

62199860-3.3



ОАО "ПИ  
"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"



Проект планировки и межевания территории в границах  
улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова  
в Советском р-оне г.Астрахани

г. Астрахань  
2014г.





ОАО "ПИ  
"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

©

## ПРОЕКТ

# Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани

Демонстрационный альбом графических материалов

62199860- МО.ПТ.ДМ

ТОМ 3.3

Заказчик:

ООО "УСК "Стройкомплекс"

Генеральный директор ОАО "ПИ " АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

С.В.Ласточкин

Главный архитектор ОАО "ПИ " АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

В.В Христофоров

Главный архитектор проекта

С.Д.Соколова

Архитектор


А.А.Васильева



г. Астрахань  
2014г.

## Содержание тома

[illegible]

Инв. подл.	Подл. №					62199860 -МО.ПТ.ДМ. С			
		Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата			
		Разраб.	Васильева		<i>Васильева</i>	10.2014	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Акмаева		<i>Акмаева</i>		ПП	1	
		ГАП	Соколова		<i>Соколова</i>				
						Содержание тома 3.3			
						 ОАО" ПИ © "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"			

Заказчик: ООО "УСК "Стройкомплекс"

3

Проект планировки и межевания территории в границах улиц  
Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова  
в Советском р-оне г.Астрахани

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2	3	4
1	62199860-ОЧ	Раздел 1 Основная часть проекта планировки и межевания	
2	62199860-МТ	Раздел 2 Межевание территории квартала на период реализации проекта планировки	
		Раздел 3 Материалы обоснования проекта планировки территории	
3.1	62199860-МО.ПТ.ОЧ	Подраздел 1 Основные чертежи обоснования проекта планировки территории	
3.2	62199860-МО.ПТ.ПЗ	Подраздел 2 Пояснительная записка	
3.3	62199860-МО.ПТ.ДМ	Подраздел 3 Демонстрационный альбом графических материалов	

62199860-СП

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.

Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Васильева	09.2014		
Проверил	Акмаева			
ГАП	Соколова			
Н.контроль	Фейтуллаев			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	
 ОАО "ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"		

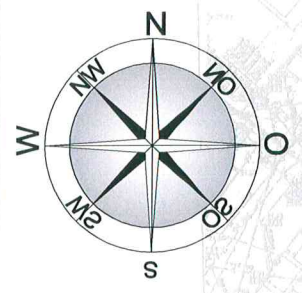
©

Контроль

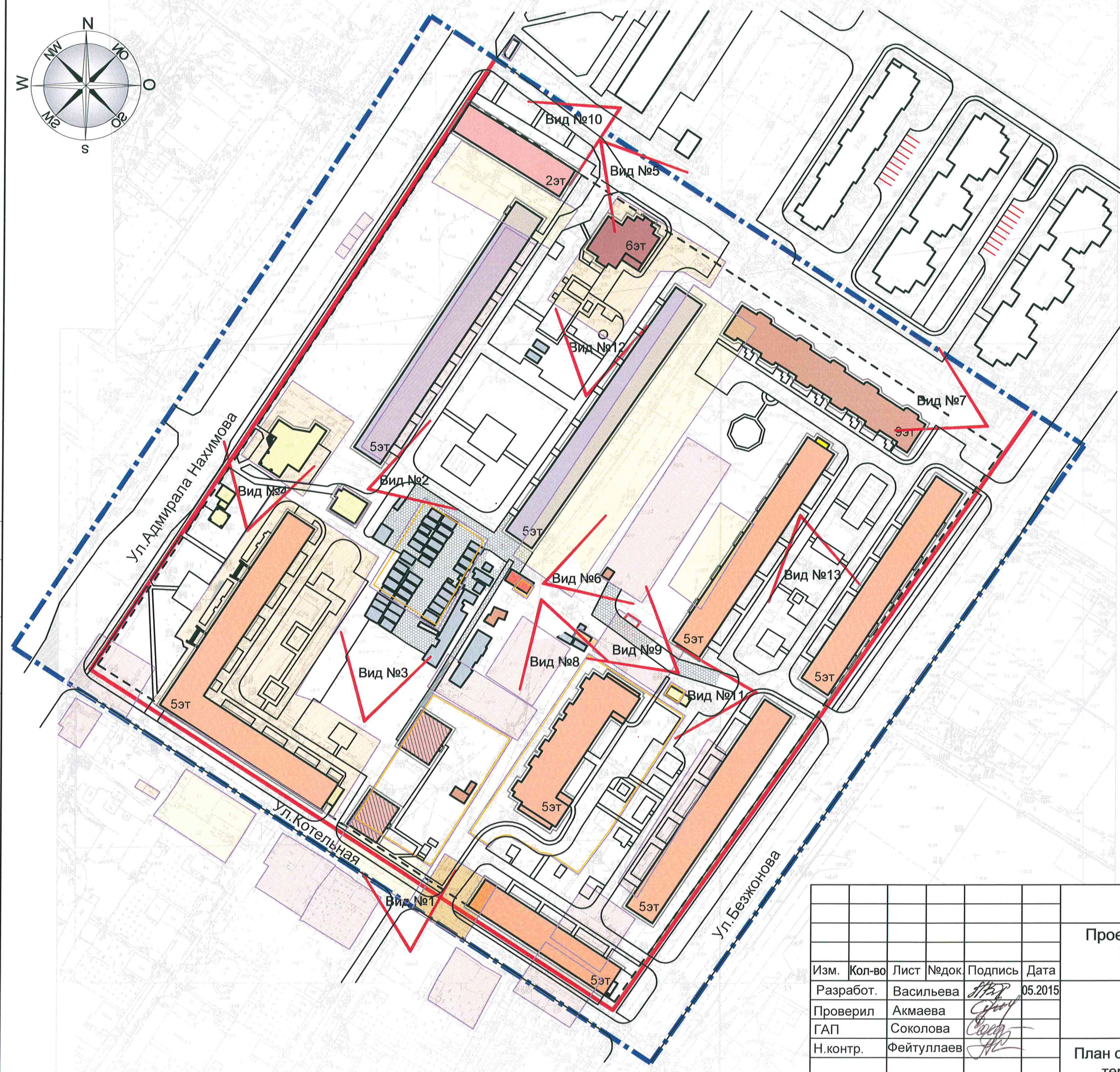













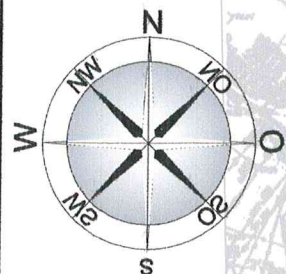
- Условные обозначения
- граница проекта планировки и межевания территории
  - красные линии
  - - - линия застройки
  - существующие границы участков
- 
- 5эт. кирпичное жилое строение
  - 2эт. деревянное жилое строение
  - 5эт. панельное жилое строение
  - 9эт. панельное жилое строение
  - нежилые строения
  - 6эт. жилое строение
  - инженерные сооружения
  - сооруж. транспортной инфраструктуры
  - общественное здание
  - асфальтовая дорога
  - грунтовая дорога
  - здания подлежащие сносу
  - собственность
  - долевая собственность
  - совместная собственность
  - аренда
  - сведения отсутствуют



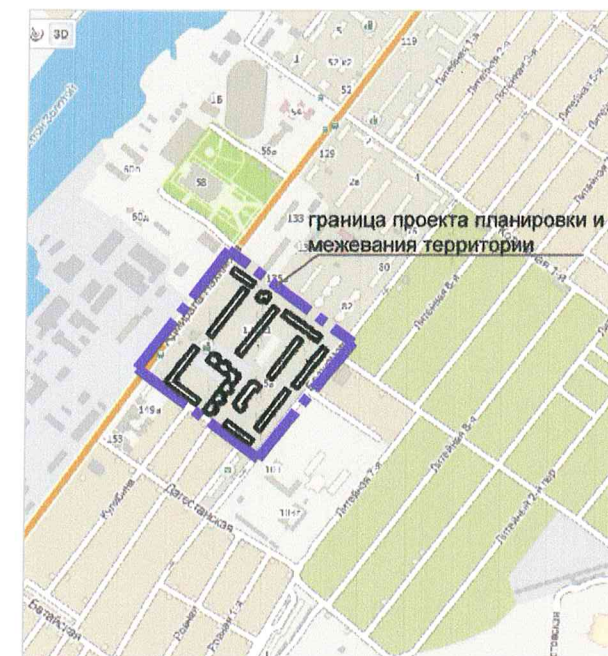
Инв. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

						62199860- МО.ПТ.ДМ				
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани				
Изм.	Кол-во	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработ.		Васильева			05.2015	Стадия			Лист	Листов
Проверил		Акмаева				ПП			2	
ГАП		Соколова								
Н.контр.		Фейтуллаев				План современного использования территории (опорный план)			<div><div>ОАО" ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ" ©</div></div>	





Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наим. зданий и сооружений	№ тип.пр серии	Прим.
1	2	3	4
1	5 эт.132 кв. жилой дом с не жил.1эт.		Сущ.
2	Продуктовый магазин		Сущ.
3	2х эт. магазин ,парикмахерская,		Сущ.
4	Остановочный комплекс		Сущ.
5	ТП		Сущ.
6	9 эт. 261 кв. жилой дом	Инд.пр-т	Проект.
7	5 эт. 60 кв. жилой дом с вст.аптекой		Сущ.
8	5 эт.46 кв. жилой дом		Сущ.
9	5 эт.100 кв. жилой дом		Сущ.
10	Продуктовый магазин		Сущ.
11	5 эт.99 кв.жил.дом с вст. магазином		Сущ.
12	5 эт.90 кв. жилой дом		Сущ.
13	Открытая парковка		Сущ.
14	9 эт. 180 кв. жилой дом		Сущ.
15	5 эт. 115 кв. жилой дом		Сущ.
16	6 эт. 24 кв. жилой дом		Сущ.
17	5 эт. 115 кв. жилой дом		Сущ.
18	2 эт. жилой дом		Сущ.

Условные обозначения

- граница проекта планировки и межевания территории
- красные линии
- - - линия застройки
- ④ номер постройки
- существующая многоэтажная жилая застройка
- существующие объекты бытового обслуживания,магазины
- существующее инженерное сооружение
- проектируемая жилая застройка
- зеленые насаждения общего пользования
- элементы благоустройства
- дороги проезды

62199860- МО.ПТ.ДМ

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани

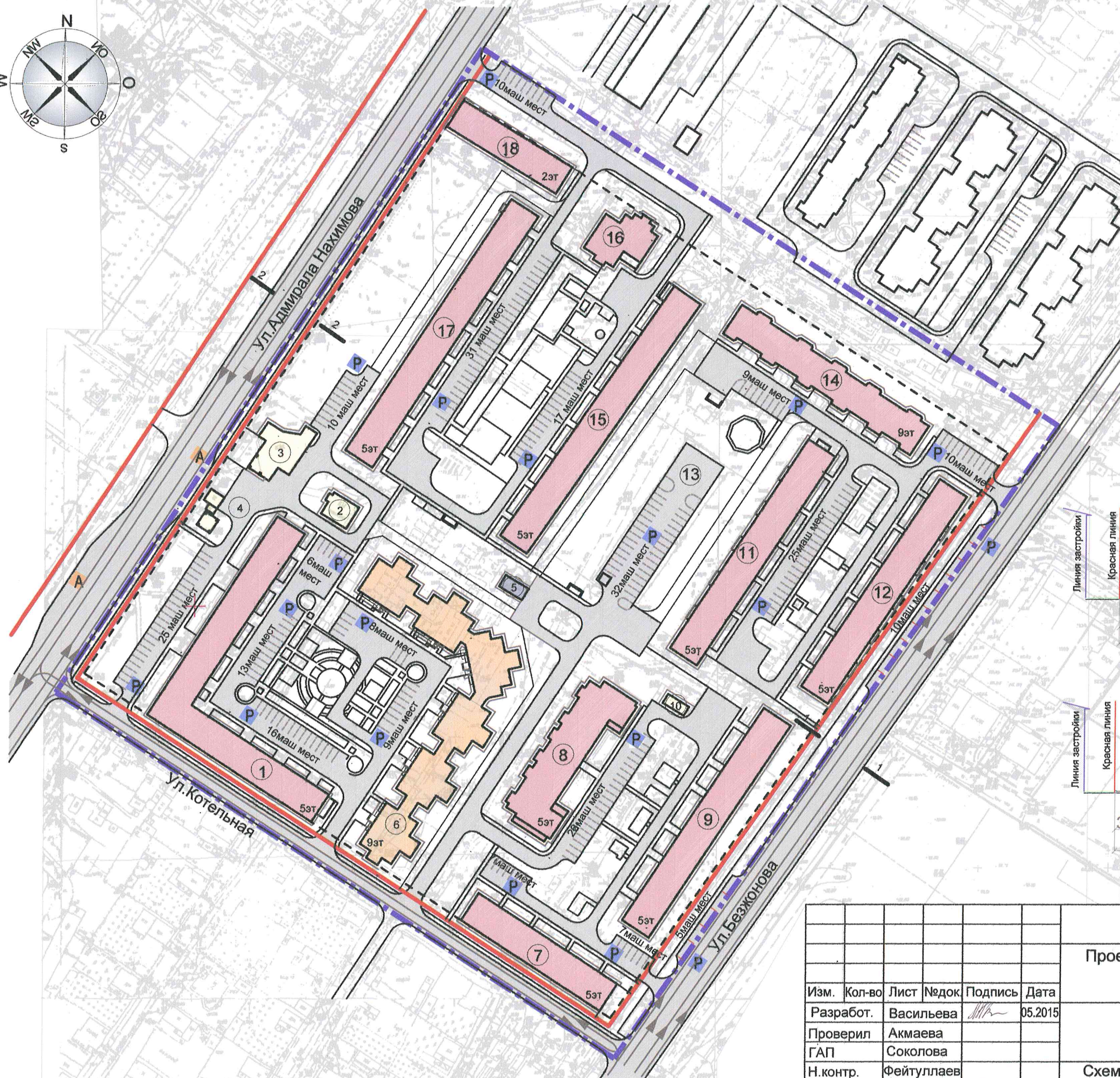
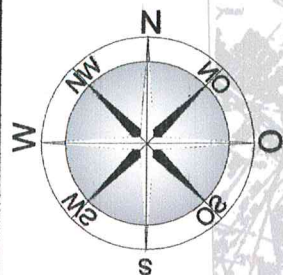
Изм.	Кол-во	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработ.		Васильева			05.2015
Проверил		Акмаева			
ГАП		Соколова			
Н.контр.		Фейтуллаев			

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	

Чертеж планировки территории  
План красных линий и линий регулирования застройки

ОАО "ПИ  
"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"



