**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 08.04.2021 в 09-00 час. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

***При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское***

 Прием заявок и ознакомление с аукционной документацией осуществляется **с 17.03.2021 с 09-00 час**. на электронной площадке **sale.zakazrf.ru.** Окончание приема заявок: **06.04.2021 по 11-00 час**. Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **06.04.2021** с 11-00 час. День окончания рассмотрения заявок: **07.04.2021**.

Телефон для справок: (8512) 44-41-52, (8512) 44-41-50, e-mail: astumi@30gorod.ru; служба тех.поддержки (843)212-24-25,  e-mail: sale@mail.zakazrf.ru.

**Форма торгов:** Открытый аукцион направо заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**РАЗДЕЛ 1. Предмет открытого аукциона**

 Предмет открытого аукциона – право заключения договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань». Аукцион проводится по 6 лотам.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Объект** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** |
| **Адрес** **(местоположение)** | **г. Астрахань, Кировский район,** **ул. Кирова/ Епишина/ Гилянская, 42/26/23 пом. 34** | **г. Астрахань, Кировский район,****пер. Театральный, 3 пом. 39 (лит.Г)** | **г. Астрахань, Кировский район,****пер. Театральный, 3 пом. 32 (лит.В)** | **г. Астрахань, Советский район,****ул. Фунтовское шоссе, 8 пом. 1'** | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. М. Горького/****Урицкого, 35/38 пом. 14** | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. Софьи Перовской, 101/7 пом. 001б** |
| **Площадь (кв.м.)** | **73,1** | **61,3** | **57,5** | **61,1** | **137,2** | **31,3** |
| **Кадастровый номер** | **30:12:010368:119** | **30:12:030122:102** | **30:12:030122:181** | **30:12:030355:653** | **30:12:010128:414** | **30:12:010481:943** |
| **Описание и техническое состояние** | **В подвале 2-хэтажного жилого дома, отдельный вход с ул. Епишина. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В подвале 1-этажного нежилого строения, отдельный вход внутри дворовой территории. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.**  | **В подвале 1-этажного кирпичного здания - Отдельный вход внутри дворовой территории. Состояние требует ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На первом этаже 5-этажного жилого дома, отдельный вход. Состояние требует ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.**  | **В подвале 2-этажного жилого дома, отдельный вход с улицы М. Горького. Состояние требует капитального ремонта. Периодически возникают факты подтопления. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На первом этаже 3-этажного жилого дома с нежилыми помещениями, вход с дворовой территории через места общего пользования. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** |
| **Целевое назначение** | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. |
| **Срок действия договора** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** |
| **Начальная (минимальная) цена за право на заключение договора аренды (цена лота) (руб) (без НДС).** | **12 600** | **10 200** | **12 400** | **9 700** | **22 100** | **4 500** |
| **Размер задатка (руб)** | **12 600** | **10 200** | **12 400** | **9 700** | **22 100** | **4 500** |
| **Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) (руб)** | **630** | **510** | **620** | **485** | **1 105** | **225** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размер ежемесячной арендной платы (без НДС) (руб).**  | **12 600** | **10 200** | **12 400** | **9 700** | **22 100** | **4 500** |
| **Ограничения прав и обременения объекта/ требуемые согласования** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия. Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения.**  | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия. Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия. Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия. Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Проект договора аренды объекта нежилого муниципального фонда**  | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 1** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 2** | **Раздел 8 документации об аукционе** **– Приложение 3** | **Раздел 8 документации об аукционе** **– Приложение 4** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 5** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 6** |
| **Основание проведения аукциона** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ, подтверждающий согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов** |  |

 Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму заявки с приложением документов в электронном виде (должны быть отсканированы) в соответствии с перечнем, указанным в п.5.2 настоящей Документации об аукционе, а также согласия на обработку персональных данных. В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, обязательна ссылка в заявке на участие по доверенности

**Информационное сообщение об аукционе на право заключение договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань» и необходимая документация размещаются в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, на официальном сайте продавца муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» http://www.astrgorod.ru/umi, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru**