Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2018 года № 179

«О внесении изменения в постановление администрации

муниципального образования «Город Астрахань» от 09.02.2016 № 778»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 284-П «О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», приказом Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования «Город Астрахань», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 09.02.2016 № 778 «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков в год, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Город Астрахань», дифференцированных по видам разрешенного использования, выраженных в процентах», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.04.2017 № 2550, от 18.05.2017 № 2967, следующее изменение:

- ставки арендной платы за использование земельных участков в год, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Город Астрахань», дифференцированные по видам разрешенного использования, выраженные в процентах, установленные постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 09.02.2016 № 778, изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Установить, что действие приложения 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань», за исключением пункта 2, применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 01.03.2015) либо в соответствии с п. 3 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3.2. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Внести соответствующее изменение в поисково-справочную систему правовых актов администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4.2. Направить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в государственно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

4.3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в прокуратуру города Астрахани для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

5. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

**Глава администрации О.А. Полумордвинов**

Приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.03.2018 № 179

Ставки арендной платы за использование земельных участков

в год, находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования «Город Астрахань», и земельных

участков, государственная собственность на которые

не разграничена, находящихся на территории

муниципального образования «Город Астрахань»,

дифференцированные по видам разрешенного

использования, выраженные в процентах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы за использование земельных участков в год,% |
| 1 | Индивидуальное жилищное строительство, блокированная жилая застройка | 0,18 |
| 2 | Причалы для маломерных судов | 1,47 |
| 3 | Малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка | 0,07 |
| 4 | Обслуживание автотранспорта | 1,94 |
| 5 | Ведение садоводства | 0,12 |
| 6 | Бытовое обслуживание | 1,92 |
| 7 | Ритуальная деятельность | 1,91 |
| 8 | Объекты гаражного назначения | 1,47 |
| 9 | Объекты придорожного сервиса | 5,44 |
| 10 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-­развлекательные центры (комплексы), магазины) | 4,19 |
| 11 | Образование и просвещение, культурное развитие, здравоохранение, спорт, социальное обслуживание, обеспечение научной деятельности, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, религиозное использование, ветеринарное обслуживание | 0,99 |
| 12 | Отдых (рекреация), туристическое обслуживание, природно­познавательный туризм | 1,91 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13 | Санаторная, курортная деятельность | 1,3 |
| 14 | Гостиничное обслуживание | 2,73 |
| 15 | Деловое управление | 2,12 |
| 16 | Рынки | 5,84 |
| 17 | Производственная деятельность (тяжелая, легкая, пищевая, фармацевтическая, автомобилестроительная, нефтехимическая, строительная, целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика), транспорт, коммунальное обслуживание | 1,90 |
| 18 | Банковская и страховая деятельность | 4,17 |
| 19 | Сельскохозяйственное использование | 1,07 |
| 20 | Склады | 1,88 |
| 21 | Общественное питание | 2,58 |
| 22 | Недропользование | 2,0 |
| 23 | Земельные участки, предоставленные резидентам территорий комплексного развития, расположенные в границах муниципального образования «Город Астрахань» | 0,02 |

Приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования

«Город Астрахань» от 14.03.2018 № 179

Ставки арендной платы за использование земельных участков в год,

находящихся в муниципальной собственности муниципального

образования «Город Астрахань», и земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена,

находящихся на территории муниципального образования

«Город Астрахань», дифференцированные по видам разрешенного

использования, выраженные в процентах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Земельные участки, занятые некапитальными объектами социально-бытового, торгового назначения, развлекательного назначения, павильонами в зависимости от категории продаваемого товара и вида оказываемых услуг, в том числе: | Ставка арендной платы за использование земельных участков в год,% |
| 1.1 | - непродовольственные потребительские товары;- базовые станции сотовой связи;- банкоматные модули | 20,86 |
| 1.2 | - продовольственная группа товаров, включая табачные изделия, слабоалкогольные напитки | 19,46 |
| 1.3 | - продовольственная группа товаров | 17,02 |
| 1.4 | - цветы, растениеводческая и плодоовощная продукция;- шиномонтаж и вулканизация, автосервисные услуги;- ритуальные услуги;- лотерейные билеты;- периодическая печать | 17,41 |
| 1.5 | - молочная продукция;- хлебобулочные и кондитерские изделия;- мороженое и прохладительные напитки;- бытовые услуги населению;- продукция птицефабрик (мясо птицы, яйца и т.д.) | 11,06 |
| 1.6 | - услуги мобильных туалетных кабин (биотуалеты) | 1,91 |
| 1.7 | Земельные участки, занимаемые аттракционами, передвижными цирками, передвижными зоопарками, передвижными луна-парками, пунктами проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, велопарковки | 20,86 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные для иных целей, не указанных выше, в т.ч. :- для благоустройства;- для проездов, проходов;- для использования земель совместного использования и т.д. | 1,95 |
| 3 | Земельные участки, занятые открытыми площадками для хранения и складирования промышленной и продовольственной группы товаров, строительных материалов, замощения | 5,84 |