

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектстройсервис»**

**Свидетельство № П-094-3016058330-3015081400-382 от 18.04.2013 г.**

**Заказчик: ООО «Ренкапстрой-Астрахань»**

**Внесение изменений в проект по планировке и межеванию территории для  
строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сена,  
11-й Кр.Армии в Кировском районе г. Астрахани**

**Проектная документация**

**5-М-15**

**2015 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектстройсервис»**

**Свидетельство № П-094-3016058330-3015081400-382 от 18.04.2013 г.**

**Заказчик: ООО «Ренкапстрой-Астрахань»**

**Внесение изменений в проект по планировке и межеванию территории для  
строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сена,  
11-й Кр.Армии в Кировском районе г. Астрахани**

**Проектная документация**

**5-М-15**

**Генеральный директор**



**Озерова Н.Л.**

**Главный инженер проекта**



**Озерова Н.Л.**

**2015 г.**

<i>Име. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>				

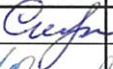
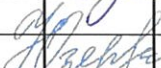

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

<i>Име. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>			

[illegible][illegible]

# СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листов
1	Пояснительная записка	3-7
2	Разбивочный чертеж формируемых земельных участков М 1:500	8
3	Чертеж границ земельных участков под строительство и эксплуатацию многоквартирных жилых домов М 1:1000	8.1
4	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков	9-16
5	Кадастровая выписка о земельном участке №3015/115/2015-149245 от 09.06.2015г.	17-34
6	Текстовые приложения	35
6.1	Постановление муниципального образования «Город Астрахань» от 13.05.2015г. №2925	36
6.2	Задание на разработку документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сена, 11-й Красной Армии в Кировском районе г. Астрахани	37-38
6.3	Согласование Управления по строительству, архитектуре и градостроительству от 18.05.2015 №30-04-01-2362 с графическим приложением	39-40

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Кад. инж. Стригунова											
	Н.контр. Озерова											
	ГИП Озерова											
<p>Внесение изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сена, 11-й Кр. Армии в Кировском районе г. Астрахани.</p> <p><b>Пояснительная записка</b></p>						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>40</td> </tr> </table> <p>ООО «Проектстройсервис» 2015 год</p>	Стадия	Лист	Листов	П	2	40
Стадия	Лист	Листов										
П	2	40										



## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Разработанная проектная документация по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сена, 11-й Кр. Армии в Кировском районе г. Астрахани, на основании постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 13.05.2015 № 2925 и в соответствии с заданием, утвержденным и.о. начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани Соколовым Д.Е. от 25.05.2015 г.

Работы по планировке и определению границ земельных участков для эксплуатации многоэтажных жилых домов в кадастровом квартале 30:12:010548 выполнены ООО «Проектстройсервис».

Работы по межеванию участков выполнены кадастровым инженером  
Стригуновой И.В.

ИП Стригунова И.В. зарегистрировано ИНФС №1 по Астраханской области 29 января 2013года, свидетельство о государственной регистрации серия 30 №001430417 и имеет:

- квалификационный аттестат кадастрового инженера № 30-11-79 от 20.01.2011г., выдано Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области".

- свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров № 0266 от 22 июня 2012г., выдано члену СРО НП "Кадастровые инженеры юга".

Внесение изменений в проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ (ст. 43);
- Земельного кодекса РФ (ст. 11.4);
- Правила землепользования и застройки;
- сведения о кадастровом учете.

Графическая часть проекта выполнена на подоснове в масштабе 1:500.

Взам. инв. №		"Кадастровые инженеры юга".							
		Внесение изменений в проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:  -Градостроительного кодекса РФ (ст. 43); -Земельного кодекса РФ (ст. 11.4); -Правила землепользования и застройки; - сведения о кадастровом учете.  Графическая часть проекта выполнена на подоснове в масштабе 1:500.							
Подп. и дата									
Инв. № подл.								Пояснительная записка	Лист  3
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Цель работ - разработать документацию по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сена, 11-й Кр. Армии в Кировском районе, в части изменения границ формируемых земельных участков под строительство и эксплуатацию многоэтажных жилых домов.

За основу взят проект по планировке и межеванию территории для строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сена, 11-й Кр. Армии в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 26.04.2013 № 3435-м.

