10 в Кировском и Ленинском районе г. Астрахани, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.08.2019 № 1938-р, с изменениями, внесенными проектом, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.09.2020 № 1647-р.

Данные, находящиеся в ведении администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 01.10.2021 № 1738-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации инфраструктурного проекта на территории муниципального образования «Город Астрахань».

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения проекта планировки.

Разработчик представляет Инициатору для предварительного рассмотрения совмещенный чертеж красных линий и границ зоны планируемого размещения линейного объекта с каталогом координат поворотных точек таких линий и зоны в системе координат МСК-30.

Данный чертеж считается одобренным при наличии соответствующего письма-согласования, представленного Инициатором.

После представления Разработчиком проекта планировки территории Инициатор осуществляет проверку соответствия проекта требованиям, указанным в ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Инициатор имеет право направить разработанный проект на рассмотрение в профильное подразделение администрации муниципального образования «Город Астрахань», ответственное за реализацию инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации», и в организацию, ответственную за эксплуатацию сетей водоснабжения на территории муниципального образования «Город Астрахань» (МУП г. Астрахани «Астрводоканал»).

При отсутствии замечаний со стороны Инициатора, вышеуказанных подразделения и организации проект считается принятым для проведения процедуры общественных обсуждений¹.

В случае несогласия с замечаниями и рекомендациями Инициатора по чертежу, представленному на предварительное согласование, проекту планировки территории, Разработчик вправе представить разъяснения, обосновывающие целесообразность или нецелесообразность учета рекомендаций и замечаний. Инициатор оставляет за собой право не согласиться с разъяснениями и оставить замечания и рекомендации для доработки.

При поступлении незначительных замечаний и предложений в ходе общественных обсуждений, по результатам которых принимается решение об одобрении проекта планировки территории с учетом поступивших предложений и замечаний в виде заключения о результатах общественных обсуждений, Разработчик выполняет доработку данного проекта в полном объеме в соответствии с данным заключением. Срок доработки – не более 10 (десяти) рабочих дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в средствах массовой информации.

В случае принятия решения главой муниципального образования «Город Астрахань» об отклонении проекта планировки территории, разработанного в соответствии с настоящим заданием, и возврате его на доработку с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений (в случаях, если в ходе проведения общественных обсуждений было принято решение отклонить разработанный проект ввиду поступления предложений и замечаний, касающихся изменений технических характеристик линейного объекта), Разработчик осуществляет доработку такого проекта в срок, указанный в решении главы муниципального образования «Город Астрахань».

1 - в случае непредставления возражений в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней проект считается согласованным.

11. Особые условия:

Функциональные, технические и эксплуатационные характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции, в том числе указанные в п. 5 настоящего задания, подлежат уточнению с эксплуатирующей организацией (МУП г. Астрахани «Астрводоканал»).

Принимаемые в проекте планировки территории технические и технологические решения подлежат рассмотрению профильным подразделением администрации муниципального образования «Город Астрахань», ответственным за реализацию инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации», и эксплуатирующей организацией (МУП г. Астрахани «Астрводоканал»).

Для проведения общественных обсуждений Разработчик выполняет краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- технико-экономические показатели (характеристики) планируемого к размещению линейного объекта;

- план красных линий с границами зоны планируемого размещения реконструируемого линейного объекта (М 1:1000 — 1:2000).

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления

Начальник отдела
территориального планирования

Е.С. Сомова

К.В. Гуляева

Задание подготовлено:

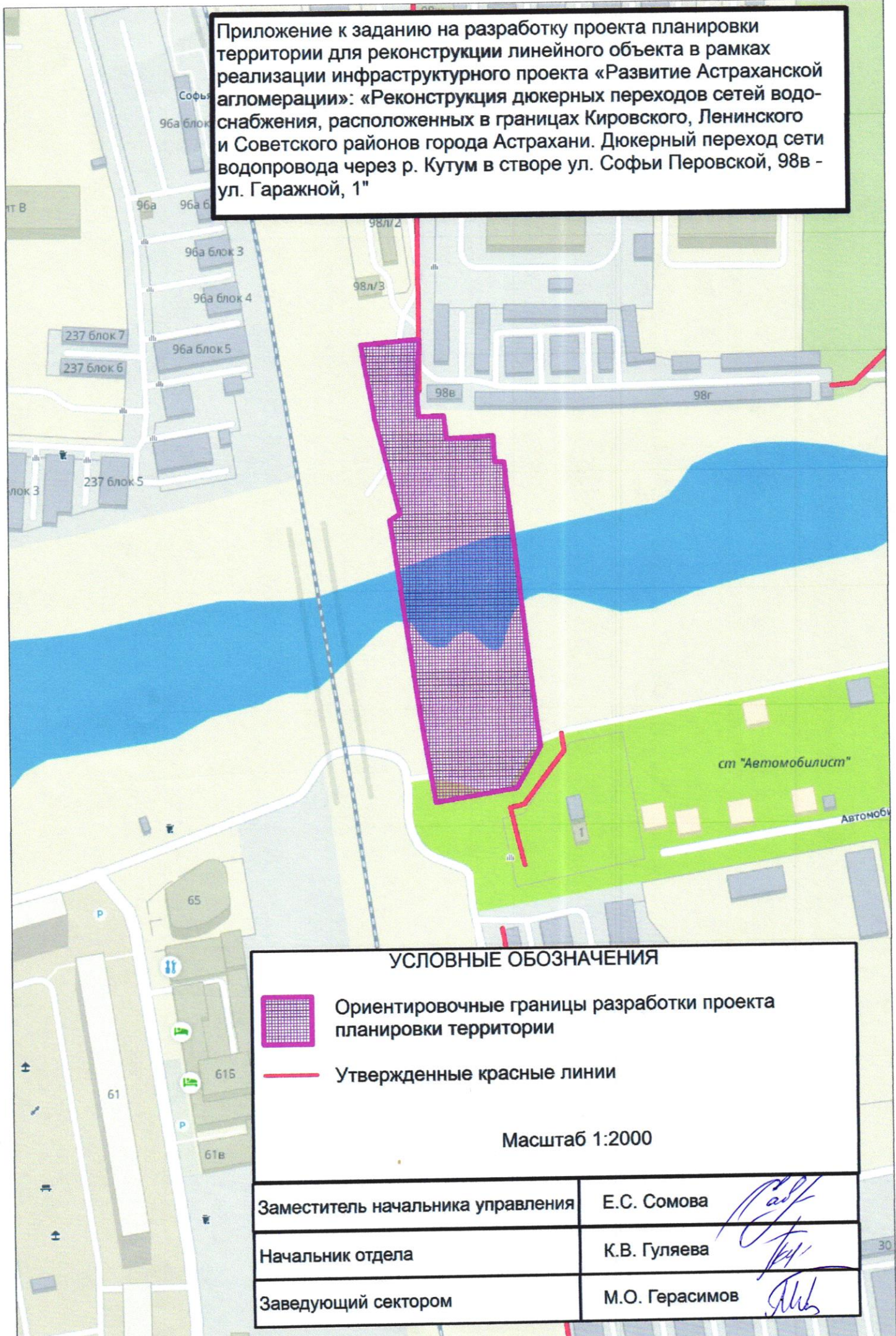
Заместитель начальника отдела
формирования границ земельных участков

Заведующий сектором по вопросам
землепользования и застройки отдела
территориального планирования


Е.А. Харитоновна


М.О. Герасимов

Приложение к заданию на разработку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта в рамках реализации инфраструктурного проекта «Развитие Астраханской агломерации»: «Реконструкция дюкерных переходов сетей водоснабжения, расположенных в границах Кировского, Ленинского и Советского районов города Астрахани. Дюкерный переход сети водопровода через р. Кутум в створе ул. Софьи Перовской, 98в - ул. Гаражной, 1»


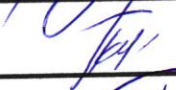


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Ориентировочные границы разработки проекта планировки территории

 Утвержденные красные линии

Масштаб 1:2000

Заместитель начальника управления	Е.С. Сомова 
Начальник отдела	К.В. Гуляева 
Заведующий сектором	М.О. Герасимов 