Согласовано:

заместитель главы

администрации по экономике

администрации

муниципального образования

«Город Астрахань»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Плющенко

13 апреля 2017г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»**

**Форма заявки**

**об участии в открытом конкурсе на право заключения договора на размещении**

**нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных данных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/руководителя юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип НТО, площадь НТО, специализация)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение НТО, точный адрес с привязкой к № дома, строения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период функционирования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

С Положением о размещении НТО, расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань» ознакомлен(на).

К заявке (2 экз.) прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями Положения о размещении НТО, расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань».

№ регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к заявке

об участии в открытом конкурсе

 на право заключения договора

на размещении

нестационарного торгового объекта

на территории муниципального образования

 «Город Астрахань»

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, извещение о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань»

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Лот № \_\_\_, адрес, тип объекта и специализация объекта)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия в конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п\п** | **Наименование** | **Кол-во страниц** |
|  | Заявка на участие в конкурсе (по форме) |  |
|  | Эскизный проект (*для павильона, киоска, торгово-остановочного комплекса*), дизайн-проект НТО (*прочие объекты*), согласованный с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань». |  |
|  | Предложение участника Конкурса в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, заполненное в произвольной форме.  |  |
|  | Копии учредительных документов участника Конкурса (*для юридического лица)* |  |
|  | Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей  |  |
|  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц *(для юридических лиц)* или выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей *(для индивидуальных предпринимателей)* |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника Конкурса без доверенности). В случае, если от имени участника Конкурса действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке *(для юридических лиц)* |  |
|  | Гарантийное письмо заявителя – юридического лица, подтверждающее отсутствие в отношении него процедуры ликвидации или прекращения деятельности в отношении индивидуального предпринимателя, а также вступившего в силу решения суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него *(для юридических лиц)* |  |
|  | Справки уполномоченных органов об отсутствии задолженности заявителя перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налогам, сборам и обязательным платежам (инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на учет хозяйствующего субъекта в соответствии с налоговым законодательством (месту регистрации и месту ведения хозяйственной деятельности), территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации и Фонда социального страхования Российской Федерации), выданные не более чем за 90 (девяносто) дней до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса. |  |
|  | Копия описи документов. |  |
|  | Иные документы. |  |
|  | Итого: |  |