В соответствии с картой градостроительного зонирования города Астрахани, а также с Правилами землепользования и застройки города Астрахани, утвержденными решением Городской Думы от 30.09.2011 № 144, с внесенными изменениями решением Городской Думы от 31.07.2014г. № 176, формируемые земельные участки расположены в зоне

Ц-10. Зона многофункционального использования территорий.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- автобусный вокзал, автостанции, железнодорожный вокзал, аэровокзал, речной вокзал;
- автосалоны;
- аптеки;
- видеосалоны;
- гостиницы, дома приёма гостей, центры обслуживания туристов;
- залы аттракционов;
- здания научно-исследовательских учреждений;
- зеленые насаждения, парки, скверы;
- информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления заказов;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- магазины;
- многоквартирные жилые дома с первым, вторым нежилыми этажами (с размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования);
- многоквартирные жилые дома;
- молочные кухни;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p style="text-align: center;">Пояснительная записка</p>						Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- некоммерческие коммунальные предприятия: жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- нотариальные, адвокатские конторы, юридические консультации;
- объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения;
- отделения банков, пункты обмена валюты;
- отделения связи, почтовые отделения, междугородний переговорный пункт;
- отделения, участковые пункты полиции;
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- предприятия общественного питания;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спортивно-оздоровительные комплексы;
- торговые, торгово-развлекательные, развлекательные комплексы;
- транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- центры по предоставлению полиграфических услуг;
- общежития
- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- встроенные в здания гаражи, в том числе многоэтажные, и автостоянки;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- парковки, автостоянки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- нестационарные торговые объекты по реализации газированной воды из автоматов.

Условно разрешенные виды использования:

- автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- бани, сауны;
- мастерские по пошиву и ремонту одежды и обуви, мелкое производство экологически чистое или V класса вредности;
- многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- остановочные, остановочно-торговые комплексы, диспетчерские

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			5

В результате разработки внесения изменений в проект межевания  
сделаны предложения по установлению границ участков.

Формируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале  
30:12:010548 и образованы из земельного участка с кадастровым номером  
30:12:010548:153 путем раздела в соответствии со ст.11.4 п.6 (раздел  
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной  
собственности).

Границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010548:153  
уточнены в соответствии с действующим земельным законодательством и  
имеют характеристики отраженные в государственном кадастре недвижимости:

Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н  
Кировский, ул. Зеленая, 1.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для комплексного освоения в целях  
жилищного строительства.

Площадь: 23678 +/- 54кв. м

Правообладатель: Астраханская область как субъект Российской  
Федерации.

Вид права, номер и дата регистрации: собственность  
№ 30-30-01/054/2008-811 от 06.05.2008г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.
------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------



Образованы земельные участки:

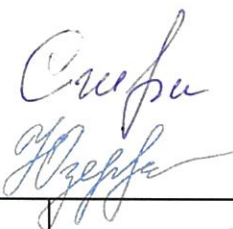
№ п/п	Обозначение земельного участка	Разрешенное использование	Расчетная площадь (кв.м)
1	ЗУ1	под строительство и эксплуатацию ТП	81
2	ЗУ2	под строительство и эксплуатацию многоквартирных жилых домов	6472
3	ЗУ3	под строительство и эксплуатацию многоквартирного жилого дома	3192
4	ЗУ4	под строительство и эксплуатацию ПНС	95
5	ЗУ5	под строительство и эксплуатацию ТП	95
6	ЗУ6	под строительство и эксплуатацию многоквартирных жилых домов	7968
7	ЗУ7	под строительство и эксплуатацию ТП	85
8	ЗУ8	под строительство и эксплуатацию многоквартирного жилого дома	2658
Итого:			20646

Измененный земельный участок с кадастровым номером 30:12:010548:153, площадью 3032 кв.м относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Координаты образованных земельных участков приведены в каталоге поворотных точек.

На чертеже границ земельных участков под строительство и эксплуатацию многоквартирных жилых домов М 1:500 показаны все образуемые и измененные земельные участки.

Составила



/Стригунова И.В./

ГИП

/Озерова Н.Л./

Пояснительная записка

Лист

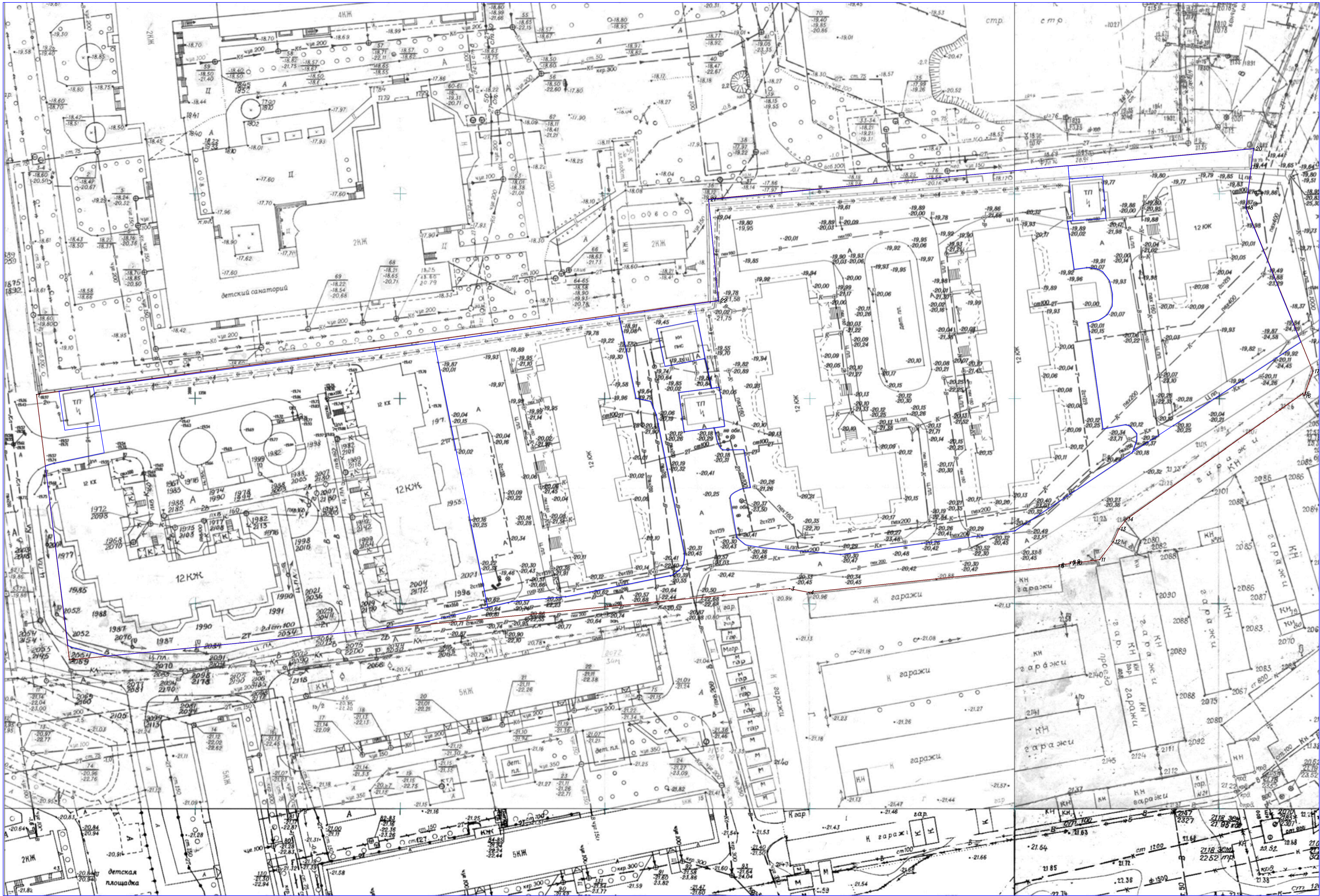
7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Á

