

В 2017 году основными приоритетными направлениями работы жилищного управления были: завершение реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области, в 2013-2017 годах» за счет средств ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», отселение граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащих сносу, предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда на период проведения реконструкции, капитального ремонта в многоквартирных домах; сбор платы за наем муниципального жилья; перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, с целью исключения граждан, у которых отсутствуют основания состоять данным на учете.

Согласно бюджетной росписи на 2017 год в разделе «Доходы», утверждено поступление от платы за наем муниципального жилья 5250,0 тыс.руб. Фактическое поступление составило 5496,4 тыс. руб., что составляет 104,7% от плана. Несмотря на уменьшение муниципального жилого фонда в связи с передачей большого количества жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма гражданам в собственность в порядке приватизации, удалось сохранить собираемость платежей на уровне 2016 года (5431,8 тыс.руб.).

В течение года велась работа с нанимателями жилых помещений, не производивших своевременно плату за наем. Подготовлено и передано в судебные инстанции 160 дел для взыскания задолженности с граждан платы за наем. Большинство нанимателей должников произвели оплату в досудебном порядке.

С целью упорядочения жилищных отношений с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде, заключено 222 договора социального найма жилого помещения; подготовлено дополнительных соглашений – 137. Передано в собственность граждан в порядке приватизации 605 жилых помещений, в том числе в судебном порядке.

В рамках проводимой управлением работы по отселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу, в 2017 году предоставлено 171 жилое помещение общей площадью 7157 кв.м; освобождено 4526,3 кв.м ветхого аварийного жилищного фонда от регистрации, проживания и прав третьих лиц, по которым соответствующая документация направлена на снос; 16 семьям предоставлены жилые помещения маневренного фонда.

В целях соблюдения законности предоставления муниципальных жилых помещений гражданам, ведется учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. В общегородском списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, значится 12374 семей. Всего на данном учете состоит 14123 семьи.

Управление ежегодно формирует списки отдельных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, для получения социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений, за счет средств бюджета Астраханской области и федерального бюджета.

В 2017 году в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области направлены списки:

- многодетных семей, работников муниципальных и областных учреждений, претендующих на предоставление жилья по договорам социального найма из государственного жилищного фонда Астраханской области;

- многодетных семей, работников муниципальных и областных учреждений, претендующих на предоставление социальной выплаты для приобретения жилья из областного бюджета;

- участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, вынужденных переселенцев, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат.

В сентябре 2017 года в агентство по делам молодежи Астраханской области направлен список молодых семей-участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

За отчетный период была проведена работа по формированию и направлению в министерство социального развития и труда Астраханской области учетных дел граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с ФЗ «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в РФ», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

За 2017 год в жилищное управление поступило на рассмотрение 20770 входящей корреспонденции, в том числе: 5817 обращений граждан, 13398 писем от юридических лиц, 1555 распорядительных документов, исходящей направлено - 19505.

В 2017 году за подтверждением учетной записи для получения государственных и муниципальных услуг, возможностью пользоваться функционалом сайта Госуслуги и другими информационными сервисами, в управление обратились 117 граждан, зарегистрированных в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

В 2018 году в сфере решения жилищных вопросов, планируется продолжить активную работу:

- по предоставлению муниципальных услуг гражданам;

- по взаимодействию с Автономным учреждением Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» с целью принятия конкретных мер по снижению административных барьеров и повышению доступности муниципальных услуг;

- по автоматизации ведения учета граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, с целью исключения граждан, у которых отсутствуют основания состоять на данном учете;

- по участию в реализации жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан;

- по осуществлению работы, направленной на повышение сбора оплаты за наем муниципального жилья;

- по актуализации сведений об аварийном жилищном фонде, признанным таковым после 01.01.2012 для формирования Программы с финансовой поддержкой ГК «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».