Пояснительная записка к проекту решения Городской Думы

муниципального образования «Город Астрахань» «О внесении изменений в проект решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 27.11.2018 №178» (далее – Проект решения)

Проект решения разработан в целях исполнения пункта 33 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Проект решения предполагает внесение следующих изменений в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях оказания имущественной поддержки», утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 27.11.2018 №178 (далее - Порядок):

- пункт 1.10. Порядка излагается в следующей редакции:

«1.10. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

1.10.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

1.10.2. По заявлению субъекта или организации, имеющего право на предоставление имущества без проведения торгов в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем:

а) предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании муниципальной программы;

б) предоставления муниципальной преференции с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

1.10.3. По заявлению субъекта или организации о предоставлении имущества без проведения торгов в порядке, предусмотренном частью 9 статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности.»;

- раздел 3 Порядка дополнен пунктом следующего содержания:

«3.2. Прием заявлений на предоставление муниципальной преференции от субъектов и (или) организаций осуществляется в сроки, указанные в информационном извещении»;

- пункт 3.6. Порядка излагается в следующей редакции:

«3.6. Поданное субъектом и (или) организацией заявление подлежит рассмотрению в течение 60 календарных дней со дня его поступления, а при наличии отчета об оценке имущества, актуального в течение одного месяца, следующего за днем подачи заявления, данный срок сокращается до 30 календарных дней. Если заявление было возвращено субъекту и (или) организации с замечаниями, которые были устранены им в срок, указанный в пункте 3.5, указанные в настоящем пункте сроки увеличиваются на десять дней.

При наличии двух и более заявлений субъектов и (или) организаций на оказание имущественной поддержки в виде предоставления в аренду одного и того же объекта муниципального имущества, включенного в перечень, договор аренды на такое имущество, заключается посредством проведения торгов.»;

- Порядок дополняется разделом 5 следующего содержания:

**«5. Порядок участия координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства при главе администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

5.1. В случае если имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам проведения торгов, в комиссию по проведению торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, включается (с правом голоса) представитель координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства при главе администрации муниципального образования «Город Астрахань».».

Утверждение проекта Решения не повлечет за собой увеличение расходной части бюджета.

Исходя из вышеизложенного, предлагается к утверждению вышеуказанный Проект решения.

Начальник управления А.Б. Никольский