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Информация |
| 1.  | Наименование организатора конкурса, контактная информация  | Управление торговли и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань», выступающее от имени администрации муниципального образования «Город Астрахань»Адрес: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 6 Контактный телефон: (8512) 24-47-79E-mail: 244977ast@30gorod.ru |
| 2.  | Предмет конкурса  | Предметом конкурса является - право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань» |
| 3.  | Место размещения объектов | Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденной постановлением администрации города Астрахани от 10.04.2015 №2090 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», в редакции постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.04.2017 №2010.К Конкурсной документации прилагаются выкопировки из плана города в формате М 1:500 с указанием адреса и номера лота**Период функционирования:****- лоты №1, 16, 17 – круглогодично;****- лоты №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - весна- осень**СОВЕТСКИЙ РАЙОНЛОТ №1ул. Наб. Приволжского затона, киоск, реализация мороженого, прохладительных напитков КИРОВСКИЙ РАЙОНЛОТ №2ул. М. Горького, прилавок, детский аквагрим ЛОТ №3ул. А. Сергеева, прилавок, детский аквагрим ЛОТ №4Набережная реки Волги (район ЗАГСа), квасной аппарат, реализация кваса ЛОТ №5Набережная реки Волги (район скульптурной композиции «Золотая рыбка»), квасной аппарат, реализация квасаЛОТ №6Набережная реки Волги (напротив здания по ул. М. Горького, 3), холодильное оборудование, реализация мороженого, прохладительных напитков ЛОТ №7Набережная реки Волги (напротив скульптурной композиции «Дама с собачкой»), автолавка, реализация мучных, кулинарных и кондитерских изделий, прохладительных напитков ЛОТ №8Набережная реки Волги (р-н фонтана «Шутиха»), киоск, реализация мучных, кулинарных и кондитерских изделий, прохладительных напитков ЛОТ №9Набережная реки Волги (р-н Петровского фонтана), киоск, реализация мучных, кулинарных и кондитерских изделий, прохладительных напитков ЛОТ №10Набережная реки Волги (напротив детской площадки), тележка, реализация воздушных шаров, игрушек ЛОТ №11Набережная реки Волги (р-н Петровского фонтана), тележка, реализация воздушных шаров, игрушек ЛОТ №12Набережная реки Волги (напротив детской площадки), тележка, реализация сладкой ваты, попкорна, кукурузы, карамели ЛОТ №13Набережная реки Волги (р-н Петровского фонтана), тележка, реализация сладкой ваты, попкорна, кукурузы, карамели ЛОТ №14Набережная реки Волги (в р-не причала №4), стеллаж, реализация сувенирной продукции ЛОТ №15Набережная реки Волги (в р-не причала №4), стеллаж, реализация сувенирной продукции ЛОТ №16Набережная реки Волги (напротив детской площадки), кисок, реализация мороженого, прохладительных напитков ЛОТ №17Набережная реки Волги (напротив здания по ул. А. Сергеева, 5), павильон, реализация мороженого, прохладительныхнапитков  |
| 4. | Сроки размещения | Срок размещения нестационарных торговых объектов:- лоты №1, 16, 17 – с даты заключения договора на 3 (три) года;- лоты №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 – с даты заключения договора до 01 октября 2017 |
| 5.   | Требования к заявителям  | 1. В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях.

2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ. |
| 6.  | Документы, необходимые для участия в конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями конкурсной документации | 1. Заявка на участие в конкурсе (по форме).
2. Эскизный проект (для павильона, киоска, торгово-остановочного комплекса), дизайн-проект НТО (прочие объекты), согласованный с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань.
3. Предложение участника Конкурса в отношении предмета конкурса с указанием предлагаемой цены предмета конкурса, заполненное в произвольной форме.
4. Копии учредительных документов участника конкурса (для юридического лица).
5. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности). В случае, если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке (для юридических лиц).
8. Гарантийное письмо заявителя – юридического лица, подтверждающее отсутствие в отношении него процедуры ликвидации или прекращения деятельности в отношении индивидуального предпринимателя, а также вступившего в силу решения суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него (для юридических лиц).
9. Справки уполномоченных органов об отсутствии задолженности заявителя перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налогам, сборам и обязательным платежам (инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на учет хозяйствующего субъекта в соответствии с налоговым законодательством (месту регистрации и месту ведения хозяйственной деятельности), территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации и Фонда социального страхования Российской Федерации), выданные не более чем за 90 (девяносто) дней до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.
10. Опись документов.
11. Иные документы, позволяющие оценить поданную заявку в соответствии с критериями оценки заявок.

