

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О проведенной экспертизе Решения Совета муниципального образования «Город Астрахань» от 28.04.2005 № 106 «О порядке передачи в пользование объектов нежилого муниципального фонда (зданий, сооружений, встроенных, пристроенных нежилых помещений), расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 10.08.2006 № 111, от 02.11.2006 № 175, от 19.12.2006 № 187, от 02.04.2009 № 50, от 26.11.2010 № 216, от 17.11.2011 № 215, от 31.03.2015 № 29

Заключение подготовлено управлением экономики и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 № 241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Решение Совета муниципального образования «Город Астрахань» от 28.04.2005 № 106 «О порядке передачи в пользование объектов нежилого муниципального фонда (зданий, сооружений, встроенных, пристроенных нежилых помещений), расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 10.08.2006 № 111, от 02.11.2006 № 175, от 19.12.2006 № 187, от 02.04.2009 № 50, от 26.11.2010 № 216, от 17.11.2011 № 215, от 31.03.2015 № 29 (далее – Решение) принято в соответствии со ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава муниципального образования «Город Астрахань».

В Решении указаны структурные подразделения, не входящие в структуру администрации муниципального образования «Город Астрахань», утверждённую решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 13.06.2017 № 57 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Решением определено:

- Положение об исчислении арендной платы за пользование объектами нежилого муниципального фонда, расположенного на территории города Астрахани;
- Перечень пользователей, которым объекты нежилого муниципального фонда города Астрахани передаются в пользование на основании договора безвозмездного пользования (ссуды);
- Положение о сдаче в субаренду объектов нежилого муниципального фонда, расположенного на территории города Астрахани;

– Размер месячной базовой ставки арендной платы и отдельных коэффициентов.

Однако в Решении отсутствует Порядок передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов нежилого муниципального фонда (зданий, сооружений, встроенных, пристроенных нежилых помещений), расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань», что не соответствует названию документа.

Группами субъектов, интересы которых затронуты Решением, являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.

По результатам проведенной экспертизы сделан вывод о наличии в Решении положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. В частности, необходимо:

– привести Решение с соответствие с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 13.06.2017 № 57 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Город Астрахань»;

– дополнить решение Порядком передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов нежилого муниципального фонда (зданий, сооружений, встроенных, пристроенных нежилых помещений), расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань».

Начальник управления
экономики и предпринимательства



В.В. Бахарев

Ю.С. Арстангалиева
24-49-53 (179)