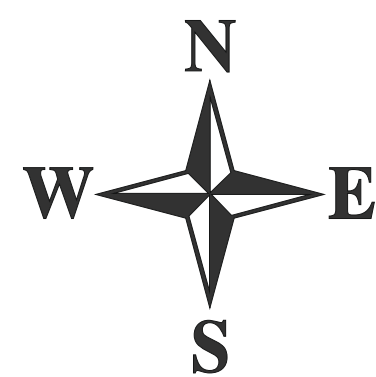


$\frac{A}{K}$

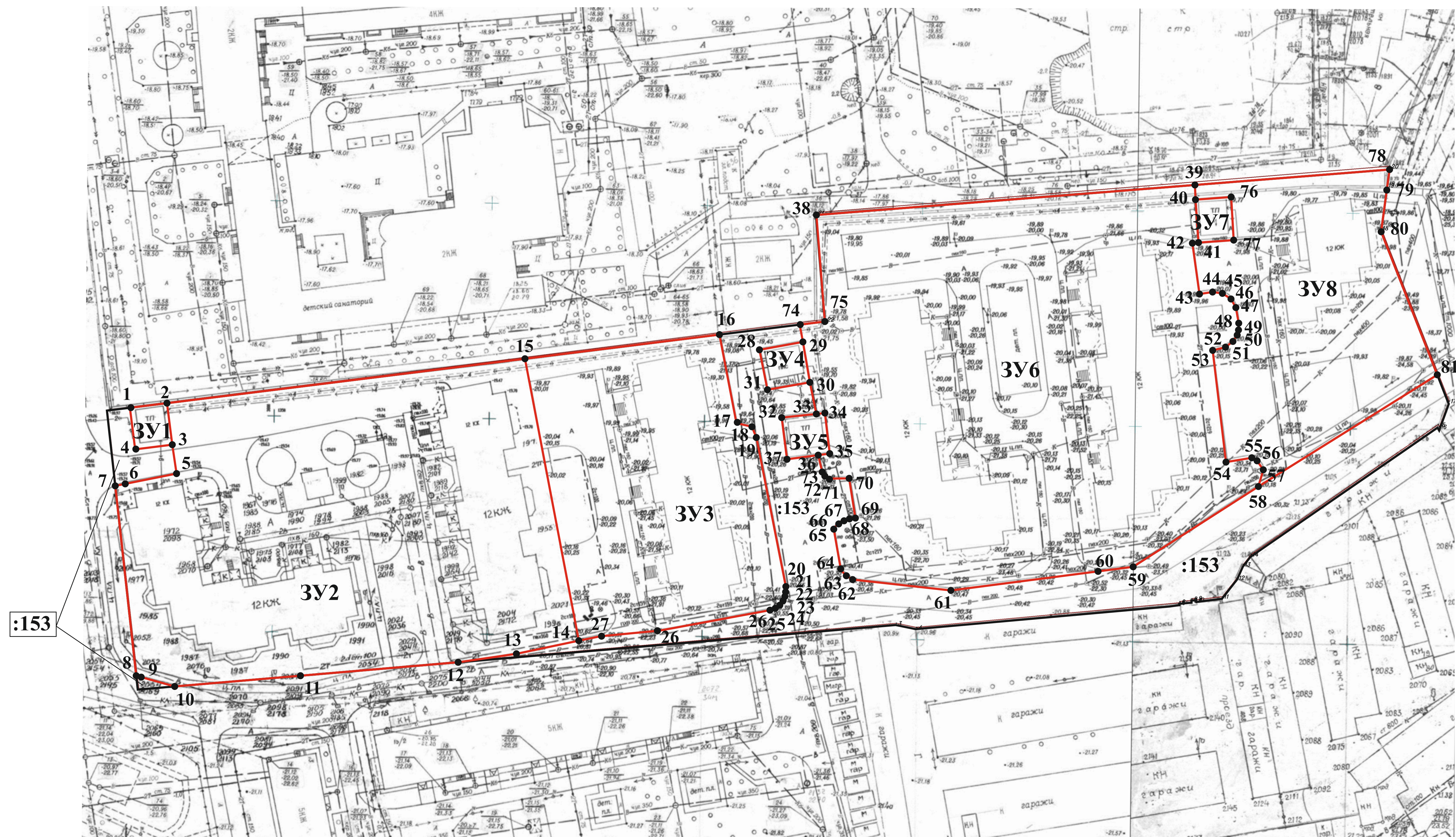
	A	A	A	A	AAAAAAIIHH
	A	A	A A	A	A A A A

				i e ei									
				<div><div>A    AA    A A    AA    A</div><div>A    A    A A    AA    A</div><div>BA    E E    BA    AA    BA</div></div>									
										8			
				A					A				
				A 54500					A				





Чертеж границ земельных участков под строительство и эксплуатацию многоквартирных жилых домов М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 3Y1** образуемые земельные участки
- :153** измененный земельный участок 30:12:010548:153
- **12** поворотные точки земельных участков

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5-М-15					
Внесение изменений в проект межевания территории для строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сена, 11-й Красной Армии в Кировском районе г. Астрахани					
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стропунов	2015	Внесение изменений в проект межевания территории в части изменения границ образуемых земельных участков под строительство и эксплуатацию многоквартирных жилых домов	Станд.	Лист
Проверил	Стропунов			1	1
Нормоконтроль	Озерова				
Чертеж границ земельных участков под строительство и эксплуатацию многоквартирных жилых домов М 1:500					
ООО «Проектстройсервис»					
Формат А1					