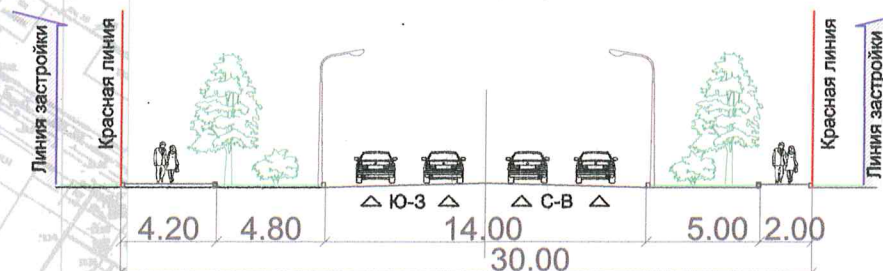


Условные обозначения

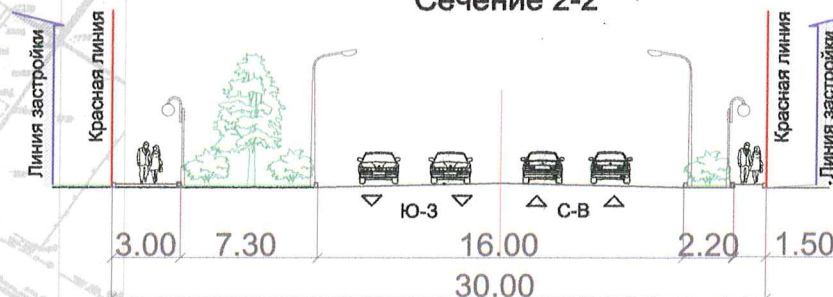
- граница проекта планировки и межевания территории
- красные линии
- направление транспортных потоков
- Р открытые стоянки кратковременного хранения автомобилей
- А Остановка общественного автотранспорта

