

«ГОРОД АСТРАХАНЬ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2015 года

№ 3786

О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Менжинского, Вологодской, Наб. Прив. затона, Донецкой в Советском районе г.Астрахани

В связи с обращением ООО «РОСТ» от 07.05.2015 №33-01-9396, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ: пунктом 26 статьи 12 и пунктом 16 статьи 58 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями, внесенными постановлением мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «РОСТ» разработку документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Менжинского, Вологодской, Наб. Прив. затона, Донецкой в Советском районе г.Астрахани, обозначенных на приложении к настоящему постановлению административной муниципальной образования «Город Астрахань».

2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации муниципальной образования «Город Астрахань» подготовить задание на разработку документации.

3. ООО «РОСТ»:

3.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Менжинского, Вологодской, Наб. Прив. затона, Донецкой в Советском районе г.Астрахани.

3.2. Представить проект планировки и межевания территории на согласование в Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку документации.

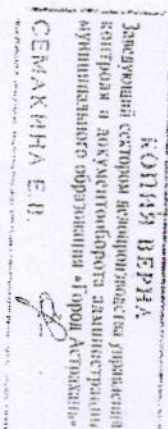
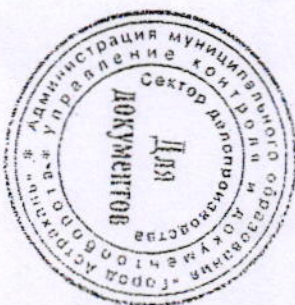
4. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

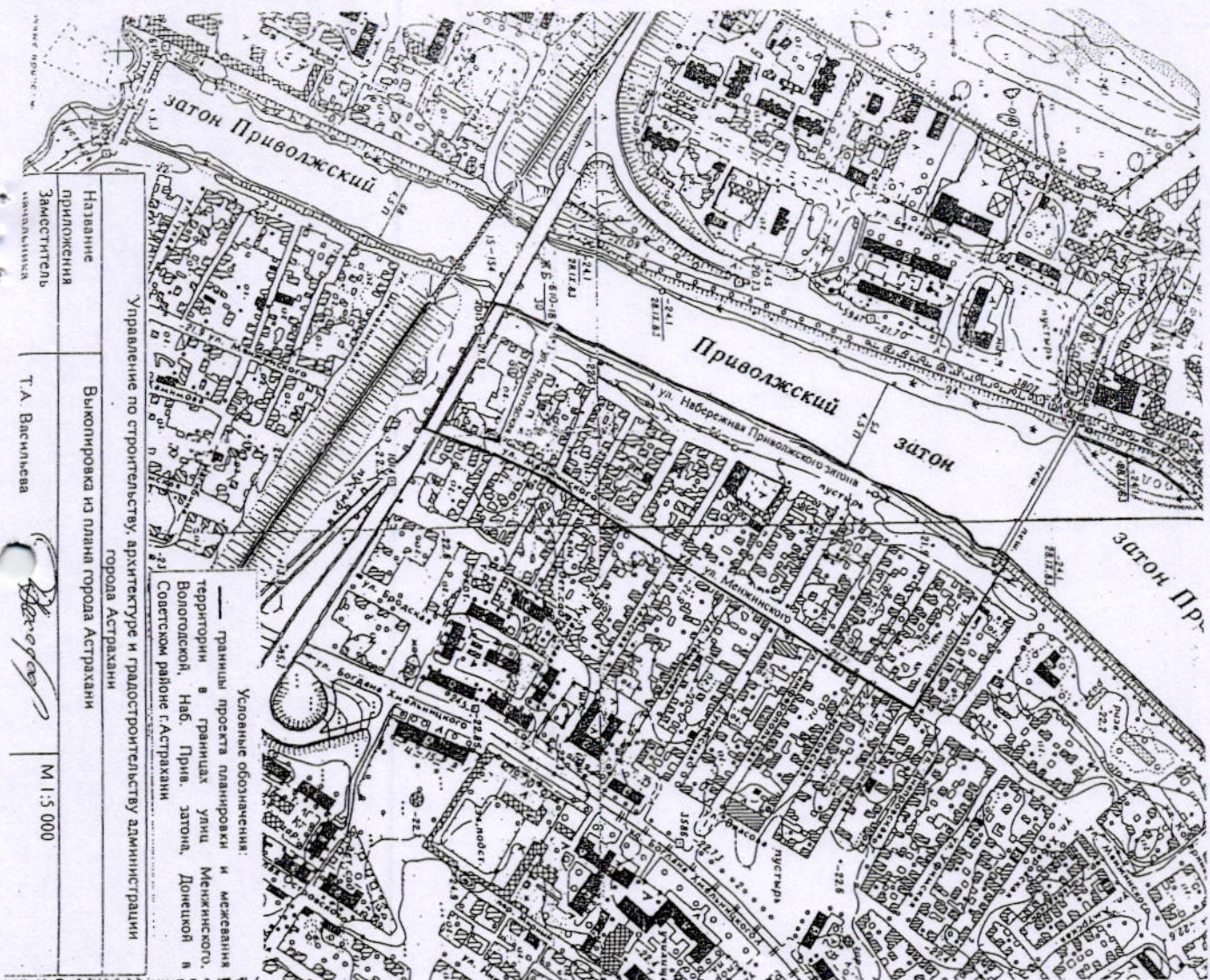
4.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципальной образования «Город Астрахань» на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.

Муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани.

Глава администрации

О.А. Подумовичев





Условные обозначения:
 — границы проекта планировки и межевания территории в границах улиц Менжинского, Вологодской, Наб. Прив. затона, Донецкой в Советском районе г. Астрахани

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации

города Астрахани

Выполновка из плана города Астрахани

Название приложения	Т.А. Васильева	М 1:5 000
Заместитель		

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
г. Астрахани

Т.А. Бровина

2015г.



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке и межеванию территории в
границах улиц Менжинского, Вологодской, Наб. Прив. затона, Донецкой в
Советском районе г.Астрахани

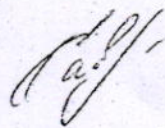
Заказчик:	ООО «РОСТ»
Проектная организация:	Определяет заказчик
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и межевания территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 17.06.2015 № 3786 «О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Менжинского, Вологодской, Наб. Прив. затона, Донецкой в Советском районе г.Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с требованиями технических регламентов, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани. Проект планировки и межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. В составе проекта планировки увязать координаты красных линий с координатами

	<p>красных линий документации по планировке и межеванию территории в границах улиц Севастопольской, Власова, Неманской, Наб. Прив. затона, бульвара Амурского, пер. Севастопольского в Советском районе г.Астрахани, утвержденного постановлением мэра города Астрахани от 27.09.2013 №8971-м;</p> <p>В пояснительной записке указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ; - территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории; - виды разрешенного использования образуемых земельных участков; - наличие ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. <p>В проекте межевания территории указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каталог координат поворотных точек красных линий улиц в границах проектирования; - каталог координат образуемых земельных участков с указанием площадей; - каталог координат земельных участков (их частей), расположенных за красными застройки и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд. <p>Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе— 3 экз.; - Материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.; - Проект межевания территории на бумажном носителе — 2 экз.; <p>Дополнительно представить документацию по планировке территории на DVD или CD диске — 3 экз.;</p>
<p>4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации</p>	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки города Астрахани, - Генеральный план развития города Астрахани,

	<p>- Комплексную транспортную схему г. Астрахани.</p> <p>- Проект планировки и межевания территории в границах улиц Севастопольской, Власова, Неманской, Наб. Прив. затона, бульвара Амурского, пер. Севастопольского в Советском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 27.09.2013 №8971-м</p>
5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани.
6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	Корректировка топографической съемки в М 1:500 и проведение инженерно-геодезических изысканий в необходимом для проектирования объеме.
7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
8. Особые условия	Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани чертеж основной части проекта планировки территории.

Задание согласовано:

И.о. начальника отдела
реализации генерального плана



Е.С. Гаврилова

Задание подготовлено:

Ведущий инженер отдела реализации
генерального плана города



М.А. Бакал