

ОАО «ПИ «АГП» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакни́ская,128.
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: agpapr@astranet.ru
Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003.02-2009-3017001840-П-076.
Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.ИК75.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.
Лицензия №РПК 1846 от 02 ноября 2007 г.

**Проект планировки и межевания территории
в границах улиц Безжонова, Котельной, Адм. Нахимова
в Советском районе г. Астрахани**

Раздел 3. Материалы обоснования проекта планировки территории

Подраздел 1. Основные чертежи обоснования проекта планировки территории

62199860-МО.ПТ.ОЧ

TOM 3.1

Заказчик: ООО «УСК «Стройкомплекс»

Зам. генерального директора

В.В. Христофоров

Главный архитектор проекта


С.Д. Соколова

Астрахань
2014 г.

[illegible]

Содержание тома

[illegible]

Подл.						62199860-МО.ПТ.ОЧ.С				
	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Инв. подл.	Разраб.	Васильева	Васильева	09.2014				Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Акмаева	Акмаева					ПП	1	
	ГАП	Соколова	Соколова		Содержание тома 3.1			 ОАО" ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ" ©		

Заказчик: ООО "УСК "Стройкомплекс"

3

Проект планировки и межевания территории в границах улиц
Безжонова, Котельной, Адм.Нахимова
в Советском р-оне г.Астрахани

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2	3	4
1	62199860-ОЧ	Раздел 1 Основная часть проекта планировки и межевания	
2	62199860-МТ	Раздел 2 Межевание территории квартала на период реализации проекта планировки	
		Раздел 3 Материалы обоснования проекта планировки территории	
3.1	62199860-МО.ПТ.ОЧ	Подраздел 1 Основные чертежи обоснования проекта планировки территории	
3.2	62199860-МО.ПТ.ПЗ	Подраздел 2 Пояснительная записка	
3.3	62199860-МО.ПТ.ДМ	Подраздел 3 Демонстрационный альбом графических материалов	

62199860-СП

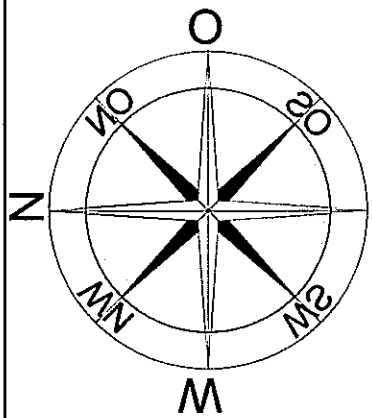
Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Васильева	32.07.14		09.2014
Проверил	Ахмаева			
ГАП	Соколова			
Н.контроль	Фейтуллаев			