## Каталог координат поворотных точек образуемых земельными участками

**система координат местная**

Номера точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3У1		
1	1351.76	3766.79
2	1352.94	3775.32
3	1343.54	3776.74
4	1342.43	3768.28
1	1351.76	3766.79
3У2		
2	1352.94	3775.32
15	1364.44	3858.34
14	1298.93	3871.53
13	1295.65	3857.40
12	1293.66	3843.51
11	1290.07	3807.38
10	1287.22	3778.62
9	1289.09	3770.03
8	1289.72	3768.84
7	1333.65	3763.37
6	1334.17	3765.14
5	1336.82	3777.84
3	1343.54	3776.74
2	1352.94	3775.32
3У3		
15	1364.44	3858.34
16	1370.64	3903.50
17	1350.16	3907.64
18	1349.38	3911.38
19	1346.14	3912.79
20	1312.18	3919.71
21	1310.93	3919.55
22	1309.68	3919.24
23	1308.48	3918.82
24	1307.55	3917.63
25	1306.92	3916.59
26	1301.51	3890.63
27	1300.37	3877.52
14	1298.93	3871.53
15	1364.44	3858.34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Каталог координат поворотных точек земельных участков

Лист

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

3У4		
28	1367.24	3912.89
29	1369.03	3922.72
30	1359.75	3924.59
31	1357.87	3914.84
28	1367.24	3912.89
3У5		
32	1351.51	3918.11
33	1352.53	3926.07
34	1352.68	3927.87
35	1343.24	3929.35
36	1342.93	3926.85
37	1341.99	3919.52
32	1351.51	3918.11
3У6		
38	1398.72	3925.28
39	1406.88	4013.40
40	1403.84	4013.63
41	1393.38	4014.49
42	1393.30	4013.16
43	1381.56	4014.80
44	1382.02	4018.39
45	1381.79	4020.42
46	1381.09	4021.75
47	1378.75	4023.46
48	1375.63	4024.09
49	1374.06	4024.09
50	1372.50	4023.85
51	1370.63	4022.84
52	1369.23	4020.73
53	1368.45	4018.24
54	1342.69	4021.82
55	1343.55	4027.37
56	1343.40	4028.30
57	1341.45	4030.17
58	1336.92	4028.85
59	1317.68	4000.52
60	1316.51	3992.64
61	1312.06	3957.91
62	1313.70	3938.72
63	1314.41	3934.58
64	1316.12	3932.39
65	1325.72	3930.60
66	1326.35	3930.91

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Каталог координат поворотных точек земельных участков	Лист

Инв. № подл.						Лист
Подп. и дата						Каталог координат поворотных точек земельных участков
Взам. инв. №						Каталог координат поворотных точек земельных участков
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

67	1327.20	3931.85
68	1328.06	3933.64
69	1328.53	3935.52
70	1337.58	3934.03
71	1337.58	3928.88
72	1338.51	3928.15
73	1339.75	3927.48
36	1342.93	3926.85
35	1343.24	3929.35
34	1352.68	3927.87
33	1352.53	3926.07
30	1359.75	3924.59
29	1369.03	3922.72
74	1373.17	3922.02
75	1373.98	3927.68
38	1398.72	3925.28
3У7		
40	1403.84	4013.63
76	1404.36	4021.84
77	1394.01	4022.46
41	1393.38	4014.49
40	1403.84	4013.63
3У8		
39	1406.88	4013.40
78	1411.05	4058.33
79	1406.62	4057.77
80	1396.70	4056.52
81	1363.51	4070.02
58	1336.92	4028.85
57	1341.45	4030.17
56	1343.40	4028.30
55	1343.55	4027.37
54	1342.69	4021.82
53	1368.45	4018.24
52	1369.23	4020.73
51	1370.63	4022.84
50	1372.50	4023.85
49	1374.06	4024.09
48	1375.63	4024.09
47	1378.75	4023.46
46	1381.09	4021.75
45	1381.79	4020.42
44	1382.02	4018.39
43	1381.56	4014.80



42	1393.30	4013.16
41	1393.38	4014.49
77	1394.01	4022.46
76	1404.36	4021.84
40	1403.84	4013.63
39	1406.88	4013.40

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Каталог координат поворотных точек земельных участков						

# Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

МСК-30

Номера точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
1	422093.65	2225646.25
2	422094.72	2225654.80
3	422085.30	2225656.09
4	422084.30	2225647.62
1	422093.65	2225646.25
ЗУ2		
2	422094.72	2225654.80
15	422105.11	2225737.96
14	422039.44	2225750.28
13	422036.34	2225736.11
12	422034.54	2225722.19
11	422031.43	2225686.02
10	422028.96	2225657.22
9	422030.94	2225648.66
8	422031.59	2225647.48
7	422075.59	2225642.59
6	422076.08	2225644.37
5	422078.56	2225657.10
3	422085.30	2225656.09
2	422094.72	2225654.80
ЗУ3		
15	422105.11	2225737.96
16	422110.72	2225783.20
17	422090.18	2225787.07
18	422089.35	2225790.80
19	422086.09	2225792.16
20	422052.05	2225798.63
21	422050.80	2225798.46
22	422049.55	2225798.13
23	422048.36	2225797.69
24	422047.44	2225796.49
25	422046.83	2225795.44
26	422041.76	2225769.41
27	422040.80	2225756.29
14	422039.44	2225750.28
15	422105.11	2225737.96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	18	422089.35	2225790.80		
			19	422086.09	2225792.16		
			20	422052.05	2225798.63		
			21	422050.80	2225798.46		
			22	422049.55	2225798.13		
			23	422048.36	2225797.69		
			24	422047.44	2225796.49		
			25	422046.83	2225795.44		
			26	422041.76	2225769.41		
			27	422040.80	2225756.29		
			14	422039.44	2225750.28		
			15	422105.11	2225737.96		
						Каталог координат поворотных точек земельных участков	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

3У4		
28	422107.19	2225792.54
29	422108.85	2225802.40
30	422099.55	2225804.14
31	422097.80	2225794.37
28	422107.19	2225792.54
3У5		
32	422091.39	2225797.56
33	422092.31	2225805.53
34	422092.43	2225807.33
35	422082.97	2225808.68
36	422082.70	2225806.18
37	422081.86	2225798.84
32	422091.39	2225797.56
3У6		
38	422138.50	2225805.35
39	422145.49	2225893.57
40	422142.45	2225893.76
41	422131.98	2225894.48
42	422131.92	2225893.15
43	422120.16	2225894.64
44	422120.57	2225898.23
45	422120.31	2225900.26
46	422119.60	2225901.58
47	422117.23	2225903.26
48	422114.11	2225903.85
49	422112.54	2225903.83
50	422110.98	2225903.56
51	422109.12	2225902.53
52	422107.75	2225900.40
53	422107.00	2225897.90
54	422081.20	2225901.14
55	422081.98	2225906.70
56	422081.82	2225907.63
57	422079.85	2225909.47
58	422075.34	2225908.09
59	422056.47	2225879.51
60	422055.41	2225871.61
61	422051.42	2225836.83
62	422053.31	2225817.66
63	422054.08	2225813.53
64	422055.82	2225811.36
65	422065.44	2225809.70
66	422066.07	2225810.02

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Каталог координат поворотных точек земельных участков	Лист

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

67	422066.90	2225810.97
68	422067.74	2225812.77
69	422068.18	2225814.66
70	422077.25	2225813.29
71	422077.32	2225808.14
72	422078.26	2225807.42
73	422079.51	2225806.77
36	422082.70	2225806.18
35	422082.97	2225808.68
34	422092.43	2225807.33
33	422092.31	2225805.53
30	422099.55	2225804.14
29	422108.85	2225802.40
74	422113.00	2225801.75
75	422113.73	2225807.42
38	422138.50	2225805.35
3У7		
40	422142.45	2225893.76
76	422142.86	2225901.98
77	422132.51	2225902.46
41	422131.98	2225894.48
40	422142.45	2225893.76
3У8		
39	422145.49	2225893.57
78	422149.07	2225938.55
79	422144.65	2225937.93
80	422134.74	2225936.55
81	422101.38	2225949.61
58	422075.34	2225908.09
57	422079.85	2225909.47
56	422081.82	2225907.63
55	422081.98	2225906.70
54	422081.20	2225901.14
53	422107.00	2225897.90
52	422107.75	2225900.40
51	422109.12	2225902.53
50	422110.98	2225903.56
49	422112.54	2225903.83
48	422114.11	2225903.85
47	422117.23	2225903.26
46	422119.60	2225901.58
45	422120.31	2225900.26
44	422120.57	2225898.23
43	422120.16	2225894.64

