ПРИГЛАШЕНИЕ НА СЕМИНАР:

«УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ:

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ НОВЫХ ПРАВИЛ»

Семинар состоится в г. Москве 12-13 февраля 2018 года. На семинаре будут разъяснены ключевые изменения в предоставлении коммунальных услуг в 2018 году и изменения в расчетах за коммунальные ресурсы, даны практические рекомендации по переходу на прямые расчеты для управляющих и ресурсоснабжающих компаний. Особое внимание будет уделено необходимым изменениям в договорах ресурсоснабжения, разграничению границ ответственности между УО и РСО при прямых отношениях и новому порядку оплаты общедомовых нужд в 2018 году.

На семинаре будут рассмотрены следующие вопросы:

* Последние изменения в жилищном законодательстве. Новый порядок информирования собственников о капремонте общего имущества (ФЗ от 20.12.2017 № 399-ФЭ). Расширение административной ответственности за несоблюдение стандартов раскрытия информации (ФЗ от 28.12.2017 № 437-Ф3). Штрафные санкции УК за необоснованное увеличение размера платы за содержание жилого помещения (ФЗ от 31.12.2017 № 485-ФЗ). Перспектива введения «альтернативных котельных». Новая форма отчетности в контрольно-надзорные органы. Изменения в порядке уплаты взносов на капремонт собственниками нежилых помещений в МКД. Новое в контроле за соблюдением требований к составу нормативов потребления КУ.
* Изменения в порядке расчета платы за коммунальные ресурсы и услуги. Новый порядок использования нормативов потребления. Основания для перерасчета размера платы. Отражение результатов перерасчетов на объеме коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Редакция 2017 года Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов.
* Новое в организации приема платежей за ЖКУ в 2018 году. Новая форма платежного документа. Применение правил внесения платы в зависимости от вариантов и условий предоставления коммунальных услуг. Участие УО и РСО в начислении и приеме платы. Требования к оформлению лицевой и оборотной сторон платежного документа.
* Изменения в договорных отношениях с РСО в 2018 году с учетом новых правил расчета стоимости коммунальных ресурсов. Новое в договорах ресурсоснабжения в свете изменения порядка расчетов. Новые договоры на поставку коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД. Контроль достоверности сведений при расчете объемов поставленных коммунальных ресурсов. Применение повышающих коэффициентов.
* Перспективы перехода на прямые договоры в 2018 году. Варианты заключения «прямых» договоров с участием УО, РСО и потребителей. Новые возможности для РСО при «прямых» отношениях. Новые платежные документы и штрафы за неправильное оформление квитанций. Переход на прямые договоры с собственниками нежилых помещений.
* Изменения в расчетах платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД (ФЗ от 29.07.2017 № 258). Порядок установления нормативов платы на содержание общего имущества. Практика переноса платы за ОДН в жилищную услугу. Случаи утверждения платы собственниками помещений в МКД. Правомерная индексация размера платы. Особенности сверки годовых объемов потребления по нормативам потребления и по показаниям ОПУ.
* Возможности получения дохода от использования общего имущества. Нормативное регулирование использования общего имущества в коммерческих целях. Порядок утверждения условий и техрегламентов. Тарифы на аренду общего имущества. Порядок получения и цели расходования полученных доходов, финансовая отчетность.
* Региональные программы капремонта МКД, регламент деятельности региональных операторов, формирование фондов капремонта. Определение случаев оказания на возвратной или безвозвратной основе помощи за счет средств бюджета субъекта. Уплата взносов на капремонт у собственников помещений МКД
* Правила работы в ГИС ЖКХ с 2018 года. Практика и сложные аспекты размещения информации и формирования платежных документов. Размещение информации о нежилых помещениях. Изменения в размерах штрафов с 2018 г.
* Новые правила работы расчетных центров. Порядок взаимодействия ЕРКЦ с участниками рынка ЖКХ: «движение»
денежных средств, «расщепление» платежей, порядок взаимодействия с банками, страхование ответственности. Перспективы принятия закона об ИРЦ: конкурсный отбор и создание региональных ИРЦ. Новые функции РКЦ.
* Обзор судебной практики в сфере ЖКХ. Споры по вопросам управления МКД. Споры, связанные с поставкой коммунальных ресурсов на ОДН. Споры по вопросам качества поставляемых ресурсов. Споры по вопросам неплатежей.

Практика судебного оспаривания нормативов потребления. Оспаривание решений контролирующих органов.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

* ОЛЕЙНИКОВА Ольга Анатольевна - Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
* ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна - Директор НП СРО «Национальный жилищный конгресс», член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации;
* ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович - Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города», разработчик нормативных правовых актов и методических документов в жилищной сфере;
* ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна - Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ:

* Для участия в семинаре необходимо: 1) зарегистрироваться по телефону (915) 436-06-21; 2) получить счет на оплату регистрационного взноса; 3) оплатить счет и передать копию платежного поручения на электронный адрес: onovoselov@seminar-inform.ru
* Возможна оплата регистрационного взноса внесением наличных средств в кассу Института перед началом семинара при условии обязательной предварительной регистрации участника по телефону.
* Регистрационный взнос за участие одного слушателя составляет - 30 100 рублей (НДС не облагается).

При регистрации до 31.01.2018:

Регистрационный взнос за участие одного слушателя составляет - 24 600 рублей (НДС не облагается).

При регистрации двух и более участников - 22 100 рублей (НДС не облагается).

При регистрации 5 и более участников, один делегат получает возможность посетить семинар бесплатно.

* В назначении платежа обязательно указать номер счета, название семинара и ФИО участника (ов).
* Оплата регистрационного взноса обеспечивает: участие в семинаре, комплект учебно-методического материала, обеды и кофе-паузы в ресторанах гостиницы. В случае отказа от участия в семинаре после оплаты регистрационного взноса заявление об отказе необходимо прислать на е-mail: onovoselov@seminar-inform.ru
* Скидки: второму и последующим участникам от одной организации предоставляется скидка в размере 10%.

Гостиничный

комплекс

«Космос»

* Начало семинара: 12 февраля 2018 г. в 10:00. Продолжительность семинара - 2 дня. Перед началом семинара с 9:30 происходит регистрация прибывших участников (необходимо иметь копию документа об оплате).
* Участникам семинара выдается именное Удостоверение о повышении квалификации и комплект финансовых документов: договор, счет-фактура, акт выполненных работ, копия образовательной лицензии.
* Институт оставляет за собой право вносить в заявленную программу незначительные изменения.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРА:

* Семинар будет проходить в конгресс-центре гостиничного комплекса «Космос».
* Адрес: 129366, г. Москва, проспект Мира, д. 150.
* Проезд: станция метро «ВДНХ», выход из первого вагона от центра далее по схеме:

УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЦЫ:

* Если Вам необходимо забронировать номер в гостинице «Космос», то сообщите об этом при регистрации на семинар по телефону:

(915) 436-06-21 не позднее, чем за неделю до начала семинара.

* При несоблюдении сроков бронирования номеров, Институт не гарантирует участникам обеспечение проживания в гостинице.

Банковские реквизиты института: АНО ДПО «Институт экономики, управления и социальных отношений», ИНН 7718164921, КПП 771801001, р/с 40703810838290101628 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

СПРАВКИ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ ПО ТЕЛЕФОНУ: +7 (915) 436-06-21