



Открытое акционерное общество
Проектный институт
«АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

ОАО «ПИ «АГП» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 128.

Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: agpapr@astranet.ru

Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003.02-2009-3017001840-П-076.

Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.

Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)

№ РОСС RU.ИК75.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.

Лицензия №РПК 1846 от 02 ноября 2007 г.

**Проект планировки и межевания территории
в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм. Нахимова
в Советском районе г. Астрахани**

Раздел 1. Основная часть проекта планировки и межевания

62199860-ОЧ

том 1

Сопоставлено			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

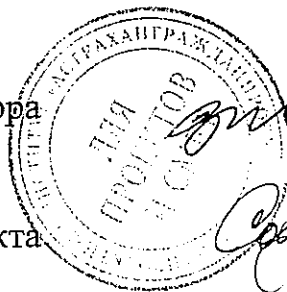
Заказчик: ООО «УСК «Стройкомплекс»

Зам. генерального директора

В.В. Христофоров

Главный архитектор проекта


С.Д. Соколова



Астрахань
2014 г.

Содержание тома

[illegible]

Подп.						62199860-ОЧ.С		
	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. подл.	Разраб.	Васильева	Васильева		09.2014	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Акмаева	Акмаева			ПП	1	
	ГАП	Соколова	Соколова				ОАО" ПИ	©
						Содержание тома 1		
							"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"	

Заказчик: ООО "УСК "Стройкомплекс"

3

Проект планировки и межевания территории в границах улиц
Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова
в Советском р-оне г.Астрахани

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2	3	4
1	62199860-ОЧ	Раздел 1 Основная часть проекта планировки и межевания	
2	62199860-МТ	Раздел 2 Межевание территории квартала на период реализации проекта планировки	
		Раздел 3 Материалы обоснования проекта планировки территории	
3.1	62199860-МО.ПТ.ОЧ	Подраздел 1 Основные чертежи обоснования проекта планировки территории	
3.2	62199860-МО.ПТ.ПЗ	Подраздел 2 Пояснительная записка	
3.3	62199860-МО.ПТ.ДМ	Подраздел 3 Демонстрационный альбом графических материалов	

62199860-СП

Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Васильева	Р-01/14	Васильева	09.2014
Проверил	Ахмаева	Р-02/14	Ахмаева	
ГАП	Соколова	Р-03/14	Соколова	
Н.контроль	Фейтуллаев	Р-04/14	Фейтуллаев	

Состав проекта



ОАО "ПИ
"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

Формат А4

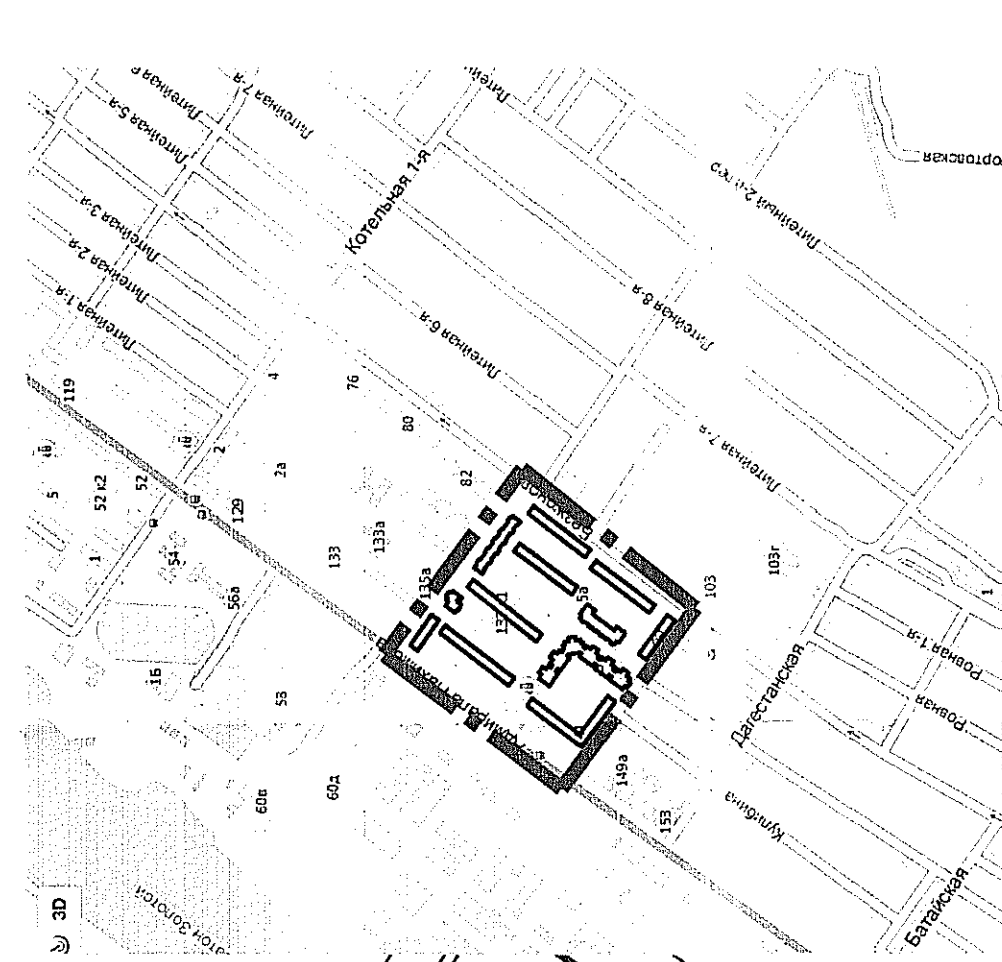
Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.

