**Подпрограмма 2**

**«Капитальное строительство и реконструкция объектов собственности муниципального образования «Город Астрахань»**

1. **Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы | «Капитальное строительство и реконструкция объектов собственности муниципального образования «Город Астрахань» (далее -Подпрограмма 2) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы муниципальной программы (соисполнитель) | Управление по капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» |
| Участники подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют |
| Цели подпрограммы муниципальной программы | Улучшение архитектурного облика города на месте сносимых аварийных зданий |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | - обеспечение инженерными коммуникациями объектов жилищного строительства;  - снос аварийного жилищного фонда;  - обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к административным зданиям |
| Целевые показатели (индикаторы) | - доля ликвидированного аварийного жилищного фонда от общего количества аварийных домов, свободных от проживания и регистрационного учета граждан и прав третьих лиц;  - количество объектов, обеспеченных инженерными коммуникациями;  - площадь снесенного аварийного жилья;  - степень выполнения мероприятий |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы | 2017-2020 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы | Финансирование из бюджета муниципального образования «Город Астрахань» – 23 840 872,63 руб., из них по годам:  2017 год – 11 340 872,63 руб.;  2018 год – 1 500 000,00 руб.;  2019 год – 11 000 000,00 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | - увеличение доли ликвидированного аварийного жилищного фонда от общего количества аварийных домов, свободных от проживания и регистрационного учета граждан и прав третьих лиц до 97%;  - количество объектов, обеспеченных инженерными коммуникациями – 1 ед.;  - площадь снесенного аварийного жилья – 22 486 кв.м.  - степень выполнения мероприятий – 100% |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы муниципальной программы | Контроль за реализацией Подпрограммы 2 и целевым использованием средств осуществляет управление по капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Астрахань». |

**2. Характеристика проблемы в рассматриваемой сфере и прогноз её развития с учетом реализации Подпрограммы 2**

Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причиной ежегодного роста объемов аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

 В течение последних лет, ввиду неудовлетворительного финансирования, объемы проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.

С целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году был построен 108-квартирный дом № 2 по ул. Косм. В. Комарова, завершилось строительство 4-х секционного дома в микрорайоне Западный-2 и 192-квартирного дома по ул. С. Перовской в городе Астрахани.

В 2015 году были снесены 90 аварийных домов, расположенных на территории города.

Для принятия мер по дальнейшему развитию инженерной инфраструктуры и улучшению облика г. Астрахани необходима разработка настоящей Программы, реализация которой позволит повысить безопасность и качество жизни горожан путем строительства инженерных коммуникаций к многоквартирному жилому дому по ул. С. Перовской, предназначенному для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также улучшить внешний облик города путём сноса аварийных домовладений, свободных от проживания граждан.

**3. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов Подпрограммы 2**

Основной целью Подпрограммы 2 является улучшение архитектурного облика города на месте сносимых аварийных зданий.

Задачи Программы:

1. Обеспечение инженерными коммуникациями объектов жилищного строительства.

2. Снос аварийного жилищного фонда.

3. Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к административным зданиям.

**4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 2**

Затраты на реализацию Подпрограммы 2 складываются из стоимости строительно-монтажных работ, работ по сносу аварийного жилья и материалов согласно разработанной проектно-сметной документации.

Затраты на реализацию мероприятий Подпрограммы 2 определены ориентировочно, исходя из стоимости аналогичных проектов.

Общая сумма расходов на реализацию Подпрограммы 2 составляет 557 342 108,63 руб. за счет средств муниципального образования «Город Астрахань».

Перечень программных мероприятий и объемы финансирования подлежат уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального образования «Город Астрахань», с корректировкой мероприятий Подпрограммы 2, результатов их реализации и оценки эффективности, путем внесения соответствующих изменений в Подпрограмму 2.

Распределение расходов по мероприятиям представлено в приложении 2 к муниципальной программе.

Начальник управления по капитальному

строительству администрации муниципального

образования «Город Астрахань» Д.Г. Воронин