**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 29.10.2020 в 09-00 час. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

**включенного в перечень объектов нежилого муниципального фонда, предназначенного для передачи во временное владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

***Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.***

***При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское***

Прием заявок и ознакомление с аукционной документацией осуществляется **с 06.10.2020 с 09-00 час**. на электронной площадке **sale.zakazrf.ru.**

Окончание приема заявок: **26.10.2020 по 09-00 час**. Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **26.10.2020** с 09-00 час. День окончания рассмотрения заявок: **28.10.2020**

Телефон для справок: (8512) 44-41-52, (8512) 44-41-50, e-mail: astumi@30gorod.ru; служба тех.поддержки (843)212-24-25,  e-mail: [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.)

**Форма торгов:** Открытый аукцион направо заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений только для субъектов малого и среднего предпринимательства, внесенных в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Для участия в аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением документов в электронном виде (должны быть отсканированы) в соответствии с перечнем, указанным в п.5.2 настоящей Документации об аукционе, а также согласия на обработку персональных данных. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, обязательна ссылка в заявке на участие по доверенности.

**РАЗДЕЛ 1. Предмет открытого аукциона**

Предмет открытого аукциона – право заключения договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань».

Аукцион проводится по 10 лотам.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **1** | **2** | | **3** | **4** | | **5** | |
| **Объект** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | |
| **Адрес**  **(местоположение)** | **г. Астрахань, Ленинский район,**  **ул. Косм. В. Комарова, 158 пом. 001** | **г. Астрахань, Советский район,**  **ул. Городская/ Боевая, 1а/101а пом. 13** | | **г. Астрахань, Советский район,**  **ул. Адмирала Нахимова, 107а пом. 092** | **г. Астрахань, Трусовский район,**  **ул. Таганская/ пер. Ростовский, 34/6 пом. 3** | | **г. Астрахань, Трусовский район,**  **ул. Таганская/ пер. Ростовский, 34/6 пом. 4** | |
| **Площадь (кв.м.)** | **107,2** | **71,4** | | **118,5** | **72,8** | | **73,7** | |
| **Кадастровый номер** | **30:12:021053:542** | **30:12:030242:79** | | **30:12:030071:2214** | **30:12:041609:103** | | **30:12:041609:105** | |
| **Описание и техническое состояние** | **На 1 этаже 2-этажного жилого дома, отдельный вход с улицы. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На 1 этаже 5-этажного жилого дома, отдельный вход с улицы. Состояние требует косметического ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет** | | **В цокольном этаже 5-этажного жилого дома, отдельный вход с улицы. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На 1 этаже 1-этажного здания, отдельный вход с улицы, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | | **На 1 этаже 1-этажного здания, отдельный вход с улицы, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | |
| **Целевое назначение** | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | |
| **Срок действия договора** | **5 лет** | **5 лет** | | **5 лет** | **5 лет** | | **5 лет** | |
| **Требование к участникам аукциона:** | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе (пп.3 п.5 ст.14) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства не было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли | | | | | | | |
| **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб. без НДС**  **/**без учетаоплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг | **19 700** | **20 800** | **19 400** | | | **12 600** | | **13 700** |
| **Размер задатка (руб)** | **19 700** | **20 800** | **19 400** | | | **12 600** | | **13 700** |
| **Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) цены лота) (руб)** | **985** | **1 040** | **970** | | | **630** | | **685** |
| **Ограничения прав и обременения объекта/ требуемые согласования** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Проект договора аренды объекта нежилого фонда** | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 1** | **Раздел 8 документации об аукционе –**  **Приложение 2** | **Раздел 8 документации об аукционе –**  **Приложение 3** | | | **Раздел 8 документации об аукционе –**  **Приложение 4** | | **Раздел 8 документации об аукционе –**  **Приложение 5** |
