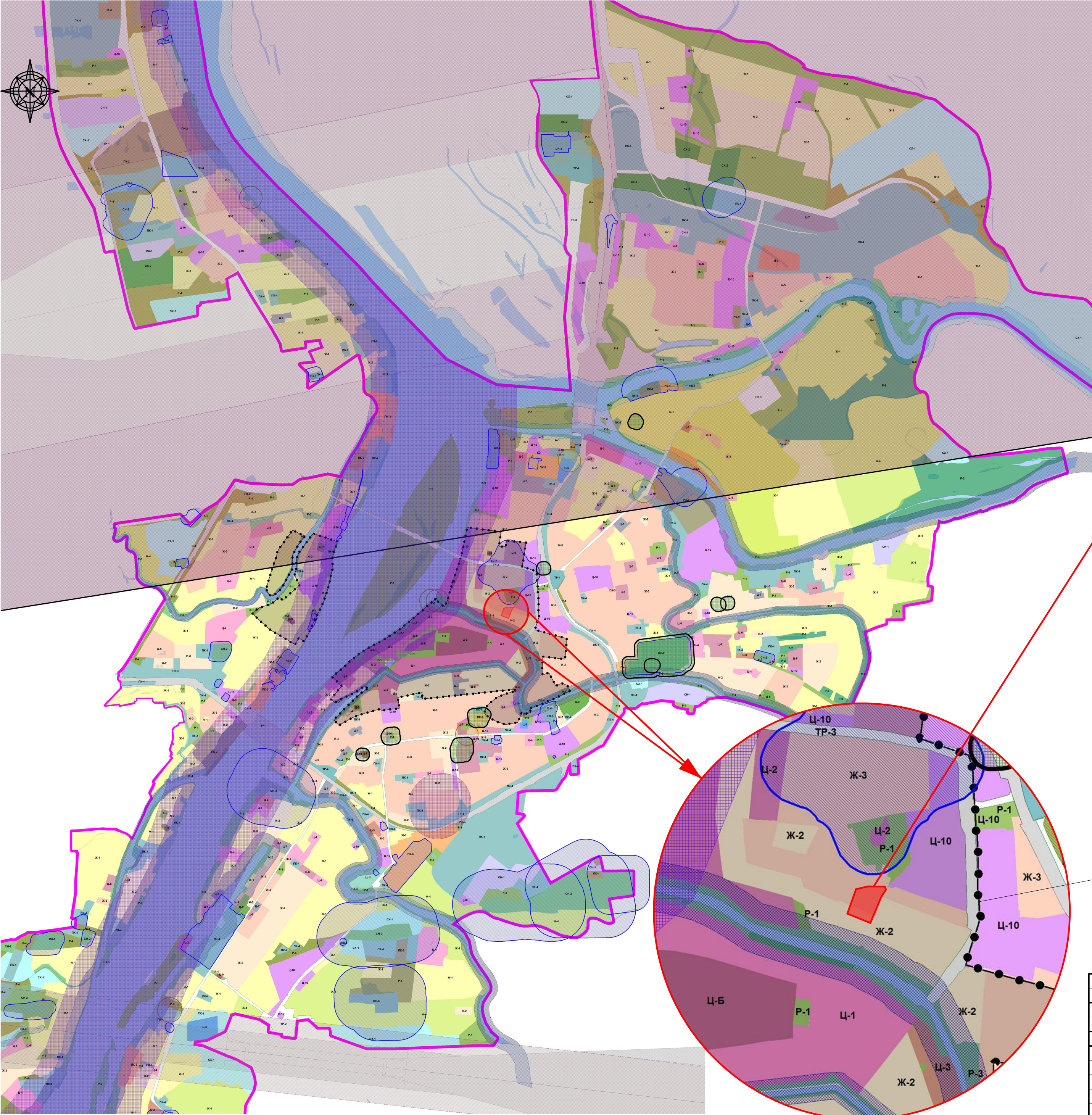
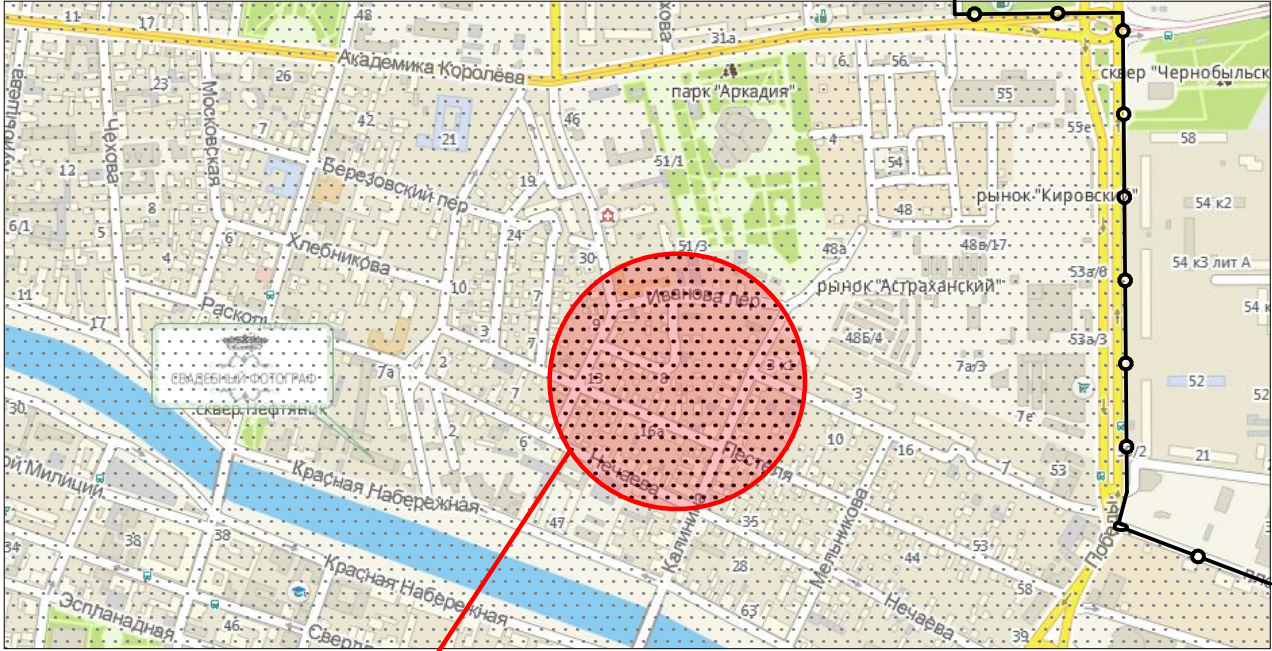


Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани



Ситуационная схема



место нахождения объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

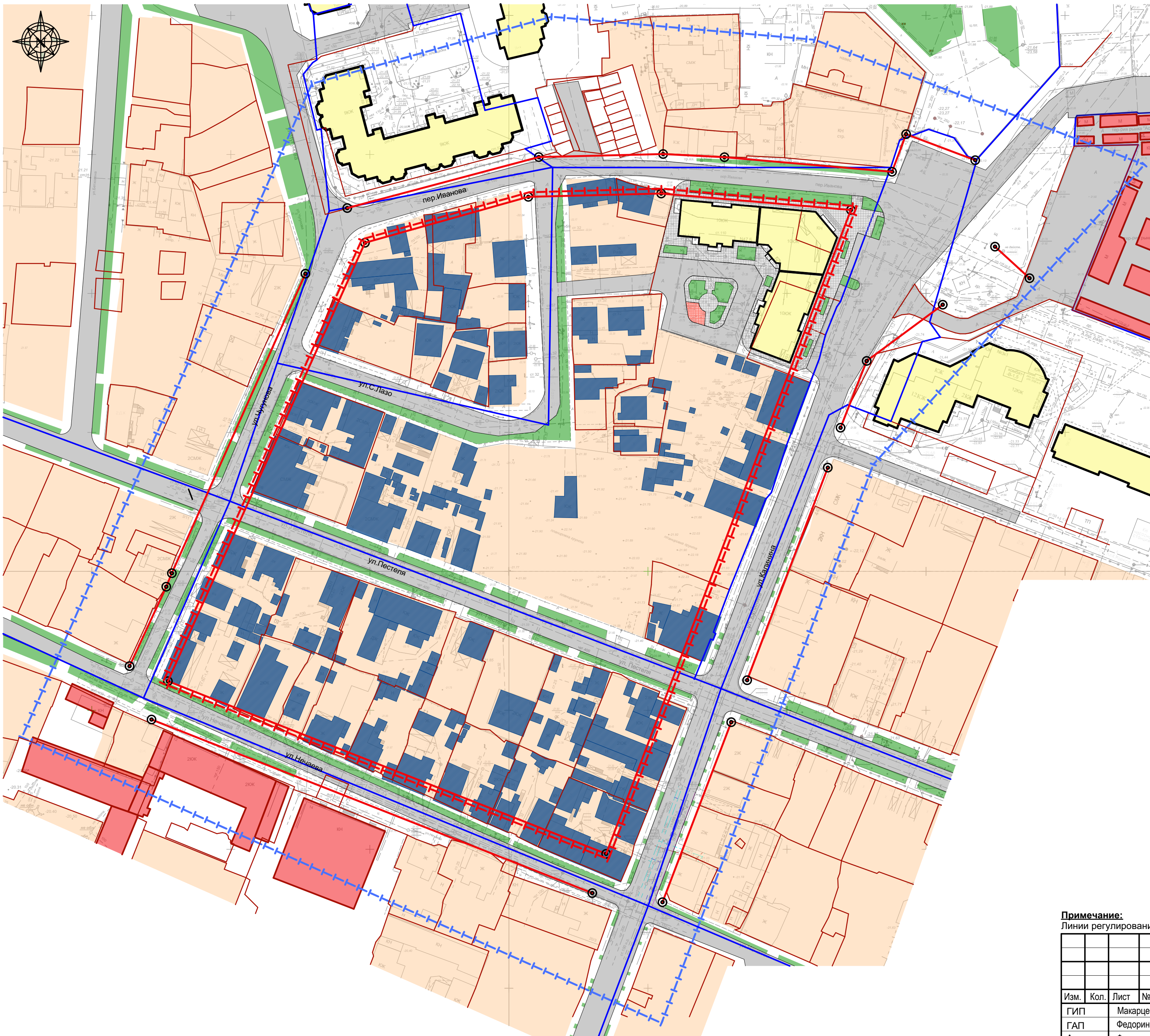
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Ц1 ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
 - Ц2 РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ
 - Ц3 РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ
 - Ц4 ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - Ц5 ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - Ц6 УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
 - Ц7 ВЫСЫХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
 - Ц8 СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - Ц9 КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - Ц10 МНОГОВУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - Ц11 ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ
 - Ц12 ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА
 - Ц13 ЗОНА КРЕМЛЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СН1 РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
 - СН2 КЛАДЕЙЩИ
 - СН3 ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П1 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-II КЛАССА
 - П2 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА
 - П3 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА
 - П4 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р1 ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ
 - Р2 ЛЕСОПАРКОВ
 - Р3 ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ
 - Р4 САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СХ1 КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРОВОДОВ
 - СХ2 ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ОН1 ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Ж2 МАЛОЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Ж3 МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Ж4 СМЕШАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ТР1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 - ТР2 ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
 - ТР3 МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
 - ТР4 ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЪЗВОК
 - МОСТЫ
- ГРАНИЦА ГОРОДА**
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитных зон
 - Водоохранительных зон
 - Шумовых зон
 - Зон санитарной охраны I пояса
 - Зон санитарной охраны II пояса
 - Охраняемых зон реперной климатической станции
 - Охраняемых зон
 - Зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия
 - Защитных зон объектов культурного наследия

Граница зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

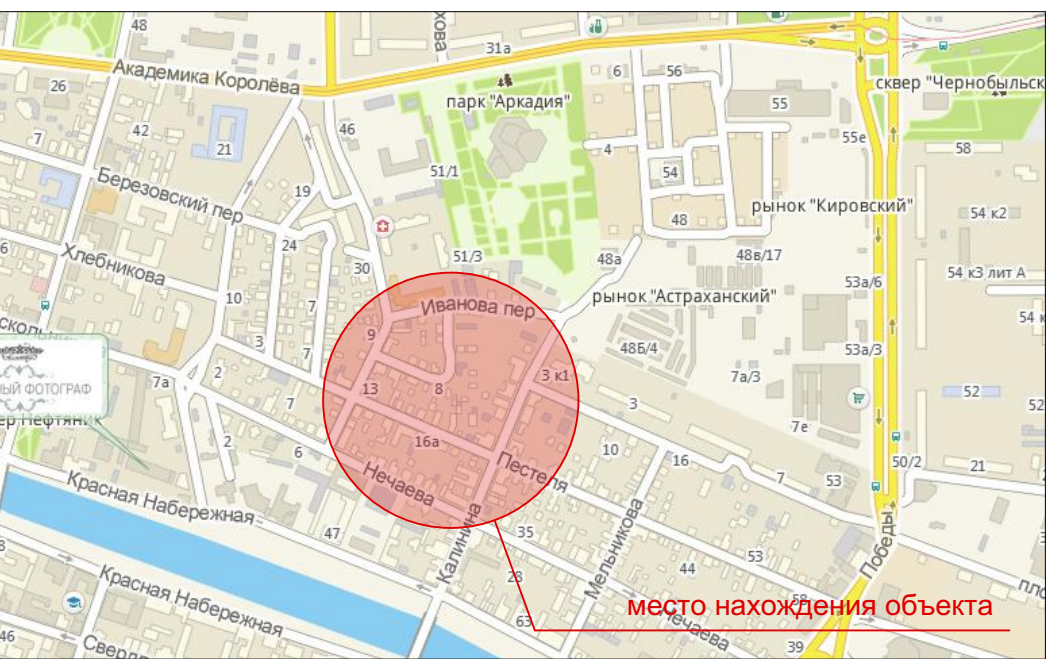
Примечание:
Участок проектирования в границах ул.Калинина, ул.Нечаева, ул.Чугунова, пер.Иванова располагается в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

						ПП 02 - 1 - 04			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИА		Макаревич			05.21		ППТ	4	
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21				
						Карта зон ограничений градостроительной деятельности	ИП Дудина		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М1:1000



Ситуационная схема



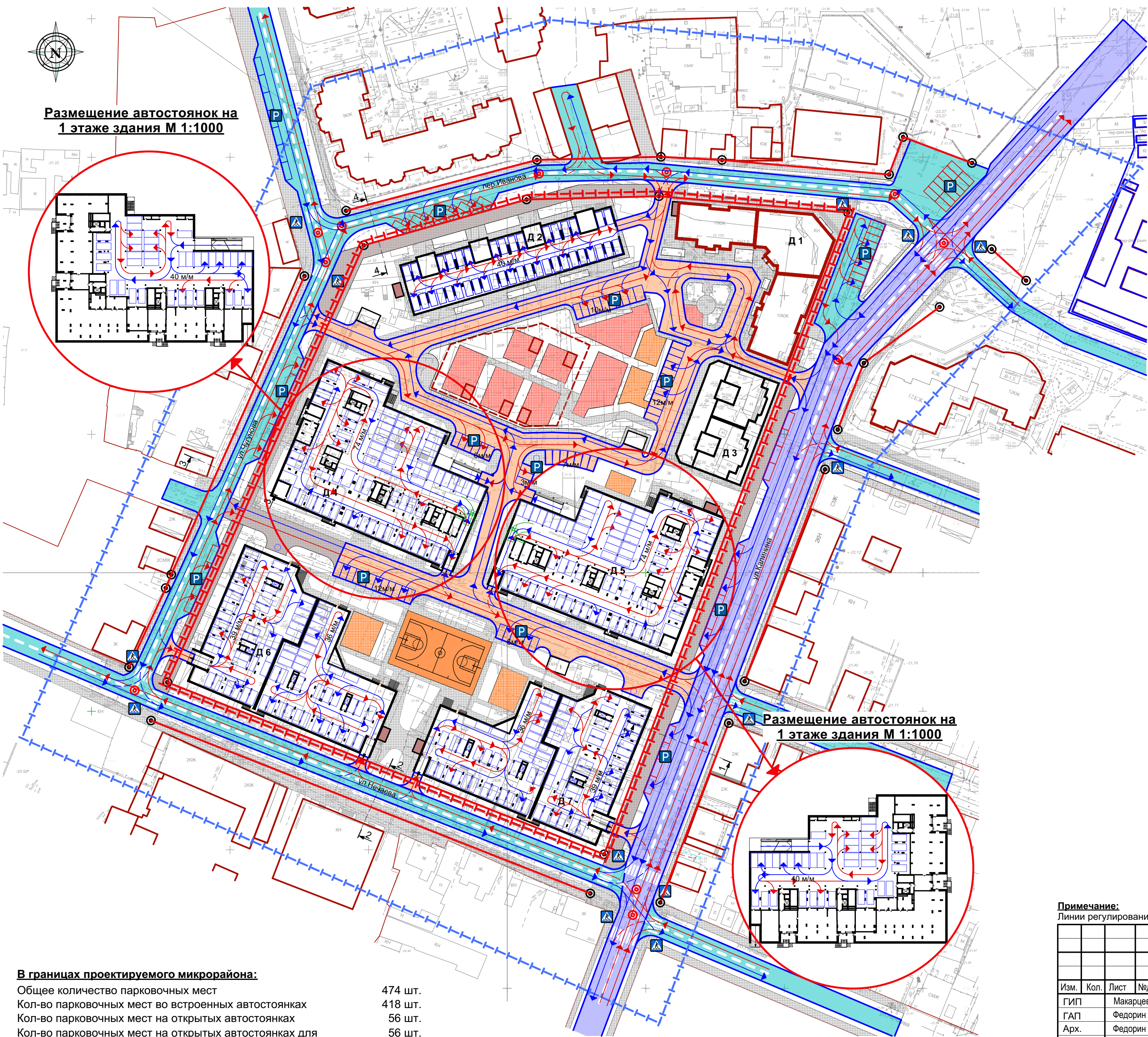
Условные обозначения:

- +---+--- Границы проектирования
- - - - - Граница земельных участков проектируемой группы жилых домов
- — — — — Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Малоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Многоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Малоэтажная нежилая застройка (сущ.)
- Озеленение
- Объекты подлежащие сносу
- Красные линии (утвержденные)

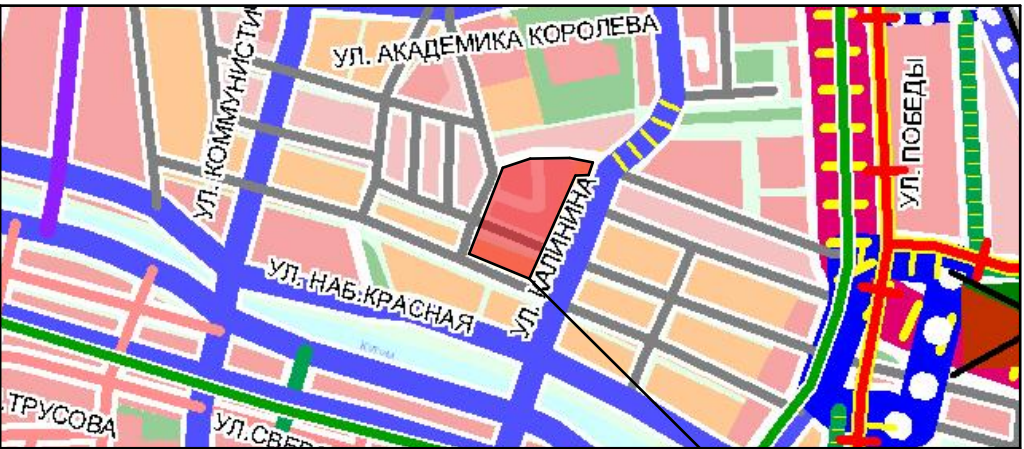
Примечание:
Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

						ПП 02 - 1 - 05			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макаревич		<i>Макаревич</i>	05.21		ППТ	5	
ГАП		Федорин		<i>Федорин</i>	05.21				
Арх.		Федорин		<i>Федорин</i>	05.21				
Н.Контр.		Хасанов		<i>Хасанов</i>	05.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М1:1000	ИП Дудина		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000



Ситуационный план



Местоположение земельного участка

Классификация улиц и дорог

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса	ул. Калинина
Улица местного значения	ул. Нечаева ул. Чугунова пер. Иванова

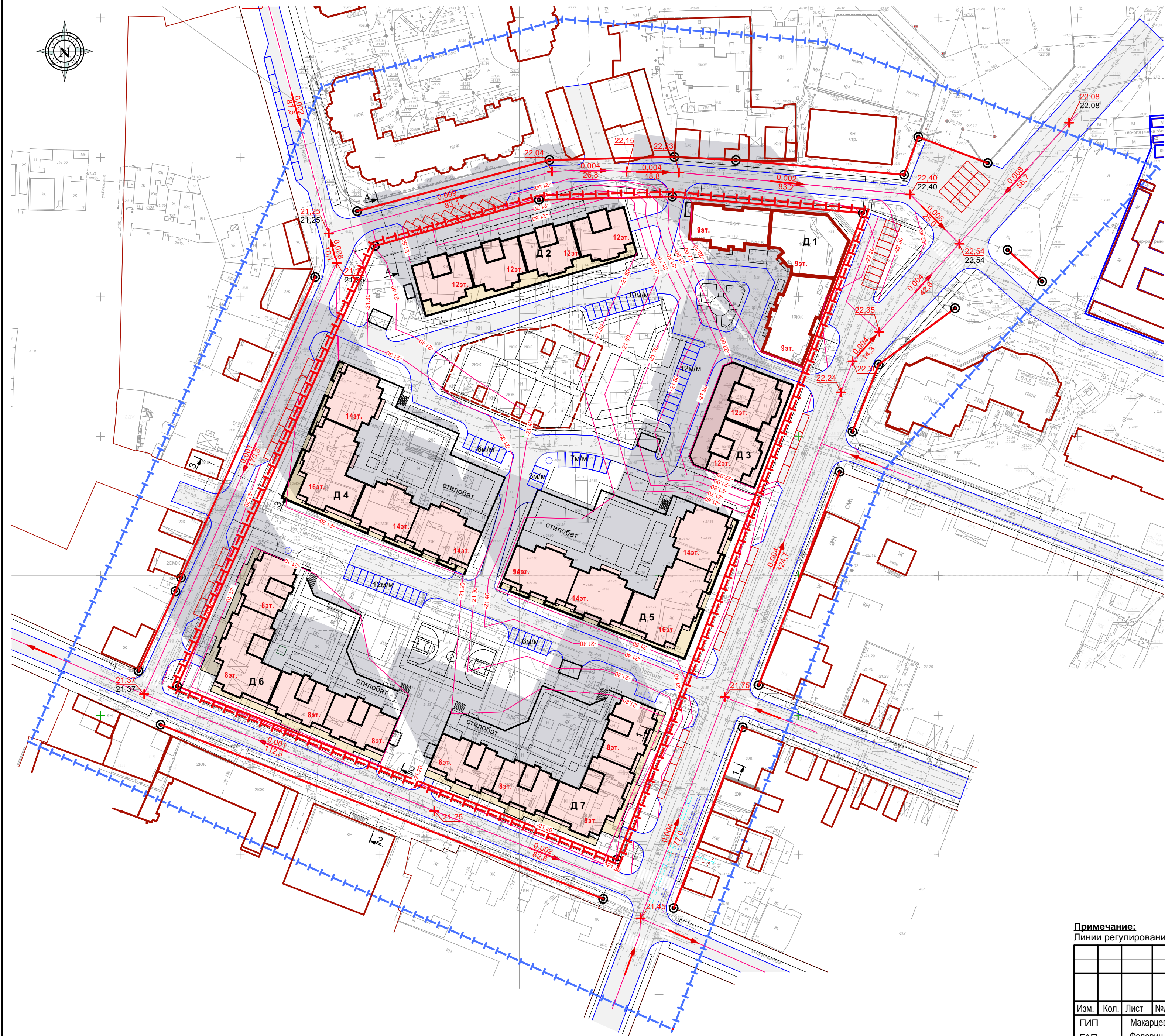
Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница земельного участка проектируемого микрорайона
- Красные линии (утвержденные)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса
- Улица местного значения
- Внутривортовые проезды, подъезды
- Пешеходные тротуары
- Усиленное плиточное покрытие
- Направления движения автотранспорта
- Пешеходный переход
- Парковочные места
- Гостевые парковки для административно-офисных помещений (56 м/м)

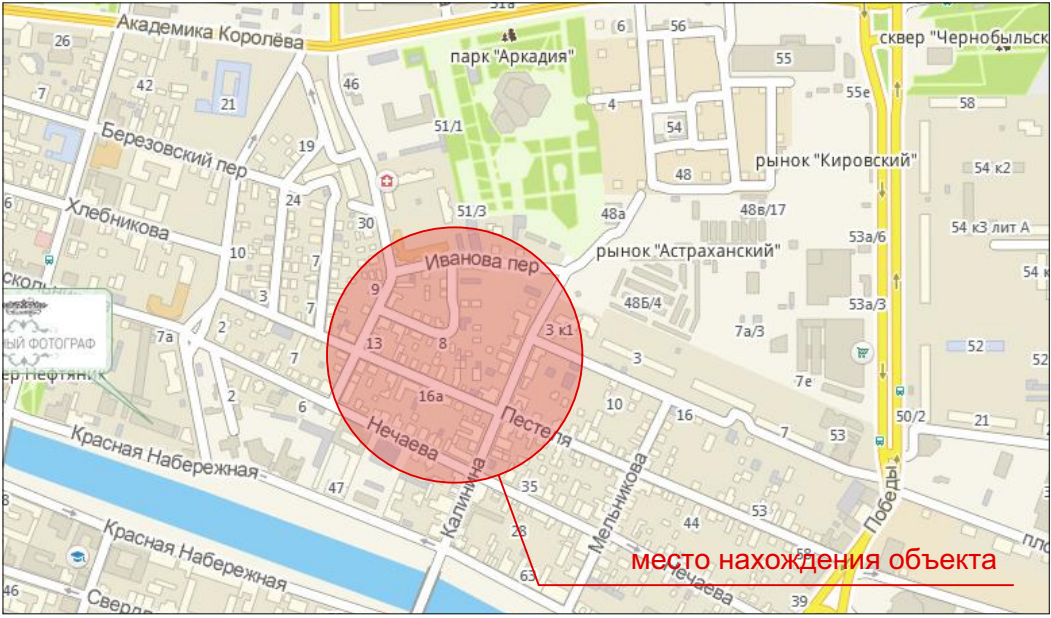
В границах проектируемого микрорайона:
Общее количество парковочных мест 474 шт.
Кол-во парковочных мест во встроенных автостоянках 418 шт.
Кол-во парковочных мест на открытых автостоянках 56 шт.
Кол-во парковочных мест на открытых автостоянках для административно-офисных помещений 56 шт.

						ПП 02 - 1 - 06			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Нддок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макаревич			05.21		ППТ	6	
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000			
						ИП Дудина			

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000







Ситуационная схема



Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Существующая жилая застройка
- Границы проектирования
- Граница земельного участка проектируемого микрорайона
- Красные линии (утвержденные)
- Поворотные точки красных линий
- 0,001 Проектный уклон
- 52,65 Расстояние(м)
- 21,03 Проектная отметка
- 22,05 Фактическая отметка
- 21,03 Проектная отметка
- 21,30 Проектная горизонталь

Примечание:
Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

						ПП 02 - 1 - 07			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			05.21		ППТ	7	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	ИП Дудина		

Сводный план инженерных сетей М 1:1000

Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Существующая жилая застройка
- Границы проектирования
- Граница земельного участка проектируемого микрорайона
- Красные линии (утвержденные)
- Поворотные точки красных линий
- К1 Канализация (проектируемая)
- К2 Канализация ливневая (проектируемая)
- В1 Водопровод (проектируемый)
- Г1 Газопровод среднего давления (проектируемый)
- Г2 Газопровод низкого давления (проектируемый)
- W1 Кабельная линия (проектируемый)

Примечание:

Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.





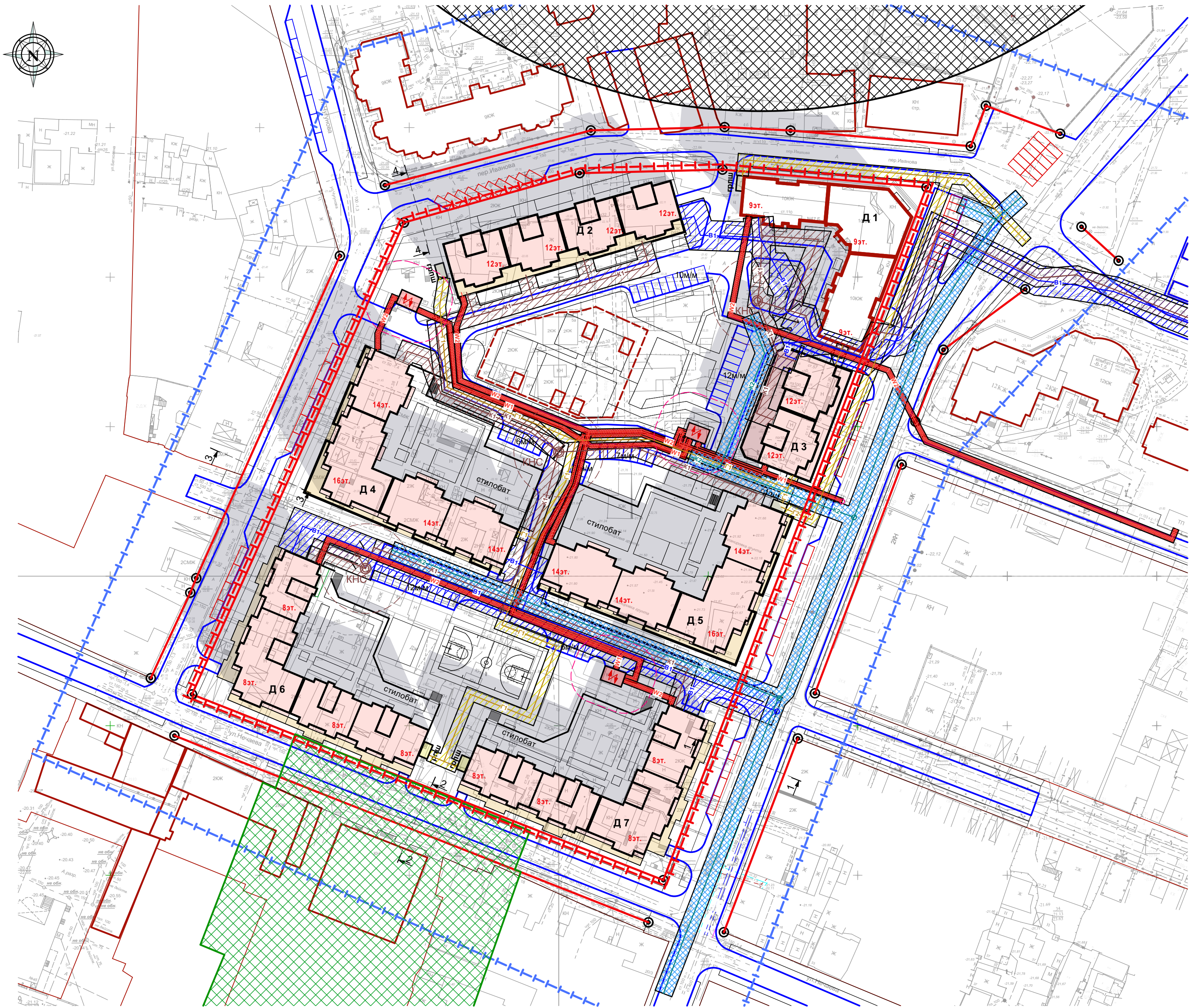
						ПП 02 - 1 - 9			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			05.21		ППТ	9	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	ИП Дудина		