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса), каждый экземпляр такой заявки удостоверяется подписью участника конкурса. Все приложенные к заявке документы должны быть прошиты, скреплены печатью (если предусмотрена), заверены подписью уполномоченного лица в отдельном запечатанном конверте с описью прилагаемых документов в 2 (двух) экземплярах.  |
| 7.  | Требования к эксплуатации нестационарного торгового объекта (далее - НТО) при соответствии типу НТО и специализации НТО | 1. При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.2. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.3. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов", противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.6. Передвижные сооружения размещаются в местах с твердым покрытием, должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора.7. В местах размещения НТО регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.8. В НТО используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы.9. Владельцы НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить санитарную уборку и благоустройство прилегающей территории.10. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.11. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразно оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.12. Лица, осуществляющие торговлю через НТО, обязаны:- выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;- содержать НТО, торговое оборудование в чистоте;- предохранять товары от пыли, загрязнения;- иметь чистую форменную одежду;- соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку.Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке. Реализация сельскохозяйственной продукции, бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.13. Запрещается:- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарным торговым объектам территории;- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.14. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.15. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации, хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке. |
| 8.  | Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе  | Прием заявок осуществляется по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 6, каб. 310Дата начала приема заявок **с 14 часов 30 минут 14 апреля 2017 г.**Дата окончания приема заявок **17 часов 30 минут 04 мая 2017 г.**  |
| 9.  | Проведение конкурса  | Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться **10 мая 2017 г. в 10 часов 00 минут** по местному времени по адресу: **414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 6, Малый зал.** |
| Рассмотрение и оценка заявок на участие в конкурсе будет проводиться  **12 мая 2017 г.** **в 12 часов 00 минут** по местному времени по адресу: **414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чернышевского, д. 6, Малый зал.** |
| 10. | Критерии оценки заявок  | **Основной критерии:**Цена предмета конкурса**Дополнительный критерий**Оснащение специальными техническими средствами, наличие технической документации на НТО, материал объекта, благоустройство прилегающей территории |
| 11. | Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: | Оценка заявок осуществляется с использованием критериев, установленных в пункте 10.Основной критерий.Содержание критерия:Цена предмета конкурса, под которой понимается размер платы за размещение НТО на срок, установленный договором.Цена предмета конкурса определяется по формуле:где Ц - цена за право заключения договора на размещение НТО; Цуч - цена по договору на размещение объекта, предложенная участником конкурса;Цмин - начальная (минимальная) цена по договору на размещение объекта, установленная в извещении и конкурсной документации.Полученному значению Ц присваивается оценка в баллах в следующем порядке:- при Ц от 0 до 10 (включительно) - присваивается 1 балл;- при Ц более 10 до 20 (включительно) - присваивается 3 балла;- при Ц более 21 до 30 (включительно) - присваивается 5 балла;- при Ц более 31 до 40 (включительно) - присваивается 7 балла;- при Ц более 41 до 50 (включительно) - присваивается 9 баллов;- при Ц более 51 до 60 (включительно) - присваивается 11 баллов;- при Ц более 61 до 70 (включительно) - присваивается 13 баллов;- при Ц более 71 до 80 (включительно) - присваивается 15 баллов;- при Ц более 81 до 90 (включительно) - присваивается 17 баллов;- при Ц более 91 до 100 (включительно) - присваивается 19 баллов;- при Ц более 101 до 120 (включительно) - присваивается 21 балл;- при Ц более 121 до 160 (включительно) - присваивается 23 балла;- при Ц более 161 до 200 (включительно) - присваивается 25 баллов;- при Ц более 201 до 250 (включительно) - присваивается 27 баллов;- при Ц более 251 до 300 (включительно) - присваивается 29 баллов;- при Ц более 301 до 400 (включительно) - присваивается 31 балл;- при Ц более 401 до 500 (включительно) - присваивается 33 балла;- при Ц более 501 до 750 (включительно) - присваивается 35 баллов;- при Ц более 751 до 1000 (включительно) - присваивается 37 баллов.Дополнительный критерий. При оценке заявок по дополнительному критерию комиссия выставляет баллы:- при отсутствии - 0 баллов по каждому дополнительному критерию;- при наличии - 3 балла по каждому дополнительному критерию.Итоговая оценка заявки на участие в конкурсе (итоговое количество баллов) определяется сложением всех баллов основных и дополнительных критериев.В случае если две или более конкурсных заявок получили одинаковую итоговую оценку, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший конкурсную заявку раньше других участников конкурса.На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер.Договор на размещение НТО заключается не позднее чем через 20 (двадцать) дней от даты размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» протокола на участие в конкурсе. |
| 12. | Порядок возврата заявок на участие в конкурсе поступивших после окончания срока подачи этих заявок.Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе.Порядок внесения изменений в заявки. | Конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается заявителю по почте или выдается нарочно.Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить ее в любое время до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.Изменения, внесенные в заявку или документы, необходимые для участия в конкурсе, считаются неотъемлемой частью такой заявки. В случае внесения изменений в заявку на участие в конкурсе, такая заявка считается поданной по дате регистрации первоначальной заявки на участие в конкурсе.Изменения в заявку на участие в конкурсе или документы, необходимые для участия в конкурсе, подаются в запечатанном конверте. На конверте указывается маркировка "Изменения в заявку на участие в конкурсе", регистрационный номер заявки на участие в конкурсе и номер лота. |
| 13. | Начальная (минимальная) цена предмета открытого конкурса.  | Начальная (минимальная) цена предмета открытого конкурса:- **в отношении лотов №1, 16, 17 составляет 23 760 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) руб.;****- в отношении лотов №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15****составляет 3 300 (три тысячи триста рублей).**Исчисляется по следующей методике:**Цмин = С х Кх К1**, где:**Цмин** – начальная (минимальная) ценапредмета открытого конкурса;**С -** средний показатель стоимости 1 квадратного метра за размещение НТО (принимается равным 22 рубля за 1 квадратный метр в день, в соответствии с распоряжением администрации города Астрахани от 07.07.2011 №610-р «Об оплате за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань»;**К** – количество дней в месяце (условно принимается равным 30 дням);**К1** – срок размещения нестационарного торгового объекта (количество месяцев). |

