

Общество с ограниченной ответственностью

«АстБТИ-проект»

(ООО «АстБТИ-проект»)

414040, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 15
Телефон: 8(927)564-40-17; E-mail: astbti30@yandex.ru,
ОКПО 02967108, ОГРН 1163025055181,
ИНН/КПП 3019019160/301901001

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ТОМ 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. КАЛИНИНА, УЛ. НЕЧАЕВА, УЛ. ЧУГУНОВА, ПЕР. ИВАНОВА В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ

ПМ 03

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Р.Д. СИДАГАЛИЕВ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1			

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани

№ ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПП 01	Планировка территории	
	ПП 01 – 0	Пояснительная записка	
		Графическая часть	
	ПП 01 – 1	Утверждаемая часть	
2	ПП 02	Материалы по обоснованию	
		Графическая часть	
	ПП 02 - 1	Материалы по обоснованию	
3	ПМ 03	Межевание территории	
	ПМ 03 - 1	Пояснительная записка	
	ПМ 03 - 2	Графическая часть	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМ 03-1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Содержание

1. Пояснительная записка.....	стр.
2. Каталог координат образуемых земельных участков.....	стр.
3. Графический приложения.....	стр.
4. Текстовые приложения.....	стр.
4.1 Кадастровый план территории 11.02.2021 КУВИ-002/2021-11927567.....	стр.
4.2 Кадастровый план территории 11.02.2021 КУВИ-002/2021-11895154;.....	стр.
4.3 Кадастровый план территории 11.02.2021 КУВИ-002/2021-11912086.....	стр.
4.4 Выписка на земельный участок 22.07.2021 № 99/2021/406607536	стр.
4.5 Выписка на земельный участок 22.07.2021 № 99/2021/406609636	стр.
5 Договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования « Город Астрахань» от 02/13 от 27.09.2013г.....	стр.
5 Постановление Главы администрации МО « Город Астрахань» № 2386 от 21.04.2015.....	стр.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							ПМ 03-1	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Корректировка в пояснительной записке и графической части проекта межевания территории в границах улиц Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани произведена:

- в связи с изменением планировочного решения проектируемого многоквартирного дома, земельные участка с условными обозначениями :ЗУ6 и :ЗУ7 (сформированные ранее в проекте межевания территории в границах улиц Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани) в результате объединения преобразовались в земельный участок с условным обозначением :ЗУ7, (тем самым уточняется площадь и способы образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ7) ;

- в связи с изменением планировочного решения проектируемого многоквартирного дома, земельные участка с условными обозначениями :ЗУ8 и :ЗУ9 (сформированные ранее в проекте межевания территории в границах улиц Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани) в результате объединения преобразовались в земельный участок с условным обозначением :ЗУ8 (тем самым уточняется площадь и способы образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ8);

- в связи со снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 30:12:010042:57 , изменение способов образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 в соответствии с актуальными сведениями ЕГРН и требованиями земельного законодательства;

- в связи с изменением планировочного решения проектируемого многоквартирного дома, земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 (уточнение площади формируемого земельного участка, изменение способов образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ3) в соответствии с актуальными сведениями ЕГРН и требованиями земельного законодательства;

- в связи с полученной информацией о земельном участке с кадастровым номером 30:12:010043:16, изменение способов образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ10 в соответствии с актуальными сведениями ЕГРН и требованиями земельного законодательства;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1			

- в связи с полученной информацией о земельном участке с кадастровым номером 30:12:010043:16, изменение способов образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ11 в соответствии с актуальными сведениями ЕГРН и требованиями земельного законодательства;

- в связи со снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 30:12:010042:57, корректировка границ разработки проекта межевания территории.

Корректировка в пояснительной записке, графической части проекта межевания территории коснулись только указанных выше образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ11. Для остальных образуемых земельных участков, изменений в графической части, пояснительной записке не производились.

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории в границах улиц Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани разработанного проектной организацией ООО «АКВЕДУК» и договора о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» № 02/13 от 27 сентября 2013г

Проект межевания территории разработан на основании:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (с изменениями);

- Кадастровый план территории от 12.11.2020 КУВИ-002/2020-39617441;

- Кадастровый план территории от 12.11.2020 КУВИ-002/2020-39635282;

- Кадастровый план территории от 12.11.2020 КУВИ-002/2020-39617607.

Графическая часть проекта разработана на планах М 1:1200, полученных путем уменьшения планов масштаба 1:500 до масштаба 1:1200.

В процессе разработки проекта межевания территории:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1			

- получены сведения государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории, кадастровая выписка о земельном участке), проведен анализ и изучение полученных сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости;
- определены координаты поворотных точек красных линий улиц в границах проектирования;
- определены границы, координаты поворотных точек границ и площади образуемых земельных участков;
- определены границы, координаты поворотных точек границ и площади земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями застройки и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд;
- подготовлен чертеж границ образуемых земельных участков (чертеж межевания территории), на котором отображены красные линии, линии регулирования застройки, границы образуемых земельных участков;
- подготовлен чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием их условных номеров, а также земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд;
- подготовлена схема территории объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов.

- участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (площадь уточнена);
- участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (площадь декларированная);
- зоны с особыми условиями использования территории:

- «Дом жилой», 1889 г., г. Астрахань, ул. Калинина, 29;
- «Дом жилой с мезонином Поляковича, кон. XIX в.», ул. Калинина, 36 / ул. Нечаева, 31 (лит. «В»);
- «Дом жилой», XIX в., г. Астрахань, ул. Калинина, 38 (лит. «А», «А1»);

- «Дом жилой Архипова», 2-я пол. XIX в., г. Астрахань, ул. Калинина, 40, ул. Пестеля. 24, (лит. «А», «а», «А1», «а1»);
- «Дом жилой», XIX в., г. Астрахань, ул. Калинина, 42;
- «Дом жилой», XIX в., г. Астрахань, ул. Калинина, 44;
- «Городская усадьба, 2-я пол. XIX в., г. Астрахань, ул. Нечаева, 5;
- «Молитвенный дом Поморского брачного согласия неприемлющих священства во имя Успения Пресвятой Богородицы (молитвенный дом Поморско-Федосеевской общины), 1-я пол. XIX в., г. Астрахань, ул. Нечаева, 4;
- Дом Будагова, нач. XX в., г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 43;
- Дом Шелехова, 1880г., г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 45;
- Усадьба городская, 2-я пол. XIX в., г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 47 (Лит. «А», «а1», «Д», «д»);
- Дом жилой, XIX в.; г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 51;
- Дом Серебрякова, 1-я пол. XIX в., г. Астрахань, ул. Красная набережная/ул. Калинина, 55/32;
- Дом жилой, кон. XIX в., г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 53/ул. Калинина, 27 (Лит. «А»);

Границы 100-метровых защитных зон от вышеуказанных объектов обозначены в схеме защитных зон объектов культурного наследия (лист 3).

Проектируемые земельные участки :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5; :ЗУ7; :ЗУ8; ЗУ16 находятся на землях населенного пункта город Астрахань. Согласно карты зонирования г. Астрахани проектируемые (образуемые) земельные участки расположены в зоне Ж-3 (зона многоэтажной застройки).

Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Хранение автотранспорта	2.7.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное управление	3.8
Коммунальное обслуживание	3.1	Ветеринарное обслуживание	3.10
Социальное обслуживание	3.2	Банковская и страховая деятельность	4.5
Бытовое обслуживание	3.3	Общественное питание	4.6
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Гостиничное обслуживание	4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМ 03-1

Лист

Деловое управление	4.1	Связь	6.8
Магазины**	4.4		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3);

** максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

а) минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;

б) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

в) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

г) предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей не подлежит установлению;

д) процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;

е) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

ж) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – 10% от площади земельного участка;

з) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

и) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил;

к) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

а) минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – 1200 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1			

объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

в) предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства не установлена;

г) процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

д) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

е) разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;

ж) запрещается огораживать территории многоквартирной застройки, блокировать подъезды к домам, а также размещать ограждающие устройства для закрепления парковок.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 9 Правил.

4. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, отображенных на карте деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (приложение 3), указаны в документации (концепции) по обеспечению комплексного и устойчивого развития территории муниципального образования «Город Астрахань».

Проектируемые земельные участки :ЗУ10; :ЗУ11; :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ15 находятся на землях населенного пункта город Астрахань. Согласно карты зонирования г. Астрахани проектируемые (образуемые) земельные участки расположены в зоне Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки).

Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Блокированная жилая застройка	2.3	Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1	Религиозное использование	3.7
Социальное обслуживание	3.2	Ветеринарное обслуживание	3.10
Бытовое обслуживание	3.3	Общественное питание	4.6
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Гостиничное обслуживание	4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9
Культурное развитие*	3.6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Деловое управление	4.1	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Магазины**	4.4		
<u>Обеспечение внутреннего правопорядка</u>	8.3		

* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3);

** максимальная торговая площадь не более 600 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктами 6, 11 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

а) минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;

б) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

в) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

г) предельное количество этажей – не более 4 этажей;

д) высота зданий: до верха плоской кровли – не более 21 м; до конька скатной кровли – не более 23,5 м; как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

е) процент застройки территории – не более 50% от площади земельного участка;

ж) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков – 1000 кв. м;

з) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

и) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств –

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1	Лист

10% от площади земельного участка;

к) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

л) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил;

м) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

а) минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – 1000 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

в) предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена;

г) процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

д) процент озеленения территории – не менее 10% от площади земельного участка;

е) разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;

ж) запрещается огораживать территории многоквартирной застройки, блокировать подъезды к домам, а также размещать ограждающие устройства для закрепления парковок.

3. Для объектов индивидуального жилищного строительства:

а) минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м;

б) максимальная площадь земельных участков – 800 кв. м для вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, которая не разграничена; допускается перераспределение земельных участков площадью до 1000 кв. м с целью завершения формирования сложившейся застройки; в иных случаях максимальная площадь не подлежит установлению;

в) площадь земельных участков, формируемых для предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, составляет от 2000 кв. м до 2500 кв. м, для предоставления гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, составляет от 800 кв. м до 2000 кв. м;

г) минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

– между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1			

со сложившейся линией застройки. При отсутствии сложившейся линии застройки расстояние от фронтальной границы участка до основного строения – 3 м;

– от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;

– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88;

д) высота зданий:

– для всех основных строений – не более трех надземных этажей и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 12 м; до конька скатной кровли – не более 15 м;

– для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

– как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

е) процент застройки территории – не более 65% от площади земельного участка;

ж) граница земельного участка со стороны улиц, переулков, проездов формируется с учетом сложившейся линии застройки, а ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала;

з) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

и) во встроенных или пристроенных к индивидуальному жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать объекты, относящиеся к опасным и (или) оказывающим негативное влияние на окружающую среду обитания и здоровье человека.

4. Садоводческие товарищества могут трансформироваться в микрорайоны индивидуальной усадебной жилой застройки при условии разработки проектов планировок и межевания территории, с условиями обеспечения этой территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 9 Правил.

6. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, отображенных на карте деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (приложение 3), указаны в документации (концепции) по обеспечению комплексного и устойчивого развития территории муниципального образования «Город Астрахань».

Проектом межевания территории предусмотрено образование следующих земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1			

:ЗУ2

площадь: **4247 кв.м.;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

адрес: **улиц Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани;**

вид разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6; дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1**

:ЗУ3

площадь:**1467 кв.м.;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

адрес: **улиц Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани;**

вид разрешенного использования: **земельные участки (территории) общего пользования код. 12.0 (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2);**

:ЗУ7

площадь: **4746 кв.м.;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

адрес: **улиц Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани;**

вид разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6;**

:ЗУ8

площадь: **5188 кв.м.;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

адрес: **улиц Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани;**

вид разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6;**

:ЗУ10

площадь: **2214 кв.м.;**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1			

категория земель: **земли населенных пунктов;**

адрес: **улиц Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани;**

вид условно разрешенного использования: **среднеэтажная жилая застройка код 2.5;
:ЗУ11**

площадь: **2799 кв.м.;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

адрес: **улиц Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани;**

вид условно разрешенного использования: **среднеэтажная жилая застройка код 2.5;**

В связи с тем, что формируемые земельные участки :ЗУ10, :ЗУ11. находятся в зоне Ж-2 (**Зона малоэтажной смешанной жилой застройки**), в которой среднеэтажная жилая застройка относится к условно-разрешенному виду использования, необходимо до предоставления данных участков, получить разрешения на основной вид использования данных земельных участков согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Проектом межевания территории предусмотрен возможный способ поэтапного образования земельных участков: :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ7, :ЗУ8, ЗУ10, :ЗУ11.

Проектом межевание территории предусмотрены проведение работ по уточнению ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами: 30:12:010041:2; 30:12:010042:16; 30:12:010042:33; 30:12:010042:49; 30:12:010042:51; 30:12:010042:210; 30:12:010043:5; 30:12:010043:6, 30:12:010043:7, 30:12:010043:9, 30:12:010043:10, 30:12:010043:16; 30:12:010043:68.

Формирование земельного участка : ЗУ2 площадью 4247 кв.м.

1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010041:110, 30:12:010041:109;

2 этап перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010042:184, 30:12:010042:203 и 30:12:010042:61, 30:12:010042:210 ;

3 этап: перераспределение полученного во втором этапе земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 30:12:010042, 30:12:010041;

4 этап: перераспределение образуемого в третьем и первом этапах земельного участка с находящимися в государственной или муниципальной собственности в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1			

кадастровом квартале 30:12:010041 для образования земельного участка: **3У2**
площадью 4247 кв.м.

Формирование земельного участка : 3УЗ площадью 1467 кв.м.

1 этап перераспределение земельного участка с земельным участком кадастровыми номерами 30:12:010041:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 30:12:010041;

2 этап перераспределение полученного в первом этапе земельный участок с земельными участками 30:12:010042:203 и 30:12:010041:1 для образования земельного участка ***ЗУЗ площадью 1467 кв.м.***

Формирование земельного участка : 3У7 площадью 4746 кв.м.

1 этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010042:207, 30:12:010042:39, 30:12:010042:47, 30:12:010042:49

2 этап: перераспределение полученного в первом этапе земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 30:12:010042, 30:12:010041;

3 этап: перераспределение полученного во втором этапе земельного участка с земельного участка с кадастровым номером 30:12:010042:51 и 30:12:010042:33 образования земельного участка: ***3У7 площадью 4746 кв.м.***

Формирование земельного участка : 3У8 площадью 5188кв.м.

1 этап перераспределение земельного участка с кадастровым номером 30:12:010042:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 30:12:010042 для образования земельного участка ***ЗУ8 площадью 5188 кв.м.***

Формирование земельного участка : 3У10 площадью 2214 кв.м.

1 этап перераспределение земельного участка с земельным участком кадастровыми номерами 30:12:010043:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 30:12:010043;

2 этап перераспределение полученного в первом этапе земельный участок с земельными участками 30:12:010043:16 для образования земельного участка **3У10** площадью **2214 кв.м.**

Формирование земельного участка : 3У11 площадью 2799 кв.м.

Взам. инв. №	Подпись и дата	участка <u>3У8 площадью 5188 кв.м.</u>							
		<p><u>Формирование земельного участка : 3У10 площадью 2214 кв.м.</u></p> <p>1 этап перераспределение земельного участка с земельным участком кадастровыми номерами 30:12:010043:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 30:12:010043;</p> <p>2 этап перераспределение полученного в первом этапе земельный участок с земельными участками 30:12:010043:16 для образования земельного участка <u>3У10 площадью 2214 кв.м.</u></p> <p><u>Формирование земельного участка : 3У11 площадью 2799 кв.м.</u></p>							
Инв. № подл.								ПМ 03-1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

1 этап перераспределение земельных участков 30:12:010043:13, 30:12:010043:8, 30:12:010043:14, 30:12:010043:7, 30:12:010043:15, 30:12:010043:16

2 этап перераспределение полученного в первом этапе земельный участок с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 30:12:010043 для образования земельного участка **ЗУ11** **площадью 2799 кв.м.**

Информация о земельных участках и их частях.

Баланс площадей образуемого земельного участка :ЗУ2

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь кв.м.
1	Площадь образуемого земельного участка всего:	4247
2	в том числе:	
3	часть 30:12:010041:110 (:110/п2)	415
4	часть 30:12:010042:184 (:184/п2)	113
5	часть 30:12:010042:203 (:203/п1)	337
7	30:12:010042:16	100
8	30:12:010042:210	20
9	30:12:010042:61	251
10	часть 30:12:010042 (:010042/п2)	680
12	30:12:010041:109	172
13	часть 30:12:010042 (:010042/п1)	1633
14	часть 30:12:010041 (:010041/п1)	626
	Всего	4247

При образовании земельного участка (:ЗУ2) площадью 4247 кв.м многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6; дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1 согласно данным государственного кадастра недвижимости затрагиваются интересы владельцев следующих земельных участков:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1	Лист

Таблица 2

№ п/п	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка кв.м.	Правообладатель	Вид права
1	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Лазо, д.5	30:12:010042:203 (Граница участка многоконтурная Количество контуров -20)	для эксплуатации многоквартирного дома	512 уточн.	-	-
2	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Лазо, д.12	30:12:010042:184	Для эксплуатации многоквартирного дома	752 уточ.	-	-
4	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул.Лазо д.5	30:12:010041:109	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	172 уточ.	-	-
5	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Лазо д.5	30:12:010041:110	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	421 уточ.	-	-
6	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Калинина, 43	30:12:010042:16	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	100 дек.	-	-
7	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Калинина, 45	30:12:010042:210	для размещения кирпичного гаража	20 дек.	-	-
8	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Лазо, д.10	30:12:010042:61	для эксплуатации жилого дома	251 уч.	-	-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь кв.м.
1	Площадь образуемого земельного участка всего:	1467
2	в том числе:	
3	часть 30:12:010041:2 (:2/п2)	142
	часть 30:12:010041:1	260
	часть 30:12:010042:203 (:203/п2)	53
	часть 30:12:010042:203 (:203/п4)	5
4	часть 30:12:010041 (:010041/п1)	503
	часть 30:12:010042 (:010042/п1)	504
	Всего	1467

При образовании земельного участка (:ЗУЗ) площадью 1467 кв.м земельные участки (территории) общего пользования код. 12.0 (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2) согласно данным государственного кадастра недвижимости затрагиваются интересы владельцев следующих земельных участков:

Таблица 4

№ п/п	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка кв.м.	Правообладатель	Вид права
1	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Лазо, д.5	30:12:010042:203 (Граница участка многоконтурная Количество контуров -20)	для эксплуатации многоквартирного дома	512 уточн.	-	-
2	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Лазо, д.1/10	30:12:010041:2	жилой дом	595 дек.	-	-
3	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Лазо, 3	30:12:010041:1	Для эксплуатации многоквартирного дома	260 уточ.	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМ 03-1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Баланс площадей образуемого земельного участка :ЗУ7

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь кв.м.
1	Площадь образуемого земельного участка всего:	4746
2	в том числе:	
3	часть 30:12:010042:207 (:207/п2)	702
4	часть 30:12:010042:47 (:47/п2)	747
5	30:12:010042:39	25
6	30:12:010042:49	131
7	30:12:010042:51	71
8	30:12:010042:33	117
9	часть 30:12:010041:2 (:2/п4)	144
10	часть 30:12:010042 (:010042/п1)	390
11	часть 30:12:010041 (:010041/п1)	2419
	Всего	4746

При образовании земельного участка (:ЗУ7) площадью 4746 кв.м многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) согласно данным государственного кадастра недвижимости затрагиваются интересы владельцев следующих земельных участков:

Таблица 6

№ п/п	Адрес (описание местополож е-ния)	Кадастровый номер	Вид разрешенного использовани я	Пло- щадь земел ь- ного участ ка кв.м.	Правообла- датель	Вид права
1	Астраханска я обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Лазо, д.1/10	30:12:010041: 2	жилой дом	595 дек.	-	-
2	414040Астра ханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Чугунова, д.8/2	30:12:010042: 207	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка(для эксплуатации многоквартирн ого дома)	715 утв.	-	-
3	Астраханска я обл. г.	30:12:010042: 47	для эксплуатации	765 утв.	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	Астрахань, Кировский район, ул. Чугунова, д.15		жилого дома			
4	414040 Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Чугунова, д.8/2	30:12:010042:39	земли под домами индивидуально й жилой застройки	25 утв.	-	
1	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Пестеля, д.15	30:12:010042:49	Земли под домами индивидуально й жилой застройки	131 дек.	-	-
5	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Лазо, 6	30:12:010042:33	Земли под домами индивидуально й жилой застройки	177 дек.	-	-
4	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Пестеля, д.17	30:12:010042:51	Земли под домами индивидуально й жилой застройки	71 дек.	-	-

Баланс площадей образуемого земельного участка :ЗУ8 Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь кв.м.
1	Площадь образуемого земельного участка всего:	5188
2	в том числе:	
3	часть 30:12:010042:1 (:1/п1)	477
4	часть 30:12:010042 (:010042/п2)	4711
	Всего	5188

При образовании земельного участка (:ЗУ8) площадью 5188 кв.м многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) согласно данным государственного кадастра недвижимости затрагиваются интересы владельцев следующих земельных участков:

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1					Лист

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 8

№ п/п	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка кв.м.	Правообладатель	Вид права
1	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Калинина, 39/23	30:12:010042:1	малоэтажная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома)	692 уточн.	-	-

Баланс площадей образуемого земельного участка :ЗУ10

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь кв.м.
1	Площадь образуемого земельного участка всего:	2214
2	в том числе:	
3	часть 30:12:010043:13 (:13/п1)	209
	часть 30:12:010043:16 (:16/п1)	386
4	часть 30:12:010043 (:010043/п1)	1619
	Всего	2214

