



Открытое акционерное общество
Проектный институт
«АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

ОАО «ПИ «АГП» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 128.
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: agpapr@astranet.ru
Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003.02-2009-3017001840-П-076.
Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.ИК75.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.
Лицензия №РПК 1846 от 02 ноября 2007 г.

**Проект планировки и межевания территории
в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм. Нахимова
в Советском районе г. Астрахани**

**Раздел 2. Межевание территории квартала на период реализации
проекта планировки**

62199860-МТ

том 2

Заказчик: ООО «УСК «Стройкомплекс»

Зам. генерального директора В.В. Христофоров

Главный архитектор проекта С.Д. Соколова



Астрахань
2014 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО "УСК "Стройкомплекс"

3

Проект планировки и межевания территории в границах улиц
Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова
в Советском р-оне г.Астрахани

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2	3	4
1	62199860-ОЧ	Раздел 1 Основная часть проекта планировки и межевания	
2	62199860-МТ	Раздел 2 Межевание территории квартала на период реализации проекта планировки	
		Раздел 3 Материалы обоснования проекта планировки территории	
3.1	62199860-МО.ПТ.ОЧ	Подраздел 1 Основные чертежи обоснования проекта планировки территории	
3.2	62199860-МО.ПТ.ПЗ	Подраздел 2 Пояснительная записка	
3.3	62199860-МО.ПТ.ДМ	Подраздел 3 Демонстрационный альбом графических материалов	

62199860-СП

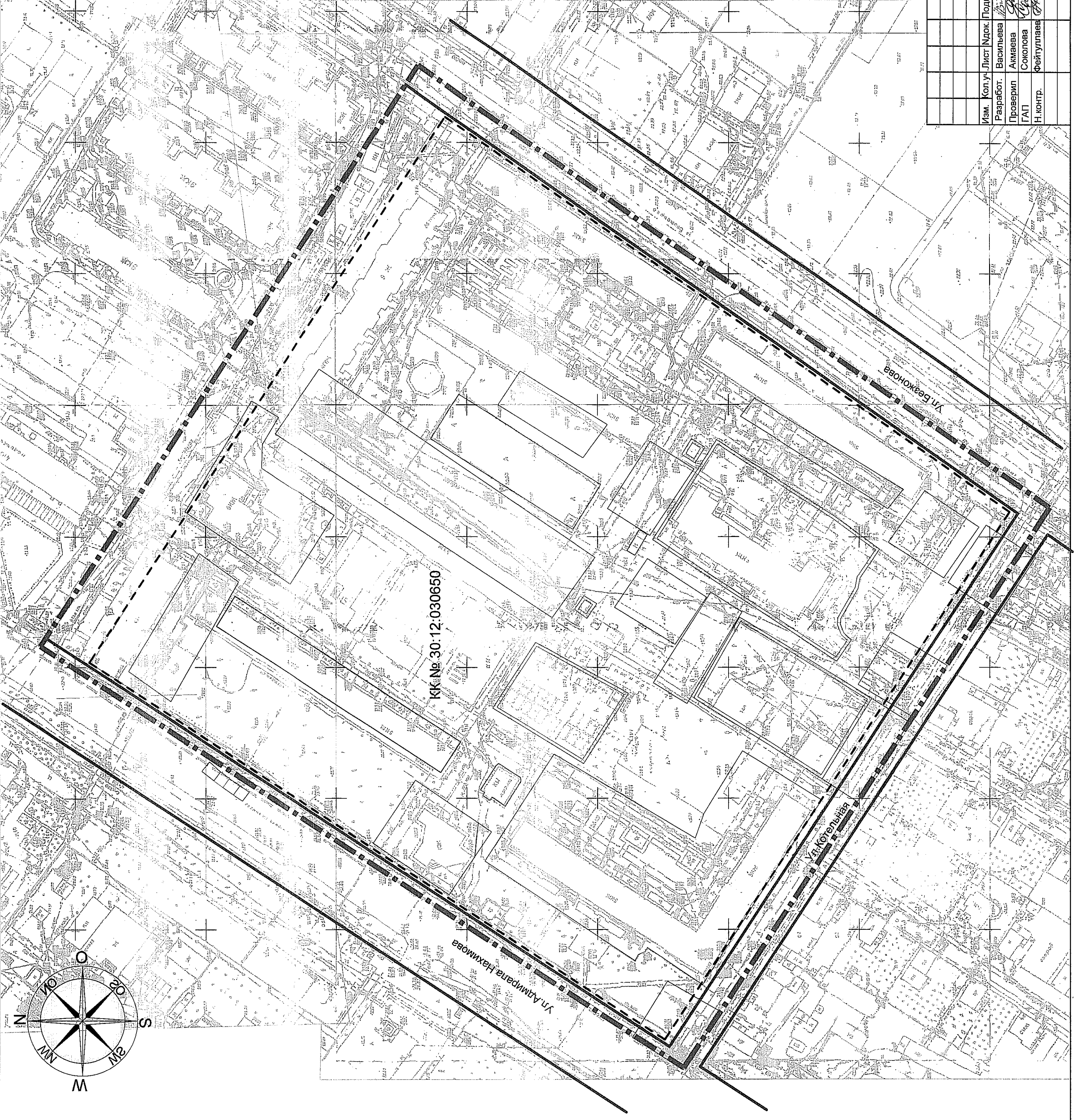
Кол-во	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Васильева		<i>Васильева</i>	09.2014
Проверил	Акмаева		<i>Акмаева</i>	
ГАП	Соколова		<i>Соколова</i>	
Н.контроль	Фейтуллаев		<i>Фейтуллаев</i>	

