

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» «Об установлении размера начальной цены аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань» или государственная собственность на который не разграничена»

Заключение подготовлено управлением экономики и предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 № 241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» на основании проекта постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» «Об установлении размера начальной цены аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань» или государственная собственность на который не разграничена» (далее – Проект постановления) и пояснительной записки, разработанной для подготовки настоящего заключения управлением муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – орган - разработчик).

Проект постановления разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», Уставом муниципального образования «Город Астрахань».

Проект постановления разработан в целях реализации права администрации муниципального образования «Город Астрахань» на установление начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленного в пункте 14 статьи 39.11 ЗК РФ, согласно которой орган местного самоуправления по своему усмотрению устанавливает начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», или в размере не менее полупроцента от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Группами субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым к утверждению актом, являются субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие критериям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Органом - разработчиком с 11 по 21 сентября 2018 года были проведены публичные консультации, уведомление о проведении которых было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» во вкладке управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» с приложением проекта акта, в отношении которого проводится основная оценка и перечня вопросов к проекту акта, обсуждаемого в ходе публичных консультаций. По результатам проведения публичных консультаций предложений по вопросам, обсуждаемым в ходе публичных консультаций, не поступало.

По результатам рассмотрения, представленных органом-разработчиком Проекта решения и пояснительной записки установлено, что Порядок проведения оценки регулирующего воздействия полностью соблюден.

Принятие данного правового акта не предполагает введение избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению.

Начальник управления
экономики и предпринимательства



В.В. Бахарев