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Каталог координат поворотных точек земельных участков	Лист

42	422131.92	2225893.15
41	422131.98	2225894.48
77	422132.51	2225902.46
76	422142.86	2225901.98
40	422142.45	2225893.76
39	422145.49	2225893.57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Каталог координат поворотных точек земельных участков			





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДА АСТРАХАНЬ»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2015 года

№ 2925

О разработке документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сеня, 11-й Кр. Армии в Кировском районе г. Астрахани

В связи с обращением ООО «Реминстрой-Астрахань» от 24.03.2015 № 33-01/5587,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать документацию по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сеня, 11-й Кр. Армии в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 26.04.2013 № 3435-м.
2. Утвержденно по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего постановления, муниципальное образование «Город Астрахань» подготовить задание на корректировку проекта.
3. ООО «Реминстрой-Астрахань» представить откорректированную документацию проекта по планировке и межеванию территории для строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сеня, 11-й Кр. Армии в Кировском районе г. Астрахань на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани не позднее 3 месяцев после принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань».
4. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани, управлению муниципального имущества администрации города Астрахани, администрации Кировского района, внести изменения в соответствующие документы.
5. Управлению информационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Астрахань»:
  - 5.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.
  - 5.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

2.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на муниципальное управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани.

Глава администрации

О.А. Полумордвинцев



КОПИЯ ВЕРНА  
Заведующий сектором  
деятельности

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника управления по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству администрации  
г. Астрахани

Д.Е. Соколов

«22» 04 2015г.

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сена, 11-й Красной Армии в Кировском районе г. Астрахани

Заказчик:	ООО «Ренкапстрой-Астрахань»
Проектная организация:	
1. Вид градостроительной документации	Внесение изменений в проект по планировке и межеванию территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 13.05.2015 № 2925 «О разработке документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сена, 11-й Красной Армии в Кировском районе г. Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Внести изменения в проект межевания территории в части изменения границ формируемых земельных участков под строительство и эксплуатацию многоэтажных жилых домов. Проект межевания разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>В проекте межевания территории дополнительно указать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков.</li></ul> <p>Сроки выполнения работ: не позднее 3 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Пояснительная записка — 2 экз;</li><li>- Графические материалы на бумажном носителе</li></ul>

- кратные формату А-0 — 2 экз.:
- Электронная версия текстовых и графических материалов на DVD или CD диске — 2 экз.;
  - Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» после утверждения на DVD или CD диске — 1 экз.
4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации
- Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.
- Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани представляет следующие данные:
- Правила землепользования и застройки города Астрахани.
  - Генеральный план развития города Астрахани.
  - Комплексную транспортную схему г. Астрахани.
- После рассмотрения разработанной документации на Комиссии по землепользованию и застройке города Астрахани на основании части 5<sup>1</sup> статьи 46 Градостроительного кодекса РФ глава местной администрации принимает решение об утверждении данной документации.
5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации
- Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани;
6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий
- Корректировка топографической съемки в М 1:500 и проведение инженерно-геодезических изысканий в необходимом для проектирования объеме.
7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации
- В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
8. Особые условия
- Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани разбивочный чертеж формируемых земельных участков.

**Задание согласовано:**

Заместитель начальника управления



Т.А. Васильева

И.о. начальника отдела реализации генерального плана



Е.С. Гаврилова

**Задание подготовлено:**

Ведущий инженер отдела реализации генерального плана города



О.Ю. Тетерятникова



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»**

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Советская ул., д.8, г. Астрахань, 414000  
Тел. (8512) 51-45-33, факс (8512) 51-14-60  
E-mail: astrarch@list.ru

414041, г. Астрахань  
ул. Куликова, д. 38, корп. 3, пом. 08  
ООО «Проектстройсервис»

Генеральному директору  
Н.Л. Озеровой

на №53 от 08.04.2015

№ 30-04-01-2362  
На № 1 от                     

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани, рассмотрев представленный Вами разбивочный чертеж формируемых земельных участков по объекту «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для строительства микрорайона в границах улиц Зеленой, Сун-Ят-Сена, 11-й Красной Армии в Кировском районе г. Астрахани», согласовывает его для дальнейшей работы.

Начальник управления

Т.А. Бровина



(

