

«ГОРОД АСТРАХАНЬ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 июня 2015 года

№ 3786

О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Менжинского, Вологодской, Наб. Прия. татона, Донецкой в Советском районе г.Астрахани

В связи с обращением ООО «РОСТ» от 07.05.2015 №33-01-9396, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ: пунктом 26 статьи 12 и пунктом 16 статьи 58 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Астрахань»: с изменениями, внесенными постановлением мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «РОСТ» разработку документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Менжинского, Вологодской, Наб. Прия. татона, Донецкой в Советском районе г.Астрахани, обозначенных на приложении к настоящему постановлению административной муниципальной образования «Город Астрахань».
2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации муниципальной образования «Город Астрахань» подготовить задание на разработку документации.
3. ООО «РОСТ»:
  - 3.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Менжинского, Вологодской, Наб. Прия. татона, Донецкой в Советском районе г.Астрахани.
  - 3.2. Представить проект планировки и межевания территории на согласование в Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку документации.
4. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации муниципальной образования «Город Астрахань»:
  - 4.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципальной образования «Город Астрахань» на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.

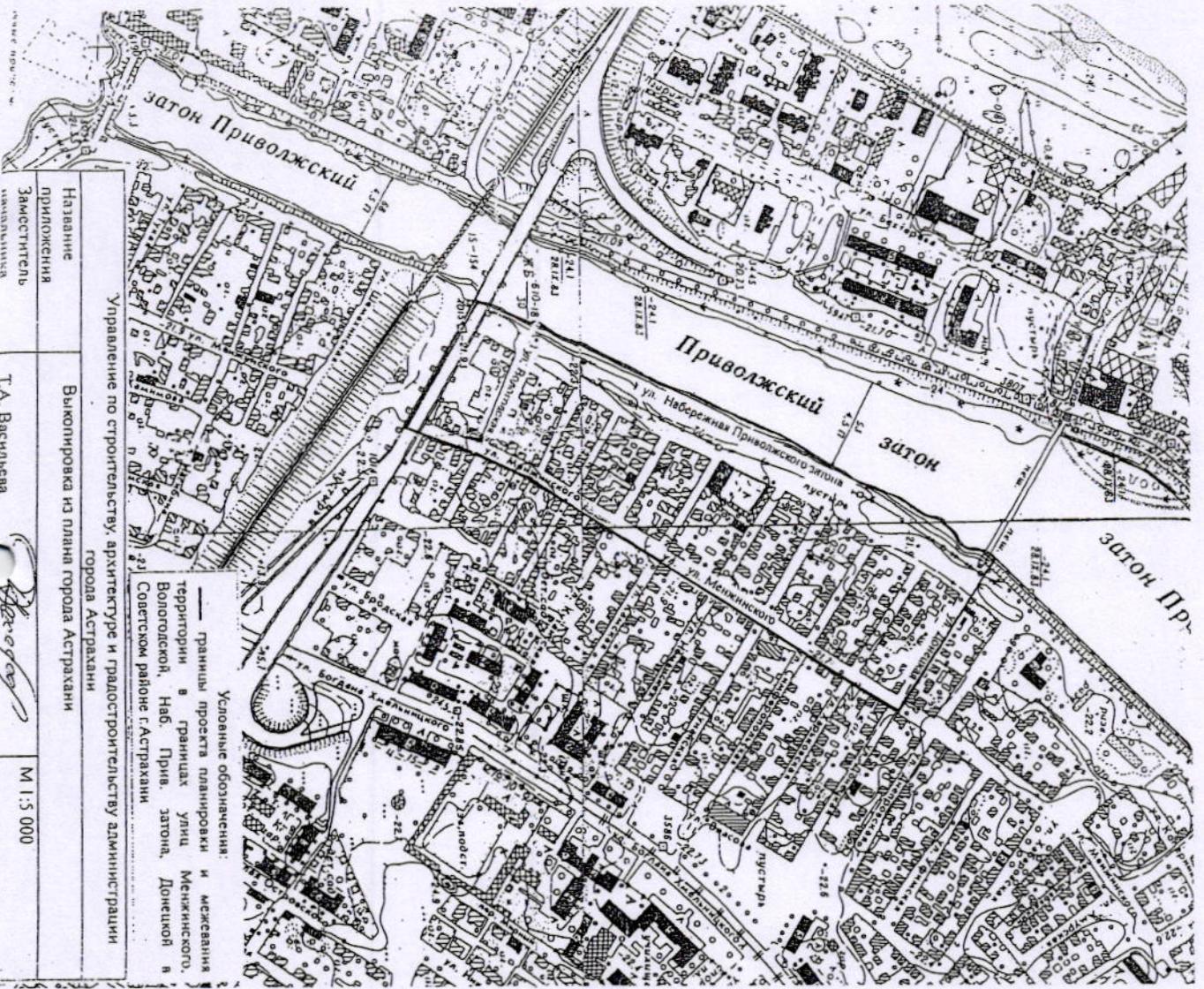
Глава администрации

О.А. Подумордвинцев



КОПИЯ ВЕРНА  
Закрывающий секторный бюджетный расходный контрольный и документооборот администрации муниципального образования «Город Астрахань»  
СЕНАККИНА Е.В.

88888800



Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации  
города Астрахани

Условные обозначения:  
 — границы проекта планировки и межевания территории в границах улиц Менжинского, Вологодской, Наб. Привл. залива, Донецкой в Советском районе г. Астрахани

Название приписки	Выкопировка из плана города Астрахани
Заместитель начальника	Т.А. Васильева
	М 1:5 000

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству администрации  
г. Астрахани



Т.А. Бровина

2015г.

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Менжинского, Вологодской, Наб. Прив. затона, Донецкой в Советском районе г.Астрахани

Заказчик:	ООО «РОСТ»
Проектная организация:	Определяет заказчик