При образовании земельного участка (:ЗУ10) площадью 2214 кв.м среднеэтажная жилая застройка код 2.5согласно данным государственного кадастра недвижимости затрагиваются интересы владельцев следующих земельных участков:

Таблица 10

№ п/п	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка кв.м.	Правообладатель	Вид права
1	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Начаева, д.15	30:12:010043 :13	Для эксплуатации жилого дома	498 уч.	-	-
2	Астраханская обл. г.	30:12:010043 :16	Для объектов жилой	721,89 дек.	-	-

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМ 03-1

Лист

Астрахань, Кировский район, ул. Пестеля, 14		застройки			
--	--	-----------	--	--	--

Баланс площадей образуемого земельного участка :ЗУ11

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь кв.м.
1	Площадь образуемого земельного участка всего:	2799
2	в том числе:	
3	часть 30:12:010043:13 (:13/п2)	289
	часть 30:12:010043:16 (:16/п2)	336
	часть 30:12:010043:15 (:15/п1)	758
4	30:12:010043:8(:8/п1)	291
	30:12:010043:14(:14/п1)	573
	30:12:010043:7 (:7/п1)	543
	часть 30:12:010043 (:010043/п3)	201
	Всего	2799

При образовании земельного участка (:ЗУ11) площадью 2799 кв.м м среднеэтажная жилая застройка код 2.5 согласно данным государственного кадастра недвижимости затрагиваются интересы владельцев следующих земельных участков:

Таблица 12

№ п/п	Адрес (описание местополо- жения)	Кадастровый номер	Вид разрешенного использовани я	Пло- щадь земел ь- ного участ ка кв.м.	Правообла- датель	Вид права
1	Астраханск ая обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Начаева, д.15	30:12:010043:1 3	Для эксплуатации жилого дома	498 уч.	-	-
2	Астраханск ая обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Пестеля, 16/23	30:12:010043:3 0	жилого дома	533 уч.	-	-
3	Астраханск ая обл. г. Астрахань,	30:12:010043:1 5	Малоэтажная многоквартирн ая жилая	1151 уч.	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	Кировский район, ул. Пестеля, д. 16		застройка (для эксплуатации многоквартирного дома)			
4	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Начаева, д.21	30:12:010043:7	2 ж/дома (долевое владение)	543 дек.	-	-
5	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Начаева, д.19	30:12:010043:14	Для эксплуатации жилого дома	573 уч.	-	-
6	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Начаева, д.17	30:12:010043:8	Для эксплуатации индивидуально жилого дома	291 уч.	-	-
7	Астраханская обл. г. Астрахань, Кировский район, ул. Пестеля, 14	30:12:010043:16	Для объектов жилой застройки	721,89 дек.	-	-

Каталог координат образуемых земельных участков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1			

Каталог координат :ЗУ2		
Система координат МСК-30		
Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	X	Y
н32	421362,04	2223100,19
н69	421362,94	2223108,85
н68	421362,61	2223112,27
н67	421364,37	2223118,94
н66	421364,61	2223125,74
н65	421366,25	2223132,22
н64	421361,45	2223142,4
н63	421349,55	2223167
н62	421349,41	2223171,66
н61	421350,76	2223171,65
н60	421351,78	2223172
н59	421351,91	2223171,62
н58	421361,78	2223173,24
н70	421352,83	2223201,01
н71	421351,46	2223204,23
н72	421350,88	2223204,65
н73	421350,32	2223206,11
н74	421348,85	2223209,91
н75	421346,64	2223215,21
н76	421344,87	2223219,84
н12	421303,26	2223203,39
н11	421314,2	2223172,72
н77	421316,28	2223172,75
н78	421326,02	2223174,64
н79	421326,53	2223166,45
н80	421326,75	2223164,35
н81	421327,5	2223164,43
н41	421327,56	2223162,11
н40	421327,69	2223156,84
н39	421323,44	2223154,75
н38	421326,82	2223145,41
н37	421327,36	2223135,29
н36	421327,23	2223125,18
н35	421341,93	2223090,89
н34	421342,4	2223091,04
н33	421360,49	2223099,2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Каталог координат :ЗУЗ

Система координат МСК-30

Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	X	Y
н23	421373,61	2223066,53
н24	421365,05	2223062,72
н25	421361,04	2223071,75
н26	421369,49	2223075,47
н27	421367,61	2223079,73
н28	421367,13	2223086,17
н29	421366,51	2223089,07
н30	421365,31	2223094,77
н31	421364,36	2223100,47
н32	421362,04	2223100,19
н33	421360,49	2223099,2
н34	421342,4	2223091,04
н35	421341,93	2223090,89
н36	421327,23	2223125,18
н37	421327,36	2223135,29
н38	421326,82	2223145,41
н39	421323,44	2223154,75
н40	421327,69	2223156,84
н41	421327,56	2223162,11
н42	421320,09	2223159,07
н43	421316,59	2223168,1
н44	421316,28	2223172,75
н11	421314,2	2223172,72
н10	421303,98	2223171,41
н9	421304,69	2223166,39
н8	421308,25	2223166,69
н7	421308,29	2223165,3
н6	421309,88	2223165,39
н5	421316,3	2223153,03
н4	421319,41	2223142,81
н3	421319,59	2223136,29
н2	421319,49	2223126,45
н1	421321,45	2223117,88
н22	421337,46	2223082,74
н45	421338,23	2223081,05
н46	421346,74	2223080,36
н47	421352,44	2223076,33
н48	421362,6	2223053,48
н49	421376,51	2223059,96
н23	421373,61	2223066,53

