**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 20.05.2021 в 09-00 час. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

***При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское***

Прием заявок и ознакомление с аукционной документацией осуществляется **с 27.04.2021 с 09-00 час**. на электронной площадке **sale.zakazrf.ru.** Окончание приема заявок: **18.05.2021 по 11-00 час**. Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **18.05.2021** с 11-00 час. День окончания рассмотрения заявок: **19.05.2021**.

Телефон для справок: (8512) 44-41-52, (8512) 44-41-50, e-mail: astumi@30gorod.ru; служба тех.поддержки (843)212-24-25,  e-mail: [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.)

**Форма торгов:** Открытый аукцион направо заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**РАЗДЕЛ 1. Предмет открытого аукциона**

Предмет открытого аукциона – право заключения договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань». Аукцион проводится по 2 лотам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **1** | **2** |
| **Объект** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** |
| **Адрес**  **(местоположение)** | **г. Астрахань, Кировский район,**  **ул. Советская/ ул. Коммунистическая, 17/6 пом. 55** | **г. Астрахань, Кировский район,**  **ул. Фиолетова/ пер. Тихий, 28/10 пом. 34** |
| **Площадь (кв.м.)** | **211,3** | **20,6** |
| **Кадастровый номер** | **30:12:030529:306** | **30:12:010133:134** |
| **Описание и техническое состояние** | **В подвале 4-хэтажного жилого дома, два входа: с улицы Коммунистической и из подъезда через места общего пользования. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На первом этаже 2-этажного жилого дома.**  **Отдельный вход с территории домовладения.** **Состояние требует ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** |
| **Целевое назначение** | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. |
| **Срок действия договора** | **5 лет** | **5 лет** |
| **Начальная (минимальная) цена за право на заключение договора аренды (цена лота) (руб) (без НДС).** | **37 329,67** | **4 400** |
| **Размер задатка (руб)** | **37 329,67** | **4 400** |
| **Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) (руб)** | **1 866,48** | **220** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Размер ежемесячной арендной платы (без НДС) (руб).** | **37 329,67** | **4 400** |
| **Ограничения прав и обременения объекта/ требуемые согласования** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия. Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения.** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.** |
| **Проект договора аренды объекта нежилого муниципального фонда** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 1** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 2** |
| **Фото/Планы** | Советская-Коммунистическая,17-6 пом План Советская-Коммунистическая,17-6 пом | Фиолетова-пер План Фиолетова- пер |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ, подтверждающий согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов** | **Описание: Описание: пост175_полномочия_аренда** |

Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму заявки с приложением документов в электронном виде (должны быть отсканированы) в соответствии с перечнем, указанным в п.5.2 настоящей Документации об аукционе, а также согласия на обработку персональных данных. В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, обязательна ссылка в заявке на участие по доверенности

**Информационное сообщение об аукционе на право заключение договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань» и необходимая документация размещаются в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, на официальном сайте продавца муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» http://www.astrgorod.ru/umi, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru**