

## Проект подготовлен ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект»

Зам. генерального директора

В. В. Христофоров

Главный архитектор проекта

С. Е. Жильцова

Архитекторы:

Э.К. Бухарцева

Н.Б.Ларионова

И.И..Подгорова

Инженеры:

Г.Н. Галкина

Л.В. Панюшкина

А.В. Баландин

кандидат геолого-минералогических наук

А.Р. Курмангалиева

Проект планировки территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Главный архитектор проекта

С.Е.Жильцова

31400290 — МО.ПТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					05.2016
Проверил					
ГАП		Жильцова			
Н.контр.					
ГИП					

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	34
 ОАО «Проектный институт «Астрахангражданпроект»		

## 1. Введение.

Проект планировки территории разработан по заказу ООО УСК «Строй-комплекс» на основании договора № 61400290 от 28 марта 2016г., договоров о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 15.01.2016 №02/16 и от 01.03.2016 № 05/16, а также задания на разработку градостроительной документации по планировке территории в границах улиц Бакинской, Боевой, Ахшарумова, Генерала Армии Епишева в Советском районе г. Астрахани», утвержденного начальником управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани Т.А. Бровиной от 17.03.2016г.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития данной территории и определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры.

При подготовке проекта планировки учтены выполненные ранее разработанные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

Градостроительный кодекс РФ.

Правила землепользования и застройки г. Астрахани в новой редакции, утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 30.09.2011г. №144, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 28.02.2013 №23, от 29.08.2013 № 128, от 31.07.2014 №176.

Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007г., с внесенными изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 №90, от 16.04.2015 №35.

Комплексная транспортная схема г. Астрахани», утвержденная постановлением мэра города от 06.11.2009 № 5514-м.

Положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города 30.01.2009 № 244-м с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 №9364-м, от 10.01.2013 № 09-м

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Наб. 1-го Мая, Волжская, Ахшарумова, Боевой, Наб. Приволжского Затона в Кировском и Советском районах, утвержденный постановлением администрации г. Астрахани от 25.09.2012 № 8480-м.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Наб. Приволжского затона, Ген.Епишева в Советском районе, утвержденный постановлением администрации г. Астрахани от 19.04.2013 № 2983.

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Взам. инв. №	Инв. № подл.

						31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

Проект межевания территории в границах улиц Медицинской, Генерала Епишева, К. Либкнехта и проект межевания территории в границах улиц Бакинской, Генерала Епишева, Гражданской выполняются самостоятельными разделами согласно заключенным договорам о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 15.01.2016 №02/16 и от 01.03.2016 № 05/16,

Графическая часть проекта выполнена на топогеодезической съемке в масштабе М 1:1000. Съемка выполнялась в разные годы, последняя дата обновления съемки - февраль 2016г.

## 2. Существующее состояние

### 2.1. Градостроительная ситуация

Планировочное решение выполнено с учетом перспективного развития территории площадью 9,94 га.

Проектируемая территория расположена в Советском районе г. Астрахани. Данная территория является городским образованием южного планировочного района города.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера — ул. Бакинская;
- с востока — ул. Боевая;
- с юга — улица Ахшарумова;
- с запада — улица Генерала Армии Епишева.

В границах данного образования размещены жилые и общественные здания различных видов собственности, а также объекты коммунального назначения.

В соответствии с генеральным планом г. Астрахани, данная территория предназначена для размещения многоэтажной жилой застройки.

Разработка документации осуществлена в отношении застроенной и подлежащей застройке территории.

### 2.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия.

Климат г. Астрахани — резко континентальный, среднегодовая температура воздуха + 10,1°. Среднемесячные температуры июля и января соответственно составляют +27,5° и минус 6,8°. Экстремальные температуры в эти месяцы достигают +41,9° и минус 33,8°.

Территория недостаточно увлажняется, за год выпадает 224 мм осадков, которые почти равномерно распространяются в течение года.

Среднегодовая влажность воздуха составляет 71%. Максимум наблюдается в декабре - 86%. Минимум относительной влажности отмечается в июле - 58%. Ветровой режим в течение всего года характеризуется преобладанием восточного (24%) и западного (16%) направлений.

Плоский рельеф территории создает благоприятные условия ветрового режима: средние скорости ветра 2,7 м/сек. Нередки сильные ветры со скоростью 21 м/сек. и более.

Взам.инв.№	
Инв. № подл.	

						31400290 — МО.ПТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

В геоморфологическом отношении район располагается в пределах аккумулятивной аллювиальной равнины современного возраста с перепадами абсолютных отметок от минус 22,11 м до минус 21,56 м. Средняя планировочная отметка по I участку принимается минус 21,7 м, по II – минус 22,3 м.

В геологическом строении площадки до глубины 15м принимают участие техногенные (насыпные) образования (tIV) и аллювиально - морские отложения (amIII) верхнего отдела и хазарские (mIIhz) осадки верхнего и среднего отделов четвертичной системы. Территория относится к подтопленной. Максимальное значение прогнозного уровня по площадке изменяется в интервале минус 22,3 м - минус 22,0 м.

### 2.3. Современное использование территории.

В границах жилого образования размещена существующая застройка разных периодов строительства.

Жилой фонд представлен:

-кирпичными 5-6-ти жилыми домами, расположенными по улице Ахшарумова, построенными в 70-80 годах;

-современными 6-10-ти этажными жилыми домами, расположенными в центральной части микрорайона;

-ветхими аварийными 1-2-х этажными деревянными жилыми домами довоенного периода, расположенными по улицам Медицинская, Гоголя, Генерала Епишева, К. Либкнехта, Бакинская, Гражданская.

В северной части жилого образования в 2014г. построено здание детского сада вместимостью -100 мест.

Данная территория частично относится к историко-архитектурному комплексу «Безродная слобода XVIII — нач. XX вв. Памятники истории и архитектуры в границах жилого образования отсутствуют.

### 2.4. Транспортная и инженерная инфраструктура.

Улично - дорожная сеть представлена улицами: Бакинской, Боевой, Ахшарумова, Генерала Армии Епишева. Данные улицы несут основную транспортную нагрузку.

Внутри жилого образования существующие улицы: Гражданская, Радищева, Медицинская, Гоголя, К. Либкнехта выполняют функцию проездов к жилым домам.

Степень благоустройства данной территории неудовлетворительная.

Дороги и тротуары во многих местах не имеют дорожного покрытия, ливневая канализация отсутствует. Ширина улиц и проезжих частей не соответствует нормативам. В существующей жилой застройке недостаточно стоянок для автомобильного транспорта.

Улицы перегружены инженерными коммуникациями, как правило, в ветхом состоянии.

Инв. № подл.	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист
							4

### 3. Проектные решения

#### 3.1. Обоснование планировочной организации территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Астрахани, утвержденными решением Городской Думы, рассматриваемый участок по перечню территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования (статья 8), находится в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) (выше 5 этажей).

Данная территория является благоприятной для строительства и отвечает возможностям ее рационального функционального использования. На территории рассматриваемого жилого образования ведется строительство и произведены новые отводы .

Жилой комплекс является перспективным для нового строительства.

#### 3.2. Планировочная структура.

В основу архитектурно-планировочного решения положен принцип четкого функционального зонирования рассматриваемой территории, градостроительные регламенты, правила землепользования и застройки, определенные Генеральным планом города.

В целях комплексного развития территории разработан проект планировки в границах улиц: Бакинская, Боевая, Ахшарумова, Генерала Армии Епишева.

Учитывая, что вышеуказанная территория практически застроена, планировочное решение разработано для двух участков:

- в границах улиц Медицинской, Генерала Епишева, К.Либкнехта (договор о развитии застроенной территории №02/16 от 15.01.2016 г.), площадь участка 1,04га;
- в границах улиц Бакинской, Генерала Епишева, Гражданской ( договор о развитии застроенной территории № 05/16 от 01.03.2016), площадь участка 1,60га.

Площадь жилого комплекса - 9,94 га.

Застройка улиц осуществлена непрерывным фронтом многоэтажными жилыми домами. Первые этажи зданий, расположенных вдоль улиц, предлагается использовать для размещения объектов социальной инфраструктуры.

В композиционном отношении застройка микрорайона сформирована из нескольких укрупненных групп со своими благоустроенными дворовыми пространствами.

В центре микрорайона вдали от улиц расположен детский садик вместимостью 100 мест..

Многофункциональный центр «Европейский» размещается в северной части жилого комплекса на перекрестке улиц Бакинская и Боевая.

#### 3.3. Территории общего пользования и красные линии.

Территории общего пользования отделяются от территории жилого комплекса красными линиями.

Красные линии установлены с учетом материалов Генерального плана г. Астрахани, комплексной транспортной схемы города, «Рекомендаций по проекти-

Инв. № подл.							Лист	
Инв. № подл.							31400290— МО.ПТ.ПЗ	5
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



В перспективе улица Гражданская упраздняется.  
 Ширина поперечного профиля дорог:  
 -21,0 м с шестиполосным движением улица Боевая;  
 -15,0 м с четырехполосным движением улицы: Бакинская, Генерала Епишева, Ахшарумова.

Существующие покрытия улиц в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом предусматривается реконструкция улиц и благоустройство проездов с устройством дорожной одежды капитального типа с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием.

Проектом предусмотрена организация движения общественного транспорта по реконструируемым улицам.

На территории микрорайона запроектировано размещение максимально возможного количества автостоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта.

### 3.4.1. Расчет вместимости стоянок для хранения автотранспорта.

№ по г/п	Функциональное назначение объекта	Ед. изм.	Вместимость	Расчетная единица	Число м/мест на расчетную единицу	Требуемое кол-во	Размещено в проекте
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилые дома							
1	Существующие жилые дома	жителей	3057	1000	400	107	107 20- боксы
2	Строящиеся жилые дома	жителей	389	1000	400	15	15
3	Проектируемые жилые дома,	жителей	1234	1000	400	43	43
	Всего	жителей	4680	1000	400	165- гост.	20- боксы 165- гост.
Предприятия обслуживания							
4	Предприятия торговли	м <sup>2</sup> торг. зала	1350	100	5	67	41
5	Предприятия общественного питания	мест	190	100	10	19	19
6	Предприятия бытового и коммунального обслуживания населения (парикмахерская, приемный пункт химчистки).	ЕДИН ПОСЕТ. И ПЕРСОН	50	100	10	5	5
7	Отделение связи, отделение банка	Раб. мест	50 x2	100	5	5	5

Инв. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

31400290— МО.ПТ.ПЗ





8-ти этажный 18 кв. жилой дом с нежилым первым этажом (по генплану №17а) (2 этап жилого дома №17);

8-ти этажный 18 кв. жилой дом с нежилым первым этажом (по генплану №17б) (3 этап жилого дома №17);

Многофункциональный центр «Европейский» (по генплану №22)

**по ул. Радищева:**

- 15-ти этажный 52 кв жилой дом с нежилым первым этажом (по генплану №1) (строящейся); (1 этап жилого дома по генплану №1,2,4)

- 13-ти этажный 48 кв жилой дом с нежилым первым этажом (по генплану №2) и пристроенным предприятием торговли (по генплану №2а) (2 этап жилого дома по генплану №1,2,4)

Первоочередное строительство - 13-ти этажный 48 кв жилой дом с нежилым первым этажом (по генплану №2) и 8 этажный жилой дом (по генплану №17А)

### 3.5.1. Проектное использование территории.

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Первый участок	Второй участок	Всего
1	2	3	4	5	6
	Площадь проектируемой территории в том числе:	га	1,04	1,47	9,94
1.	Площадь застройки	га	0,21	0,57	2,78
2.	Площадь участков объектов социального обслуживания	га		0,35	0,35
3	Площадь зеленых насаждений, площадок	га	0,53	0,41	3,55
4	Площадь проездов, тротуаров	га	0,29	0,49	3,21
5	Прочие территории (инженерные сооружения)	га	0,01		0,05

### 3.6. Инженерная подготовка территории.

#### 3.6.1. Вертикальная планировка и организация поверхностного водоотвода.

Инв. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист
							9

1

Фильтр «ФОПС» осуществляет комбинированную очистку в два этапа: механическую и сорбционную. На входе имеется решетка для предварительной механической очистки от крупных частиц. Ливневые воды самотеком поступает на решетку фильтрующего патрона. Далее стоки ливневой канализации очищаются в первой секции, где происходит удаление более мелких механических примесей, пленок нефтепродуктов. Во второй секции водный поток проходит через сорбент, где происходит очистка от мелкодисперсных взвешенных веществ, нефтепродуктов и СПАВ, частично тяжелых металлов и металлоорганических соединений. Далее очищенный до норм сброса водный поток попадает в колодец и отводится в канализационную сеть. Сточ-

Инв. № подл.	Взам. инв. №

						31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10





### 3.6.3.3. Обоснование мероприятий по инженерной защите территории от подтопления подземными водами.

Основными факторами, обуславливающими необходимость строительства дренажной системы на территории планируемой застройки, являются требования по соблюдению нормы осушения (зоны аэрации) для жилых районов городов составляющей до 2,0 м (СНиП 2.06.15-85, таблицы 1,2) и нормативного разрыва до полотна автодорог 0,5 – 0,8 м (СНиП 2.05.02-85, п.6, табл.21). Таким образом, от агрессивного воздействия со стороны подземных вод защищаются конструкции, прокладываемые инженерные сети, корневая система деревьев.

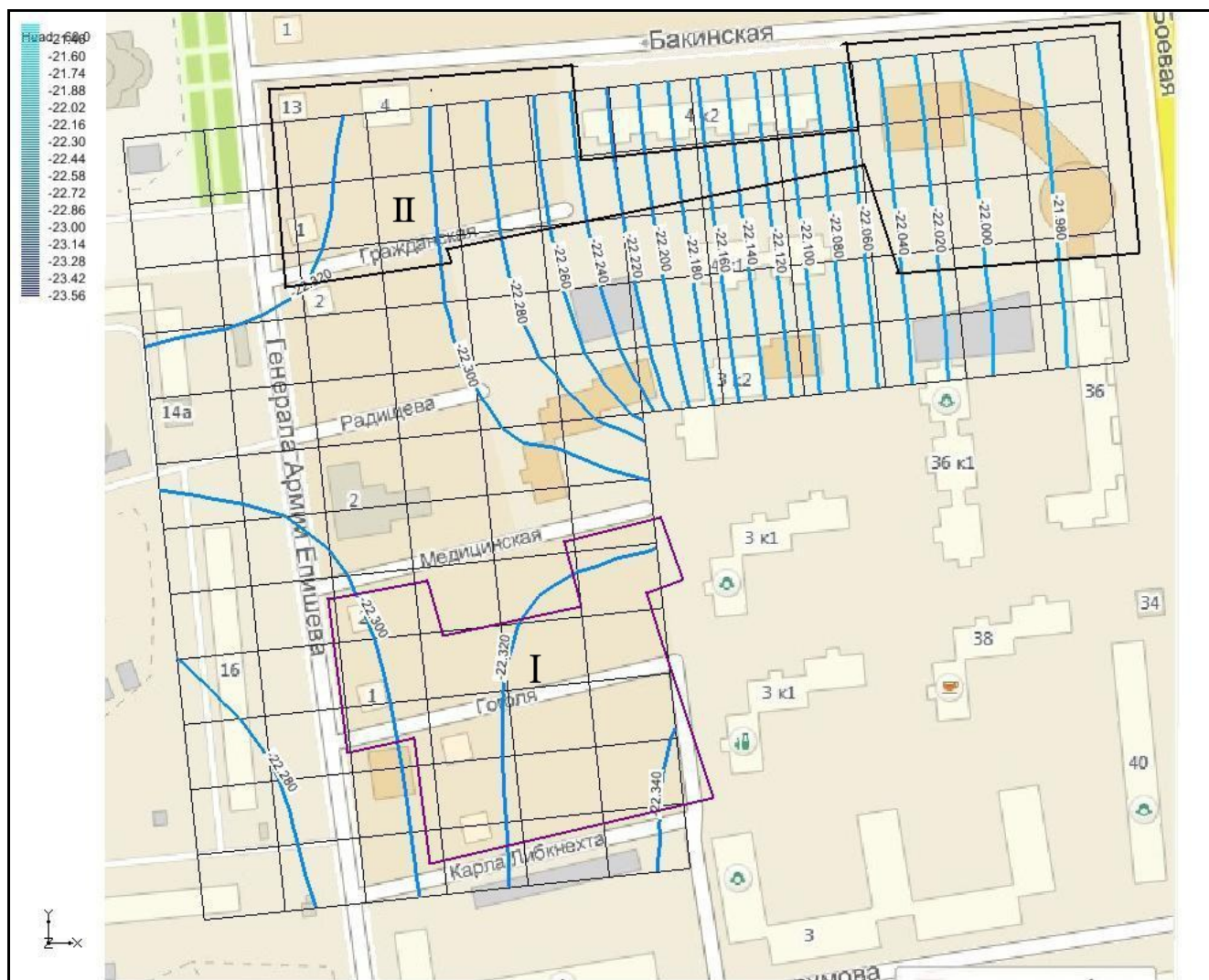


Рис.1. Карта-схема прогнозных гидрогеологических условий участков I, II планировки и межевания.

Намечаемое строительство жилых домов по ул. Медицинская - Гоголя планируется без изменения существующего рельефа поверхности; средняя планировочная отметка по I участку принимается минус 21,7 м, по II – минус 22,3 м.

Нормативный разрыв 0,5 м от ростверка фундамента до положения прогнозного уровня грунтовых вод (минус 22,3 м) не выдерживается; мощность зоны аэрации – до 2 м – не сохраняется в течение всего весеннего периода.

Поскольку застройка предполагается в существующем жилом квартале на площадке снесенного ветхого фонда, и зафиксированные в результате изысканий отметки уровня грунтовых вод указывают на утечки из водонесущих

Взам.инв.№

Инв. № подл.

Лист

31400290 — МО.ПТ.ПЗ

13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата





Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.





Подраздел водоотведения по объекту: «Проект планировки территории в границах улиц Бакинская, Боевая, Ахшарумова, Ген.Епишева в Советском р-не г.Астрахани» разработан с учетом требований СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», справочного пособия к СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СП40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения из полимерных материалов Общие требования», технических условий МУП г. Астрахань «Астрводоканал».

Сброс хозяйственно-бытовых стоков от существующей, проектируемой жилой застройки в настоящее время осуществляется и будет осуществляться в сети канализации- КНС-5, откуда напорным коллектором стоки поступают в напорный коллектор от КНС-17, с последующей очисткой на Южных очистных сооружениях канализации.

В границах проектируемого микрорайона проектом предполагается полное инженерное обеспечение по канализованию проектируемых объектов в соответствии с техническими условиями МУП «Астрводоканал».

Наружная сеть канализации выполняется из безнапорных полипропиленовых гофрированных труб марки ПП-Б «Polysog» SN8 по ТУ 2248-001-11372733-2012, ГОСТ Р54475-2011. Под трубопроводы предусматривается искусственное основание

Смотровые колодцы на сети приняты сборные ж/бетонные по т.п. 902-09-22.84.

Учитывая сильную агрессию грунтов к конструкциям из железобетона необходимо выполнить защиту боковых поверхностей и днищ колодцев «Пенетроном» за 2 раза.

Строительно-монтажные работы производить в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

### **3.8.3.Расчет водопотребления.**

#### **1.Территория в границах улиц Медицинской, Генерала Епишева, К.Либкнехта**

##### **Водопотребление**

1.- 241квартиры-  $N_{ж}=723$ человек

$K=3$ -коэффициент семейности (по письму Астраханьстат от 2010г.)

2.Расчетный суточный расход воды :

$Q_{сут.}=N_{ж} \times q_{ж}/1000$  м3/сутки

$q_{ж}$ .-удельное водопотребление

$q_{ж}=230$  л (таблица 1 ) - горячее водоснабжение от газовых котелков

$Q_{х.в.}=230 \times 723:1000=166,3$ м3/сутки-с учётом горячего вод-я

**3. Расчетный расход воды сутки наибольшего водопотребления**

$Q_{сут. \max}=K_{сут. \max} \times Q_{сут. \max}$  м3/сутки

$K_{сут. \max}$ —коэффициент суточной неравномерности

$Q_{сут. \max}=1,3$

$Q_{х.в. \max}=1,3 \times 166,3=216,0$  м3/сутки

Полив зелёных насаждений-из цоколя зданий- 2,7м3/сутки

##### **Водоотведение:**

Взам.инв.№						31400290— мо.пт.пз	Лист
							17
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

К=3-коэффициент семейности (по письму Астраханьстат от 2010г.)

2.Расчетный суточный расход воды :

$Q_{сут.}=N_{ж} \times q_{ж}/1000$  м3/сутки

qж.-удельное водопотребление

qж= 230 л (таблица 1 ) - горячее водоснабжение от газовых котелков

$Q_{х.в.}= 230 \times 723:1000=166,3$ м3/сутки-с учётом горячего вод-я

3. Расчетный расход воды сутки **наибольшего** водопотребления

$Q_{сут. \max}= K_{сут. \max} \times Q_{сут. \max}$  м3/ сутки

K-сут. max—коэффициент суточной неравномерности

$Q_{сут. \max}=1,3$

$Q_{х.в. \max}=1,3 \times 166,3=216,0$  мз/сутки

Полив зелёных насаждений-из цоколя зданий- 2,7м3/сутки

**Водоотведение:**

**Q=216,0м3/сут.**

1.- 168 квартиры- Nж=504 человека

- Многофункциональный центр «Европейский»-429чел.

2. Расчетный суточный расход воды :

$$Q_{\text{сут.}} = N_{\text{ж}} \times q_{\text{ж}} / 1000 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

qж.-удельное водопотребление

qж= 230 л (таблица 1 ) - горячее водоснабжение от газовых котелков

$$Q_{\text{х.в.}} = (230 \times 504) : 1000 + 429 \times 16 : 1000 = 122,76 \text{ м}^3/\text{сутки-с учётом горячего вод-я}$$

### 3. Расчетный расход воды сутки **наибольшего** водопотребления

$$Q_{\text{сут. max}} = K_{\text{сут. max}} \times Q_{\text{сут. max}} \text{ м}^3/\text{сутки}$$

К-сут. max—коэффициент суточной неравномерности

$$Q_{\text{сyt.max}} = 1,3$$
$$Q_{x.v. \text{ сут. max}} = 1,3 \times 122,76 = \mathbf{160,0 \text{ мз/сутки}}$$

Полив зелёных насаждений - из цоколя зданий-3,6м<sup>3</sup>/сутки

## Сброс стоков

**Q=160,0м3/сут.**

Расчет произведен по СНиП 2.04.02-84 « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Газоснабжения существующих зданий и жилых домов в микрорайоне в границах улиц Бакинская, Боевая, Ахшарумова, Ген. Епишева в Советском районе г. Астрахани (Жилой комплекс «Европейский») обеспечивается от действующих газорегуляторных пунктов (№33, №34 - отдельностоящих, и № 36 пристроенного к жилому дому №12). ГРПШ №36 запитывается газопроводом среднего давления с ул. Радищева, ГРПШ №34 — с ул. Ахшарумова, ГРПШ №33 — с ул. Генерала Армии Епишева.

В проекте планировки разработаны схемы газоснабжения двух участков: первый ограничен улицами Медицинская, Генерала Епишева, К. Либкнехта, второй ограничен улицами Бакинская, Генерала Епишева, Гражданская.

В границах первого участка проектом предусматривается строительство газопровода к жилым домам №3, 13, 14, 12в.

Расход газа на проектируемые дома :

жилой дом №3 — 311,0 м3/ч

жилой дом №13 —183,0 м3/ч

жилой дом №14 — 183,0 м3/ч

жилой дом №12в — 153,0 м3/ч

Жилые дома (по генплану №3,13,14) запитываются от проектируемого ГРПШ-13-2НУ1 ( по генплану №37) с помощью проектируемых газопроводов низкого давления. ГРПШ расположен у стены проектируемого жилого дома №3. Также в границах

Инв. № подл.	Взам. инв. №

						31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18



Электрические нагрузки микрорайона «Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бакинская, Боевая, Ахшарумова, Ген.Епишева в Советском районе г.Астрахани» на проектные периоды определены согласно РП34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» и согласно СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», с учетом сетей обслуживания: водопровода, канализации, наружного освещения. Нагрузка по проектируемым объектам на территории в проектируемых границах составляет:

	P, кВт	Q, кВАр	S, кВА
Территория в границах улиц Медицинской, Генерала Епишева, К.Либкнехта	371,2	201,7	422,5
Территория в границах улиц Бакинской, Генерала Епишева, Гражданская	1082,6	540,96	1210,23
Всего:	$\Sigma P = 1453,8$	$\Sigma Q = 742,6$	$\Sigma S = 1632,73$

Максимальная полная нагрузка участка территории в границах улиц Медицинской, Генерала Епишева, К.Либкнехта составляет  $S_{\max} = 422,5$  кВА, расчетная активная мощность  $P_p = 371,2$  кВт.

Для обеспечения электроэнергией проектируемого участка микрорайона в указанных границах предусматривается установка блочной трансформаторной подстанции 2БКТП, (2х630) кВА (№31 по генплану). Электроснабжение 0,4 кВ жилых домов №3, №13, №14 предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции 2БКТП (№31 по генплану).

Электроснабжение 0,4 кВ жилого дома №12в предусматривается от существующей трансформаторной подстанции 2БКТП №1548.

В случае увеличения нагрузки на 2БКТП №1548 (2х630 кВА) и большей загрузки существующих трансформаторов жилые дома №12а, №12б, №12в переключить на проектируемую 2БКТП №31 по генплану.

В сеть 10 кВ проектируемая трансформаторная подстанция 2БКТП (№31 по ген-плану) включается от существующего РП №53 путем прокладки кабельных линий Л-1 и Л-2 в траншее. К прокладке принят кабель АПвПу2г-10 кВ сечением 1х150/25 кв.мм. (три в линию).

Инв. № подл.	Взам. инв. №

						31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

1

Подробнее внутриплощадочные сети электроснабжения 10; 0,4 кВ будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Освещение территории у главных входов многофункционального центра «Европейский» (№22 по генплану) на пересечении улицы Бакинской и улицы Боевой и жилого дома №5 на пересечении улицы Генерала Епишева и улицы Бакинской выполняется венчающими светильниками типа «Торшер». Сети освещения выполняются кабельными, с прокладкой кабелей в траншеях.

Сети наружного освещения улиц предусматриваются воздушными, с применением самонесущих изолированных проводов (СИП-2А).

Наружное освещение проектируемых территорий микрорайона выполняется консольными светильниками с натриевыми лампами, устанавливаемыми на железобетонных, либо стальных опорах.

Освещение территории у главных входов многофункционального центра «Европейский» (№22 по генплану) на пересечении улицы Бакинской и улицы Боевой и жилого дома №5 на пересечении улицы Генерала Епишева и улицы Бакинской выполняется венчающими светильниками типа «Торшер». Сети освещения выполняются кабельными, с прокладкой кабелей в траншеях.

**3.8.7. Сети связи**

### 3.9.7.1. Наружные сети телефонизации.

Данным разделом проекта предусматривается обеспечение жилых домов, общественных зданий и сооружений проектируемого микрорайона сетями телефонизации.

Точка присоединения сети всей проектируемой территории в границах улиц Бакинская, Боевая, Ахшарумова, Генерала Епишева: существующая АТС (ПСЭ-4/19, ул.Боевая, 40).

При организации в микрорайоне сетей телефонизации использованием волоконно-оптических кабелей и установки в жилых и общественных зданиях выносных концентраторов по технологии FTTB, обеспечивается возможность получить абонентам и службам доступ:

- к ресурсам сети Интернет;
- к высококачественной телефонной связи;
- к просмотру спутниковых и эфирных каналов цифрового телевидения.

#### Территория в границах улиц Медицинской, Генерала Епишева, К.Либкнехта

Телефонизация проектируемой территории микрорайона выполняется подключением к городской телефонной сети в существующий телефонный колодец у дома по ул.Гоголя, 3к2.

Подключение объектов проектируемой территории к сети связи общего пользования осуществляется волоконно-оптическим кабелем по технологии FTTB, с предоставлением необходимого количества номеров.

Предусматривается строительство одноотверстной телефонной канализации и вводы в здания из ПНД труб Ø 90 мм, с установкой по трассе железобетонных колодцев ККС-2.

Предусматривается прокладка к проектируемым объектам в существующей и проектируемой телефонной канализации волоконно-оптического кабеля ДПС-М6П-8А-2,7 и установка концентраторов на техническом этаже.

При переходе через проезжую часть дорог телефонная канализация прокладывается в гильзах из стальных труб.

#### Территория в границах улиц Бакинской, Генерала Епишева, Гражданской.

Телефонизация проектируемой территории микрорайона выполняется подключением к городской телефонной сети в существующий телефонный колодец у дома по ул.Бакинская, 4к2.

Сети телефонизации для многофункционального центра «Боевой» (№22 по генплану) выполнены от существующего колодца у дома по ул. Бакинская, 4к2.

Подключение объектов проектируемой территории к сети связи общего пользования осуществляется волоконно-оптическим кабелем по технологии FTTB, с предоставлением необходимого количества номеров.

Предусматривается строительство одноотверстной телефонной канализации и вводы в здания из ПНД труб Ø 90 мм, с установкой по трассе железобетонных колодцев ККС-2.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. дата		

						31400290— МО.ПТ.ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			22

Предусматривается прокладка к проектируемым объектам в существующей и проектируемой телефонной канализации волоконно-оптического кабеля ДПС-М6П-8А-2,7 и установка концентраторов на техническом этаже.

При переходе через проезжую часть дорог телефонная канализация прокладывается в гильзах из стальных труб.

### **3.8.7.2. Наружные сети радиофикации.**

Точка присоединения сети радиофикации всей проектируемой территории в границах улиц Бакинская, Боевая, Ахшарумова, Генерала Епишева: существующая радиостойка по ул.Б.Хмельницкого, 37

#### **Территория в границах улиц Медицинской, Генерала Епишева, К.Либкнехта**

Сети радиофикации проектируемой территории микрорайона предусмотрены от ближайшей фидерной радиотрубостойки дома, находящейся на улице Ахшарумова, 3к1 до проектируемого жилого дома (№14 по генплану) и далее до существующих и проектируемых жилых домов (№12, № 13, №3 по генплану) (смотри 31400290 МО.ПТ - 2 - 1, лист 9).

Радиофикация жилых домов, общественных зданий и сооружений проектируемой территории микрорайона предусматривается строительством радиофидера 240 В проводом марки БСА-4,3 мм, по радиостойкам, устанавливаемым на кровле зданий.

Сеть радиофикации предусматривает возможность использования её для оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

#### **Территория в границах улиц Бакинской, Генерала Епишева, Гражданская**

Сети радиофикации проектируемой территории микрорайона предусмотрены от ближайшей фидерной радиотрубостойки дома, находящейся на улице Бакинской, 4к2:

- до многофункционального центра «Боевой» (№22 по ген/плану),
- до строящегося жилого дома (№17а по генплану) далее до проектируемых жилых домов (№17б, №5, №4) (смотри 31400290 МО.ПТ - 2 - 1, лист 9).

Радиофикация жилых домов, общественных зданий и сооружений проектируемого микрорайона предусматривается строительством радиофидера 240 В проводом марки БСА-4,3 мм, по радиостойкам, устанавливаемым на кровле зданий.

Сеть радиофикации предусматривает возможность использования её для оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

### **3.8.7.3. Наружные сети диспетчеризации лифтов.**

Диспетчеризация лифтов в жилых домах проектируемого микрорайона осуществляется с целью передачи данных о состоянии лифтов, по линиям связи, на диспетчерский пункт. Прокладка линий связи предусматривается между машинными помещениями лифтов, по чердакам жилых домов, проводом марки П-274М.

Инв. № подл.	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист
							23

Основными задачами являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

Основанием для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» являются следующие нормативно-законодательные документы:

- Федеральные законы:

- ГОСТ 55201 - 2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

Инв. № подл.	Взам. инв. №
--------------	--------------

						31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24



1

По природно-административному положению объект находится в зонах:

- Сведения о наблюдаемых природных процессах в районе площадке строительства:

- Дополнительные сведения об источниках ЧС на объектах строительства, которые необходимо учесть при проектировании:

- Существующие и проектируемые жилые и административные здания второго участка планировки (со стороны ул. Боевой) частично попадают в зону полного вероятного разрушения и поражения людей при аварии транспортируемых химически опасных веществ.

Проектируемые объекты на территории планировки могут продолжать свою деятельность или прекращать ее по распоряжению полномочных органов и в другое место не перемещаются. Инженерные сети и сооружения на них являются стационарными и перемещению не подлежат. Необходимость прекращения деятельности объекта в особый период принимается руководством специализированной эксплуатирующей организацией по согласованию с органами военного командования данной территории.

Оповещение требуется осуществлять в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Мин. Информационных технологий и связи РФ, Мин. Культуры и

Инв. № подл.	Взам инв. №

						31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

массовых коммуникаций РФ «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» от 25.07.2006 г., за № 422/90/376.

Основным способом оповещения населения в особый период считается передача речевой информации с использованием государственных сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения. Оповещение населения по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения города Астрахань. Для привлечения внимания при передаче речевой информации включают электросирены, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем». Доведение сигналов гражданской обороны осуществляется по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции.

Безаварийная остановка технологического процесса на инженерных сетях осуществляется по решению руководства эксплуатирующей организации отключением напряжения, подачи газа, холодной и горячей воды. Проектируемый тепловой узел наружного размещения, газораспределительный пункт на сети (ГРПШ 13-2НУ1) и газорегуляторная установка в составе крышной котельной оборудованы предохранительными клапанами и запорной арматурой.

Решения по безаварийной остановке технологических процессов предусматривают определение действий дежурно-диспетчерского персонала без нарушения целостности технологического оборудования, при экстренном прекращении электро-, газо- и водоснабжения. Безаварийная остановка работы двух блочных трансформаторных подстанций осуществляется по решению специализированной организации отключением напряжения.

Стационарных систем контроля за радиационной и химической обстановкой на проектируемом объекте не предусматривается. Измерения производятся переносными приборами. Защита источников снабжения питьевой водой от радиоактивных отравляющих веществ должна обеспечиваться предприятиями водоснабжения г. Астрахани.

Светомаскировочные мероприятия осуществляются электрическим и светотехническими способами. При объявлении сигнала «Воздушная тревога», отключение наружного и внутреннего освещения населенного пункта производится централизованно.

Светомаскировочные мероприятия предусмотрены в двух режимах:

- частичного затемнения (ЧЗ);
- полного затемнения (ПЗ).

Режим «ЧЗ» вводится особым постановлением на весь угрожаемый период и отменяется по минованию угрозы нападения противника.

Основное назначение режима частичного затемнения заключается в проведении подготовительных мероприятий, необходимых для введения режима полного затемнения (ПЗ). Световую маскировку населенных пунктов осуществляют электрическим, светотехническим и механическими способами.

В режиме «ЧЗ» предусматривается:

- снижение уровней наружного освещения улиц и дорог в населенном пункте с нормируемыми значениями в обычном режиме  $0,4 \text{ кд/м}^2$  или средней освещенности 4 лк путем отключения половины светильников, при этом не допускается отключение двух рядом расположенных светильников;

- освещенность помещений в жилых и административных зданиях квартала при освещении лампами накаливания снижается от 300 до уровня 75 лк;

Взам.инв.№	
Инв. № подл.	

						31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист 26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- места проведения неотложных наружных и аварийно-спасательных работ должны иметь освещенность 1-20 лк.

Отключение наружных светильников, установленных над входами в здания, снижение освещенности служебно-хозяйственных, пожарных проездов со средней освещенностью 2 лк и ниже не производится.

Время проведения мероприятий «ЧЗ» составляет не более 2 часов. Режим полного затемнения (ПЗ) вводится по сигналу «Воздушная тревога!».

В режиме полного затемнения предусматривается следующее:

- отключается все наружное освещение;
- в зданиях, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток, применяется электрический способ маскировки – отключение освещения;
- световые знаки мирного времени отключаются;
- в местах проведения неотложных аварийно-спасательных и восстановительных работ, а также на опасных участках эвакуации людей, должно быть предусмотрено маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей и светильников. Создаваемая светильниками освещенность поверхности не должна превышать 0,2 лк, при этом весь световой поток светильников должен быть направлен в нижнюю полусферу, светильники должны иметь защитный угол не менее 15° и жесткое крепление, исключающее возможность изменения их положения под воздействием ветра со скоростью до 40 м/с. Светильники следует размещать так, чтобы их световой поток не падал на стены строений и другие вертикальные поверхности;
- на территории жилого квартала для информации и обозначения въездов, углов зданий, выходов, ориентиров для проходов и габаритов транспортных средств следует применить световые знаки и дополнительные белые или световозвращающие или светящиеся краски;
- управление наружным освещением территории района предусмотрено централизованным из диспетчерского пункта.

Время выполнения мероприятий «ПЗ» не должно превышать 3-х минут.

Включение освещения в режиме «ЧЗ» производится по сигналу «Отбой воздушной тревоги». Конкретизация действий и мер по режиму светомаскировки должна осуществляться непосредственно на объекте. Для проектируемого объекта не предусмотрено строительство зданий и сооружений, подлежащих маскировке внутреннего освещения.

На объекте планировки и межевания являются опасными и могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций (взрыву и пожару) сети газо- и электроснабжения, тепловой узел с котлом наружного размещения и блочная трансформаторная подстанция.

Аварии при разгерметизации наружного газопровода сопровождаются истечением газа до закрытия отсекающей арматуры и истечением газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой. Наибольшую опасность представляет угроза возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами и авариями на системе газоснабжения.

Наибольшая вероятность аварии возможна в месте выхода газопровода среднего давления на поверхность до газораспределительного шкафа ГРПШ 13-2НУ1 (№ 37 на участке I по генплану) и прокладки газопровода среднего давления по фасаду здания бизнес-центра (участок II). Авария может быть вызвана либо разгерметизацией газопровода, либо факторами чрезвычайного характера (природные

Взам.инв.№	
Инв. № подл.	

							31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			27





### 3.10. Технико-экономические показатели проектируемой территории. (Жилой комплекс «Европейский»)

	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016год	Расчетный срок
1	2	3	4	7
<b>I</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории всего жилого комплекса «Европейский»	га	10,39	9,94
	В том числе территории:			
	объектов городского обслуживания		0,12	0,77
	жилых зон	га	10,27	9,17
	из них:			
	многоэтажная застройка	- " -	7,45	8,75
	малоэтажная застройка	- " -	2.4	
	в том числе:			
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания	- " -	0,35	0,35
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	- " -	0,07	0,07
1.2	Из общей площади проектируемого микрорайона участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	- " -	0,05	0,05
1.3	Коэффициент плотности застройки	м²/га	8194	11229
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	3,7	4,68
2.2	Плотность населения	чел./га	360	507
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м² общей площ. кв	84,16	102,97
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	7,5	9
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м² общей площ. кв	78,66	78,66
3.4	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию	тыс.м² общей площ. квартир	5,5	
3,5	Новое жилищное строительство	- " -	-	24,31
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист
							30

4.1	*Детские дошкольные учреждения — всего/1000 чел.	мест	-	246
4.2	**Общеобразовательные школы — всего/1000 чел.	- " -	-	452
4.3	Поликлиники	посещен	-	130
4.4	Аптеки	М²общ. площ.	-	230
4.5	Молочные кухни и раздаточные пункты детской молочной кухни	М²общ. площ.	-	54
4.6	Предприятия розничной торговли:	М²общ. площ.	-	1350
	непродовольственных товаров	- " -	-	800
	продовольственных товаров	- " -	-	500
4.7	Объекты общественного питания	мест	-	190
4,8	Магазины кулинарии	М²общ. площ.	-	30
4,9	Предприятия бытового обслуживания	рабоч. мест	-	23
4,10	Бани	мест	-	28
	Помещение для культурно-массовой работы, досуга и любительской работы	М²общ. площ.	-	230
4,12	Отделения и филиалы сберегательных банков	раб. место	-	30
4.13	Организации и учреждения управления и предприятия связи	раб. место	-	20
5.	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность улично - дорожной сети - всего	км	1,7	
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	Маш. мест	132	521
	В том числе:			
	постоянного хранения	- " -	20	284
	временного хранения	- " -	112	237

\* Для проектируемого жилого образования расчетное количество детей дошкольного возраста, посещающих детский сад - 246 детей.

Детский сад-ясли на 100 мест (по генплану №21) находится на территории жилого комплекса.

Детский сад-ясли «Дружба» на 140 мест, расположенный по адресу: ул. Плещеева,37, находится в доступном радиусе обслуживания.

\*\* Расчетное количество детей школьного возраста — 452 человек,

в том числе в возрасте 7-14 лет — 336 человек,

в возрасте 15-17 лет - 116 человек.

Гимназия № 4, общеобразовательные школы № 45, 59 находятся в доступном радиусе обслуживания.

Взам.инв.№	
Инв. № подл.	

						31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		31

### 3.11. Техничко-экономические показатели проектируемой территории в границах улиц Медицинской, Генерала Епишева, К.Либкнехта .

	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016год	Расчетный срок
1	2	3	4	7
<b>I</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории всего	м2	10300	10435
	В том числе территории:			
	многоэтажная застройка	м2		8660
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- " -	8425	
	в том числе:			
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	- " -		80
1.3	Из общей площади проектируемой территории общего пользования - проезды	- " -	1875	1695
1	2	3	4	7
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	160	650
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м <sup>2</sup> общей площ. квартир	3,6	14,3
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1	10,5
3.3	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию	тыс.м <sup>2</sup> общей площ. квартир	3,6	
3,4	Новое жилищное строительство	- " -	-	14,3
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Предприятия торговли:	М <sup>2</sup> общ. площ.	-	650
4,2	Предприятия бытового обслуживания	рабоч. мест	-	3
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность улично - дорожной сети (проезды местного значения)	м	120	160

Инв. № подл.	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

31400290— МО.ПТ.ПЗ

Лист

32



5.2	Стоянки временного хранения легковых автомобилей	Маш. мест		28
	в том числе на прилегающей территории			20
<b>6.</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление - всего	м³/сут	-	216,0
6.2	Водоотведение	- " -	-	216,0
6.3	Электропотребление	Квт./ч	-	2115840
6.4	Расход газа (с учетом потребления на отопление и горячее водоснабжение)	м³/час	-	830
6.5	Количество твердых отходов IV класса	тонн/год		193,3

### 3.12. Техничко-экономические показатели проектируемой территории в границах улиц Бакинской, Генерала Епишева, Гражданской.

	Наименование показателей	Едини- ца из- мере- ния	Современн ое состояние на 2016год	Расчетный срок
1	2	3	4	7
<b>I</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории	м²	17400	14667,43
	В том числе территории:			
	многоэтажная застройка	- " -		8250,56
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- " -	13850	
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания	- " -		6416,87
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	90	455
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м² общей площ. квартир	1,9	10,01
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1,2	9

Взам.инв.№	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

31400290— МО.ПТ.ПЗ

Лист

33

3,3	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию	тыс.м <sup>2</sup> общей площ. квартир	1,9	
3,4	Новое жилищное строительство	- " -	-	10,01
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.4	Аптеки	М <sup>2</sup> общ. площ.	-	230
4.6	Предприятия розничной торговли:	М <sup>2</sup> общ. площ.	-	500
	непродовольственных товаров	- " -	-	350
	продовольственных товаров	- " -	-	150
4.7	Объекты общественного питания	мест	-	100
4,8	Магазины кулинарии	М <sup>2</sup> общ. площ.		30
4,9	Предприятия бытового обслуживания	рабоч. мест	-	23
1	2	3	4	7
4,10	Отделения и филиалы сберегательных банков	раб. место		15
4.11	Организации и учреждения управления и предприятия связи	раб. место	-	10
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	Маш. мест		330
	В том числе:			
	постоянного хранения	- " -		264
	временного хранения:	- " -		66
	из них на прилегающей территории	- " -		36
<b>6.</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление - всего	м <sup>3</sup> /сут	-	160
6.2	Водоотведение	- " -	-	160
6.3	Электропотребление	Квт./ч	-	6170820
6.4	Расход газа (с учетом потребления на отопление и горячее водоснабжение)	м <sup>3</sup> /ч	-	823
6.5	Количество твердых отходов IV класса	тонн/год		504,53

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

31400290— МО.ПТ.ПЗ

Лист

34

Данная территория частично относится к историко-архитектурному комплексу «Безродная слобода XVIII — нач. XX вв. Памятники истории и архитектуры в границах жилого образования отсутствуют.

Данная территория частично относится к историко-архитектурному комплексу «Безродная слобода XVIII — нач. XX вв. Памятники истории и архитектуры в границах жилого образования отсутствуют.

Данная территория частично относится к историко-архитектурному комплексу «Безродная слобода XVIII — нач. XX вв. Памятники истории и архитектуры в границах жилого образования отсутствуют.

Данная территория частично относится к историко-архитектурному комплексу «Безродная слобода XVIII — нач. XX вв. Памятники истории и архитектуры в границах жилого образования отсутствуют.

утвержденный постановлением администрации г. Астрахани от 25.09.2012 № 8480-м.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Наб. Приволжского затона, Ген.Епишева в Советском районе, утвержденный постановлением администрации г. Астрахани от 19.04.2013 № 2983.

утвержденный постановлением администрации г. Астрахани от 25.09.2012 № 8480-м.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Наб. Приволжского затона, Ген.Епишева в Советском районе, утвержденный постановлением администрации г. Астрахани от 19.04.2013 № 2983.

утвержденный постановлением администрации г. Астрахани от 25.09.2012 № 8480-м.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Наб. Приволжского затона, Ген.Епишева в Советском районе, утвержденный постановлением администрации г. Астрахани от 19.04.2013 № 2983.

Инв. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31400290— МО.ПТ.ПЗ	Лист
							35