Состав проекта

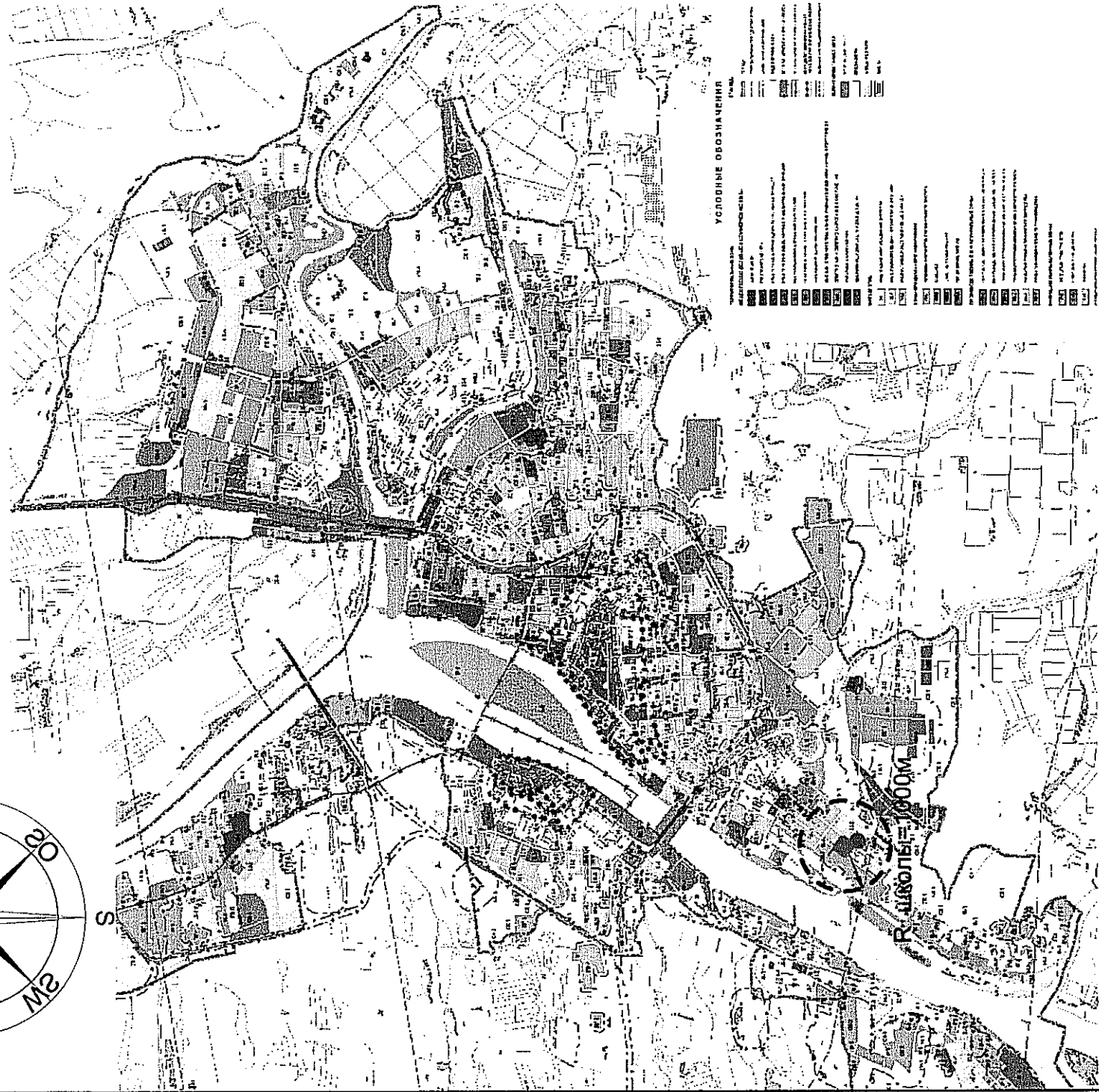


ОАО" ПИ
"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

©



Карта зон ограничения градостроительной деятельности



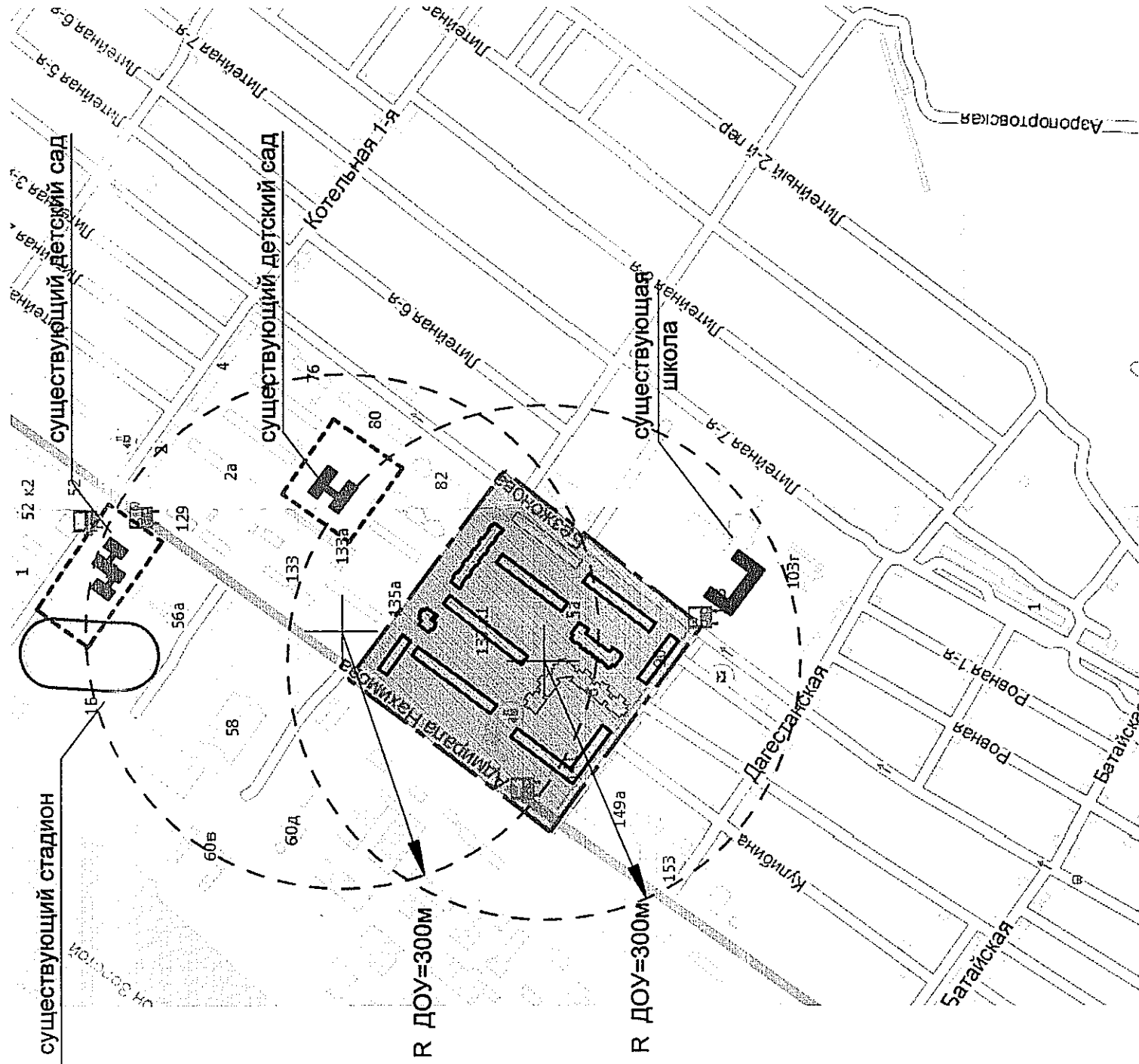
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	Генеральный план
2	План территории
3	План территории
4	План территории
5	План территории
6	План территории
7	План территории
8	План территории
9	План территории
10	План территории
11	План территории
12	План территории
13	План территории
14	План территории
15	План территории
16	План территории
17	План территории
18	План территории
19	План территории
20	План территории
21	План территории
22	План территории
23	План территории
24	План территории
25	План территории
26	План территории
27	План территории
28	План территории
29	План территории
30	План территории
31	План территории
32	План территории
33	План территории
34	План территории
35	План территории
36	План территории
37	План территории
38	План территории
39	План территории
40	План территории
41	План территории
42	План территории
43	План территории
44	План территории
45	План территории
46	План территории
47	План территории
48	План территории
49	План территории
50	План территории
51	План территории
52	План территории
53	План территории
54	План территории
55	План территории
56	План территории
57	План территории
58	План территории
59	План территории
60	План территории
61	План территории
62	План территории
63	План территории
64	План территории
65	План территории
66	План территории
67	План территории
68	План территории
69	План территории
70	План территории
71	План территории
72	План территории
73	План территории
74	План территории
75	План территории
76	План территории
77	План территории
78	План территории
79	План территории
80	План территории
81	План территории
82	План территории
83	План территории
84	План территории
85	План территории
86	План территории
87	План территории
88	План территории
89	План территории
90	План территории
91	План территории
92	План территории
93	План территории
94	План территории
95	План территории
96	План территории
97	План территории
98	План территории
99	План территории
100	План территории

- границы проекта планировки и межевания территории для строительства объекта по ул. Безжогова, Котельной, Адм. Нахимова в Советском районе г. Астрахани
- границы зон действия ограничений по условиям охраны объектов культуры

- территория школы
- территория детского сада
- радиус доступности детских садов
- радиус доступности школы (1000м)

Схема размещения проектируемой территории в структуре г. Астрахани



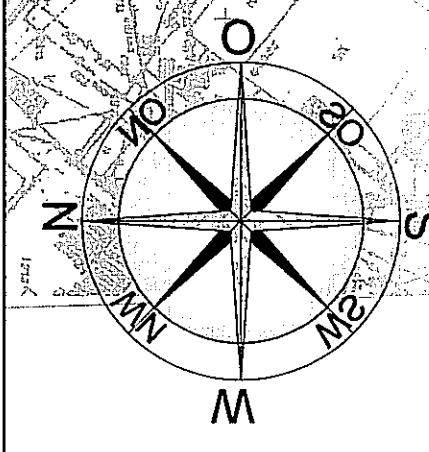
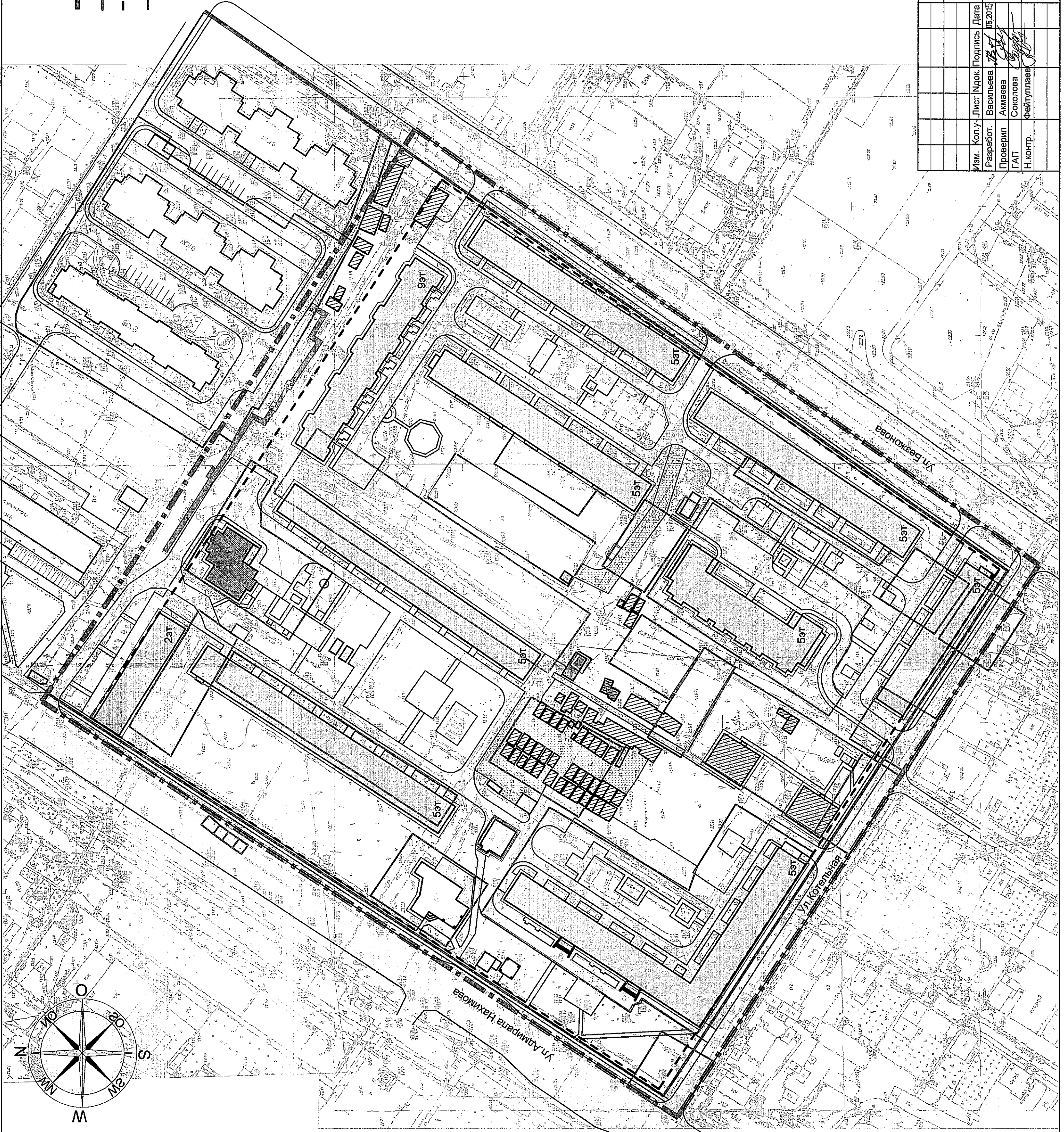
62199860- МО.ПТ.04

