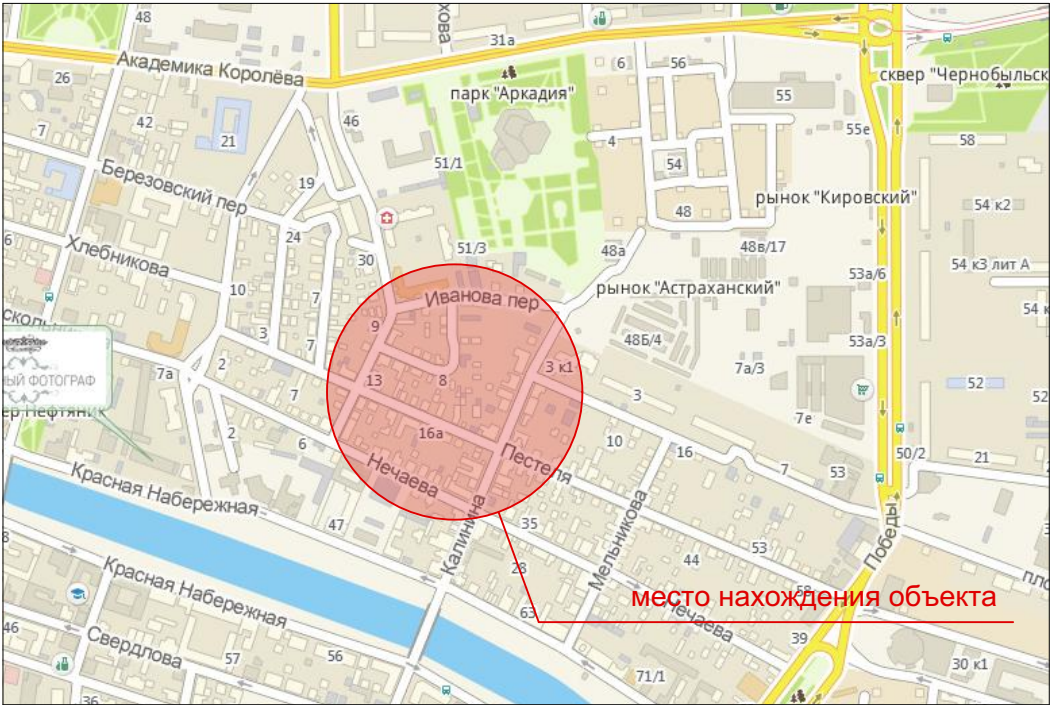


Чертеж планировки территории М 1:1000

Ситуационная схема



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ





Номер на плане	Наименование	Примечание
Д1	120-квартирный жилой дом (9 этажей)	Существующий
Д2	160-квартирный жилой дом (12 этажей)	Проектируемый
Д3	80-квартирный жилой дом (12 этажей) со встроенным детским садом на 100 мест	Проектируемый
Д4	287-квартирный жилой дом (14-16 этажей)	Проектируемый
Д5	287-квартирный жилой дом (14-16 этажей)	Проектируемый
Д6	168-квартирный жилой дом (8 этажей)	Проектируемый
Д7	168-квартирный жилой дом (8 этажей)	Проектируемый
1	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
2	ГРПШ	Проектируемый
3	Детская игровая площадка	Проектируемая
4	Автостоянка	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая

Технико-экономические показатели:

Д1	Кол-во секций	3	Д5	Кол-во секций	4
Д1	Кол-во квартир на дом	120	Д5	Кол-во квартир на дом	287
Д1	1 комн.кв.	72	Д5	1 комн.кв.	179
Д1	2 комн.кв.	40	Д5	2 комн.кв.	80
Д1	3 комн.кв.	8	Д5	3 комн.кв.	28
Д1	Общая площадь квартир на дом	6524,72	Д5	Общая площадь квартир на дом	14060,0
Д1	Общая нежилая площадь на дом (офис)	1188,4	Д5	Общая нежилая площадь на 1 этаж (офисы)/автостоянка	677,6/2100,8
Д1	Общая нежилая площадь цокольный этаж (автостоянка)	2929,3	Д5	Общая нежилая площадь цокольный этаж (автостоянка)	2929,3
Д2	Кол-во секций	4	Д6	Кол-во секций	4
Д2	Кол-во квартир на дом	160	Д6	Кол-во квартир на дом	168
Д2	1 комн.кв.	80	Д6	1 комн.кв.	104
Д2	2 комн.кв.	80	Д6	2 комн.кв.	48
Д2	3 комн.кв.	8	Д6	3 комн.кв.	16
Д2	Общая площадь квартир на дом	8144,0	Д6	Общая площадь квартир на дом	8310,40
Д2	Общая нежилая площадь на 1 этаж (автостоянка)	1280	Д6	Общая нежилая площадь цокольный этаж (автостоянка)	1780
Д3	Кол-во секций	2	Д7	Кол-во секций	4
Д3	Кол-во квартир на дом	80	Д7	Кол-во квартир на дом	168
Д3	1 комн.кв.	40	Д7	1 комн.кв.	104
Д3	2 комн.кв.	40	Д7	2 комн.кв.	48
Д3	3 комн.кв.	8	Д7	3 комн.кв.	16
Д3	Общая площадь квартир на дом	4072,0	Д7	Общая площадь квартир на дом	8310,40
Д3	Детский сад на 100 человек	800	Д7	Общая нежилая площадь цокольный этаж (автостоянка)	1780
Д4	Кол-во секций	4			
Д4	Кол-во квартир на дом	287			
Д4	1 комн.кв.	179			
Д4	2 комн.кв.	80			
Д4	3 комн.кв.	28			
Д4	Общая площадь квартир на дом	14060,0			
Д4	Общая нежилая площадь на 1 этаж (офисы)/автостоянка	677,6/2100,8			
Д4	Общая нежилая площадь цокольный этаж (автостоянка)	2929,3			

Примечание:

Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

						ПП 01 - 1 - 01			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			05.21		ППТ	1	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21				
						Чертеж планировки территории М 1:1000	ИП Дудина		

Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Малоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Многоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Малоэтажная нежилая застройка (сущ.)
- Озеленение
- Границы проектирования
- Граница проектируемых земельных участков
- Красные линии (утвержденные)
- Поворотные точки красных линий
- Поворотные точки осей дорог
- Границы территории детского сада
- Гостевые парковки для административно-офисных помещений (56 м/м)
- Этажность здания

Технико-экономические показатели проектируемых жилых домов:

Количество квартир на микрорайон	1270 шт.
в том числе:	
1 комнатных	758 шт.
2 комнатных	416 шт.
3 комнатных	96 шт.
Общая площадь квартир на микрорайон	63 481,52 м²
Общая нежилая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	
- офисных помещений	18 243,8 м²
- автостоянок	3 343,6 м²
Площадь застройки	14 900,2 м²
Плотность населения	17 044,2 м²
	445 чел/га

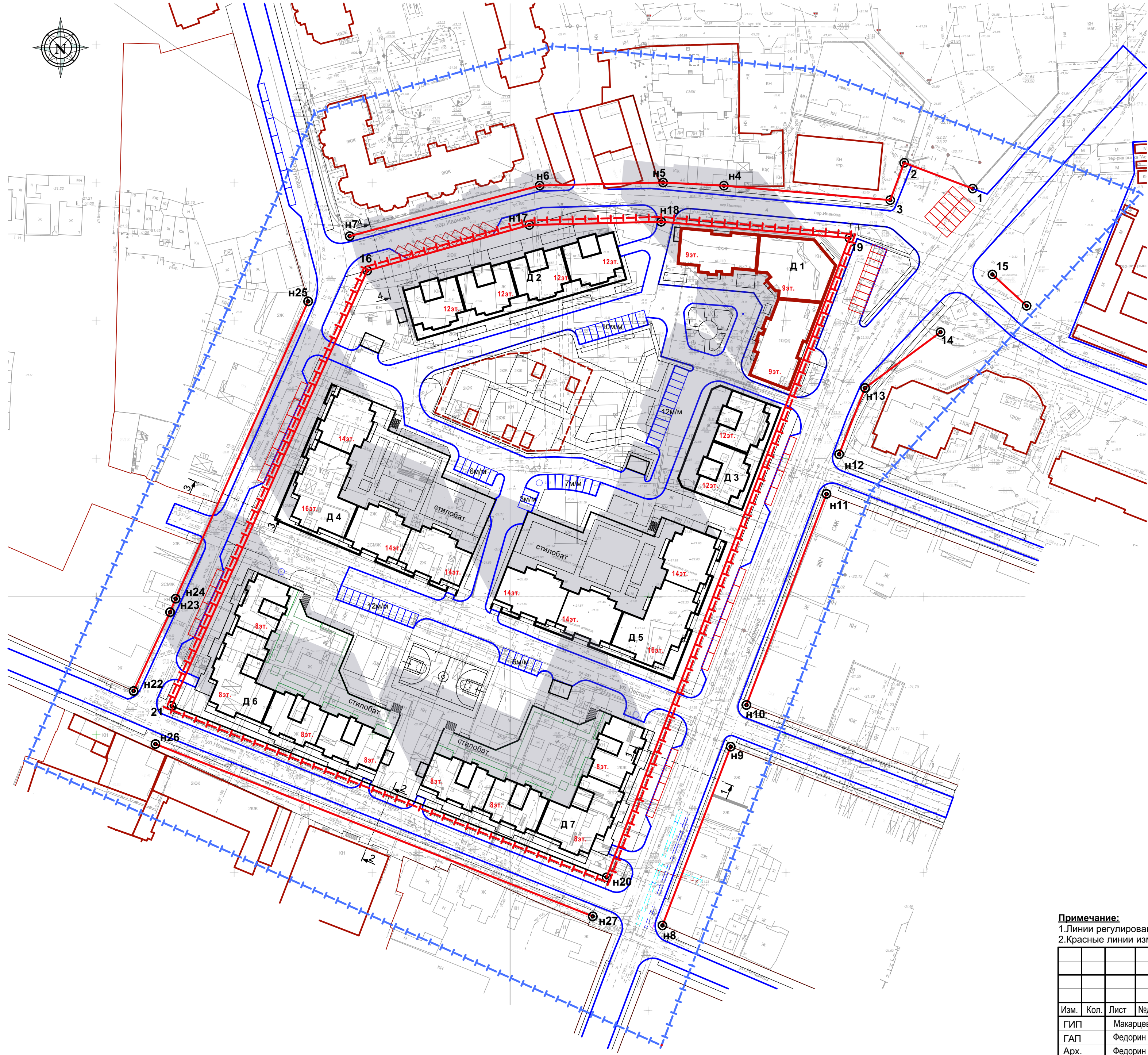
Технико-экономические показатели участка:

Площадь участка проектирования в границах красных линий	35 637 м²
Площадь застройки	17 044,2 м²
Площадь благоустройства, в том числе:	18 592,8 м²
- площадь покрытий	12 717,9 м²
- площадь озеленения	5 874,9 м²
Общее количество парковочных мест в границах квартала	474 шт.
Кол-во парковочных мест во встроенных автостоянках	418 шт.
Кол-во парковочных на открытых автостоянках	56 шт.
Кол-во парковочных мест на гостевых автостоянках за пределами микрорайона	56 шт.



Чертеж красных линий М 1:1000

Ситуационная схема







Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница земельного участка проектируемого микрорайона
- Красные линии (утвержденные)
- Поворотные точки красных линий

Примечание:

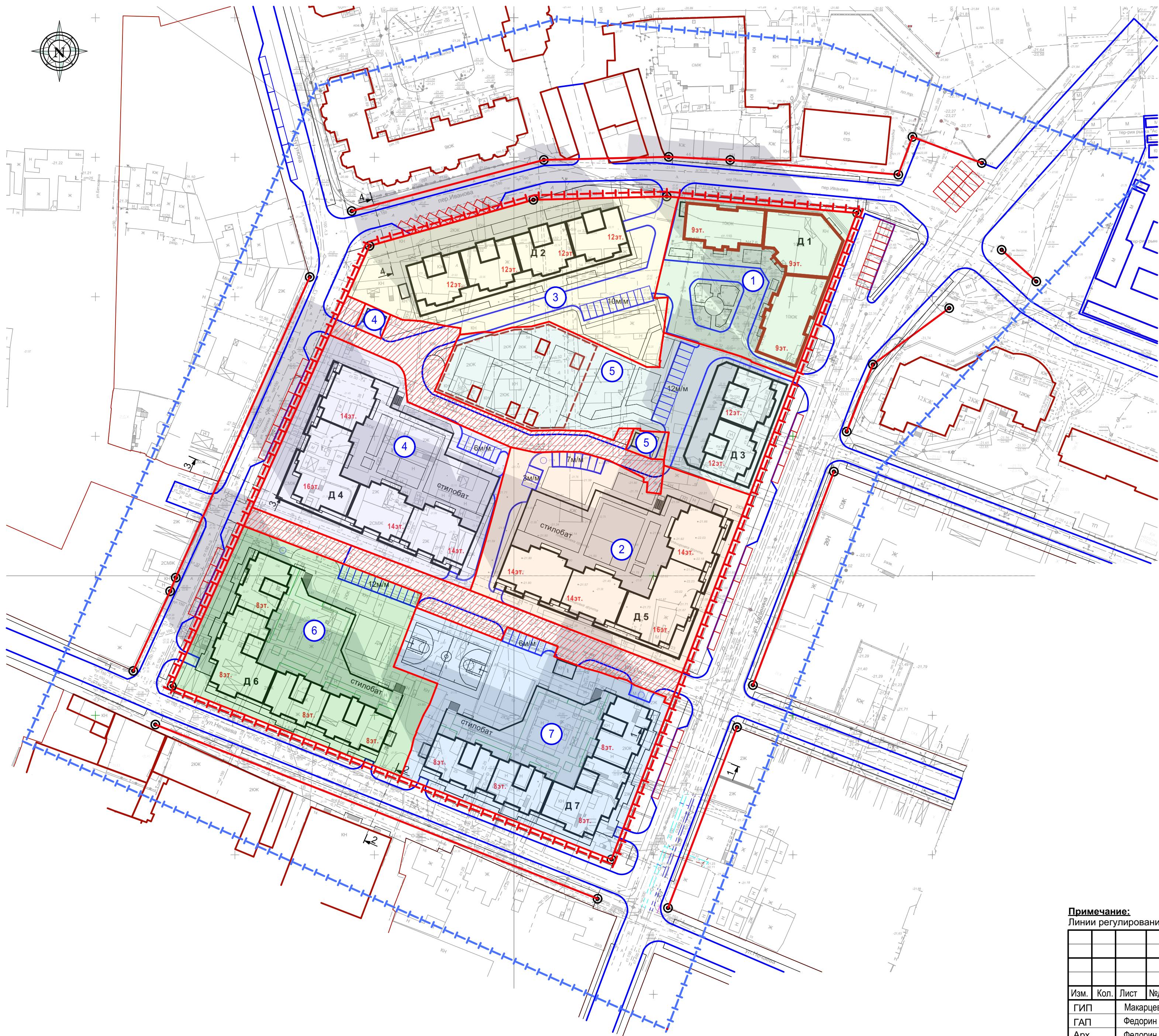
- Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.
- Красные линии изменению не подлежат.

						ПП 01 - 1 - 02			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Калинина, ул. Нецаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			05.21		ППТ	2	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21	Чертеж красных линий М 1:1000	ИП Дудина		



Чертеж этапов строительства М 1:1000

Ситуационная схема







Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница земельного участка проектируемого микрорайона
- Красные линии (утвержденные)
- Поворотные точки красных линий
- Номер этапа строительства
- Территория общего пользования

Примечание:

Линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

						ПП 01 - 1 - 03			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			05.21		ППТ	3	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21	Чертеж этапов строительства М 1:1000	ИП Дудина		