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и межевания территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 17.06.2015 № 3786 «О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Менжинского, Вологодской, Наб. Прив. затона, Донецкой в Советском районе г.Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с требованиями технических регламентов, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани. Проект планировки и межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. В составе проекта планировки увязать координаты красных линий с координатами

красных линий документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Севастопольской, Власова, Неманской, Наб. Прив. затона, бульвара Амурского, пер. Севастопольского в Советском районе г.Астрахани, утвержденного постановлением мэра города Астрахани от 27.09.2013 №8971-м;

В пояснительной записке указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
- территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории;
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- наличие ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

В проекте межевания территории указать:

- каталог координат поворотных точек красных линий улиц в границах проектирования;
- каталог координат образуемых земельных участков с указанием площадей;
- каталог координат земельных участков (их частей), расположенных за красными застройки и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.

Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани

- Основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе— 3 экз.;
- Материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.;
- Проект межевания территории на бумажном носителе — 2 экз.;

Дополнительно представить документацию по планировке территории на DVD или CD диске — 3 экз.;

4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации

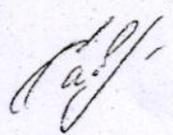
Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани представляет следующие данные:

- Правила землепользования и застройки города Астрахани,
- Генеральный план развития города Астрахани,

	- Комплексную транспортную схему г. Астрахани. - Проект планировки и межевания территории в границах улиц Севастопольской, Власова, Неманской, Наб. Прив. затона, бульвара Амурского, пер. Севастопольского в Советском районе г.Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 27.09.2013 №8971-м
5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани.
6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	Корректировка топографической съемки в М 1:500 и проведение инженерно-геодезических изысканий в необходимом для проектирования объеме.
7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
8. Особые условия	Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани чертеж основной части проекта планировки территории.

**Задание согласовано:**  
И.о. начальника отдела  
реализации генерального плана



Е.С. Гаврилова

**Задание подготовлено:**  
Ведущий инженер отдела реализации  
генерального плана города



М.А. Бакал