Состав проекта

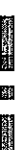










ОАО" ПИ
"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

©

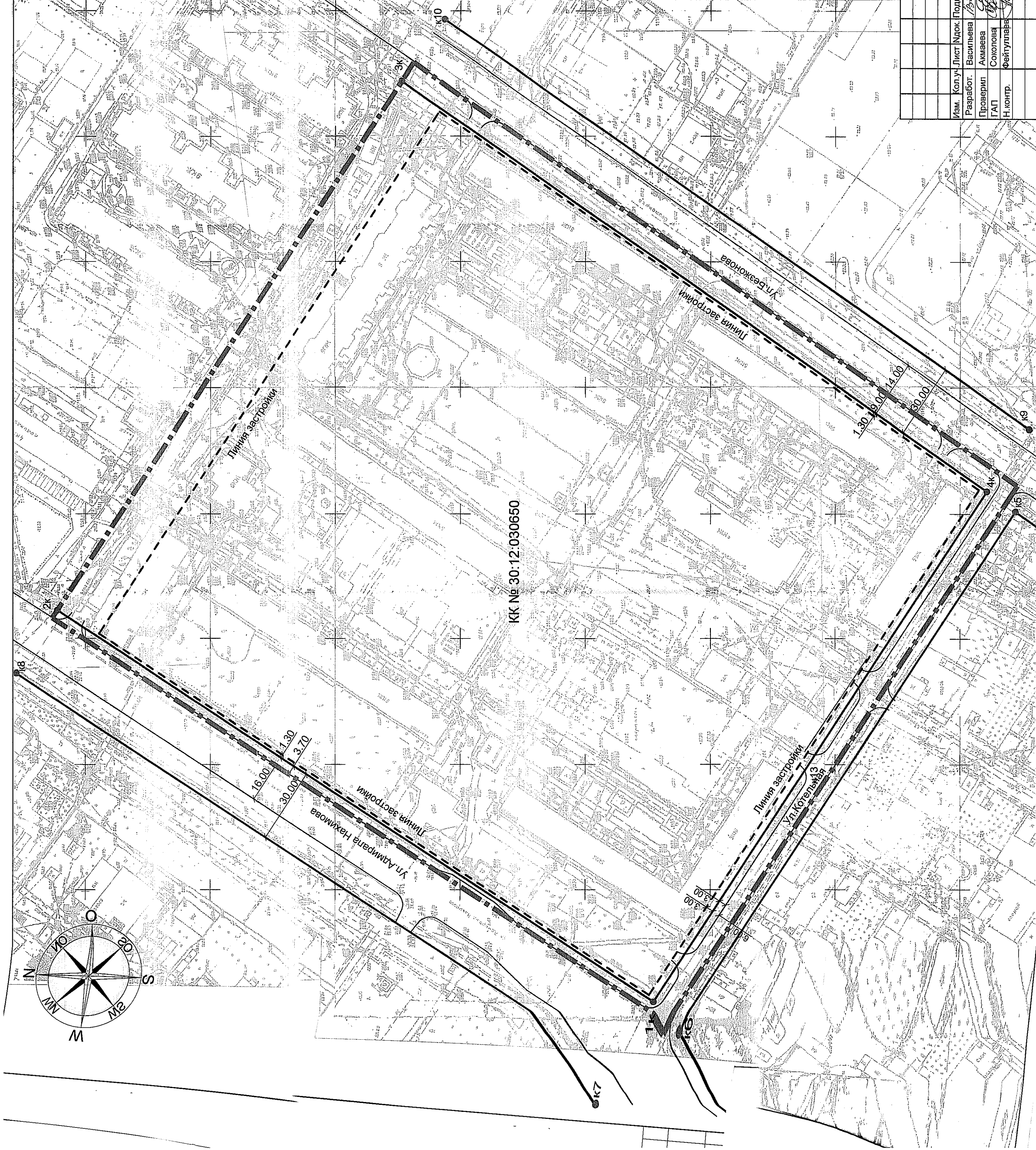


Условные обозначения






- | | |
|---|---|
|  | граница проекта планировки и межевания территории |
|  | красные линии |
|  | линия застройки |
|  | существующие границы участков |
| 30:12:030650 | кадастровый номер кадастрового квартала |
|  | собственность |
|  | долевая собственность |
|  | совместная собственность |
|  | аренда |
|  | сведения отсутствуют |

30:12:030650

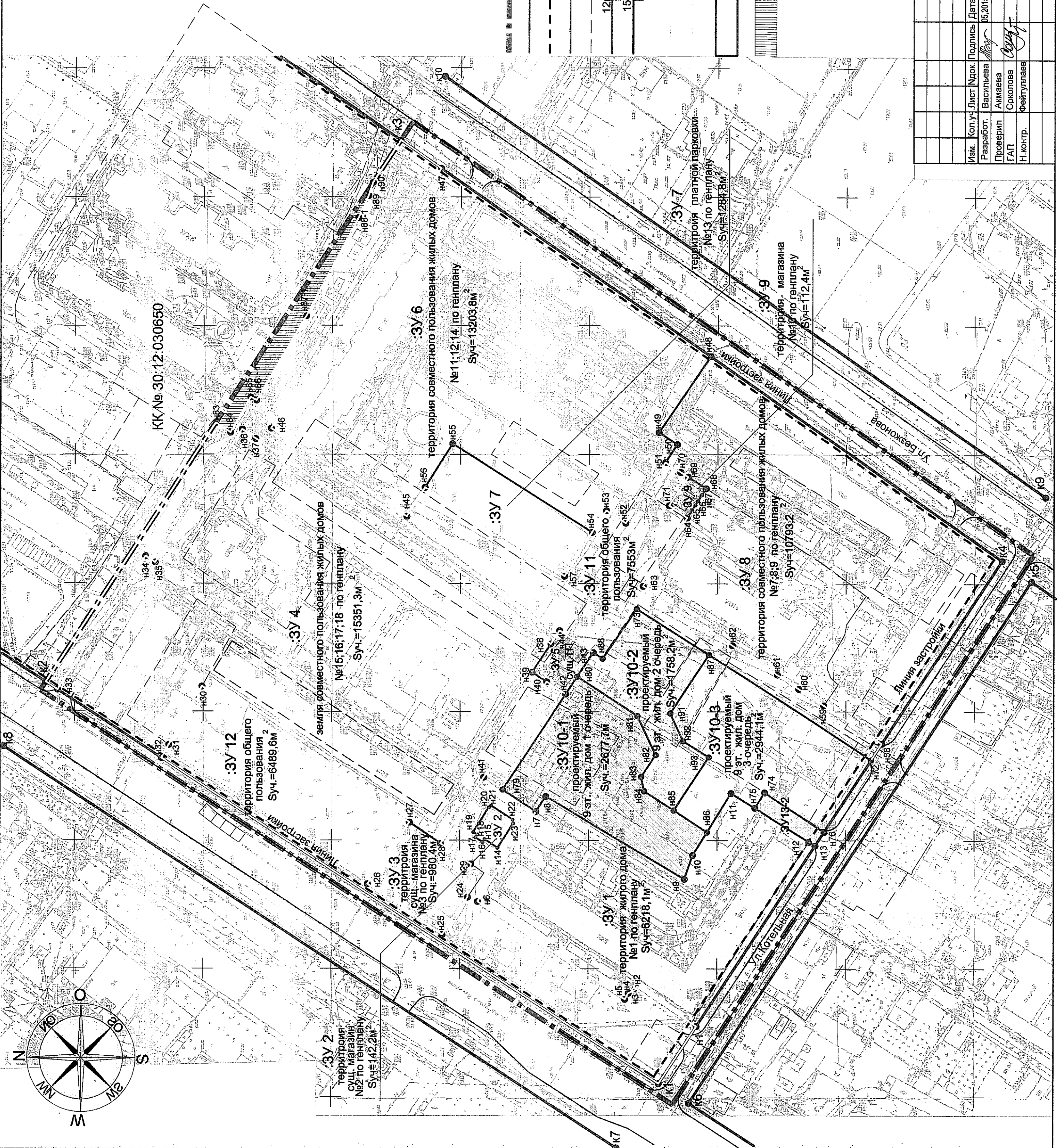
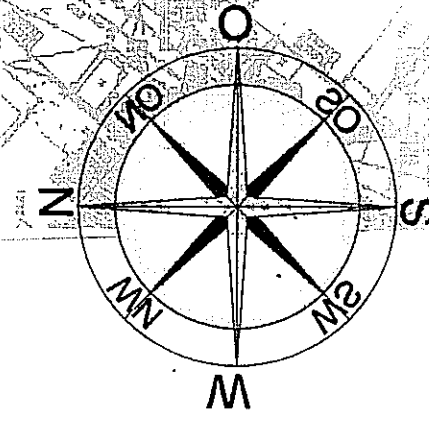
[illegible]



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | граница проекта планировки и межевания территории |
|  | линия застройки |
|  | проектируемые красные линии |
|  | действующие красные линии |
|  | 12к номера точек координат |

[illegible]



Условные обозначения

- граница проекта планировки и межевания территории
- красные линии
- линия застройки
- границы формируемых земельных участков жилых домов
- границы участка в соответствии с кадастровыми планами
- номера точек координат
- номера точек координат формируемых земельных участков красных линий
- границы формируемых участков общего пользования
- границы формируемых участков совместного пользования
- существующая территория группы многоквартирных жилых 9эт домов

62199860- МТ			
Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжогова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани			
Изм.	Кол.у.	Лист	Подпись
Разработ.	Васильева	05.2015	
Проверил	Ахмаева		
ГАП	Соколова		
Н.контр.	Фейтуплаев		
Страница		Лист	Листов
ПП		3	
Схема границ формируемых земельных участков		М 1:1000	
©		ОАО "ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Формат А2			

Изм. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	Сотласовано
------------	--------------	------------	-------------

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
н1	-5141,994	-3472,441
н2	-5119,009	-3456,922
н3	-5118,112	-3458,472
н4	-5115,596	-3459,526
н5	-5114,208	-3461,914
н6	-5056,881	-3423,855
н7	-5079,542	-3389,014
н8	-5083,381	-3383,112
н9	-5137,238	-3415,180
н10	-5140,504	-3405,843
н86	-5146,034	-3396,933
н11	-5155,347	-3381,926
н75	-5164,610	-3387,632
н12	-5185,655	-3400,594
н13	-5188,049	-3402,068

Инв. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№2:
под существующий магазин №2 по генплану

Площадь $S_{уч}=142,2\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
н14	-5064,614	-3402,981
н15	-5059,579	-3399,608
н16	-5058,835	-3400,788
н17	-5056,000	-3398,966
н18	-5056,765	-3397,785
н19	-5055,203	-3396,906
н20	-5061,187	-3387,416
н21	-5062,137	-3386,684
н22	-5070,489	-3392,083
н23	-5070,709	-3393,530

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№3:
под существующий магазин №3 по генплану

Площадь участка $S_{уч}=980,4\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
н25	-5043,182	-3436,767
н26	-5014,131	-3417,162
н27	-5030,352	-3393,126
н28	-5042,466	-3401,295
н29	-5054,287	-3409,269
н24	-5052,999	-3422,206

Изм. Кол. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. Лист № док Подп. Дата

62199860- МТ

Лист

5

9

2

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
н28	-5042,466	-3401,295
н27	-5030,352	-3393,126
н30	-4949,526	-3340,234
н31	-4936,640	-3363,030
н32	-4933,793	-3368,067
н33	-4893,324	-3341,584
н34	-4927,466	-3289,409
н35	-4931,205	-3291,856
н36	-4964,983	-3240,240
н37	-4970,299	-3243,920
н38	-5085,245	-3323,484
н39	-5077,936	-3334,654
н40	-5083,635	-3338,383
н41	-5059,191	-3375,673

Инв. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

62199860- MT

Лист

6

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№6:
под существующий многоквартирный 9эт жилой дом №14по генплану
под существующий многоквартирный 5эт жилой дом №12 по генплану
под существующий многоквартирный 5 эт жилой дом №11 погенплану

Площадь участка $S_{уч}=13203,8\text{м}^2$
Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
н45	-5029,108	-3274,142
н46	-4976,255	-3239,865
н47	-5042,274	-3139,019
н48	-5147,207	-3212,003
н49	-5127,132	-3241,509
н50	-5134,211	-3246,142
н51	-5129,632	-3253,139
н52	-5114,219	-3276,692
н53	-5106,709	-3271,778
н54	-5101,175	-3280,232
н55	-5046,897	-3245,922
н56	-5036,202	-3262,855

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№7: под
существующую авто - парковку № 13 по генплану

Площадь участка $S_{уч}=1284,8\text{м}^2$
Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
н57	-5090,509	-3297,135
н56	-5036,202	-3262,855
н55	-5046,897	-3245,922
н54	-5101,175	-3280,232

Инв. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№8:
 под существующий многоквартирный 5эт жилой дом №7 по генплану
 под существующий многоквартирный 5эт жилой дом №8 по генплану
 под существующий многоквартирный 5эт жилой дом №9 по генплану

Площадь участка $S_{уч} = 10793,2 \text{ м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
н58	-5213,958	-3362,476
н59	-5191,343	-3347,677
н60	-5181,597	-3341,206
н61	-5173,263	-3335,676
н62	-5155,728	-3324,039
н63	-5121,061	-3301,039
н64	-5138,121	-3274,605
н65	-5141,286	-3269,699
н66	-5142,364	-3268,025
н67	-5143,823	-3265,756
н68	-5145,450	-3263,234
н69	-5138,464	-3258,776
н70	-5135,583	-3256,942
н51	-5129,632	-3253,139
н50	-5134,211	-3246,142
н49	-5127,132	-3241,509
н48	-5147,207	-3212,003
к4	-5260,748	-3290,973

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

62199860- МТ

Лист

9

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№9: под
существующий магазин №10 по генплану

Площадь участка=112,4м²

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
н64	-5138,121	-3274,605
н71	-5131,106	-3269,854
н69	-5138,464	-3258,776
н68	-5145,450	-3263,234
н67	-5143,823	-3265,756
н66	-5142,364	-3268,025
н65	-5141,286	-3269,699

Инв. подл.

Подп. и дата

Взам. инв.

Лист

62199860- МТ

10

Изм. Кол. Лист № док Подп. Дата

Каталог координат углов поворота границ земельного участка
ЗУ№10-1:
под проектируемый многоквартирный 9 эт. жилой дом (1 очередь)
№ 6 по генплану
Площадь участка $S_{уч}=2677,7\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
н79	-5066,584	-3380,521
н42	-5091,032	-3343,244
н80	-5095,508	-3336,386
н81	-5118,962	-3351,735
н82	-5126,054	-3366,951
н83	-5120,418	-3375,566
н84	-5121,567	-3381,098
н85	-5133,088	-3388,552
н86	-5146,034	-3396,933
н10	-5140,504	-3405,843
н9	-5137,238	-3415,180
н8	-5083,381	-3383,112
н7	-5079,542	-3389,014

Инв. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

62199860- МТ

Каталог координат углов поворота границ земельного участка
ЗУ№10-2:
под проектируемый многоквартирный 9 эт. жилой дом (2 очередь)
№ 6 по генплану
Площадь участка $S_{уч}=1758,2\text{ м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
н80	-5095,508	-3336,386
н43	-5101,732	-3326,875
н88	-5105,378	-3329,261
н73	-5118,604	-3309,905
н87	-5146,717	-3327,785
н91	-5131,716	-3350,708
н92	-5136,704	-3361,513
н93	-5146,666	-3367,807
н85	-5133,088	-3388,552
н84	-5121,567	-3381,098
н83	-5120,418	-3375,566
н82	-5126,054	-3366,951
н81	-5118,962	-3351,735

Инв. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

62199860- МТ

Каталог координат углов поворота границ земельного участка
ЗУ№10-3:
под проектируемый многоквартирный 9 эт. жилой дом (Зочередь)
№ 6 по генплану
Площадь участка $S_{уч}=2944,1\text{м}^2$

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
н85	-5133,088	-3388,552
н93	-5146,666	-3367,807
н92	-5136,704	-3361,513
н91	-5131,716	-3350,708
н87	-5146,717	-3327,785
н72	-5209,847	-3368,758
н76	-5191,536	-3396,739
н74	-5168,414	-3381,608
н75	-5164,610	-3387,632
н11	-5155,347	-3381,926
н86	-5146,034	-3396,933

Инв. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

62199860- МТ

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№11:
участок общего пользования
Площадь участка =7553м²

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
н72	-5209,847	-3368,758
н87	-5146,717	-3327,785
н73	-5118,604	-3309,905
н88	-5105,378	-3329,261
н43	-5101,732	-3326,875
н44	-5088,641	-3318,295
н38	-5085,245	-3323,484
н37	-4970,299	-3243,920
н36	-4964,983	-3240,240
н35	-4931,205	-3291,856
н34	-4927,466	-3289,409
н33	-4893,324	-3341,584
к2	-4888,722	-3338,573
н83	-4954,800	-3237,569
н84	-4960,407	-3241,481
н85	-4968,303	-3227,653
н86 -1	-4970,551	-3228,936
н87-1	-4989,899	-3196,339
н88-1	-5010,180	-3157,958
н89	-5014,048	-3149,537
н90	-5015,778	-3144,412

62199860- МТ

Проект планировки и межевания территории в границах
улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова
в Советском р-оне г.Астрахани

Изм. Кол.уч. Лист Идок. Подпись Дата

Разработ. Васильева 05.2015

Проверил Акмаева

ГАП Соколова

Н.контр. Фейтуллаев

Стадия Лист Листов

ПП 14

Каталог координат углов поворота
границ поворота участков общего
пользования М 1:1000



"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"



Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
к3	-5026,476	-3128,031
н47	-5042,274	-3139,019
н46	-4976,255	-3239,865
н45	-5029,108	-3274,142
н56	-5036,202	-3262,855
н57	-5090,509	-3297,135
н54	-5101,175	-3280,232
н53	-5106,709	-3271,778
н52	-5114,219	-3276,692
н51	-5129,632	-3253,139
н70	-5135,583	-3256,942
н69	-5138,464	-3258,776
н71	-5131,106	-3269,854
н64	-5138,121	-3274,605
н63	-5121,061	-3301,039
н62	-5155,728	-3324,039
н61	-5173,263	-3335,676
н60	-5181,597	-3341,206
н59	-5191,343	-3347,677
н58	-5213,958	-3362,476

Инв. подл. Подп. и дата Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

62199860- МТ

Лист

15

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№12:
участок общего пользования

Площадь участка=6489,6м²

Наружный контур

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
к1	-5127,394	-3494,757
н32	-4933,793	-3368,067
н31	-4936,640	-3363,030
н30	-4949,526	-3340,234
н27	-5030,352	-3393,126
н26	-5014,131	-3417,162
н25	-5043,182	-3436,767
н24	-5052,999	-3422,206
н29	-5054,287	-3409,269
н28	-5042,466	-3401,295
н41	-5059,191	-3375,673
н40	-5083,635	-3338,383
н42	-5091,032	-3343,244
н79	-5066,584	-3380,521
н7	-5079,542	-3389,014
н6	-5056,881	-3423,855
н5	-5114,208	-3461,914
н4	-5115,596	-3459,526
н3	-5118,112	-3458,472
н2	-5119,009	-3456,922
н1	-5141,994	-3472,441

Считывающий

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

62199860- МТ

Лист

Внутренний контур



Номера точек координат	X	Y
н14	-5064,614	-3402,981
н15	-5059,579	-3399,608
н16	-5058,835	-3400,788
н17	-5056,000	-3398,966
н18	-5056,765	-3397,785
н19	-5055,203	-3396,906
н20	-5061,187	-3387,416
н21	-5062,137	-3386,684
н22	-5070,489	-3392,083
н23	-5070,709	-3393,530

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№13-2
участок осовместного пользования ЗУ1;ЗУ10-3

Площадь участка=186,0м²

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y
н13	-5188,049	-3402,068
н12	-5185,655	-3400,594
н75	-5164,610	-3387,632
н74	-5168,414	-3381,608
н76	-5191,536	-3396,739

						62199860- МТ		
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Разработ.		Васильева			05.2015			
Проверил		Ахмаева				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Соколова				ПП	17	
Н.контр.		Фейтуллаев				Каталог координат углов поворота границ земельного участка совместного пользования М 1:1000		
						 © "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"		