



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ





ВМЕСТО ПРЕДИСЛОВИЯ...

Уплатить причитающиеся налоги необходимо до 1 октября 2015 года.

Брошюра «Имущественные налоги в вопросах и ответах» - проект регионального налогового управления, рассчитан на широкий круг читателей – собственников движимого и недвижимого имущества, в котором будут приведены ответы на актуальные и часто задаваемые вопросы астраханцев.



КАК ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НАЛОГОВАЯ БАЗА ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ?

По каждому из имущественных налогов физических лиц определена соответствующая налоговая база. Для автотранспортного средства – это мощность автомобиля, для земельного участка – его кадастровая стоимость, а для объекта капитального строительства – его инвентаризационная стоимость.



ГДЕ УЗНАТЬ О КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ?

О государственной кадастровой оценке земельных участков различного назначения можно узнать на сайте Управления Росреестра по Астраханской области.

Результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) утверждены Постановлением Правительства Астраханской области от 14.12.2012 № 562-П.

КАКИМИ ДОКУМЕНТАМИ РЕГЛАМЕНТИРОВАНЫ УСТАНОВЛЕННЫЕ СТАВКИ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ?

Транспортный налог установлен главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации. Законодательные органы субъектов Российской Федерации определяют ставку налога в пределах, установленных Кодексом, льготы, а также порядок и сроки его уплаты. В Астраханской области транспортный налог регулируется законом Астраханской области «О транспортном налоге» от 22.11.2002г. № 49/2002-03.



Земельный налог устанавливается главой 31 Налогового Кодекса и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. При этом органы местного самоуправления имеют право устанавливать дополнительные льготы и дифференцировать налоговые ставки в зависимости от категорий земель или от места нахождения объекта налогообложения.



Налог на имущество физических лиц за 2014 год установлен Федеральным законом № 2003-1 от 09.12.1991 «О налоге на имущество физических лиц».

Согласно законодательству, ставки налога и льготы могут дополнительно устанавливаться нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления. В частности, они могут определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования объекта налогообложения, а также в зависимости от места нахождения объекта налогообложения.

С 1 января 2015 года вступает в силу глава 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса. В новой редакции налог на имущество физических лиц будет рассчитываться от налоговой базы в виде кадастровой стоимости, а не от инвентаризационной. Однако на территории Астраханской области такое новшество не распространяется и налог за 2014 и 2015 годы будет рассчитываться как и ранее, исходя из инвентаризационной стоимости имущества.



КАК ПОЛУЧИТЬ СВОДНОЕ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ?

В настоящее время астраханцы получают сводные налоговые уведомления на уплату имущественных налогов нового образца. В нем можно увидеть информацию обо всем своем имуществе (транспорте, земле, квартире, даче, гараже) и сумму начисленных налогов.

С 2015 года граждане обязаны (Федеральный закон от 02.04.2014 №52-ФЗ) сообщать налоговым органам об имуществе, если они не получали налоговые уведомления и, соответственно, не уплачивали налоги. В случае получения физическим лицом хотя бы раз налогового уведомления об уплате налога или неполучения в связи с предоставлением льготы, сообщение в отношении такого объекта не представляется.

Проинформировать инспекцию нужно только один раз до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Если такие сведения будут представлены в течение 2015-2016 гг., налоговые органы не будут начислять налог за три предыдущих периода.

По закону уведомление может быть передано налогоплательщику лично под расписку, отправлено по почте заказным письмом или в электронном виде по Интернету. Заказное письмо считается полученным через шесть дней с даты его отправки. **О запланированных сроках направления уведомлений** сообщит одноименный Интернет-сервис ФНС России.





«**щика для физических лиц**» достаточно один раз лично обратиться в любую налоговую инспекцию с паспортом и свидетельством ИНН и получить регистрационную карту с первичным паролем, который в течение 30 дней необходимо заменить на новый.

На Интернет-сайте ФНС России реализована возможность, не дожидаясь уведомления, оплачивать имущественные налоги в режиме реального времени.

Отправить заявление на подключение к сервису в электронной форме можно также через Интернет-сайт ФНС России (www.nalog.ru).

Чтобы стать пользователями Интернет-сервиса ФНС России «**Личный кабинет налогоплатель-**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
Личный кабинет налогоплательщика

ФИО:
ИНН:
Последний вход: **09.08.2013 09:26:29 MSK**
[Инспекция](#) | [Типовые вопросы](#) | [Обратная связь](#)
[Профиль](#) | [История действий](#) | [Выход](#)

Объекты налогообложения	Начислено	Уплачено	Зачислено	Переплата/задолженность	Э-НДФЛ	Документы налогоплательщика
	158 руб. 05 коп.	0 руб.	200 руб.	226 руб. 11 коп. / 0 руб. 08 коп.		

Объекты налогообложения:

[Отправить в ИФНС заявление на уточнение информации об объектах](#)

Наименование объекта	Сведения об объекте	Сведения о владении и льготах	Наименование ИФНС
Недвижимое имущество Квартиры	Площадь (протяженность): 30.00 кв.м. Инвентаризационная стоимость	Вид права: Общая долевая Доля: 1/1 Дата рег.: 05.10.2000	3025 - Межрайонная ИФНС России № 6 по Астраханской области

! Просмотр полного перечня инспекций ФНС России по месту постановки на налоговый учет налогоплательщика и объектов налогообложения доступен в разделе «[Инспекция](#)».

КАК ЧИТАТЬ СВОДНОЕ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ?

Итак, налогоплательщик получил сводное налоговое уведомление (СНУ). Но как его прочесть?

В сводном налоговом уведомлении информация представлена в более удобном виде. В левой верхней части указываются начисленные суммы налогов, которые следует заплатить. В уведомлении содержится информация об объектах налогообложения, налоговой базе, налоговой ставке, сумме льгот, сроке уплаты. В связи с введением повышающих коэффициентов в отношении дорогих автомобилей (от 3 млн. руб.), в таблице расчета транспортного налога появилась графа "Повышающий коэффициент". К сводному налоговому уведомлению вместе с квитанцией об оплате прилагается специальная форма заявления, заполнив которую можно сообщить в налоговый орган о недостоверных данных, направив обращение в инспекцию через почтовое отделение.

Кроме того, в новой форме налогового уведомления не предусмотрено отражение сведений об адресе места налогового органа, которым произведено исчисление налогов. Размещена информация о телефонах контакта и четырехзначный код ИФНС в строке, где указаны реквизиты объекта налогообложения. В случае возникновения вопросов, связанных с размером начисленных налогов, а также, некорректных сведений, необходимо обратиться в налоговый орган, информация о котором представлена на сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе «Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции».

Можно воспользоваться еще одним предусмотренным удобным ресурсом обращения в налоговую инспекцию - к сводному налоговому уведомлению вместе с квитанцией об оплате прилагается специальная форма заявления, заполнив которую можно также сообщить в налоговый орган о каких-либо неточностях в полученных документах, направив обращение в инспекцию через почтовое отделение.



В первом разделе (таблице) «Расчет транспортного налога» в графах слева направо соответственно указана информация:

- о налоговом периоде (календарный год, за который исчислен налог);

- о налоговой базе (мощности транспортного средства);

- о доле налогоплательщика в праве владения средством;

**Данные о транспортном средстве и его владельце представляются органами, регистрирующими транспортные средства (ГИБДД, ГИМС, и др.)*

- о налоговой ставке (транспортный налог регулируется законом Астраханской области «О транспортном налоге» от 22.11.2002г. № 49/2002-03);

- о количестве месяцев владения в году/12;

- о повышающем коэффициенте;

- о размере налоговых льгот (вышеупомянутым законом Астраханской области);

- об исчисленной сумме налога;

- об объекте налогообложения; о регистрационном знаке; коде ИФНС;

В случае необходимости перерасчета налога ниже приводится таблица «Перерасчет транспортного налога» (по налоговому уведомлению №_ в рамках ОКТМО), в которой содержится идентичная информация, указанная выше, но с учетом сумм налога к доплате либо к уменьшению.

**Обращаем внимание, что сумма к уплате, с учетом задолженности или переплаты указана в строке под таблицей.*



В разделе (таблице) «Расчет земельного налога» за графой «Налоговый период» следует информация, представляемая в налоговую инспекцию органами Росреестра: налоговая база (кадастровая стоимость), доля в праве собственности. Строкой ниже размещена информация о кадастровом номере земельного участка, ОКТМО, кода ИФНС и адреса места нахождения.

Графа «Не облагаемая налогом сумма» отражает информацию о размере не облагаемой налогом суммы, установленном Налоговым кодексом и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, на территории которого расположен участок. Налоговая ставка, применяемая при исчислении земельного налога, устанавливается органами местного самоуправления.

В таблице также указываются количество месяцев владения в году/12; размер налоговых льгот и сумма исчисленного налога.



Перерасчет земельного налога (если требуется) представлен в таблице «Перерасчет земельного налога» (по налоговому уведомлению №_ в рамках ОКТМО).



В разделе (таблице) «Расчет налога на имущество физических лиц», также как и в транспортном, земельном налогах за налоговым периодом следует налоговая база (инвентаризационная стоимость). Данные по инвентаризационной стоимости налоговые органы получают от организаций технической инвентаризации (БТИ).

В таблице указывается доля в праве, налоговая ставка, количество месяцев владения в году/12, размер налоговых льгот и сумма исчисленного налога.

При этом органы местного самоуправления, на территории которого находится объект недвижимости, устанавливают налоговые ставки и дополнительные льготы по налогу на имущество физических лиц (к льготам, установленным главой 32 НК РФ).

Как и в таблицах расчета транспортного и земельного налогов, в отдельной строке содержится информация об объекте налогообложения, кадастровом (условном) номере, ОКТМО, о коде ИФНС и адресе места нахождения. Также перерасчет налога на имущество физических лиц представлен в таблице ниже.

Итак, в зависимости от количества объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщиков, в СЧУ выставляются один, два или сразу три налога одновременно. А если имущество зарегистрировано в разных инспекциях (например, дачный участок в районе области, а квартира в городе), то налогоплательщик получит несколько уведомлений.

КАК ПРОВЕРИТЬ НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ И ЛЬГОТЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ?

Ставки налога и льготы по имущественным налогам физических лиц устанавливаются региональными (для транспортного налога) и местными (для земельного и налога на имущество) нормативно-правовыми актами.

Проверить, какие налоговые ставки и льготы установлены в конкретном регионе или муниципальном образовании для определенных категорий налогоплательщиков, можно с помощью *сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»* на сайте ФНС России (www.nalog.ru).



КАК ЗАЯВИТЬ О НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТАХ?

Использование налоговых льгот является правом налогоплательщика.

Чтобы заявить свои права на льготы, необходимо представить документы в налоговую инспекцию:

- по транспортному налогу – по месту регистрации налогоплательщика;
- по земельному и налогу на имущество физических лиц – по месту нахождения объекта недвижимого имущества или земельного участка.

ЕСЛИ В СВОДНОМ НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ ОБНАРУЖЕНЫ ОШИБКИ

В форме налогового уведомления предусмотрена обратная связь с налоговыми органами в виде отрывного заявления. Так, при обнаружении неточностей налогоплательщик заполняет от руки «отрывной корешок» к уведомлению и отправляет его по почте или лично передает налоговому инспектору.

Без визита в инспекцию или на почту можно и обойтись. На сайте ФНС России функционирует Интернет-сервис *«Обратиться в ФНС России»*. Нажав на кнопку «ИФНС», можно оставить заявку на рассмотрение своего запроса в инспекции. Налоговые органы в течение 30 дней рассмотрят обращение и ответят гражданину. При необходимости они пересчитают налог и отправят новое уведомление.

А пользователи *«Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц»* также могут напрямую из сервиса обратиться в инспекцию по месту учета своего имущества, которая запустит аналогичную процедуру уточнения представленной информации.

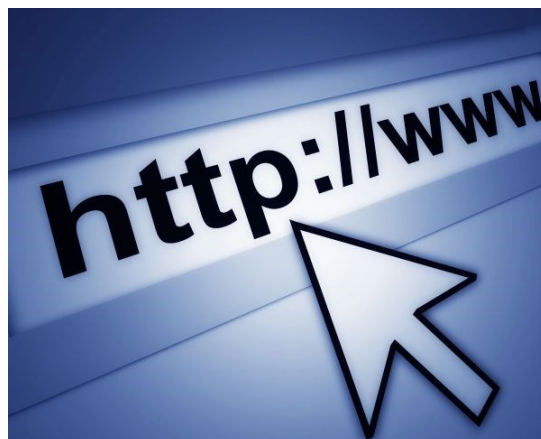


КАК ОПЛАТИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ?

Транспортный, земельный и налог на имущество физических лиц за 2014 год, срок уплаты которых наступает 1 октября 2015 года, можно уплатить несколькими способами.

Получив сводное налоговое уведомление, можно лично осуществить уплату налогов в любом банковском отделении. Предусмотрена возможность оплаты налогов и через Интернет-банкинг в режиме онлайн.

На сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) имеется единый навигационный Интернет-сервис «*Заплати налоги*».



Навигационные возможности сервиса позволяют перейти по ссылке на существующие сервисы «*Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц*», «*Уплата госпошлины*», «*Заполнить платежное поручение*», а также воспользоваться новым разделом «*Уплата налогов физических лиц*».