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжогова, Котельной, Адм. Нахимова в Советском р-оне г. Астрахани

Изм.	Кол-во	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработ.	Васильева	05/2015			
Проверил.	Ахмаева				
ГАП	Соколова				
Н.контр.	Фейтуллаев				

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

Схема размещения проектируемой территории в структуре г. Астрахани	ОАО "ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"	©
--	---------------------------------	---



Условные обозначения

- граница проекта планировки и
межевания территории

красные линии

линия застройки

существующие границы участков

ограждение

5эт. кирпичное жилое строение

2эт. деревянное жилое строение

5эт. панельное жилое строение

нежилые помещения

6эт. жилое строение

инженерное сооружение

сооружения транспортной инфраструктуры

объекты бытового обслуживания, магазины

асфальтовая дорога

грунтовая дорога

здания подлежащие сносу

собственность


долевая собственность

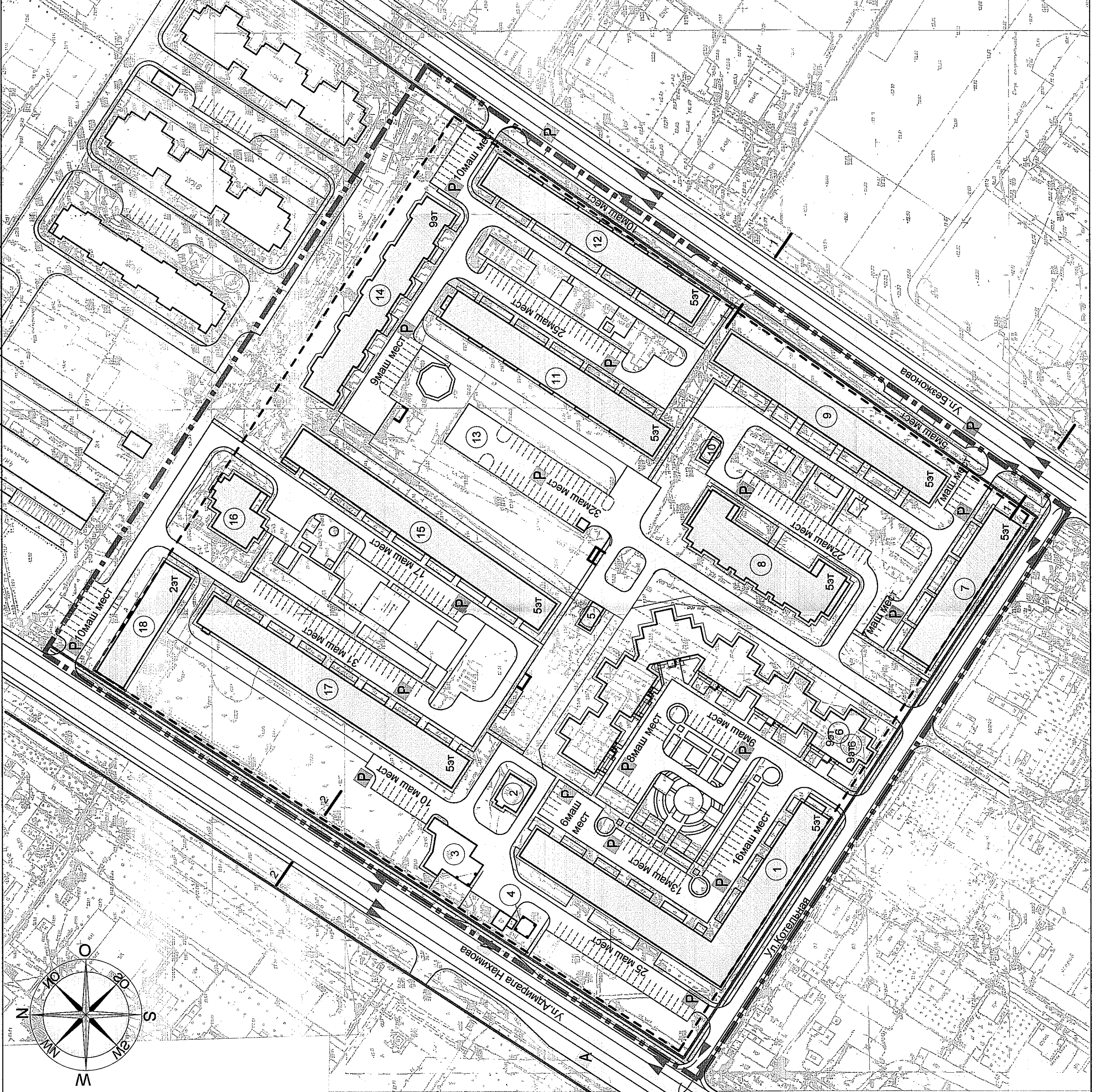
совместная собственность

аренда

сведения отсутствуют

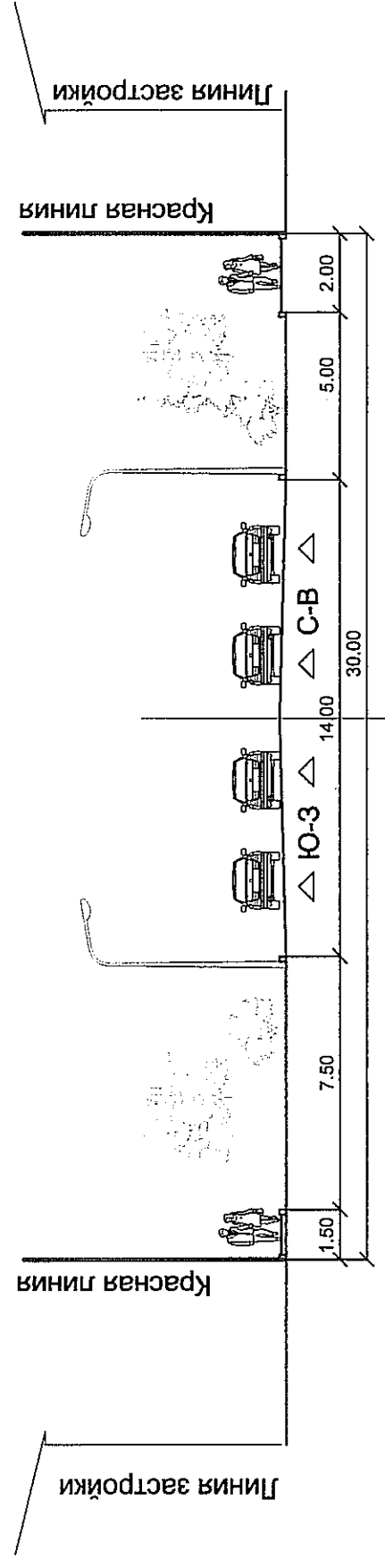
Сотласовано		Имв. подл.	Подп. и дата	Взам. имв.

62199860- МО.ПТ.04					Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжогова, Котельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани				
Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	 ОАО "ПИ "АСТРАХАНГРАДПРОЕКТ"
	Разработ.	Васильева		<i>Васильева</i>	05.2015	ПП	2		
	Проверил	Акмаева		<i>Акмаева</i>					
	ГАП	Соколова		<i>Соколова</i>					
	Н.контр.	Фейтуллаев		<i>Фейтуллаев</i>					
План современного использования территории (опорный план) М1:1000									©

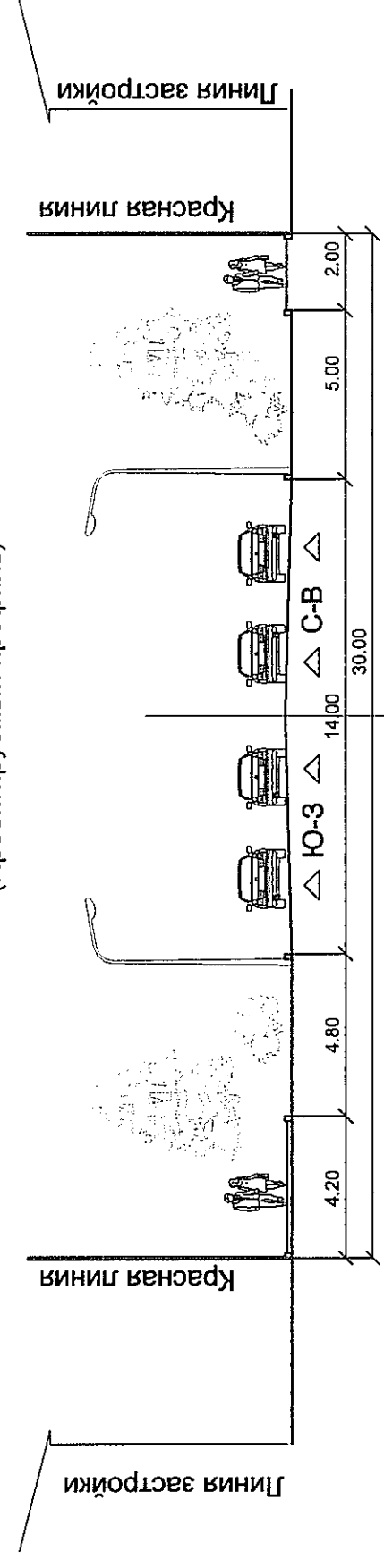


Поперечные профили улиц и дорог

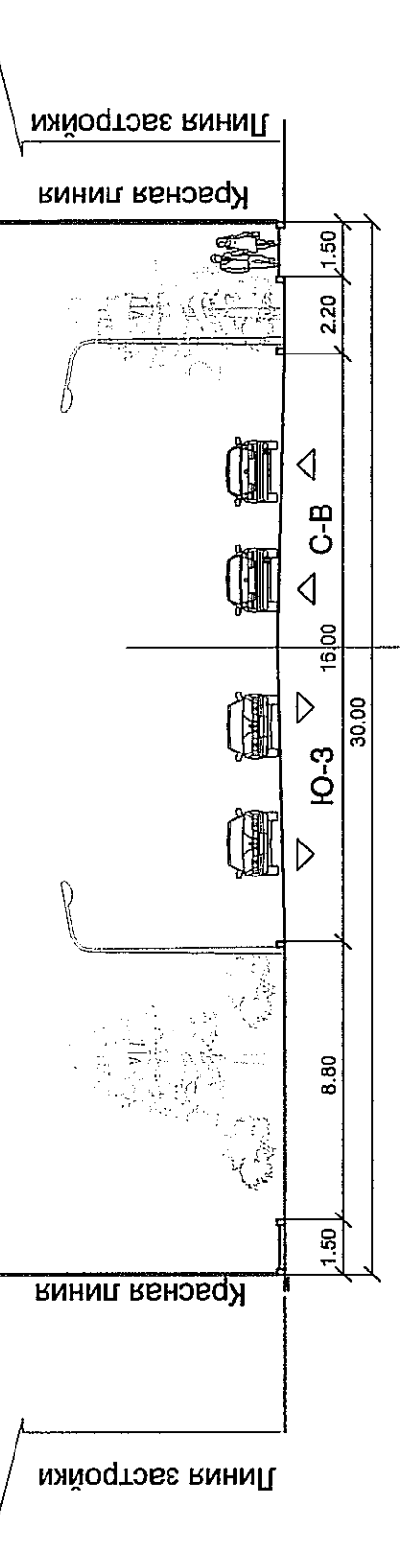
ул.Безжогова
Сечение 1-1
(Существующий профиль)



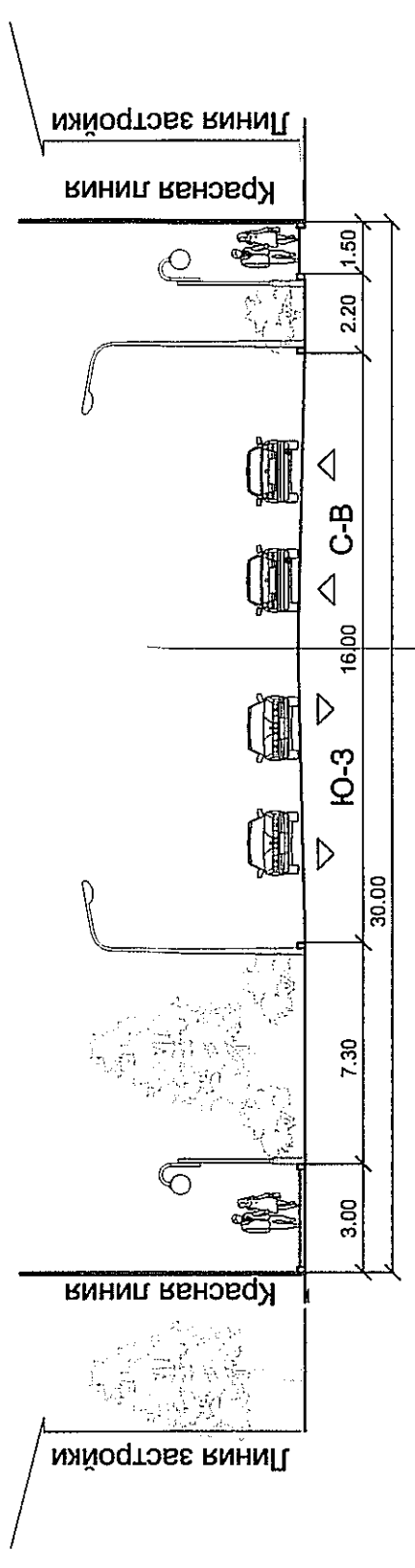
ул.Безжогова
Сечение 1-1
(Проектируемый профиль)



ул.Адмирала Нахимова
Сечение 2-2
(Существующий профиль)



ул.Адмирала Нахимова
Сечение 2-2
(Проектируемый профиль)



Условные обозначения

- граница проекта планировки и межевания территории
- красные линии
- направление транспортных потоков
- поперечное сечение улиц
- открытые стоянки кратковременного хранения автомобилей
- Остановка общественного автотранспорта

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	№ тип. пр-та, серии	Примечание
1	2	3	4
1	5 эт. 132 кв. жилой дом с не жилым 1-м этажом		Существующий
2	Продуктовый магазин		Существующий
3	2х эт. магазин универсам, парикмахерская, салон сотовой связи		Существующий
4	Остановочный комплекс		Существующий
5	ТП		Существующий
6	9 эт. 261 кв. жилой дом	Индив.проект	Проектируемый
7	5 эт. 60 кв. жилой дом с встроенной аптекой		Существующий
8	5 эт. 46 кв. жилой дом		Существующий
9	5 эт. 100 кв. жилой дом		Существующий
10	Продуктовый магазин		Существующий
11	5 эт. 99 кв. жилой дом с встроенным магазином		Существующий
12	5 эт. 90 кв. жилой дом		Существующий
13	Открытая парковка		Существующая
14	9 эт. 180 кв. жилой дом		Существующий
15	5 эт. 115 кв. жилой дом		Существующий
16	6 эт. 24 кв. жилой дом		Существующий
17	5 эт. 115 кв. жилой дом		Существующий
18	2 эт. жилой дом		Существующий

62199860- МО.ПТ.ОЧ

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Безжогова, Костельной, Адм.Нахимова в Советском р-оне г.Астрахани

Имя, Подп.

Подпись

Дата

Разработ.

Васильева

1.201

Проверил

Амелева

Т.А.П.

Смолова

Н.контр.

Вейтулаев

Стадия

Лист

Листов

ПП

3

©

ОАО "ПИ

АСТРАХАНГРАДПРОЕКТ"

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:1000

Поперечные профили улиц и дорог