**ФОРМА ДОГОВОРА**

**на размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань»**

г. Астрахань "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация муниципального образования «Город Астрахань», в лице главы администрации муниципального образования «Город Астрахань» О.А. Полумордвинова, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Астрахань» и решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 12.03.2015 №18, в дальнейшем именуемый Сторона 1, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующий(ая) на основании\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

является Победителем конкурса, в дальнейшем именуемый (ая) Сторона-2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО), тип объекта \_\_\_\_\_, площадью \_ кв.м для осуществления торговой деятельности по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам конкурса на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань» (протокол конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_), и в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

**2. Права и обязанности сторон:**

2.1. Сторона-1 вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативно-правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2.Сторона-1 обязана:

2.2.1. Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань». Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной-2 другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с выкопировкой из плана города в формате М 1:500.

2.4.2. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с эскизным проектом (для павильона, киоска, торгово-остановочного комплекса), дизайн-проектом (прочие объекты), согласованным с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в настоящем Договоре, расположения согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.4.4. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Своевременно демонтировать Объект с установленного места, привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.6. Представить объект типа павильон, киоск, торгово-остановочный комплекс для осмотра в месте его размещения приемочной комиссии не позднее 2 (двух) месяцев с даты заключения договора. Прочие объекты представить для осмотра приемочной комиссии не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер платы по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Плата вносится Стороной-2 ежеквартально, не позднее дня, следующего за 10 числом первого месяца, текущего квартала, авансовыми платежами на указанные Стороной-1 реквизиты.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Стороны-2 по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Стороне-1.

3.4. Ответственность Стороны-2 в случае отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс- мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона-1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Стороной-2 требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. В случае двух и более нарушений Стороной-2 правил осуществления торговой деятельности, других требований, установленных действующим законодательством, что подтверждено соответствующими актами проверок либо протоколами.

5.2.3. В случае изменения внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента получения Стороной-2 указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. При отсутствии утвержденного акта приемочной комиссии о соответствии нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Астрахань».

**6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

**7. Юридические адреса, банковские**

**реквизиты и подписи сторон**

Сторона-1 Сторона-2

414000, г. Астрахань,

ул. Чернышевского, 6, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УФК по Астраханской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Администрация МО «Город Астрахань») Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/с 04253009120 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН 3015009178/КПП 301501001 ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с р/счет 40101810400000010009 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в отделении по АО Южного ГУ ЦБ РФ (подпись) М.П.

БИК 041203001

ОКТМО 12701000

 КБК 70211705040040003180

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Полумордвинов

 М.П.