

ОАО «ПИ «АГП» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 128.  
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, Е-mail: [agapr@astranet.ru](mailto:agapr@astranet.ru)  
Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003-02-2009-3017001840-П-076.  
Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.  
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)  
№ РОСС Р.УИ.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.  
Лицензия №П1К 1846 от 02 ноября 2007 г.

**Проект планировки и межевания территории  
в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм. Нахимова  
в Советском районе г. Астрахани**

### Раздел 3. Материалы обоснования проекта планировки территории

## Подраздел 2 . Пояснительная записка

**62199860-МО.ПТ.ПЗ**

## TOM 3.2

Заказчик: ООО «УСК «Стройкомплекс»

Зам. генерального директора

В.В. Христофоров

Главный архитектор проекта

С.Д. Соколова

Астрахань  
2014 г.

УДК 62-50


## Содержание тома

Обозначение	Наименование	№стр.
62199860-МО.ПТ.ПЗ С	Содержание тома 3.2	стр. 2-3
62199860-СП	Состав проекта	стр. 4
62199860-МО.ПТ.ПЗ	Текстовая часть	стр. 5-25
	1 - Введение	
	2 - Существующее состояние	
	2.1. Градостроительная ситуация	
	2.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия	
	2.3. Современное использование территории	
	2.4. Транспортная и инженерная инфраструктура	
	3 - Проектные решения	
	3.1. Обоснование планировочной организации территории	
	3.2. Территории общего пользования и красные линии	
	3.3. Улично-дорожная сеть и транспортное оборудование	
	3.4. Размещение объектов капитального строительства	
	3.5. Межевание территории	
	3.6. Инженерная подготовка территории	
	3.7. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп	
	3.8. Техничко-экономические показатели проектируемой территории	
62199860-МО.ПТ.ПЗ ГЧ	Графическая часть	
	- Схема размещения проектируемого микрорайона в системе города М1:5000.	стр. 26
	Документы на проектирование	
	- Письмо-заказ В.В. Леванова на разработку проекта планировки и межевания территории в границах ул. Безжонова, Котельной, Адм. Нахимова, в Советском районе города Астрахани.	стр. 27

62199860 – МО.ПТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соколова				15.10.14
Проверил	Акмаева				
ГАП	Соколова				
Н.контр.					

Содержание тома 3.2.

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	
 ОАО «Проектный институт «Астрахангражданпроект»		

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					62199860 -МО.ПТ. ПЗ	Лист
Изм. Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Заказчик: ООО "УСК "Стройкомплекс"

4

**Проект планировки и межевания территории в границах улиц  
Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова  
в Советском р-оне г.Астрахани**

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим. (стр.)
1	2	3	4
1	62199860-ОЧ	<b>Раздел 1 Основная часть проекта планировки и межевания</b>	
2	62199860-МТ	<b>Раздел 2 Межевание территории квартала на период реализации проекта планировки</b>	
3		<b>Раздел 3 Материалы обоснования проекта планировки территории</b>	
3.1	62199860-МО.ПТ.ОЧ	<b>Подраздел 1 Основные чертежи обоснования проекта планировки территории</b>	
3.2	62199860-МО.ПТ.ПЗ	<b>Подраздел 2 Пояснительная записка</b>	
3.3	62199860-МО.ПТ.ДМ	<b>Подраздел 3 Демонстрационный альбом графических материалов</b>	

62199860-СП

Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Васильева			09.2014
Проверил	Акмаева			
ГАП	Соколова			
Н.контроль	Фейтуллаев			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	
ОАО "ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"		

©

Проект подготовлен ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект»

Зам.генерального директора

В.В.Христофоров

Главный архитектор проекта

С.Д. Соколова

Архитекторы :

С.Х. Акмаева

А.А. Васильева

Проект планировки и межевания квартала соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Главный архитектор проекта

С.Д. Соколова

62199860 – МО.ПТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Соколова		<i>С.Д. Соколова</i>	15.10.14
Проверил		Акмаева		<i>С.Х. Акмаева</i>	
ГАП		Соколова		<i>С.Д. Соколова</i>	
Н.контр.					

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	21



ОАО «Проектный институт  
«Астрахангражданпроект»

Согласовано:

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## 1. Введение.

Проект планировки и межевания территории разработан по заказу ООО УСК «МК «Стройкомплекс» на основании Постановления мэра г. Астрахани №4636- м от 29 июля 2014 г. «О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм. Нахимова в Советском районе г. Астрахани», а также задания на разработку документации по планировке и межеванию вышеуказанной территории, утвержденного начальником управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани М.Н. Пермяковой.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития данного жилого образования и определения границ земельных участков существующих зданий и предназначенных для размещения объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры.

При подготовке проекта планировки учтены разработанные ранее проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

Градостроительный кодекс РФ.

Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года в новой редакции, утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140.

Положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города 30.01.2009 № 244-м с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 №9364-м, от 10.01.2013 № 09-м

Правила землепользования и застройки г.Астрахани в новой редакции, утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 28.02.2013 №23.

Проект «Комплексная транспортная схема г. Астрахани», утвержденный постановлением мэра города от 06.11.2009 № 5514-м.

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Графическая часть проекта выполнена на топогеодезической съемке М1:1000.

Инв. Подл. №	Подпись и дата Взам. Инв №	Взам. Инв №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62199860 -МО.ПТ. ПЗ			2

## 2. Существующее состояние

### 2.1. Градостроительная ситуация

Планировочное решение разработано на территории площадью 0,886 га. Проектируемая территория расположена в Советском районе г. Астрахани. Данная территория является городским образованием Зацаревского планировочного района города.

Границами проекта планировки и межевания территории являются:  
с северо-запада — улица Адм. Нахимова;  
с северо-востока — существующая жилая застройка;  
с юго-востока — улица Безжонова;  
с юго-запада — улица Котельная.

### 2.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия

Климат г.Астрахани — резко континентальный, среднегодовая температура воздуха + 9,4°. Среднемесячные температуры июля и января соответственно составляют +25,3° и — 6,8°. Экстремальные температуры в эти месяцы достигают +40° и -34°.

Территория недостаточно увлажняется, за год выпадает 213 мм осадков, которые почти равномерно распространяются в течение года. Среднегодовая влажность воздуха составляет 69%. Максимум наблюдается в январе - 86%. Минимум относительной влажности отмечается в июне-июле -53-54%. Ветровой режим в течение всего года характеризуется преобладанием восточных ветров.

Рельеф территории, занятой застройкой, характеризуется относительно спокойным рельефом с перепадом отметок от минус 22,00 м до минус 22,33 м.

### 2.3. Современное использование территории

В границах жилого образования расположена существующая застройка разных периодов строительства. Жилой фонд представлен ветхими аварийными 2-х этажными деревянными жилыми домами барачного типа довоенного периода, панельными пятиэтажными 50-х годов прошлого века, кирпичными 5-ти этажными более позднего периода и современными 5-9-ти этажными. На рассматриваемой территории находится большое количество

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. Подл. №	Подпись и дата	Взам. Инв №
62199860 -МО.ПТ. ПЗ						Лист	3	

металлических гаражей, расположены небольшие магазинчики, парикмахерская, инженерные сооружения.

На данный земельный участок не накладываются ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

Памятники истории и архитектуры на указанной территории отсутствуют.

2.4. Транспортная и инженерная инфраструктура.

Основную транспортную нагрузку несут улицы Адм. Нахимова и Безжонова. По улице Котельной осуществляется местный подъезд к группе существующих жилых домов. Общественный транспорт представлен автобусами и маршрутными такси.

Степень благоустройства данной территории неудовлетворительная. Улично-дорожная сеть в настоящее время развита слабо. Дороги, тротуары, площадки для отдыха детей и взрослого населения во многих местах не имеют соответствующего покрытия, ливневая канализация отсутствует.

Ширина улиц и проезжих частей не соответствует нормативам. В существующей жилой застройке отсутствуют стоянки для автомобильного транспорта, во многих местах на гостевых стоянках хаотично расположено большое количество незаконно установленных металлических гаражей. Инженерные коммуникации находятся в ветхом состоянии.

3. Проектные решения  
3.1. Обоснование планировочной организации территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Астрахани, утвержденными решением Городской Думы, рассматриваемый участок по перечню территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования (статья 8), находится в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3).

Данная территория расположена рядом с жилым образованием с хорошо развитой инфраструктурой и отвечает возможностям ее рационального функционального использования.

В радиусе пешеходной доступности на улице Адм. Нахимова расположено большое количество учреждений и предприятий обслуживания: магазины, кафе, аптеки, различные мастерские по ремонту обуви, одежды, часов, телерадиомастерская, ювелирная мастерская, аптеки, парикмахерские, ломбард, магазин оптики, почта, отделение Сбербанка России, городская поликлиника, школы, детские дошкольные учреждения.

Учитывая требования региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон населенных пунктов Астраханской области, а также гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий /СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01/ в проекте планировки и межевания территории на данной территории размещен один 6-

Инв. Подл. №	Подпись и дата	Взам. Инв №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62199860 -МО.ПТ. ПЗ



ти секционный 9-ти этажный жилой дом, г-образный в плане, с благоустроенным дворовым пространством и необходимыми элементами благоустройства и озеленения.

### 3.2. Территории общего пользования и красные линии.

Территория рассматриваемого квартала отделяется от существующих улиц и проездов красными линиями.

Красные линии установлены с учетом материалов Генерального плана г. Астрахани, комплексной транспортной схемы города, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной застройки планируемой территории.

Проектом предусматривается благоустройство территории общего пользования с размещением площадок различного назначения для игр детей и отдыха взрослого населения с учетом типа застройки и местных условий.

Плотность застройки принята соответствии с градостроительными нормативами (СНиП 2.07.01-89\*).

В планировочной схеме жилого образования предусмотрена возможность создания условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по территории жилого образования до входов в подъезды всех жилых зданий.

Предусматривается максимальное сохранение существующих зон зеленых насаждений и резервирование «технических коридоров» по улицам.

При разработке проекта планировки обозначены зоны зеленых насаждений общего пользования.

#### 3.2.1. Таблица координат поворотных точек красных линий.

Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
1к	-5127,394	-3494,757
2к	-4888,722	-3338,573
3к	-5026,476	-3128,031
4к	-5260,748	-3290,973
5к	-5272,246	-3298,970
6к	-5139,108	-3502,402
7к	-5110,967	-3519,860
8к	-4872,294	-3363,675
9к	-5277,712	-3566,144
10к	-5043,659	-3103,354

Инов. Подл. №	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

Лист

5

### 3.3. Улично-дорожная сеть и транспортное оборудование.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, генпланом намечается реконструкция и обширное благоустройство улиц местного значения: Безжонова, Котельной без изменения проезжей части с расширени

ем пешеходной зоны и приведение в порядок внутридворовых пространств. Предусмотрено во многих местах расширение проездов к жилым домам с устройством дорожной одежды, выполнение асфальтового или плиточного покрытия тротуаров и соответствующего покрытия на площадках отдыха детей и взрослых.

Общая протяженность улично-дорожной сети около 0,22 км

Вдоль существующих дорог местного значения намечены технические зоны для размещения инженерных сетей.

На территории микрорайона запроектировано размещение максимально возможного количества автостоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта.

#### 3.3.1. Расчет вместимости стоянок для хранения автотранспорта.

№ по г/п	Функциональное назначение объекта	Ед. изм.	Вместимость	Расчетная единица	Число м/мест на расчетную единицу	Требуемое кол-во	Размещено в проекте
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5эт. 132-ти кв. ж.д. с встр.объектами обл-служ. и магазинами	жи-телей	356	1000	400	25	25
		м <sup>2</sup> торг	20	100	5-7	2	2
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Продуктовый магазин	м <sup>2</sup> торг	50	100	5-7	3	3
3	2-х эт. магазин	м <sup>2</sup> торг	200	100	5-7	10	10
4	Остан. комплекс с торг.помещ.	м <sup>2</sup> торг	15	100	5-7	2	

Ив. Подл. №	Подпись и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

Лист

6	9 эт. 261 кв. ж.д.	жители	700	1000	400	49	49
7	5 эт. 60 кв. ж.д.	жители	162	1000	400	11	11
8	5 эт. 46 кв. ж.д.	жители	125	1000	400	9	9
9.	5 эт. 100 кв. ж.д.	жители	270	1000	400	19	19
10	Продуктовый магазин	м <sup>2</sup> торг	15	100	5-7	1	1
11	5 эт. 99 кв. ж.д.	жители	267	1000	400	19	19
12.	5 эт.90 кв.ж.д.	жители	243	1000	400	17	17
13.	Открытая парковка /платная/	маш/мест	постоянное хранение				34
14.	9 эт. 180 кв. ж.д.	жители	486	1000	400	34	18
15.	5 эт. 115 кв. ж.д.	жители	310	1000	400	22	24
16.	6 эт. 24 кв. ж.д.	жители	65	1000	400	4	4
17.	5 эт. 115 кв. ж.д.	жители	310	1000	400	22	25
18.	2 эт ж.д.	жители	30	1000	400	2	10
						251	277

### 3.4. Размещение объектов капитального строительства

На рассматриваемой территории размещаются объекты капитального строительства:

- восемь 5-ти этажных жилых домов /существующие/
- один 6-ти этажный жилой дом /существующий/
- один 2-х этажный жилой дом /существующий/
- один 9-ти этажный жилой дом /существующий/
- 2-х этажный магазин
- два одноэтажных продуктовых магазина
- остановочный комплекс с торговыми павильонами

Инов. Подл. №	Подпись и дата	Взам. Инов №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

Лист

7

- трансформаторная подстанция

Проектом предусмотрен частичный снос существующей жилой застройки. Убыль жилого фонда составляет 630 м<sup>2</sup>.

### 3.4.1. Проектное использование территории.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. из м.	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	7,65	
1.	Территория многоэтажной застройки	га	5,49	
2.	Территория объектов социального и бытового обслуживания	га	0,32	
3.	Территории общего пользования	га	1,64	
	- зеленые насаждения	га	0,14	
	- проезды	га	1,5	
4..	Прочие территории (инженерные сооружения)	га	0,2	

### 3.5. Межевание территории.

Рассматриваемый земельный участок площадью около 7,651 га.

Проект межевания территории осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, установленной проектом планировки территории (в границах установленных красных линий) и в соответствии с материалами генерального плана развития города Астрахани до 2025 года в новой редакции, утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140..

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Подлежащий межеванию земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Границы земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий их эксплуатации, включая проезды, подходы к ним.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. Подл. №	Взам. Инв №	Подпись и дата	Изм. Подл. №	62199860 -МО.ПТ. ПЗ	Лист
											8

В проекте на территории, подлежащей застройке, размер земельного участка жилого дома определен в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

При разработке проекта межевания территории в границах земельных участков включены территории:

- проездов, пешеходных тротуаров и проходов к зданиям и сооружениям;
- открытых площадок для временного хранения автомобилей;
- придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей;
- хозяйственных площадок;

### 3.5.1. Каталоги координат углов поворота границ формируемых земельных участков. Система координат местная.

#### Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ № 1: (Под существующий 5-ти эт. ж.д. №1 по генплану)

Границы участка уточнены в соответствии с «Положением об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах».

Площадь участка  $S_{уч}=6218,1 \text{ м}^2$

Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
н1	-5141,994	-3472,441
н2	-5119,009	-3456,922
н3	-5118,112	-3458,472
н4	-5115,596	-3459,526
н5	-5114,208	-3461,914
н6	-5056,881	-3423,855
н7	-5079,542	-3389,014
н8	-5083,381	-3383,112
н9	-5137,238	-3415,180
н10	-5140,504	-3405,843
н86	-5146,034	-3396,833
н11	-5155,347	-3381,926
н75	-5164,610	-3387,632
н12	-5185,655	-3400,594
н13	-5188,049	-3402,068

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

Лист

9

**Участок ЗУ № 2: (Существующий магазин)**

**Площадь участка  $S_{уч}=142,2 \text{ м}^2$**

Сведения об участке содержатся в государственном земельном кадастре.

**Участок ЗУ № 3: (Существующий магазин)**

**Площадь участка  $S_{уч}=980,4 \text{ м}^2$**

Сведения об участке содержатся в государственном земельном кадастре.

**Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ № 4:**

под существующий многоквартирный 5эт жилой дом №17 по генплану  
под существующий многоквартирный 5эт жилой дом №15 по генплану  
под существующий многоквартирный 6эт жилой дом №16 по генплану  
под существующий многоквартирный 2эт жилой дом №18 по генплану

**Площадь участка  $S_{уч}=15351,3 \text{ м}^2$**

Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
н28	-5042,466	-3401,295
н27	-5030,352	-3393,126
н30	-4949,526	-3340,234
н31	-4936,640	-3363,030
н32	-4933,793	-3368,067
н33	-4893,324	-3341,584
н34	-4927,466	-3289,409
н35	-4931,205	-3291,856
н36	-4964,983	-3240,240
н37	-4970,299	-3243,920
н38	-5085,245	-3323,484
н39	-5077,936	-3334,654
н40	-5083,635	-3338,383
н41	-5059,191	-3375,673

Инв. Подл. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**62199860 -МО.ПТ. ПЗ**

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ № 5:

под существующую ТП №5 по генплану

Границы участка уточнены в соответствии с «Положением об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах».

Площадь участка  $S_{уч}=305,9 \text{ м}^2$

Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
н42	-5091,032	-3343,244
н40	-5083,635	-3338,383
н39	-5077,936	-3334,654
н38	-5085,245	-3323,484
н44	-5088,641	-3318,295
н43	-5101,732	-3326,875
н80	-5095,508	-3336,386

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ № 6:

под существующий многоквартирный 9эт жилой дом №14 по генплану

под существующий многоквартирный 5эт жилой дом №12 по генплану

под существующий многоквартирный 5эт жилой дом №11 по генплану

Площадь участка  $S_{уч}=13203,8 \text{ м}^2$

Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
н45	-5029,108	-3274,142
н46	-4976,255	-3239,865
н47	-5042,274	-3139,019
н48	-5147,207	-3212,003
н49	-5127,132	-3241,509
н50	-5134,211	-3246,142
н51	-5129,632	-3253,139
н52	-5114,219	-3276,692
н53	-5106,709	-3271,778
н54	-5101,175	-3280,232
н55	-5046,897	-3245,922
н56	-5036,202	-3262,855

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

Лист

11

### Участок № 7

под существующую платную парковку

Сведения об участке содержатся в государственном земельном кадастре.

**Площадь участка  $S_{уч}=1284,8 \text{ м}^2$**

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ №8:

под существующий многоквартирный 5эт жилой дом №7 по генплану

под существующий многоквартирный 5эт жилой дом №8 по генплану

под существующий многоквартирный 5эт жилой дом №9 по генплану

**Площадь участка  $S_{уч}=10793,2 \text{ м}^2$**

Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
н58	-5213,958	-3362,476
н59	-5191,343	-3347,677
н60	-5181,597	-3341,206
н61	-5173,263	-3335,676
н62	-5155,728	-3324,039
н63	-5121,061	3301,039
н64	-5138,121	-3274,606
н65	-5141,286	-3269,699
н66	-5142,364	-3268,025
н67	-5143,823	3265,756
н68	-5145,450	-3263,234
н69	-5138,464	-3258,776
н70	-5135,583	-3256,942
н51	-5129,632	-3253,139
н50	-5134,211	-3246,142
н49	-5127,132	-3241,509
н48	-5147,207	-3212,003
к4	-5260,746	-3290,973

Инов. Подл. №	Подпись и дата	Взам. Инов №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

Лист

12



Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№9:  
под существующий магазин №10 по генплану

Площадь участка  $S_{уч}=112,4 \text{ м}^2$

Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
н64	-5138,121	-3274,606
н71	-5131,106	-3269,854
н69	-5138,464	-3258,776
н68	-5145,450	-3263,234
н67	-5143,823	3265,756
н66	-5142,364	-3268,025
н65	-5141,286	-3269,699

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№10-1:  
под проектируемый многоквартирный 9эт. жилой дом №6 по генплану  
(1-я очередь)

Площадь участка  $S_{уч}=2677,7 \text{ м}^2$

Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
н79	-5066,584	-3380,521
н42	-5091,032	-3343,244
н80	-5095,508	-3336,386
н81	-5118,962	-3351,735
н82	-5126,054	-3366,951
н83	-5120,418	-3375,566
н84	-5121,567	-3381,098
н85	-5133,088	-3388,552
н86	-5146,034	-3396,933
н10	-5140,504	-3405,843
н9	-5137,238	-3415,180
н8	-5083,381	-3383,112
н7	-5079,542	-3389,014

Инов. Подл. №	Подпись и дата	Взам. Инов №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

Лист

13

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№10-2  
под проектируемый многоквартирный 9эт. жилой дом №6 по генплану  
(2-я очередь). Площадь участка  $S_{уч}=1758,2 \text{ м}^2$   
Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
н80	-5095,508	-3336,386
н43	-5101,732	-3326,875
н88	-5105,378	-3329,261
н73	-5118,604	-3309,905
н87	-5146,717	-3327,785
н91	-5131,716	-3350,708
н92	-5136,704	-3361,513
н93	-5146,666	-3367,807
н85	-5133,088	-3388,552
н84	-5121,567	-3381,098
н83	-5120,418	-3375,566
н82	-5126,054	-3366,951
н81	-5118,962	-3351,735

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№10-3:  
под проектируемый многоквартирный 9эт. жилой дом №6 по генплану  
(3-я очередь). Площадь участка  $S_{уч}=2944,1 \text{ м}^2$   
Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
н85	-5133,088	-3388,552
н93	-5146,666	-3367,807
н92	-5136,704	-3361,513
н91	-5131,716	-3350,708
н87	-5146,717	-3327,785
н72	-5209,847	-3368,758
н76	-5191,536	-3396,739
н74	-5168,414	-3381,608
н75	-5164,610	-3387,632
н11	-5155,347	-3381,926
н86	-5146,034	-3396,933

Изм. Подл. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

Лист

14

## Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№11:

под участок общего пользования

Площадь участка  $S_{уч}=7553,0\text{м}^2$ 

Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
н72	-5209,847	-3368,758
н87	-5146,717	-3327,785
н73	-5118,604	-3309,905
н88	-5105,378	-3329,261
н43	-5101,732	-3326,875
н44	-5088,641	-3318,295
н38	-5085,245	-3323,484
н37	-4970,299	-3243,920
н36	-4964,983	-3240,240
н35	-4931,205	-3291,856
н34	-4927,466	-3289,409
н33	-4893,324	-3341,584
к2	-4888,722	-3338,573
н83	-4954,800	-3237,569
н84	-4960,407	-3241,481
н85	-4968,303	-3227,653
н86~1	-4970,551	-3228,936
н87-1	-4989,899	-3196,339
н88-1	-5010,180	-3157,958
н89	-5014,048	-3149,537
н90	-5015,778	-3144,412
к3	-5026,476	-3128,031
к47	-5042,274	-3139,019
н46	-4976,255	-3239,865
н45	-5029,108	-3274,142
н56	-5036,202	-3262,855
н57	-5090,509	-3297,135

Изм. Подл. №	Подпись и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

Лист

15

н54	-5101,175	-3280,232
н53	-5106,709	-3271,778
н52	-5114,219	-3276,692
н51	-5129,632	-3253,139
н70	-5135,583	-3256,942
н69	-5138,464	-3258,776
н71	-5131,106	-3269,854
н64	-5138,121	-3274,605
н63	-5121,061	3301,039
н62	-5155,728	-3324,039
н61	-5173,263	-3335,676
н60	-5181,597	-3341,206
н59	-5191,343	-3347,677
н58	-5213,958	-3362,476

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№12:

под участок общего пользования

Площадь участка  $S_{\text{уч}}=6489,6 \text{ м}^2$

Наружный контур Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
к1	-5127,394	-3494,757
н32	-4933,793	-3368,067
н31	-4936,640	-3363,030
н30	-4949,526	-3340,234
н27	-5030,352	-3393,126
н26	-5014,131	-3417,162
н25	-5043,182	-3436,767
н24	-5052,999	-3422,206
н29	-5054,287	-3409,269
н28	-5042,466	-3401,295
н41	-5059,191	-3375,673
н40	-5083,635	-3338,383
н42	-5091,032	-3343,244
н79	-5066,584	-3380,521
н7	-5079,542	-3389,014
н6	-5056,881	-3423,855
н5	-5114,208	-3461,914
н4	-5115,596	-3459,526
н3	-5118,112	-3458,472

Изм. Подл. №	Подпись и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

Лист

16

н42	-5091,032	-3343,244
н79	-5066,584	-3380,521
н7	-5079,542	-3389,014
н6	-5056,881	-3423,855
н5	-5114,208	-3461,914
н4	-5115,596	-3459,526
н3	-5118,112	-3458,472
н2	-5119,009	-3456,922
н1	-5141,994	-3472,441

Каталог координат углов поворота границ земельного участка ЗУ№1 3-2:  
под участок совместного пользования ЗУ1;ЗУ6

**Площадь участка  $S_{уч}=189,0 \text{ м}^2$**

Система координат местная

Номер точек координат	X	Y
н13	-5188,049	-3402,068
н12	-5185,655	-3400,594
н75	-5164,610	-3387,632
н74	-5168,414	-3381,608
н76	-5191,536	-3396,739

### 3.6. Инженерная подготовка территории.

#### 3.6.1. Вертикальная планировка и организация поверхностного водоотвода.

Участок, отведенный под проект планировки и межевания территории в границах ул. Адм.Нахимова, Безжонова, Котельной в Советском р-не г.Астрахани характеризуется относительно спокойным рельефом с перепадом отметок от минус 22,00 м до минус 22,33 м. Проектные отметки запроектированы в увязке с прилегающими улицами Адм.Нахимова, Безжонова, Котельной и существующей застройкой с перепадом отметок по высоте от минус 22,00м до минус 22,33м (по участку строительства) и от минус 21,54м до минус 21,88 (по зданиям).

Система высот — Балтийская, отметки отрицательные.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

Лист

17

Производство земляных работ необходимо выполнять согласно СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Проектом предусмотрена организация рельефа с комбинированной системой водоотвода по лоткам проездов за счет поперечных уклонов частично в зеленые зоны.( через разрывы в бортовом камне),частично на прилегающие улицы. Со стоянок предусмотрен отвод дождевых вод в водоприемные колодцы-резервуары. По мере накопления производится вывоз стоков на очистные сооружения. Колодцы рассчитаны на прием суточного максимума осадков.

Поверхностный водоотвод от зданий производится за счет поперечных уклонов по отмостке в зеленые зоны.

Все проектные уклоны приняты в нормативных пределах.

### 3.6.2. Дорожные покрытия

Существующие покрытия улиц, проездов находятся в неудовлетворительном состоянии, поэтому необходимо предусмотреть реконструкцию улиц и благоустройство новых проездов с устройством одежды капитального типа с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием. Покрытия проездов оконтуриваются бетонными бортовыми камнями (ГОСТ 6665-91.)

### 3.7. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон населенных пунктов Астраханской области, основных положений СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственного передвижения по заданной территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, доступности объектов обслуживания, рекреационных зон, мест пользования транспортными коммуникациями, специальными устройствами, пешеходными путями.

Проектные мероприятия по обеспечению для инвалидов доступности планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности свободного доступа к объектам общественно-делового назначения.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть запроектированы с учетом прокладки непрерывных пешеходных и транспортных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных подходов к внешним по отношению к рассматриваемому жилому образо-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

Лист

18

ванию коммуникациям и остановкам городского транспорта, площадкам и местам общего пользования

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидов колясок и передвижение инвалидов с недостатком зрения. При этом необходимо соблюдать нормируемые уклоны пешеходных дорожек, тротуаров, не превышающие 5% для продольного, 1% для поперечного уклонов в соответствии с п.3.3 СНиП 35-01-2001.

На пересечении пешеходных путей с транспортными средствами следует предусмотреть съезды, пандусы, установку низкого бордюрного камня, проектировать элементы заблаговременного предупреждения мест пересечения с соблюдением мер безопасности движения, с применением рельефного предупреждающего покрытия в пределах тротуара, при необходимости устанавливать специальное ограждение.

На открытых стоянках автомобилей предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м согласно п. 3.12 СНиП 35-01.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

### 3.8. Техничко-экономические показатели проектируемой территории.

	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2014год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории всего микрорайона	га	7,65	7,65
	В том числе территории:	га/м <sup>2</sup> /чел.		
	жилых зон	- " -	5,32	6,08
	из них:			
	многоэтажная застройка	- " -	4,76	5,52
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- " -	-	-
	малоэтажная застройка	- " -	0,45	0,11
	в том числе:			
	объектов социального и культурно-бытового обслуж.	- " -	0,32	0,32

Инов. Подл. №	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

Лист

19

	зон инженерной и транспортной инфраструктур	- " -	0,14	0,1
	производственных зон	га	-	-
	иных зон	- " -	1,87	1,15
1.2	Из общей площади проектируемого микрорайона участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	- " -	0,49	0,1
1.3	Из общей площади проектируемого микрорайона территории общего пользования - всего	- " -	1,38	1,05
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	- " -	0,45	0,14
	улицы, дороги, проезды, площади	га/м²/чел.	0,93	0,91
1.4	Коэффициент застройки	%	16,5	19,2
1.5	Коэффициент плотности застройки	м²/га	4682	4852
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	2,63	3,3
2.2	Плотность населения	чел./га	344	431
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м² общей пл. кв-р	35,82	48,82
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	4,7	4,8
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м² общей пл. кв-р	35,2	35,2
4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс.м² общей пл. кв-р	0,63	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	- " -		
	по техническому состоянию	- " -	0,63	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	- " -	-	13,0
	В том числе:			
	многоэтажное	- " -	-	13,0
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	*Детские дошкольные учреждения — всего/1000 чел.	мест	-	
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,27	0,22
	В том числе:			
	улицы и проезды местного значения	- " -	0,27	0,22
5.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.мест	-	277
1	2	3	4	5
	В том числе:			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62199860 -МО.ПТ. ПЗ

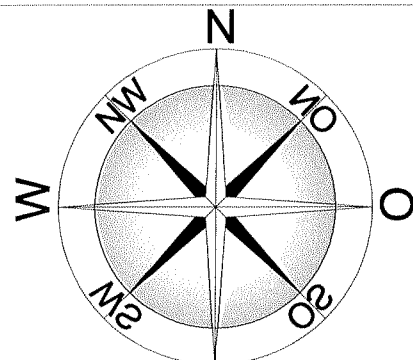
Лист

20

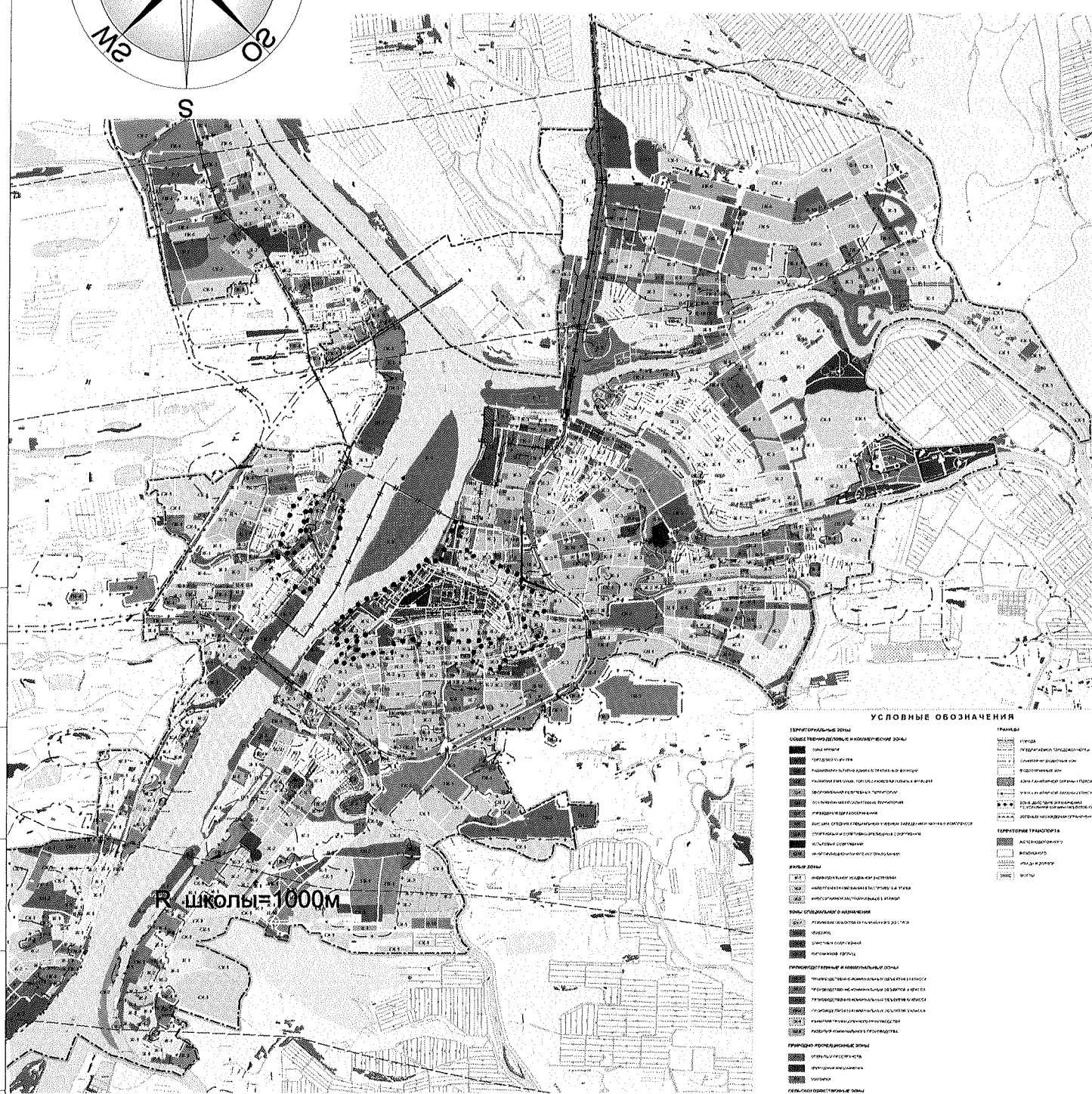


	постоянного хранения	- " -	82	34
	временного хранения	- " -	58	243
6.	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
	Раздел не разрабатывался			
7.	<b>Ориентировочная стоимость строительства</b>			
	Раздел не разрабатывался			

Инв. Подл. №	Подпись и дата	Взам. Инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62199860 -МО.ПТ. ПЗ			21




## Карта зон ограничения градостроительной деятельности



Р. школы = 1000 м

границы проекта планировки и межевания территории для строительства объекта по ул.Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском районе г.Астрахани

 границы зон действия ограничений по условиям охраны объектов культуры



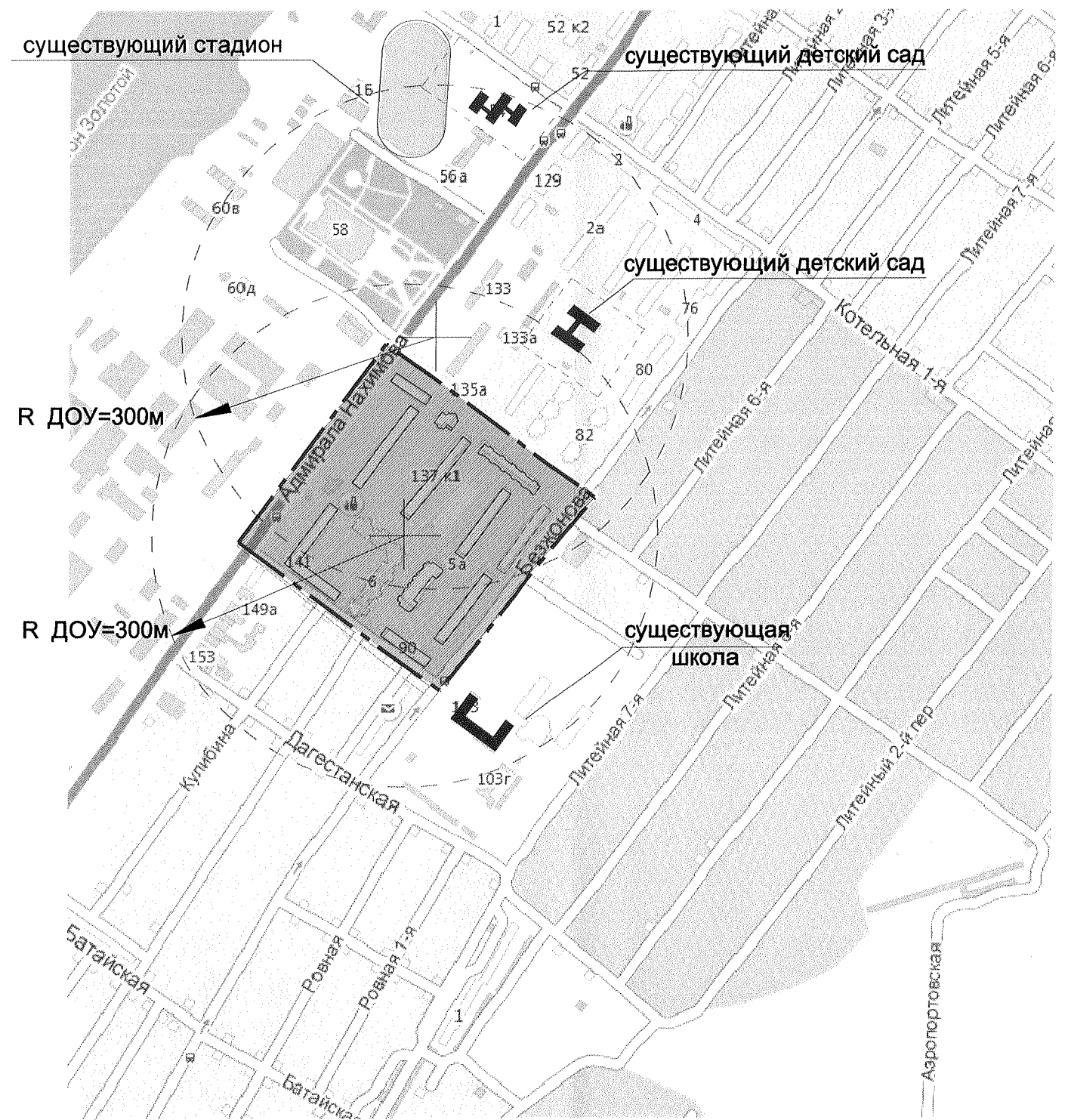
территория школы  
территория детского сада  
радиус доступности детских садов  
радиус доступности школы ( 1000м)

радиус доступности детских садов  
радиус доступности школы ( 1000м)



радиус доступности школы (1000м)

### Схема размещения проектируемой территории в структуре г.Астрахани







R ДОУ=300м

R ДОУ=300М

62199860- МО.ПТ.ПЗ.ГЧ

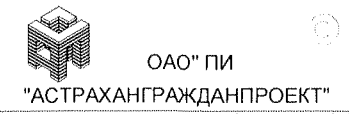
Проект планировки и межевания территории в границах  
улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова  
в Советском р-оне г.Астрахани

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Васильева			09.2014
Проверил		Акмаева			
ГАП		Соколова			
Н. контр.		Фейтуллаев			

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

<p> </p>	<p> National Bureau of Economic Research  1019 Cambridge Street  Cambridge, MA 02142  Tel: 617 852 6600  Fax: 617 852 6992  Internet: <a href="http://www.nber.org">http://www.nber.org</a> </p>
----------	--

Схема размещения проектируемой территории в структуре г.Астрахани



Взам. инв.

Подп. и дата

ИНВ. ПОДЛ.

# Графические материалы

# Графические материалы



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА АСТРАХАНИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

414000, г. Астрахань, ул. Советская, 8  
Телефон: 51-45-33, факс (8512) 51-04-16

Директору ООО УСК «Стройкомплекс»  
В.В. Леванову  
на № 222 от 11.07.2014  
ул. Боевая, 119  
г. Астрахань, 414021

07 АВГ 2014

№ 01-04-01-3472

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Во исполнение пункта 2 постановления мэра города Астрахани от 29.07.2014 № 4636-м управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани направляет Вам техническое задание на разработку документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм. Нахимова в Советском районе г. Астрахани.

Приложение по тексту на 2-х листах.

Начальник управления  
по строительству, архитектуре  
и градостроительству

М.Н. Пермякова



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

МЭРА ГОРОДА АСТРАХАНИ

29 июля 2014 года

4636-М

№ \_\_\_\_\_

О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм. Нахимова в Советском районе г. Астрахани

В связи с обращением ООО УСК «Стройкомплекс» от 11.07.2014 № 33-01-12469, на основании договора о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 11.06.2014 № 02/14, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 26 статьи 12 и пунктом 16 статьи 58 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 №09-м,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО УСК «Стройкомплекс» разработку документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм. Нахимова в Советском районе г. Астрахани, обозначенных на приложении к настоящему постановлению мэра города.
2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего постановления мэра города подготовить задание на разработку документации.
3. ООО УСК «Стройкомплекс»:
  - 3.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм. Нахимова в Советском районе г. Астрахани.
  - 3.2. Представить проект планировки и межевания территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку документации.
4. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации города Астрахани:
  - 4.1. Разместить настоящее постановление мэра города на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.

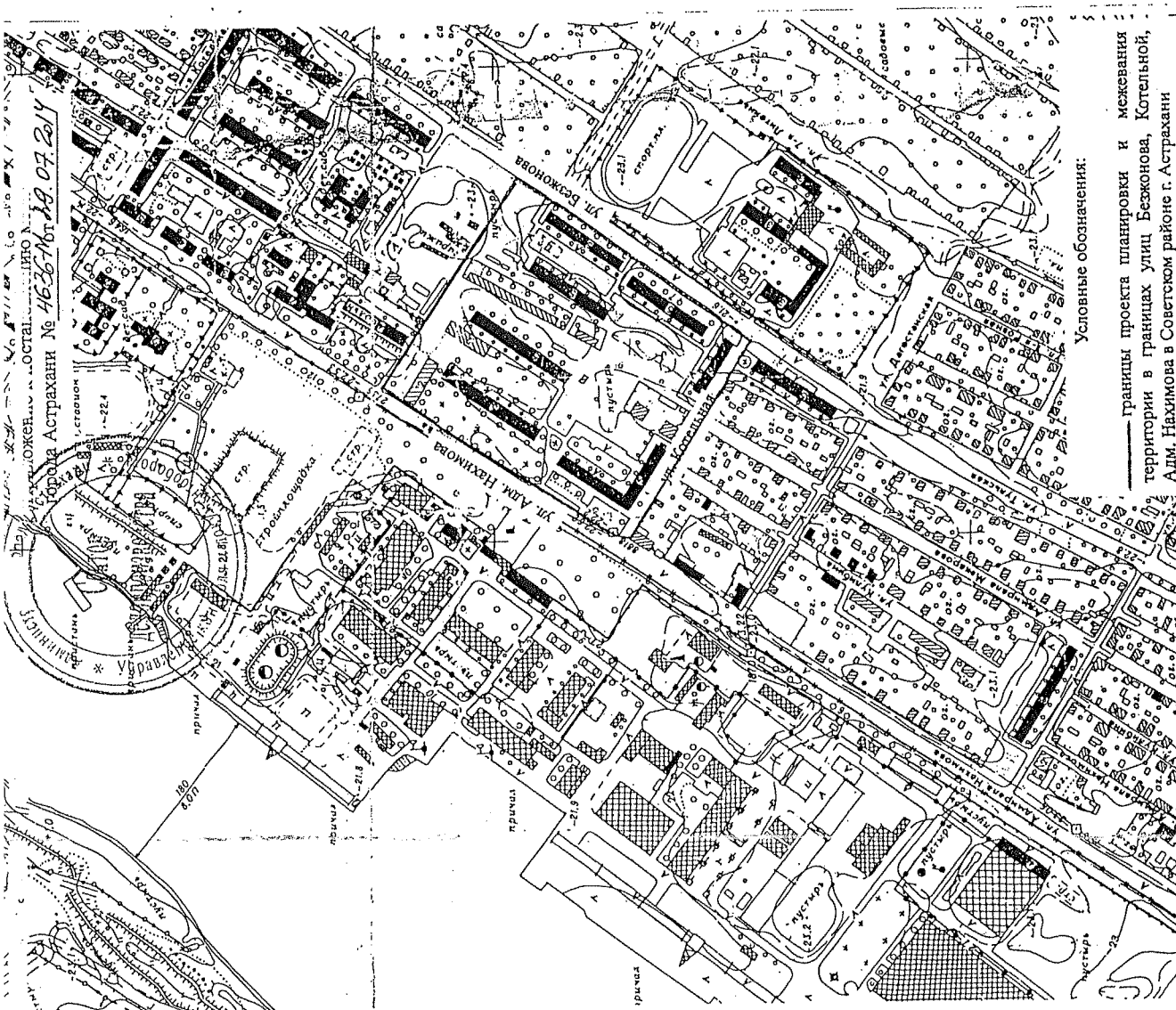


КОПИЯ ВЕРНА  
Заведующий сектором  
делопроизводства

4.2. Опубликовать настоящее постановление мэра города в средствах массовой информации.  
5. Контроль за исполнением настоящего постановления мэра города возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города.

И.о. мэра города

И.Ю. Егорова



Условные обозначения:

— границы проекта планировки и межевания территории в границах улиц Безжогова, Котельной, Алм. Нахимова в Советском районе г. Астрахани

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани

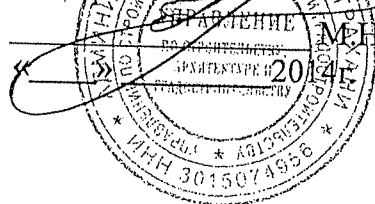
Название приложения	Выкопировка из плана города Астрахани
Начальник управления	М.Н. Пермякова
И.о. ведущего	М.О. Герасимов
	М 1:5000

№ 4636/от 19.07.2014  
г. Астрахани

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству администрации  
г. Астрахани

М.Н. Пермякова



## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке и межеванию территории в границах улиц  
Безжонова, Котельной, Адм. Нахимова в Советском районе г. Астрахани

Заказчик:	ООО УСК «Стройкомплекс»
Проектная организация:	
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и межевания территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации города Астрахани от 29.07.2014 № 4636-м «О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм. Нахимова в Советском районе г. Астрахани», договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 11.06.2014 № 02/14
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.</p> <p>Проект планировки и межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>В пояснительной записке указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;</li> <li>- территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории;</li> <li>- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- наличие ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.</li> </ul>




	<p>Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Графические материалы на бумажном носителе кратные формату А-0 — 3 экз.;</li> <li>- Пояснительная записка — 3 экз.;</li> <li>- Демонстрационный альбом графических материалов формата А-2 — 1 экз.;</li> <li>- Электронная версия текстовых и графических материалов на DVD или CD диске — 3 экз.;</li> <li>- Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» после утверждения на DVD или CD диске — 1 экз.</li> </ul>
4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правила землепользования и застройки города Астрахани,</li> <li>- Генеральный план развития города Астрахани,</li> <li>- Комплексную транспортную схему г. Астрахани.</li> </ul> <p>После рассмотрения разработанной документации на Комиссии по землепользованию и застройке города Астрахани проводятся публичные слушания с участием заказчика и проектной организации.</p>
5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации	<p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани; Департамент контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации.</p>
6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>Корректировка топографической съемки в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий в необходимом для проектирования объеме.</p>
7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	<p>В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p>
8. Особые условия	<p>Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани материалы эскиза основного чертежа планировки территории с чертежом красных линий.</p>

**Задание согласовано:**

Заместитель начальника управления

по строительству, архитектуре и

градостроительству администрации г. Астрахани



Т.А. Васильева

**Задание подготовлено:**

И.о. ведущего менеджера отдела реализации

генерального плана города



М.О. Герасимов