Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2017 года № 3711

«Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования

«Город Астрахань» доли земельного участка и доли жилого дома

(литера «А») по ул. Плещеева, 98 в Советском районе»

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11.10, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 6 ст. 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключением о признании жилого помещения по ул. Плещеева, 98, литера «А» непригодным для постоянного проживания № 292/8а, распоряжением мэра города Астрахани от 18.05.2007 № 432-р-м «О признании домов аварийными и подлежащими сносу», с изменениями и дополнением, внесенными распоряжениями мэра города Астрахани от 02.06.2008 № 602-р-м, от 17.06.2009 № 440-р-м, от 24.09.2010 № 738-р-м, от 15.02.2011 № 106-р-м, от 08.09.2011 № 890-р-м, от 20.12.2011 № 1341-р-м, от 17.04.2013 № 221-р-м, от 31.10.2013 № 862-р-м, от 11.03.2014 № 206-р-м, от 26.06.2014 № 660-р-м, распоряжением администрации города Астрахани от 28.12.2012 № 1117-р, распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.08.2015 № 844-р, от 30.12.2015 № 1343-р, от 11.11.2016 № 1617-р, в целях обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования «Город Астрахань» «Переселение граждан города Астрахани из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» долю земельного участка (кадастровый номер 30:12:030785:45), пропорциональную 41/134 доле жилого дома, из расчета общей площади земельного участка 600 кв. м, и 41/134 долю жилого дома литера «А», расположенные по адресу: г. Астрахань, ул. Плещеева, 98 в Советском районе (далее - недвижимое имущество).

2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1.1. Направить правообладателю недвижимого имущества копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

2.2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.2.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. После принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовить и направить правообладателю письмом с уведомлением о вручении проект соглашения, предусматривающий предоставление благоустроенного жилого помещения взамен изымаемого недвижимого имущества (доли недвижимого имущества) либо возмещение за изымаемое недвижимое имущество, а также проект соглашения об изъятии недвижимого имущества.

3.2. Заключить соглашение с правообладателем изымаемого недвижимого имущества в случае его согласия с условиями соглашения и предложениями о размере возмещения.

3.3. В случае если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого недвижимого имущества проекта соглашения не представлено подписанное соглашение, обратиться в суд с иском в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

5. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

**И.о. главы администрации С.Б. АГАБЕКОВ**