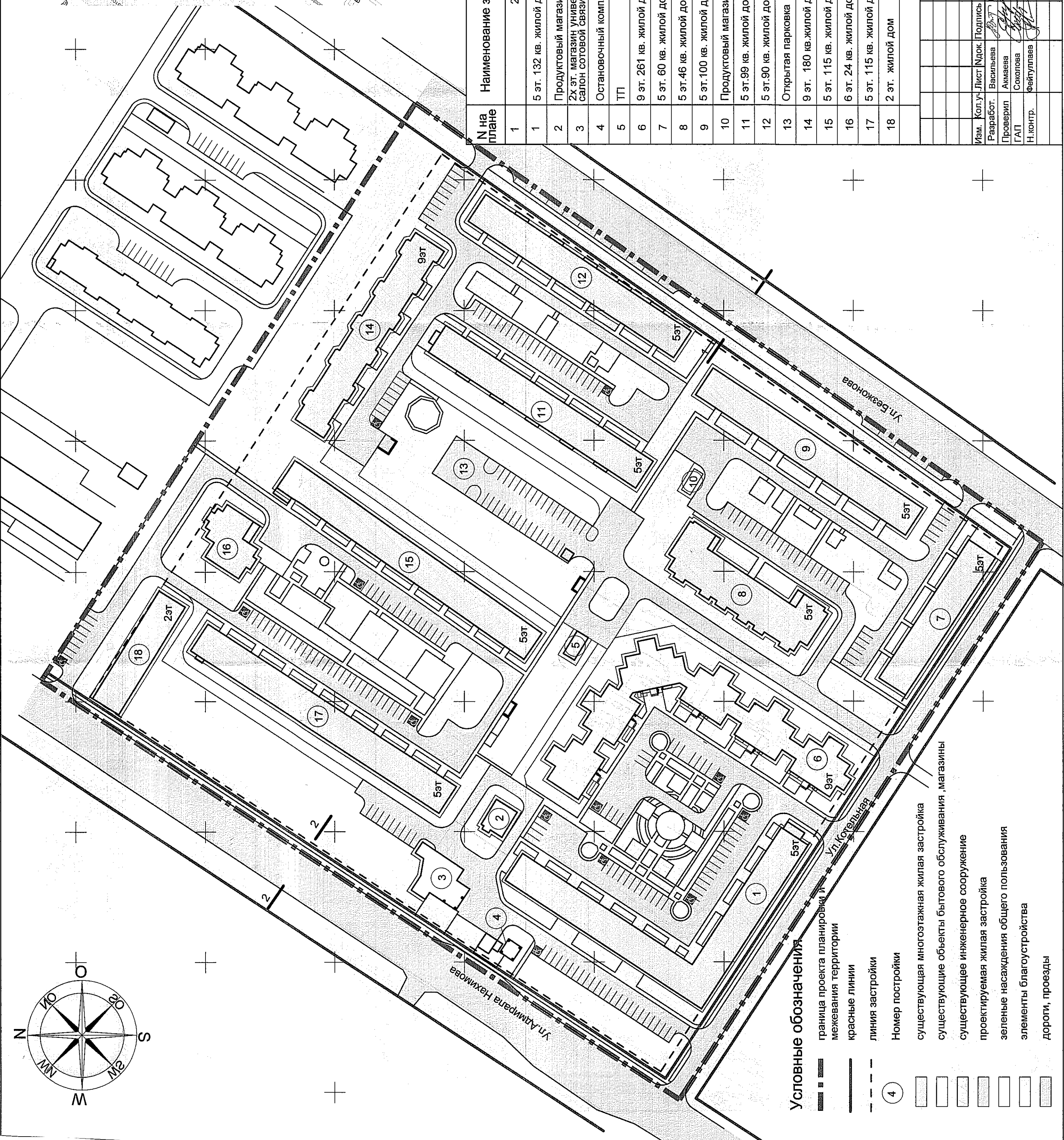


Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

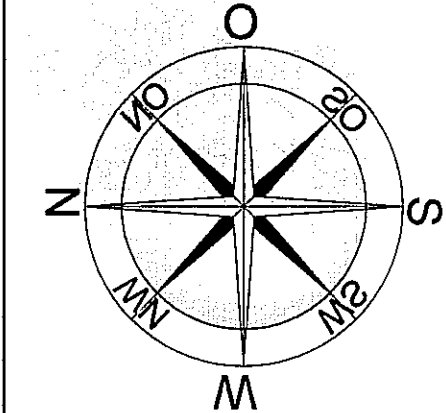
№ п/п	Наименование зданий и сооружений	№ тип.пр-та, серии	Примечание
1	2	3	4
1	5 эт. 132 кв. жилой дом с не жилым 1-м этажем		Существующий
2	Продуктовый магазин		Существующий
3	2х эт. магазин универсам, парикмахерская, салон сотовой связи		Существующий
4	Остановочный комплекс		Существующий
5	ТП		Существующий
6	9 эт. 261 кв. жилой дом	Индив.проект	Проектируемый
7	5 эт. 60 кв. жилой дом с встроенной аптекой		Существующий
8	5 эт. 46 кв. жилой дом		Существующий
9	5 эт. 100 кв. жилой дом		Существующий
10	Продуктовый магазин		Существующий
11	5 эт. 99 кв. жилой дом с встроенным магазином		Существующий
12	5 эт. 90 кв. жилой дом		Существующий
13	Открытая парковка		Существующая
14	9 эт. 180 кв. жилой дом		Существующий
15	5 эт. 115 кв. жилой дом		Существующий
16	6 эт. 24 кв. жилой дом		Существующий
17	5 эт. 115 кв. жилой дом		Существующий
18	2 эт. жилой дом		Существующий

[illegible]

Условные обозначения:

- граница проекта планировки территории
 межевания территории
 красные линии
 линия застройки
 Номер постройки
 существующая многоквартирная жилая застройка
 существующие объекты бытового обслуживания, магазины
 существующее инженерное сооружение
 проектируемая жилая застройка
 зеленые насаждения общего пользования
 элементы благоустройства
 дороги, проезды

