**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 29.10.2020 в 09-00 час. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

***При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское***

 Прием заявок и ознакомление с аукционной документацией осуществляется **с 06.10.2020 с 09-00 час**. на электронной площадке **sale.zakazrf.ru.** Окончание приема заявок: **26.10.2020 по 09-00 час**. Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **26.10.2020** с 09-00 час. День окончания рассмотрения заявок: **28.10.20200**.

Телефон для справок: (8512) 44-41-52, (8512) 44-41-50, e-mail: astumi@30gorod.ru; служба тех.поддержки (843)212-24-25,  e-mail: sale@mail.zakazrf.ru.

**Форма торгов:** Открытый аукцион направо заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**РАЗДЕЛ 1. Предмет открытого аукциона**

 Предмет открытого аукциона – право заключения договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань». Аукцион проводится по 5 лотам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Объект** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** |
| **Адрес** **(местоположение)** | **г. Астрахань, Кировский район, ул. Кр. Набережная/ пер. Базарный, 104/2 пом 2** | **г. Астрахань, Кировский район, ул. Красного Знамени/****В. Тредиаковского, 1/11 пом. 31** | **г. Астрахань, Трусовский район, ул. Алексеева/ Ф. Вельяминова, 5/10 пом. 001**  | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. Каховского, 25 пом.004** |
| **Площадь (кв.м.)** | **379,4** | **127,9** | **32,6** | **67,9** |
| **Кадастровый номер** | **30:12:010170:382** | **30:12:010323:62** | **30:12:040172:118** | **30:12:010173:122** |
| **Описание и техническое состояние** | **На 1 и 2 этаже 2-этажного кирпичного здания. Два входа - с дворовой территории и вход с пер. Базарный (ограничен находящимися торговыми рядами). Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В подвале 2-этажного жилого дома, два входа- с ул. Кр. Знамени и внутри дворовой территории. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На 1 этаже 2-этажного жилого дома, вход с торца дома. Состояние требует ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В цокольном этаже 2-этажного жилого дома, два входа - с улицы Каховского и из арки. Состояние требует капитального ремонта. Периодически возникают факты подтопления. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** |
| **Целевое назначение** | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. |
| **Срок действия договора** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** |
| **Начальная (минимальная) цена за право на заключение договора аренды (цена лота) (руб) (без НДС).** | **94 850** | **29 736,75** | **6 166,83** | **10 354,75** |
| **Размер задатка (руб)** | **94 850** | **29 736,75** | **6 166,83** | **10 354,75** |
| **Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) (руб)** | **4 742,50** | **1 486,84** | **308,34** | **517,74** |
| **Размер ежемесячной арендной платы (без НДС) (руб).**  | **94 850** | **29 736,75** | **6 166,83** | **10 354,75** |
| **Ограничения прав и обременения объекта/ требуемые согласования** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия. Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия. Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутри домовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения**  |
| **Проект договора аренды объекта нежилого фонда муниципального образования «Город Астрахань»** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 1** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 2** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 3** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 4** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фото/****планы** | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр.торги 88 от 29.10.2020\Фото планы\Сжатые\Кр.Набережная-пер.Базарный 104-2 пом.2.jpgC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр.торги 88 от 29.10.2020\Фото планы\Сжатые\Кр.Набережная -пер.Базарный пом.2 1 этаж.jpgC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр.торги 88 от 29.10.2020\Фото планы\Сжатые\Кр.Набережная -пер.Базпрный  пом.2 этаж 2.jpg | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр.торги 87 от 17.09.2020\Фото планы\Сжатые\Кр. Знамени- Тредиаковского, 1-11 пом. 31.jpgC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр.торги 87 от 17.09.2020\Фото планы\Сжатые\План Кр. Знамени-Тредиаковского, 1-11 пом. 31.JPG | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр.торги 87 от 17.09.2020\Фото планы\Сжатые\Алексеева-Вельяминова, 5-10 пом. 001.jpgC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр.торги 87 от 17.09.2020\Фото планы\Сжатые\План Алексеева-Вельяминова, 5-10 пом. 001.JPG | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр.торги 87 от 17.09.2020\Фото планы\Сжатые\Каховского 25 пом. 004.JPGC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр.торги 87 от 17.09.2020\Фото планы\Сжатые\План Каховского, 25 пом. 004.JPG |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ, подтверждающий согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов** | **Описание: пост175_полномочия_аренда** |

 Для участия в аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением документов в электронном виде (должны быть отсканированы) в соответствии с перечнем, указанным в п.5.2 настоящей Документации об аукционе, а также согласия на обработку персональных данных. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, обязательна ссылка в заявке на участие по доверенности

**Информационное сообщение об аукционе на право заключение договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань» и необходимая документация размещаются в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, на официальном сайте продавца муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» http://www.astrgorod.ru/umi, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru**