

Приложение 2.6  
Каталог координат углов поворота границ земельного участка: 3У9  
под строительство двухуровневого гаража-стоянки

Система координат местная

№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Длина линии, м	Дирекционный угол
н31	578.083	1180.248	21.838	114° 07.7'
н26	569.156	1200.178	51.678	204° 11.8'
н28	522.018	1178.997	9.283	204° 11.8'
н30	513.551	1175.192	21.857	294° 14.0'
н32	522.522	1155.262	60.921	24° 12.8'
н31	578.083	1180.248		

Площадь участка 2818.61 кв. м.

Каталог координат углов поворота границ земельного участка: 3У10  
под строительство двухуровневого гаража-стоянки

Система координат местная

№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Длина линии, м	Дирекционный угол
н32	522.522	1155.262	21.857	114° 14.0'
н30	513.551	1175.192	68.009	204° 11.8'
н29	451.517	1147.318	21.878	294° 13.2'
н26	460.492	1127.366	68.014	24° 12.8'
н32	522.522	1155.262		

Площадь участка 2818.61 кв. м.

г. Астрахань  
ул. Советская, 8  
И.о. директора  
МБУ г. Астрахани  
«Архитектура»  
Е.В. Алексеевой

Рассмотрев Ваше обращение о видах разрешенного использования территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе, сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Астрахани в новой редакции, утвержденным решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 30.09.2011 №144, данный земельный участок расположен в двух зонах: в зоне Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) и в зоне Ж-3 (многоэтажной жилой застройки), на которые накладываются ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

Направляем Вам ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия и градостроительные регламенты для данных зон:

В связи с расположением земельного участка на территории исторического района города учитываются ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия:

а) сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости, восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант – утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов, в архитектурно-пространственной организации территории и в речной панораме;

б) принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключаящих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальному проекту;

в) согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с полномочным органом охраны объектов культурного наследия;

г) ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительство новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;

д) разработка, а при необходимости и корректировка проектов планировки (ПП) исторических территорий.

Основные виды разрешенного использования недвижимости (зона Ж2):

- административно-торговые здания;
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;
- аптеки;
- блокированные односемейные и многосемейные дома с участками;
- высшие и средние специальные учебные заведения;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- дома квартирного типа до 3 этажей с участками;
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по