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий проектируемых сетей
М 1:1000



- Условные обозначения:**
- Проектируемые здания
 - Существующая жилая застройка
 - Границы проектирования
 - Граница земельного участка проектируемого микрорайона
 - Красные линии (утвержденные)
 - Поворотные точки красных линий
 - Охранная зона водопровода (проект.)
 - Охранная зона канализации (проект.)
 - Охранная зона ливневой канализации (проект.)
 - Охранная зона газопровода (проект.)
 - Охранная зона Вл (проект.)
 - Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки телевизионной передающей станции №102101001
 - Охранная зона объекта "ПС 110/10/6 КВ "Северная"", расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Нечаева, 14
 - К1 Канализация (проектируемая)
 - К2 Канализация ливневая (проектируемая)
 - В1 Водопровод (проектируемый)
 - Г1 Газопровод среднего давления (проектируемый)
 - Г2 Газопровод низкого давления (проектируемый)
 - W1 Кабельная линия (проектируемый)





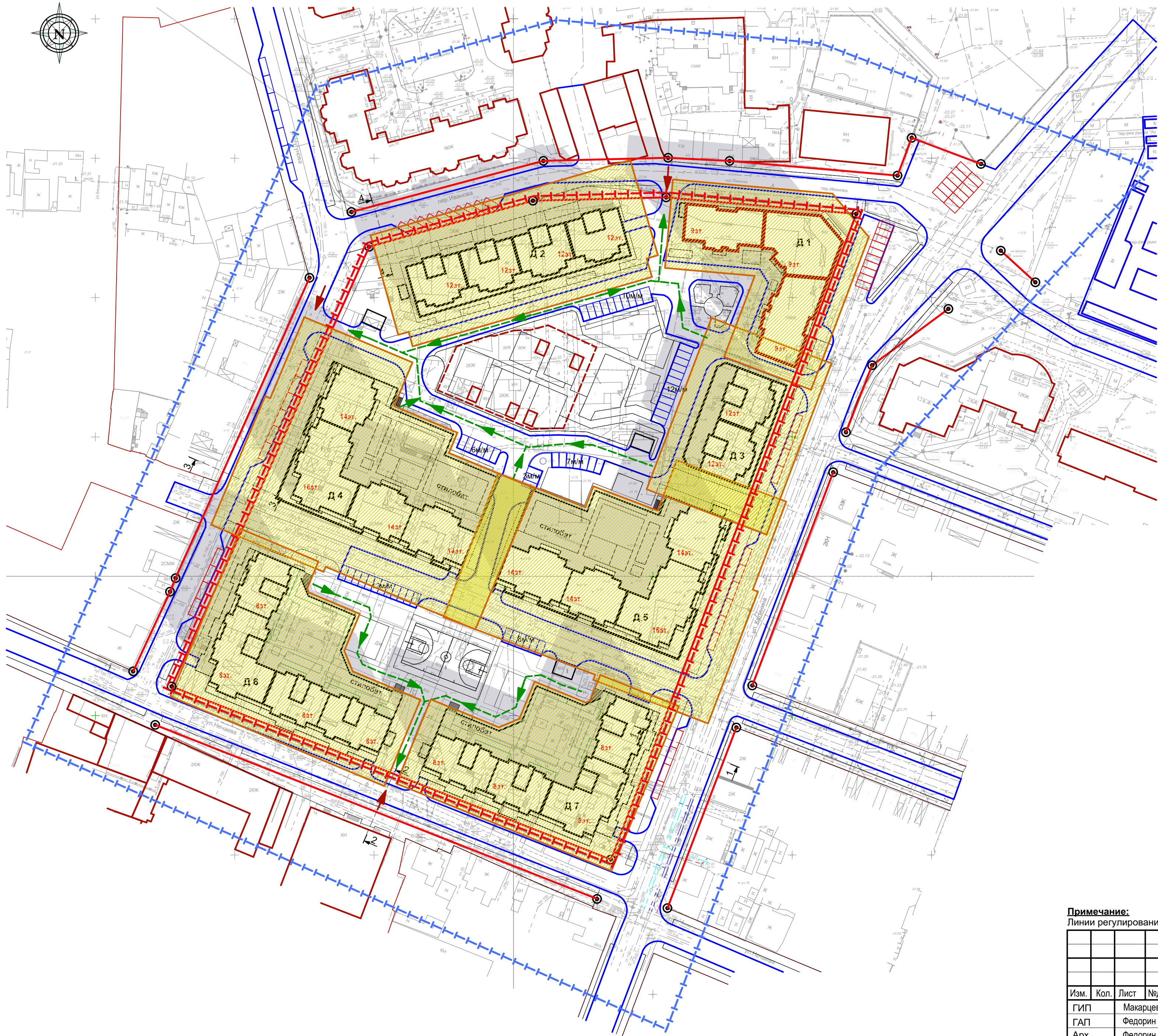
						ПП 02 - 1 - 10			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			05.21		ППТ	10	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий проектируемых сетей М 1:1000			

Схема зон возможного образования завалов от зданий (чертеж "желтых линий")
М1:1000



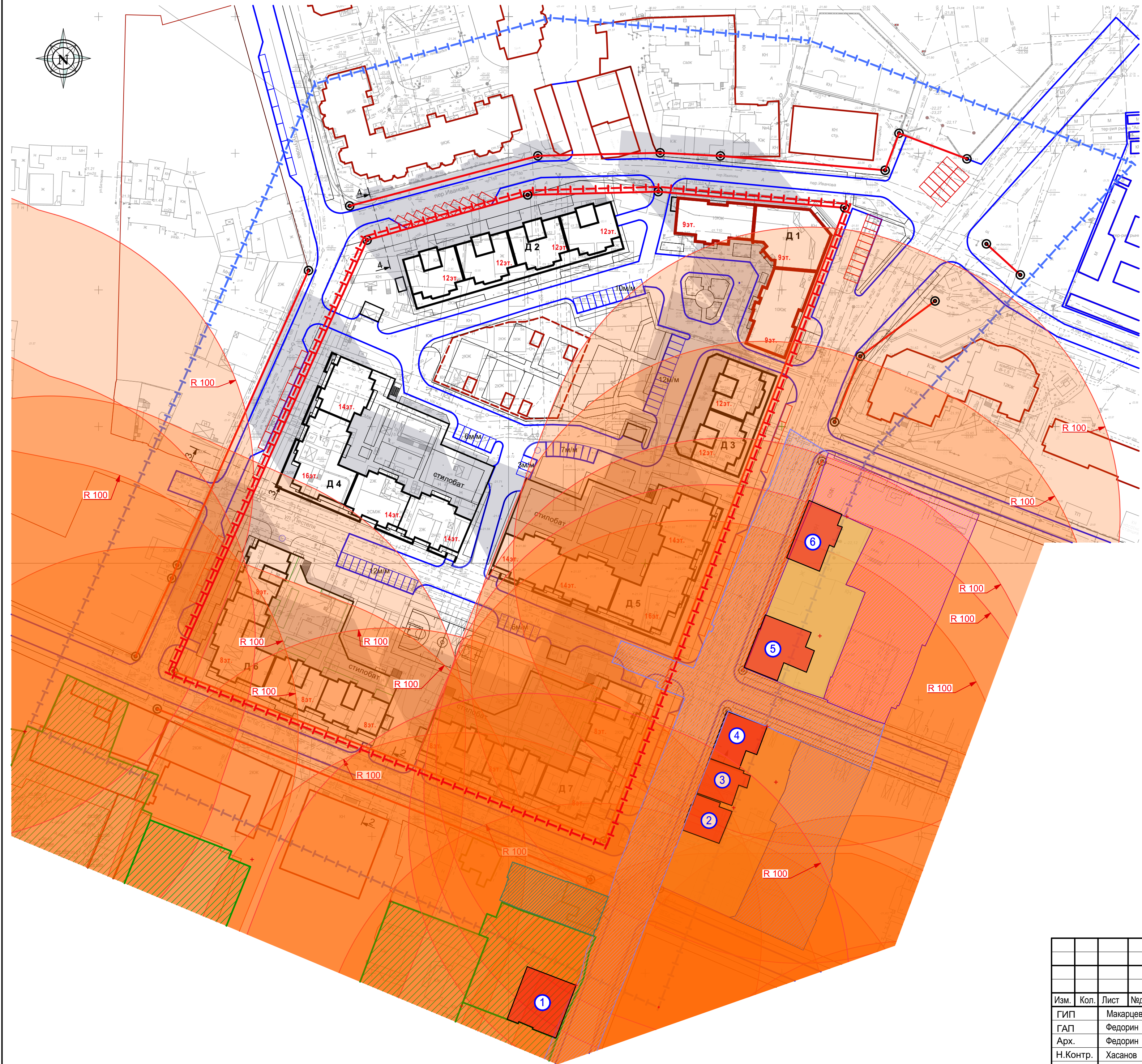
Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Существующая жилая застройка
- Границы проектирования
- Граница земельного участка проектируемого микрорайона
- Красные линии (утвержденные)
- Поворотные точки красных линий
- Зона возможного образования завалов
- Пути эвакуации людей
- Пути ввода аварийно-спасательных средств

Примечание:

Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

						ПП 02 - 1 - 11			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарецв			05.21		ППТ	11	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21	Схема зон возможного образования завалов от зданий (чертеж "желтых линий") М1:1000	ИП Дудина		







Экспликация объектов культурного наследия
регионального значения

1. "Дом жилой, 1889 г.", ул. Калинина, 29.
2. "Дом жилой с мезонином Поляковича, кон. XIX в.", ул. Калинина, 36/ул. Нечаева, 31 (лит. "В").
3. "Дом жилой, XIX в.", ул. Калинина, 38, лит. "А", "А1".
4. "Дом жилой Архипова, 2-я пол. XIX в.", ул. Калинина, 40, ул. Пестеля, 24, лит. "А", "а", "А1", "а1".
5. "Дом жилой, XIX в.", ул. Калинина, 42.
6. "Дом жилой, XIX в.", ул. Калинина, 44.

Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Существующая жилая застройка
- Границы проектирования
- Граница земельного участка проектируемого микрорайона
- Красные линии (утвержденные)
- Поворотные точки красных линий
- объект культурного наследия регионального значения
- существующая застройка
- автодороги
- утвержденные территории объектов культурного наследия
- защитная зона ОКН
- ЕОЗ
- ЕЗРЗ-1.1
- ЕЗРЗ-2.1
- ЕЗРЗ-3.1
- ТОКН

						ПП 02 - 1 - 12			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			05.21		ППТ	12	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21	Схема защитных зон объектов культурного наследия М1:1000	ИП Дудина		