**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17 сентября 2015 года № 6141**

**«О приватизации муниципального имущества - нежилого строения**

**по адресу: г. Астрахань, ул. Ползунова, 1а, литера Б**

**в порядке реализации преимущественного права арендатора -**

**общества с ограниченной ответственностью**

**«Финансовая компания «Приоритет»**

Руководствуясь Федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» осуществить приватизацию муниципального имущества - нежилого строения по адресу: г. Астрахань, ул. Ползунова, 1а, литера Б общей площадью 201,1 кв. м (далее - объект недвижимости) в порядке реализации преимущественного права арендатора - общества с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Приоритет» в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости:

1.1. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета независимого оценщика.

При наличии обращения арендатора стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.

Порядок оплаты отчуждаемого имущества (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах устанавливается на основании заявления арендатора - общества с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Приоритет».

1.2. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости.

1.3. После регистрации перехода права собственности на объект недвижимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Астрахани.

1.4. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли-продажи.

2. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

2.2. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте органов местного само­управления города Астрахани.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава администрации О.А. ПОЛУМОРДВИНОВ**