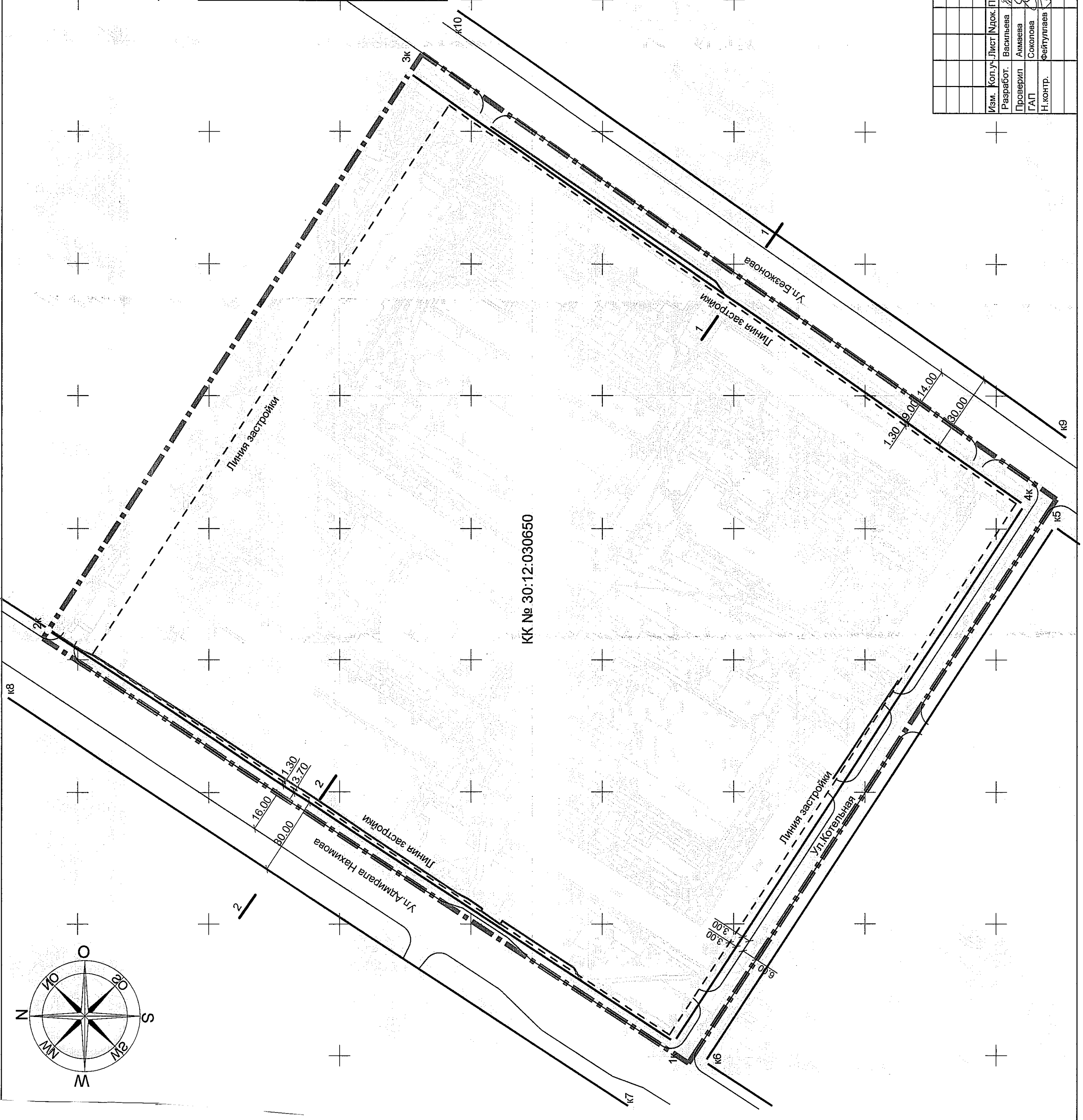
Сотрассовано	Инв. подл.			Подл. и дата			Взам. инв.		



3

Таблица координат поворотных точек красных линий

Система координат местная		
Номера точек координат	X	Y
1к	-5127,394	-3494,757
2к	-4888,722	-3338,573
3к	-5026,476	-3128,031
4к	-5260,748	-3290,973
5к	-5272,246	-3298,970
6к	-5139,108	-3502,402
7к	-5110,967	-3519,860
8к	-4872,294	-3363,675
9к	-5277,712	-3266,144
10к	-5043,659	-3103,354