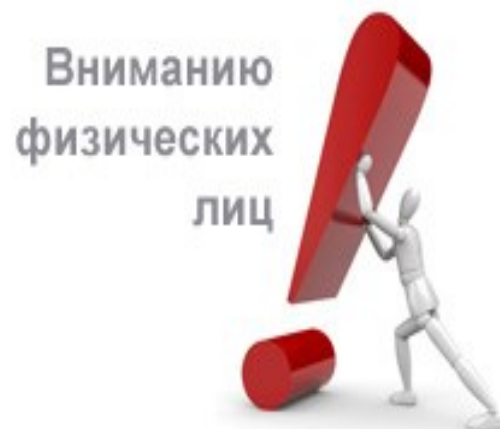
С его помощью астраханцы могут оплачивать имущественные налоги, в том числе авансом, не дожидаясь единого налогового уведомления. Кроме того, сервис предоставляет возможность сформировать платежные документы на уплату задолженности, налога на доходы физических лиц в любой кредитной организации или в режиме реального времени с помощью онлайн-банкинга.



ВОЗМОЖНОСТИ ИНТЕРНЕТ—СЕРВИСА «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

Интернет - сервис ФНС России “Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц” позволяет:

- получать актуальную информацию об объектах имущества;
- самостоятельно формировать и распечатывать налоговые уведомления на уплату налоговых платежей;
- контролировать уплату налогов через Интернет;
- отслеживать ход камеральной проверки декларации 3-НДФЛ (при заявлении налогового вычета);
- дистанционно обращаться в налоговую инспекцию по поводу недостоверных сведений об имуществе;
- оплачивать налоги (в том числе авансом).



Как подключиться к “Личному кабинету”?

Подключиться к сервису может любой желающий. Для этого необходимо зарегистрироваться. Чтобы получить доступ к сервису, необходимо лично обратиться в любую инспекцию ФНС России с паспортом и ИНН. В сервисе предусмотрена возможность подачи онлайн — заявления на подключение к услуге для последующей регистрации при личной явке.

ЕСЛИ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ НЕ УПЛАЧЕНЫ ВОВРЕМЯ

Налогоплательщикам, не уплатившим налоги в установленный срок, направляются требования об уплате имущественных налогов. Ими признаются извещения налогоплательщиков о неуплаченной сумме налога, а также об обязанности уплатить в установленный срок неуплаченную сумму налога.

За каждый день просрочки начисляется пеня. Она определяется в процентах от неуплаченной суммы налога или сбора. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.)

Оперативно узнать о задолженности можно с помощью сервиса **«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»** на сайте ФНС России (www.nalog.ru). В режиме реального времени астраханцы смогут оплатить налог с помощью онлайн-сервисов банков-партнеров (Сбербанка, Промсвязьбанка, Газпромбанка, Киви банка и т.д.) или распечатать платежный документ со всеми реквизитами для оплаты налога в отделении банка.

Граждане, не имеющие доступ к Интернету, могут уточнить налоговые обязательства, обратившись лично в налоговую инспекцию по месту регистрации имущества (квартиры, дачи, земли, автомобиля).

Режим работы территориальных налоговых инспекций – с 9.00 до 18.00 часов, ежедневно по вторникам и четвергам - с 09.00 до 20.00 часов, каждую вторую и четвертую субботу месяца с 10.00 до 15.00 часов.



ЗАЧЕМ ПЛАТИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ?

Статья 57 Конституции Российской Федерации гласит: **«Каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы».**

Имущественные налоги физических лиц социально значимы. Налог на имущество и земельный налог формируют доходную часть бюджетов муниципальных образований региона, т.е. тех городов и посёлков, в которых проживают плательщики этих налогов, а транспортный налог поступает в Региональный дорожный фонд, благодаря которому реализуются программы реконструкции и строительства дорог.



Таким образом, каждый рубль имущественных налогов является залогом стабильного исполнения бюджетных обязательств перед обществом.

Для справки. Все налоги на территории Астраханской области зачисляются на единый казначейский счет Управления Федерального казначейства по Астраханской области - 40101 81040 00000 10009.



ГДЕ НАЙТИ ПОЛЕЗНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ?



На Интернет-сайте ФНС России (www.nalog.ru) в разделе «Физические лица» в рубрике «Граждане платят налоги» налогоплательщики могут ознакомиться с порядком исчисления и уплаты налогов, получением

льгот и другими ответами на часто задаваемые вопросы, а также воспользоваться ссылками на наиболее популярные в рамках кампании по уплате имущественных налогов Интернет-сервисы ФНС России