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Каталог координат :ЗУ7		
Система координат МСК-30		
Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	X	Y
н48	421346,74	2223080,36
н47	421352,44	2223076,33
н46	421362,6	2223053,48
н84	421301,16	2223024,88
н19	421289	2223055,19
н15	421270,32	2223102,66
н16	421275,21	2223104,47
н17	421288,13	2223108,42
н18	421295,49	2223110,58
н1	421321,45	2223117,88
н22	421337,46	2223082,74
н45	421338,23	2223081,05

Инв. № подл.	<div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> </div>					Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1	

Каталог координат :ЗУ8		
Система координат МСК-30		
Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	X	Y
н1	421321,45	2223117,88
н2	421319,49	2223126,45
н3	421319,59	2223136,29
н4	421319,41	2223142,81
н5	421316,3	2223153,03
н6	421309,88	2223165,39
н7	421308,29	2223165,3
н8	421308,25	2223166,69
н9	421304,69	2223166,39
н10	421303,98	2223171,41
н11	421314,2	2223172,72
н12	421303,26	2223203,39
н13	421239,77	2223178,3
н14	421250,55	2223151,52
н15	421270,32	2223102,66
н16	421275,21	2223104,47
н17	421288,13	2223108,42
н18	421295,49	2223110,58
н1	421321,45	2223117,88

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №

						ПМ 03-1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Каталог координат :ЗУ10		
Система координат МСК-30		
Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	X	Y
н95	421280,81	2223056,39
н96	421294,48	2223021,77
н97	421237,47	2222995,24
н113	421225,19	2223025,23
н114	421252,1	2223037,69
н115	421249,91	2223042,73

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №
ПМ 03-1						Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Каталог координат :ЗУ11		
Система координат МСК-30		
Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	X	Y
н101	421269,36	2223085,21
н102	421264,44	2223083,25
н103	421243,31	2223074,85
н104	421237,08	2223090,5
н105	421229,85	2223087,64
н106	421225,78	2223085,28
н107	421219,81	2223082,64
н108	421219,74	2223082,77
н109	421217,54	2223081,76
н110	421213,46	2223080,75
н111	421210,74	2223079,6
н112	421204,01	2223076,96
н113	421225,19	2223025,23
н114	421252,1	2223037,69
н115	421249,91	2223042,73
н95	421280,81	2223056,39

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1	Лист

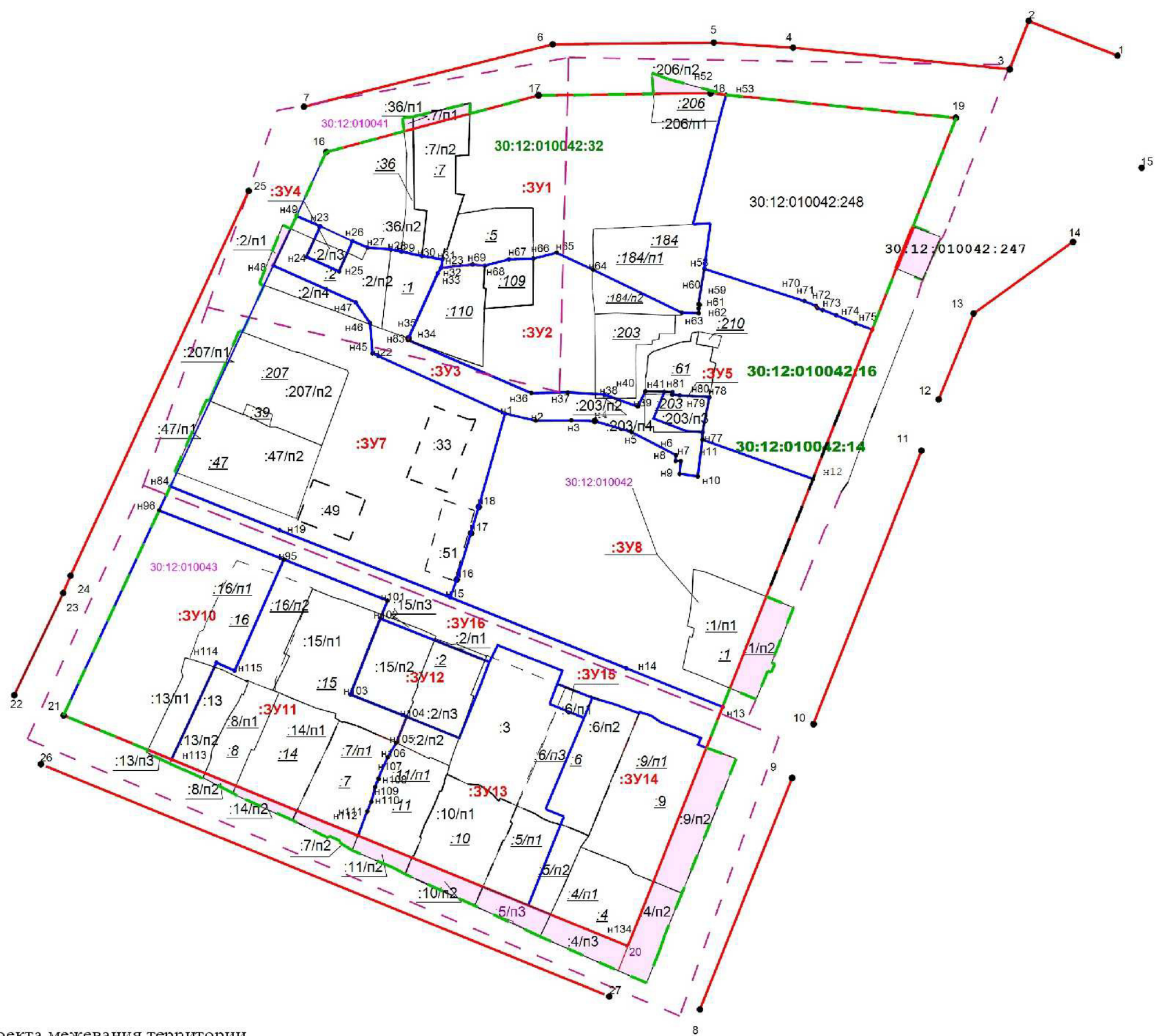
**Каталог координат характерны точек границ территории , в отношении которой
разработан проект межевания территории.**

Обозначение характерной точки границы земельного участка	Координаты	
№ п/п	Система координат МСК-30	
	X	Y
1	421394,26	2223068,21
2	421394,25	2223068,25
3	421400,04	2223089,84
4	421403,74	2223089,45
5	421404,13	2223092,34
6	421407,9	2223108,15
7	421404,91	2223108,08
8	421410,01	2223127,17
9	421410,01	2223127,19
10	421410,01	2223127,21
11	421410,38	2223159,09
12	421416,31	2223158,59
13	421414,57	2223163,08
14	421410,19	2223179,28
15	421410,13	2223179,26
16	421403,79	2223243,2
17	421344,87	2223219,84
18	421322,51	2223211
19	421270,5	2223190,45
20	421267,47	2223197,97
21	421252,13	2223191,88
22	421251,72	2223192,81
23	421249,42	2223191,85
24	421249,83	2223190,92
25	421241,93	2223187,62
26	421245,01	2223180,37
27	421228,45	2223173,83
28	421225,37	2223182,03
29	421187,99	2223166,99
30	421176,34	2223162,24
31	421172,17	2223160,87
32	421163	2223157,17
33	421175,93	2223127,62
34	421184,5	2223109,43
35	421193,32	2223090,13
36	421194,87	2223087,13
37	421195,14	2223086,74
38	421199,91	2223075,36
39	421202,1	2223071,84
40	421202,52	2223072,04
41	421203,94	2223069,01
42	421203,3	2223068,81
43	421208,36	2223058,78

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение характерной точки границы земельного участка	Координаты	
№ п/п	Система координат МСК-30	
	X	Y
44	421215,05	2223043,54
45	421215,83	2223042,24
46	421220,06	2223033,99
47	421219,96	2223033,7
48	421221,91	2223029,53
49	421222,61	2223027,71
50	421224,04	2223024,69
51	421227,06	2223018,31
52	421227,87	2223018,69
53	421237,47	2222995,24
54	421305,01	2223026,66
55	421305,24	2223026,06
56	421312,2	2223029,19
57	421312,2	2223029,19
58	421325,33	2223034,96
59	421325,04	2223035,66
60	421326,59	2223036,33
61	421326,59	2223036,33
62	421328,14	2223036,99
63	421329,35	2223037,64
64	421330,21	2223037,89
65	421331,33	2223038,49
66	421344,44	2223043,97
67	421344,11	2223044,87
68	421344,11	2223044,87
69	421357,13	2223050,93
70	421357,59	2223049,6
71	421373,88	2223056,05
72	421372,89	2223058,26
73	421372,89	2223058,26
74	421394,26	2223068,21

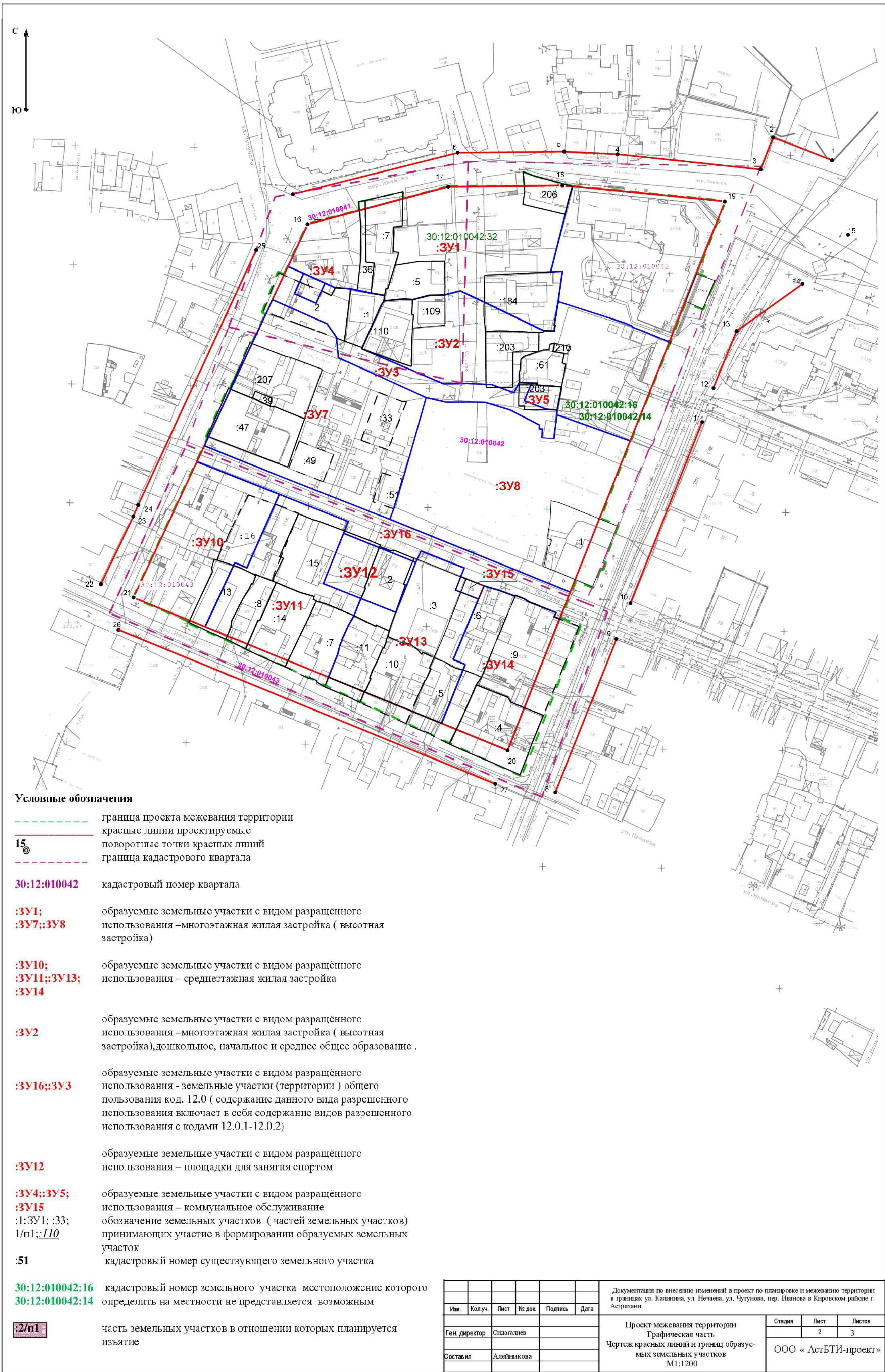
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
----- красные линии проектируемые
15 0 поворотные точки красных линий
----- граница кадастрового квартала
- 30:12:010042 кадастровый номер квартала
- :3Y1;
:3Y7;:3Y8 образуемые земельные участки с видом разрешённого использования –многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- :3Y10;
:3Y11;:3Y13;
:3Y14 образуемые земельные участки с видом разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка
- :3Y2 образуемые земельные участки с видом разрешённого использования –многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),дошкольное, начальное и среднее общее образование .
- :3Y16;:3Y3 образуемые земельные участки с видом разрешённого использования - земельные участки (территории) общего пользования код. 12.0 (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)
- :3Y12 образуемые земельные участки с видом разрешённого использования – площадки для занятия спортом
- :3Y4;:3Y5;
:3Y15 образуемые земельные участки с видом разрешённого использования – коммунальное обслуживание
:1:3Y1; :33;
1/n1;:110 обозначение земельных участков (частей земельных участков) принимающих участие в формировании образуемых земельных участков
- :51 кадастровый номер существующего земельного участка
- 30:12:010042:16 кадастровый номер земельного участка местоположение которого
30:12:010042:14 определить на местности не представляется возможным
- :2/n1 часть земельных участков в отношении которых планируется изъятие

						Документация по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Графическая часть Чертеж красных линий и границ образуемых земельных участков М1:1200		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Сидягалиев								1	3
Составил	Алейникова							ООО « АстБТИ-проект »		



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии проектируемые
- 15 о поворотные точки красных линий
- граница кадастрового квартала
- 30:12:010042 кадастровый номер квартала
- :3У1; :3У7;:3У8 образуемые земельные участки с видом разрешенного использования –многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- :3У10; :3У11;:3У13; :3У14 образуемые земельные участки с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка
- :3У2 образуемые земельные участки с видом разрешенного использования –многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),дошкольное, начальное и среднее общее образование .
- :3У16;:3У3 образуемые земельные участки с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования код. 12.0 (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2)
- :3У12 образуемые земельные участки с видом разрешенного использования – площадки для занятия спортом
- :3У4;:3У5; :3У15 образуемые земельные участки с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание
- :1:3У1; :33; 1/п1;:110 обозначение земельных участков (частей земельных участков) принимающих участие в формировании образуемых земельных участков
- :51 кадастровый номер существующего земельного участка
- 30:12:010042:16 кадастровый номер земельного участка местоположение которого
- 30:12:010042:14 определить на местности не представляется возможным
- 2/п1 часть земельных участков в отношении которых планируется изъятие

						Документация по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах ул. Калинин, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Графическая часть Чертеж красных линий и границ образуемых земельных участков М1:1200			Статья	Лист	Листов
Ген. директор	Сидягалиев									2	3
Составил	Алейникова								ООО « АстБТИ-проект»		



- Экспликация объектов культурного наследия регионального значения
1. « Дом жилой 1889 г. » , ул. Калинина, 29.
 2. « Дом жилой с мезонином Поляковича, кон. XIX в. », ул. Калинина, 36/ул. Нечаева, 31 (лит «В»)
 3. « Дом жилой XIX в. » , ул. Калинина, 38, лит. «А», «А1».
 4. « Дом жилой Архипова, 2-я пол, XIX в. », ул. Калинина, 40.
 5. « Дом жилой XIX в. » , ул. Калинина, 42.
 6. « Дом жилой XIX в. » , ул. Калинина, 44.

- Условные обозначения:
- граница проекта межевания территории
 - граница кадастрового квартала
 - 30.12.010042 - кадастровый номер квартала
 - / :33 / - обозначение земельных участков принимающих участие в формировании образуемых земельных участков
 - / :3Y8 / - образуемые земельные участки
 - [штриховка] - объекты культурного наследия регионального значения
 - [штриховка] - защитная зона ОКН
 - [штриховка] - утвержденные территории объектов культурного наследия
 - [штриховка] - существующая застройка

						Документация по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген. директор	Сидгалеев					Проект межевания территории Материалы по обоснованию Схема защитных зон объектов культурного наследия М1:1200	Стадия	Лист
Составил	Алейникова						3	3
						ООО « АстБТИ-проект »		