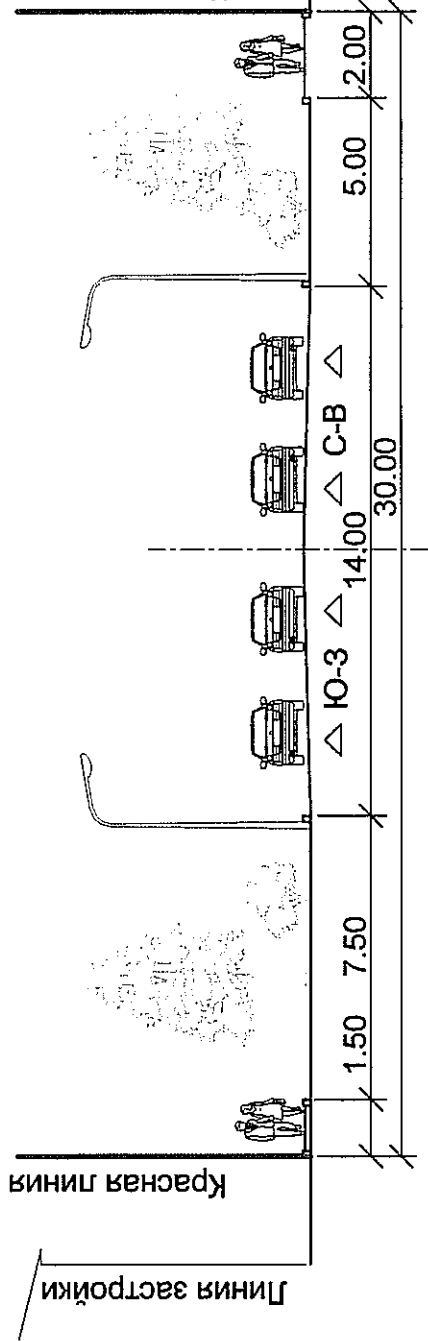
Согласовано	Инов. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

- Условные обозначения
- граница проекта планировки и межевания территории
 - линия застройки
 - проектируемые красные линии
 - действующие красные линии
 - 12к номера точек координат

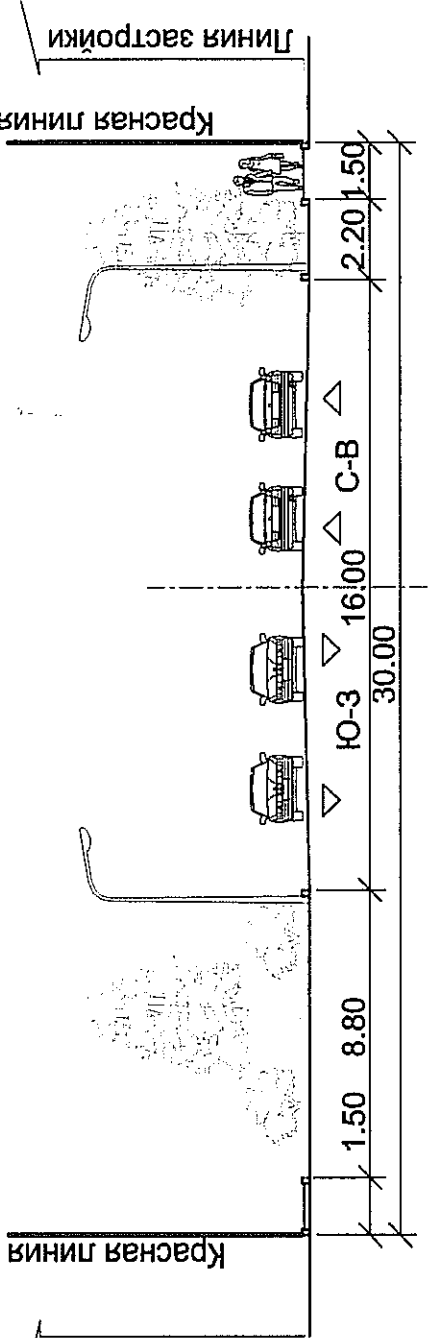
62199860-04			
Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжогова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани			
Иам.	Кол.уч.	Лист	Подпись
Разработ.	Васильева	05.2015	
Проверил	Амасаа		
ГАП	Соколова		
Н.контр.	Фейтуллаев		
Разбивочный чертеж красных линий			
М 1:1000			
Таблица координат поворотных точек красных линий			
© ОАО "ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"			

Поперечные профили улиц и дорог

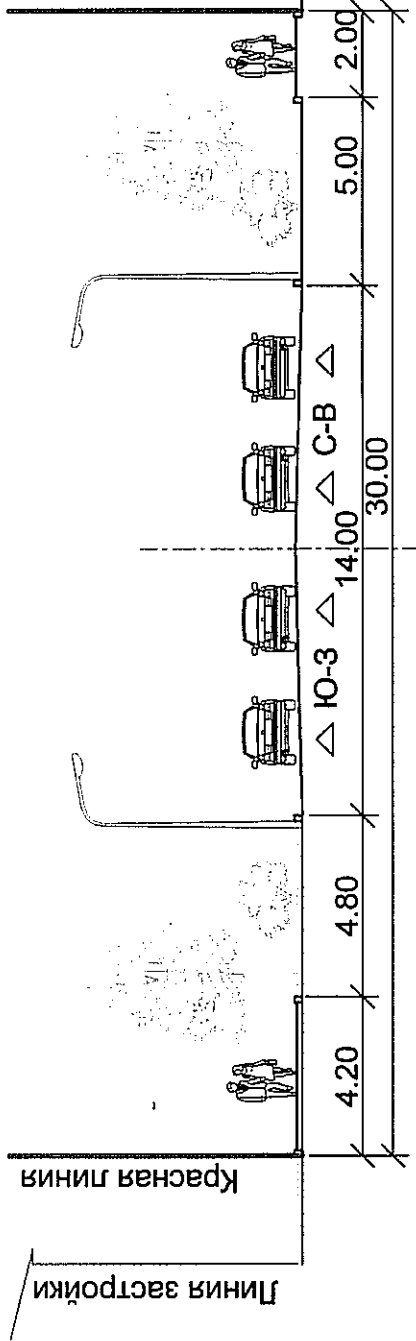
ул.Безжонова
Сечение 1-1
(Существующий профиль)



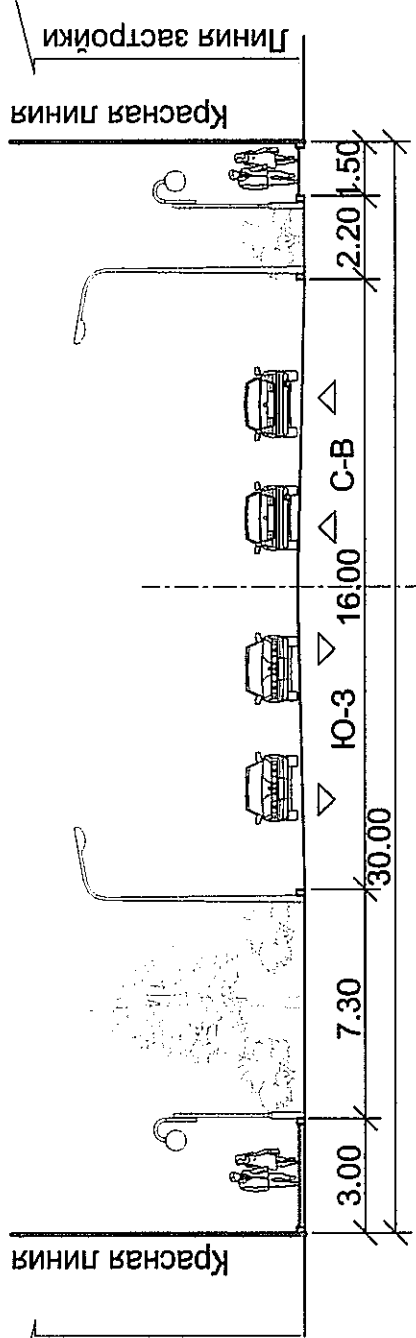
ул.Адмирала Нахимова
Сечение 2-2
(Существующий профиль)



ул.Безжонова
Сечение 1-1
(Проектируемый профиль)



ул.Адмирала Нахимова
Сечение 2-2
(Проектируемый профиль)



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.

62199860-04

Проект планировки и межевания территории в границах
улиц Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова
в Советском р-оне г.Астрахани

Изм.	Кол-во	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработ.	Васильева	05.2015			
Проверил	Ахмаева				
ГАП	Соколова				
И.контр.	Фейтуллаев				
Стадия					
Лист					
Листов					
ПП					
3					
©					
ОАО "ПИ					
"АСТРАХАНГРАДАНПРОЕКТ"					
Поперечные профили улиц					
М 1:200					