Поперечные профили улиц и дорог

ул. Безжонова  
Сечение 1-1



ул. Адмирала Нахимова  
Сечение 2-2



62199860- МО.ПТ.ДМ

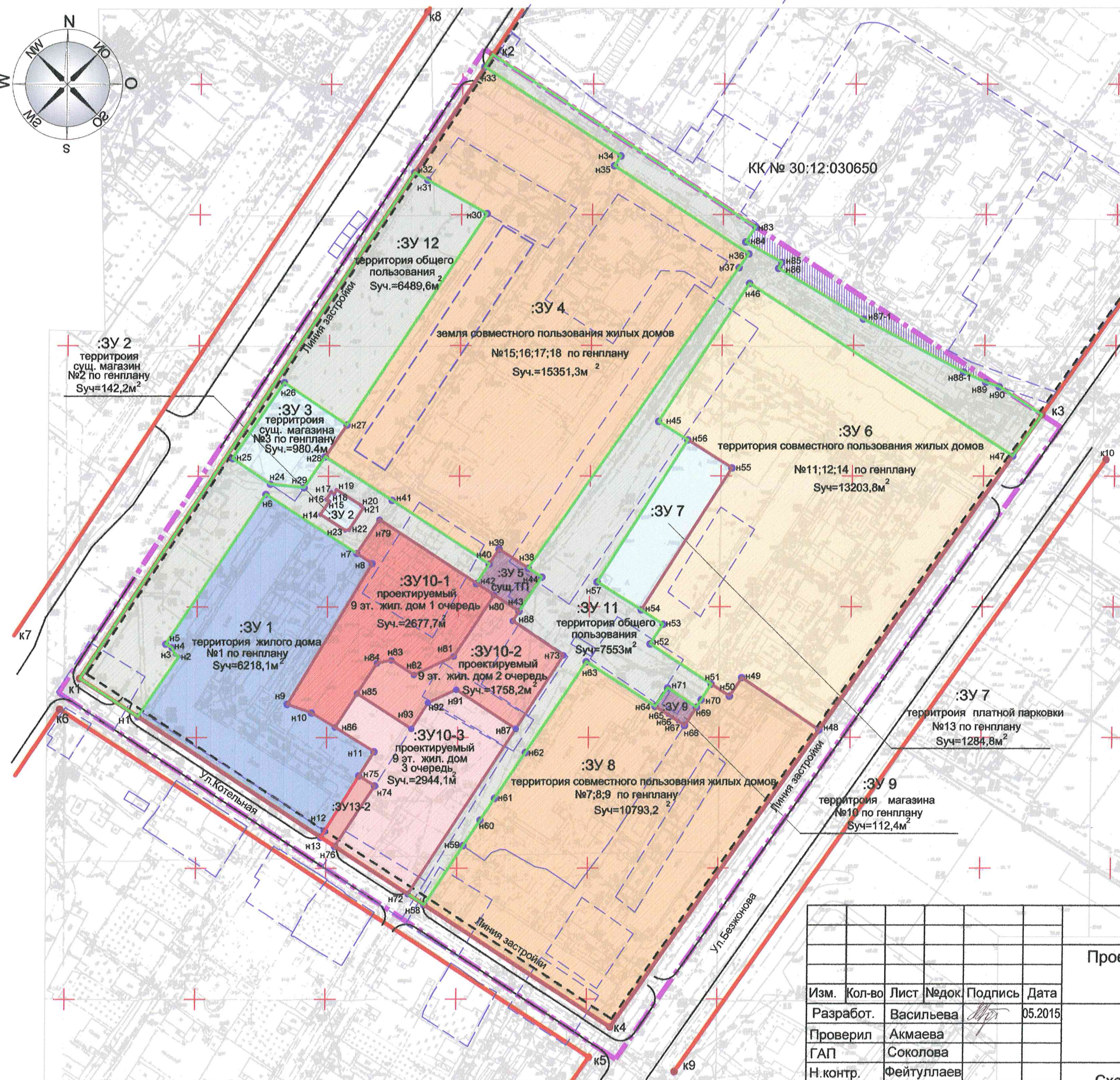
Проект планировки и межевания территории в границах  
улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова  
в Советском р-оне г.Астрахани

Изм.	Кол-во	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработ.		Васильева			05.2015
Проверил		Акмаева			
ГАП		Соколова			
Н.контр.		Фейтуллаев			


Стадия	Лист	Листов
ПП	4	

Схема организации транспорта  
и улично-дорожной сети  
Поперечные профили улиц и дорог





существующая территория группы  
многоквартирных жилых 9эт домов

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Васильева			05.2019
Проверил		Акмаева			
ГАП		Соколова			
Н. контр.		Фейтуллаев			

Проект планировки и межевания территории в границах  
улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова  
в Советском р-оне г.Астрахани

Стадия	Лист	Листов
пп	5	






Схема границ формируемых  
земельных участков



ОАО "ПИ  
"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"









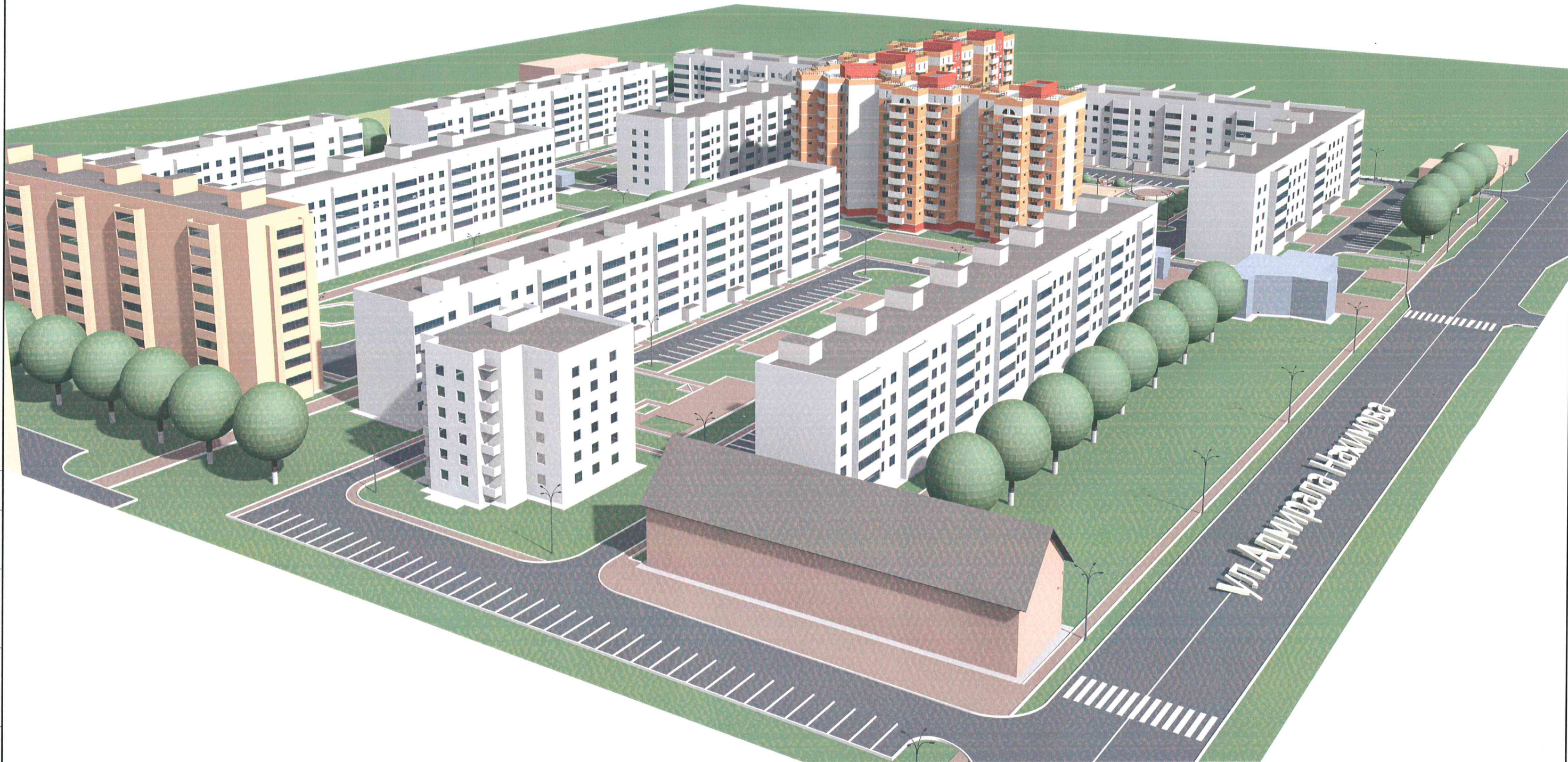
						62199860- МО.ПТ.ДМ		
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Васильева			05.2015	ПП	6	
Проверил		Акмаева						
ГАП		Соколова						
Н.контр.		Фейтуллаев				Вид А	 ООО" ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"	©









						62199860- МО.ПТ.ДМ		
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Васильева			05.2015	ПП	7	
Проверил		Акмаева						
ГАП		Соколова						
Н.контр.		Фейтуллаев				Вид Б	 ОАО" ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"	©





УГЛАСОВАНО

Инв. подл. Подл. и дата Взам. инв.


						62199860- МО.ПТ.ДМ				
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжоннова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани				
Изм.	Кол-во	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработ.		Васильева			05.2015	Стадия			Лист	Листов
Проверил		Акмаева				ПП			8	
ГАП		Соколова								
Н.контр.		Фейтуллаев								





Согласовано

Инв. подл. Подп. и дата Взам. инв.

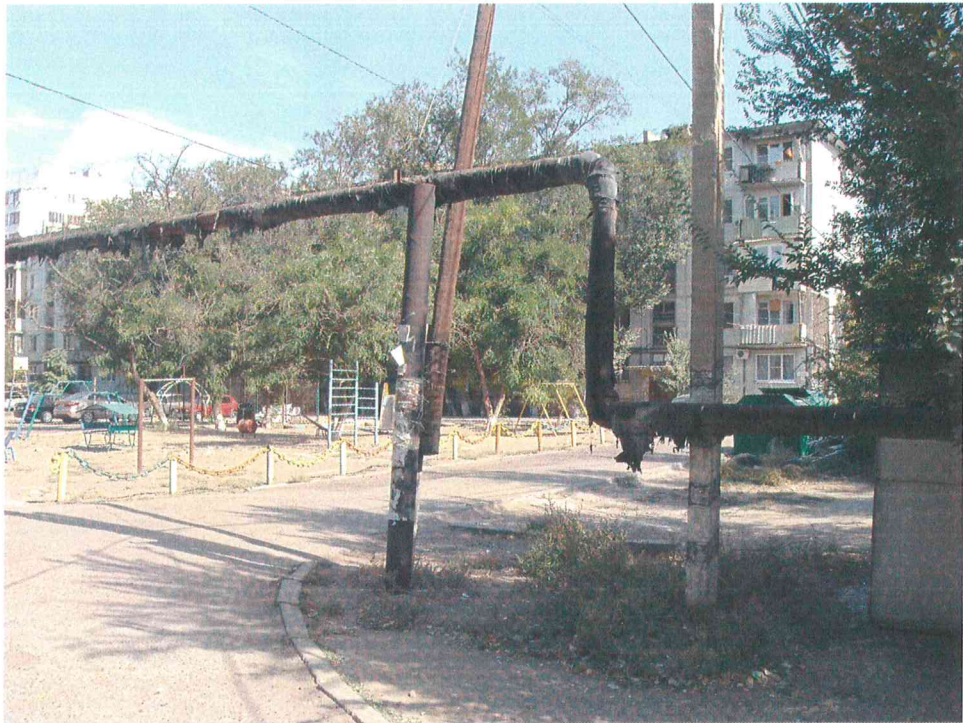
						62199860- МО.ПТ.ДМ		
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжоннова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработ.		Васильева		<i>В.В.</i>	05.2015		ПП	9
Проверил		Акмаева		<i>А.А.</i>				
ГАП		Соколова		<i>С.С.</i>				
Н.контр.		Фейтуллаев		<i>Ф.Ф.</i>				
						Вид Г	 ОАО" ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ" ©	



Вид№1



Вид№2



13

Вид№3



Вид№4



Согласовано

Инв. подл. Подп. и дата Взам. инв.

						62199860- МО.ПТ.ДМ			
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани			
Изм.	Кол-во	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Васильева		<i>В.В.В.</i>	05.2015		ПП	10	
Проверил		Акмаева		<i>С.А.А.</i>					
ГАП		Соколова		<i>С.С.С.</i>					
Н.контр.		Фейтуллаев		<i>Ф.Ф.Ф.</i>		Фотофиксация. Вид № 1-4			
						<div>ОАО" ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"</div> <div>©</div>			



Вид№5



Вид№6



Вид№7



Вид№8



						62199860- МО.ПТ.ДМ		
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани		
Изм.	Кол-во	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработ.		Васильева			05.2015		ПП	11
Проверил		Акмаева						
ГАП		Соколова						
Н.контр.		Фейтуллаев						
						Фотофиксация. Вид № 5-8		
						 ОАО" ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ" ©		

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.



Вид №9



Вид №10



Вид №11



Вид №12



Вид №13



						62199860- МО.ПТ.ДМ			
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Васильева		<i>М.В.</i>	05.2015		ПП	12	
Проверил		Акмаева		<i>С.А.</i>					
ГАП		Соколова		<i>С.А.</i>					
Н.контр.		Фейтуллаев		<i>И.А.</i>					
						Фотофиксация. Вид № 9-13			
						 ОАО" ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ" ©			

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.