«ПРАКТИКА УПРАВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЕМ ЖКХ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА» 17-18 апреля,

ГК «Измайлово», корп. «Альфа»

В ПРОГРАММЕ КОНФЕРЕНЦИИ 17 АПРЕЛЯ:

9:00-10:00 Регистрация прибывших участников. Утренний кофе

10:00-11:30 ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ:

ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ В 2018 ГОДУ

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

* ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна - Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», Член Экспертного совета Комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Член Экспертной группы Центра управления ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте Российской Федерации
* ХОВАНСКАЯ Галина Петровна - Председатель Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Российской Федерации
* ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна - Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный Жилищный Конгресс»
* ОЛЕЙНИКОВА Ольга Анатольевна - Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

* Изменения в работе жилищных и коммунальных организаций в 2018 году.
* Новые правила внесения платы за жилищно-коммунальные услуги. Изменения организации и приема платежей граждан. Новая форма платежного документа. Порядок внесения платы в зависимости от вариантов и условий предоставления ЖКУ, порядок участия УО и РСО в начислении и приеме платы.
* Новые лицензионные требования по управлению МКД: ограничение срока действия лицензии, новые правила лишения лицензии.
* Применение повышающих коэффициентов в расчетах за коммунальные ресурсы между УО и РСО. Контроль правомерности начисления платежей и меры административной ответственности.
* Штрафы за необоснованное увеличение размера платы за содержание жилого помещения управляющей организацией и иные изменения (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ).
* Актуальные аспекты проведения капремонта МКД и условия его софинансирования за счет бюджетных средств. Особенности функционирования Фонда содействия реформирования ЖКХ до 2019 года (Федеральный закон от 31.12.2017 № 483-ФЭ)

11:30-12:00 Перерыв на кофе

12:00-13:00 ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ:

ГИСЖКХДЛЯ ОТРАСЛИ: ПЛЮСЫ И МИНУСЫ

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

* ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна - Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», Член Экспертного совета Комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Член Экспертной группы Центра управления ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте Российской Федерации
* ПОПЛАУХИН Дмитрий Александрович - Заместитель директора департамента отраслевых проектов Минкомсвязи России
* ВАЛИТ Борис Михайлович - Руководитель интернет службы «РосКвартал», ведущий эксперт-практик в области ГИС ЖКХ

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

* Новый порядок внесения информации в ГИС ЖКХ: сроки и требования.
* Правила подтверждения технических ошибок.
* Размещение информации о лицевых счетах потребителей. Персональные данные: ужесточение ответственности с 1 июля 2017 года.
* Взаимодействие с платежными агентами и субагентами.
* Формирование платежного документа в системе.
* Исключение из действующего законодательства нормы, предоставлявшей потребителям коммунальных услуг право не вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги при отсутствии в ГИС ЖКХ платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
* Административная ответственность за нарушение требований о размещении информации в ГИС ЖКХ в 2018 году (Федеральный закон от 28.12.2017 № 437-ФЭ).

13:00-14:00 ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ:

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА В ДОЛГОВЫХ СПОРАХ МЕЖДУ РСО, ЖИЛИЩНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И НАСЕЛЕНИЕМ

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

* ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна - Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», Член Экспертного совета Комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Член Экспертной группы Центра управления ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте Российской Федерации
* СЕРГЕЕВ Сергей Сергеевич - адвокат Московской коллегии адвокатов «Арбат», ранее юрисконсульт в ПАО «Московская Объединенная Энергетическая Компания»
* МАТВЕЕВ Александр Владимирович - Генеральный директор Центра деловой экспертизы, преподаватель Российской правовой академии Минюста России, советник юстиции 1-го класса

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

* Судебные споры о признание незаконным отказа в выдаче лицензии на управление МКД.
* Практика оспаривания результатов конкурсов по отбору управляющей компании для управления МКД.
* Оспаривание одностороннего отказа ресурсоснабжающей организации от договора поставки ресурса.
* Споры с ресурсоснабжающими организациями, взыскание задолженности.
* Споры о взыскании денежных средств (квартплаты) с собственников жилых помещений при наличии двух управляющих компаний.
* Вопросы исполнительного производства с участием управляющей компании.
* Досудебное решение споров.
* Актуальные меры по обеспечению исполнения обязательств и повышению платежной дисциплины.

15:00-16:00 ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ:

СОВРЕМЕННЫЕ МЕХАНИЗМЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРУ ЖКХ

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

* ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна - Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», Член Экспертного совета Комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Член Экспертной группы Центра управления ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте Российской Федерации
* БУЛГАКОВА Ирина Александровна - Вице-президент - Руководитель Дирекции по работе с муниципальными проектами АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО), Член Наблюдательного Совета АО «Социнвестбанк»
* БАТУЕВА Анна Дугаровна - Заместитель исполнительного директора Ассоциации ЖКХ «Развитие», магистр частного права, эксперт по вопросам заключения и юридического сопровождения концессионных соглашений.

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

* Последние изменения концессионного законодательства и механизмы финансирования проектов государственно­частного партнерства в коммунальной сфере. Возможности финансирования концессионных проектов из федерального бюджета.
* Успешная региональная практика реализации концессий в ЖКХ.
* Участие банков в финансировании проектов по развитию коммунальной инфраструктуры. Практика кредитования муниципальных проектов, проектов в области энергосбережения и концессионных соглашений.

16:00-16:15 Перерыв

16:15-18:00 ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ:

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

* ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна - Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», Член Экспертного совета Комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Член Экспертной группы Центра управления ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте Российской Федерации
* КОЧЕТКОВ Юрий Владимирович - Генеральный директор компании Бурмистр.ру, автор и модератор форума по управлению МКД
* ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович - Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города», разработчик нормативных правовых актов и методических документов в жилищной сфере

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

* Изменения в договорных отношениях с РСО в 2018 году с учетом новых правил расчета стоимости коммунальных ресурсов. Применение повышающих коэффициентов при различных договорных схемах.
* Новые правила финансирования капремонта МКД (Федеральный закон от 20.12.2017 № 399-Ф). Новый порядок выбора способа формирования фонда капитального ремонта. Капремонт в МКД, которым его проведение требовалось еще до приватизации.
* Введение единых стандартов управления МКД.
* Законопроект об изъятии дома из управления.
* Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль.
* Ограничение срока действия лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД и условия ее продления.
* Новые полномочия Правительства РФ по определению перечня грубых нарушений лицензионных требований.
* Ответственность за качество поставляемых коммунальных услуг.
* Порядок установления размера и порядка внесения платы в целях содержания общего имущества Общим собранием собственников.
* Новое в проведении общего собрания собственников жилья: различия общего собрания собственников помещении и общего собрания членов ТСЖ. Новые требования к содержанию и оформлению протокола ОСС.

В ПРОГРАММЕ КОНФЕРЕНЦИИ 18 АПРЕЛЯ:

9:00-10:00 Утренний кофе

10:00-12:00 ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ:

ПЕРЕХОД НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ И ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

* БЕСЕДИНА Светлана Владимировна - Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ
* ГИЛИЧИНСКАЯ Ольга Львовна - Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект»
* МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна - Методолог ГБУ «Информационный город», экономист-практик в сфере тарифного регулирования ЖКХ.

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

* Обзор законопроектов о прямых договорах и прямых расчетах за коммунальные услуги.
* Преимущества и недостатки прямых расчетов для управляющих и ресурсоснабжающих организаций.
* Договорные отношения управляющих и ресурсоснабжающих организаций при переходе на прямые расчеты. Порядок заключения прямых договоров между УО и РСО с учетом интересов собственников.
* Типовая форма прямого договора. Подготовка к переходу на прямые договоры: порядок расторжения текущих договоров ресурсоснабжения между УО и РСО.
* Особенности финансовых расчетов при прямых платежах. Порядок зачисления денежных средств от собственников в пользу РСО.
* Роль информационно-расчетных центров, их новые функции и порядок взаимодействия с управляющими и ресурсоснабжающими организациями.

12:00-12:30 Перерыв на кофе

12:30-13:30 ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ:

НОВЫЙ ПОРЯДОК ПО ОБРАЩЕНИЮ, ХРАНЕНИЮ И УТИЛИЗАЦИИ ТКО В 2018 ГОДУ

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

* БЕСЕДИНА Светлана Владимировна - Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ
* ТОЛСТОКОРОВА Оксана Николаевна - Советник отдела ТКО Департамента городской среды Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
* СЕМИЛЕТОВА Елена Викторовна - Заместитель руководителя Аппарата Комитета Государственной Думы по экологии и охране окружающей среды

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

* Обращение с коммунальными отходами в 2018 году с учетом изменений (Федеральный закон от 31.12.2017 № 503-

ФЗ). Полномочия органов местного самоуправления в части площадок накопления ТКО и ведения их реестра. Новый порядок расчета и уплаты экологического сбора, полномочия региональных операторов. Новые правила установления тарифов в области обращения с ТКО, в том числе установление льгот при их уплате.

* Первые итоги деятельности региональных операторов по обращению с ТКО - основные проблемы и пути их решения.
* Новое в реформировании обращения с отходами: обязательность соблюдение территориальной схемы размещения с отходами, корректировка схемы, электронный формат.
* Введение новой коммунальной услуги по обращению с отходами и изменение формы платежного документа.

14:00-15:00 Перерыв на обед

15:00-16:00 ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ:

КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В СФЕРЕ ЖКХ

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

* БЕСЕДИНА Светлана Владимировна - Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ
* ОГАНИСЯН Сурен Артурович - Заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы
* КУЗЬМИН Вадим Владимирович - Заместитель начальника Правового управления Федеральной антимонопольной службы.

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

* Механизмы проверки деятельности управляющих организаций. Плановые и внеплановые проверки.
* Новые основания проведения органами государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля внеплановых проверок.
* Анализ нарушений со стороны контролирующих органов, влекущих недействительность результатов проверки.
* Административная ответственность управляющих организаций. Оспаривание постановлений по делам об административных правонарушениях.
* Минимизация административной ответственности (штрафов) со стороны контролирующих органов в рамках действующего законодательства.

16:00-16:15 Перерыв

16:15-18:00 ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ:

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В 2018 ГОДУ. ДОЛГОСРОЧНОЕ ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

* БЕСЕДИНА Светлана Владимировна - Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ
* КАСАТКИНА Ирина Анатольевна - Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы
* МАЛИКОВА Ирина Петровна - Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

* Обзор основных изменений Правил предоставления коммунальных услуг в 2018 году.
* Долгосрочное тарифное регулирование на 2018-2019 годы. Итоги перехода к долгосрочному тарифному регулированию. Рекомендации по корректировке тарифов. Выбор метода регулирования тарифов.
* Переход от государственного регулирования тарифов к методу «альтернативной котельной». Изменения полномочий единой ТСО. Введение системы муниципального контроля.
* Применение повышающих коэффициентов при расчете платы за отопление и услуги ВКХ.
* Изменения в порядке технологического подключения и расчете платы за подключение к сетям коммунальной инфраструктуры. Антимонопольное регулирование в сфере технологического присоединения.

18:00 Завершение Конференции

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ КОНФЕРЕНЦИИ

МЕЖРЕГИНАЛЬНАЯ ОТРАСЛЕВАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

ПРАКТИКА УПРАВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЕМ ЖКХ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Для участия в Конференции необходимо предварительно зарегистрироваться в Оргкомитете по многоканальному тел.: (915) 436-06-21, электронной почте: опоуозе1оу@зет1панп1:огт.ги, получить счет на оплату и оплатить регистрационный взнос. Возможна оплата регистрационного взноса внесением наличных средств перед началом Конференции при условии обязательной предварительной регистрации участника.

Регистрационный взнос за участие одного слушателя составляет - 44 400 рублей (НДС не облагается). В назначении платежа обязательно указать номер счета, название Конференции и ФИО участника(ов).

Оплата регистрационного взноса обеспечивает: участие в Конференции, комплект справочно-информационного материала, обеды и кофе-паузы в ресторане.

При оплате регистрационного взноса до 31 января 2018 года действует специальная цена - 32 100 рублей. При отправке на Конференцию делегации из 2-х участников и более, стоимость рабочего места составит 29 600 рублей, в количестве 5 и более участников, один делегат получает возможность посетить Конференцию бесплатно.

Начало Конференции: 17 апреля 2018 г. в 10:00. Продолжительность Конференции -2 дня. Перед началом Конференции с 9:00 происходит регистрация прибывших участников (необходимо иметь копию документа об оплате).

Помимо портфеля справочно-информационных материалов Конференции участникам выдается именное Удостоверение установленного образца о краткосрочном повышении квалификации и комплект финансовых документов: договор, счет- фактура, акт выполненных работ, копия образовательной лицензии.

Организаторы оставляют за собой право вносить в предварительную программу незначительные изменения.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИИ:

Мероприятие будет проходить в ГК «Измайлово», корп. «Альфа», 3-й этаж, по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. А (проезд: ст. метро «Партизанская»),

Если Вам необходимо забронировать номер в гостинице просим обращаться в отдел бронирования по телефону:

8 (800) 100-43-00 (Звонок бесплатный).

СПРАВКИ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПО МНОГОКАНАЛЬНОМУ ТЕЛЕФОНУ: (915) 436-06-21

Сайт гостиницы: www.alfa-hotel.ru