| **Фото/План** | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Косм. В. Комарова, 158 пом. 001.JPG  C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Косм. Комарова, 158 пом. 001.JPG | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\городская 1а.JPGC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Городская-Боевая, 1а-101а пом. 13.JPG | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Адмир. Нахимова, 107а.JPG  C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Адимирала Нахимова, 107а пом. 092.JPG | | | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Таганская-пер. Ростовский, 34-6 пом. 3.JPG  C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Таганская- пер. Ростовский 34-6 пом. 3 - копия.JPG | | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Таганская-пер. Ростовский, 34-6 пом. 4.JPGC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Таганская- пер. Ростовский 34-6 пом. 4 - копия.JPG |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Объект** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** |
| **Адрес**  **(местоположение)** | **г. Астрахань, Советский район,**  **ул. Адмирала Нахимова, 141 пом. 136, комн. 3,4** | **г. Астрахань, Советский район,**  **ул. Адмирала Нахимова, 141 пом. 136, комн. 6** | **г. Астрахань, Советский район,**  **ул. Адмирала Нахимова, 141 пом. 136, комн. 8,9** | **г. Астрахань, Советский район,**  **ул. Адмирала Нахимова, 141 пом. 136, комн. 21** | **г. Астрахань, Советский район,**  **ул. Адмирала Нахимова, 141 пом. 136, комн. 25** |
| **Площадь (кв.м.)** | **26,3**  **в т.ч. 9,5;16,8** | **9,2** | **26**  **в т.ч. 16,7;9,3** | **16,7** | **32,3** |
| **Кадастровый номер** | **30:12:030071:3078**  **30:12:030071:3079** | **30:12:030071:3093** | **30:12:030071:3095**  **30:12:030071:3080** | **30:12:030071:3085** | **30:12:030071:3102** |
| **Описание и техническое состояние** | **В цокольном этаже 5-этажного жилого дома, вход через помещения общего пользования, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В цокольном этаже 5-этажного жилого дома, вход через помещения общего пользования, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В цокольном этаже 5-этажного жилого дома, вход через помещения общего пользования, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В цокольном этаже 5-этажного жилого дома, вход через помещения общего пользования, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В цокольном этаже 5-этажного жилого дома, вход через помещения общего пользования, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** |
| **Целевое назначение** | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. |
| **Срок действия договора** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** |
| **Требование к участникам аукциона:** | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе (пп.3 п.5 ст.14) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства не было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли | | | | |
| **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб. без НДС**  **/**без учетаоплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг | **6 000** | **2 200** | **5 900** | **3 800** | **6 700** |
| **Размер задатка (руб)** | **6 000** | **2 200** | **5 900** | **3 800** | **6 700** |
| **Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) цены лота) (руб)** | **300** | **110** | **295** | **190** | **335** |
| **Ограничения прав и обременения объекта/ требуемые согласования** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Проект договора аренды объекта нежилого фонда** | **Раздел 8 документации об аукционе –**  **Приложение 6** | **Раздел 8 документации об аукционе –**  **Приложение 7** | **Раздел 8 документации об аукционе –**  **Приложение 8** | **Раздел 8 документации об аукционе –**  **Приложение 9** | **Раздел 8 документации об аукционе –**  **Приложение 10** |
| **Основание проведения аукциона** | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Адмир. Наъхимова, 141 пом. 136 .JPG  C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Адмирала Нахимова, 141 пом.136 комн. 3,4.jpg | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Адмир. Наъхимова, 141 пом. 136 .JPG  C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Адмирала Нахимова, 141 пом. 136 комн.6).jpg | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Адмир. Наъхимова, 141 пом. 136 .JPG  C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Адмирала Нахимова, 141 пом. 136 комн. 8,9.jpg | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Адмирала Нахимова, 141 пом. 136 комн. 21.jpg | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №4МСП от 10.08.2020\Фото планы\Сжатые\Адмирала Нахимова, 141 пом. 136 комн. 25.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ, подтверждающий согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов** | **Описание: пост175_полномочия_аренда** |

**Информационное сообщение об аукционе на право заключение договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань» и необходимая документация размещаются в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, на официальном сайте продавца муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» http://www.astrgorod.ru/umi, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru**