



Открытое акционерное общество
Проектный институт
"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОАО "ПИ "АП" Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 128.
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: agpapr@astranet.ru
Свидетельство СРО НП "МО Спецпроект" № 003.02-2009-3017001840-П-076.
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU. ИК75.КО0033, № 30 / 10 -ОС-2010, № 30 / 14 -ОС-2011.
Лицензия № РПК 1846 от 02 ноября 2007г

ПРОЕКТ

**"Планировка и межевание территории в границах:
бульвара Амурского, улиц Севастопольской, Донецкой,
Набережной Приволжского залива
в Советском районе г. Астрахани"**

**Раздел 2. Межевание территории квартала на период реализации
проекта планировки.**

30198370-МТ

Том 2

Заказчик: ООО "НГГ Инвест Строй"

Зам. генерального директора

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



В.В.Христофоров


А.Н.Фейтуллаев

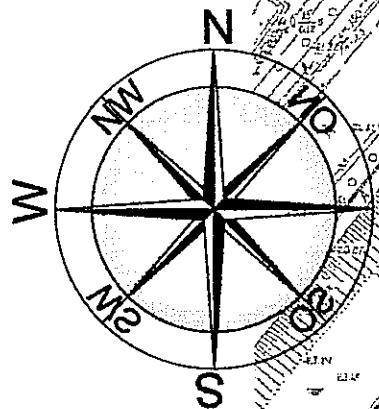
С.Д.Соколова

Астрахань
2013г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Согласовано

Подпись						30198370 - СН			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм. № подл.	Разраб.					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Пров.						ПП	1	2
	ГАП	Соколова					 © ОАО «Проектный институт «Астрахангражданпроект»		
	Н.контр.	Фейтуллаев			2013				
	ГИП.	Фейтуллаев							



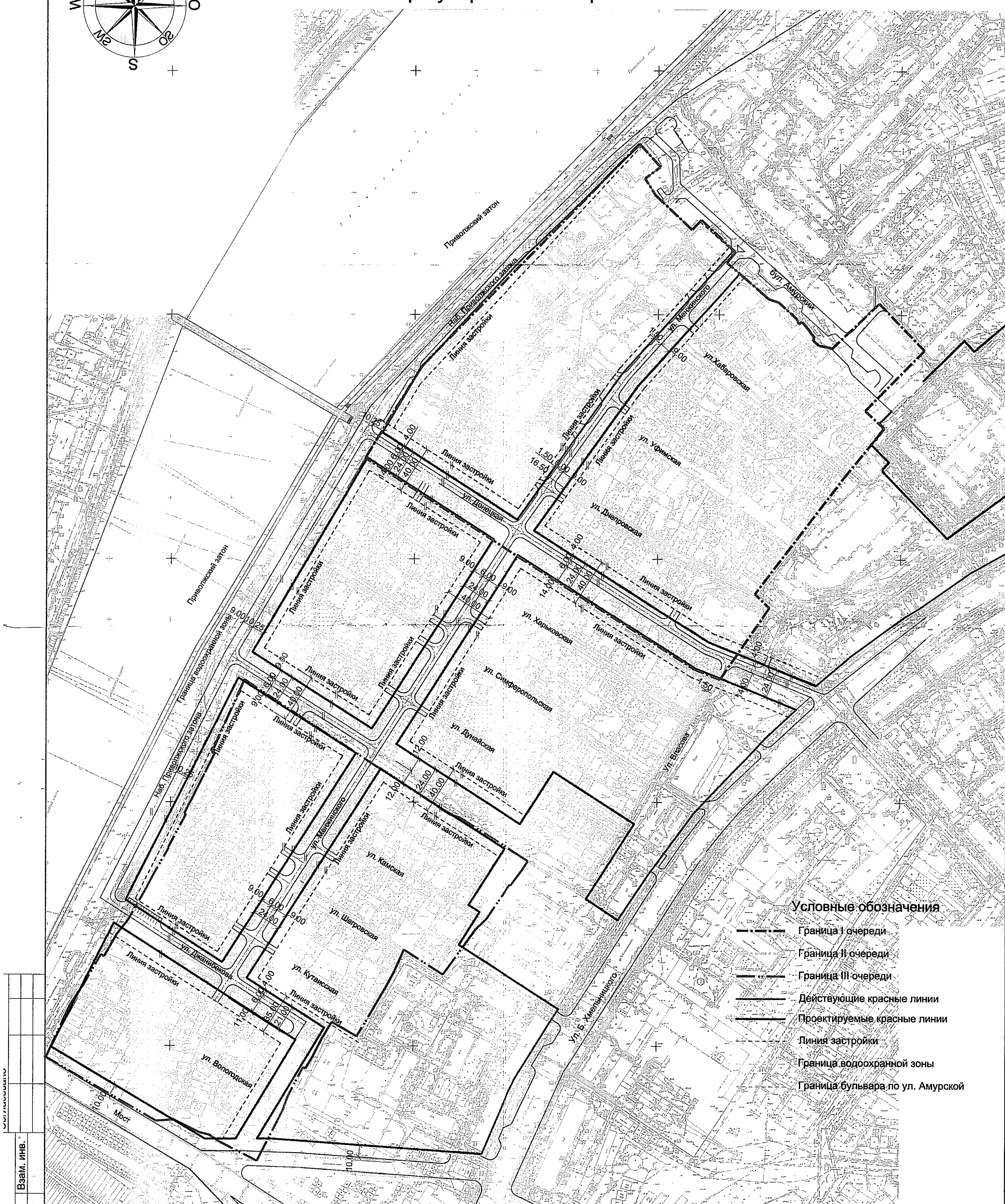
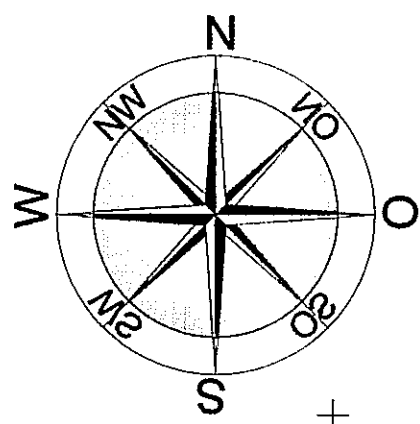
Чертеж межевания территории в период подготовки проекта планировки
М1:1000

Привольский затон

30:12:030728
30:12:000000
30:12:000711
30:12:000239
30:10002:000731
30:12:000732
30:12:000733
30:12:000709
30:12:000709
30:12:000708
30:12:000741
30:12:000740
30:12:000101
30:12:000406
30:12:000742
30:12:000743
30:12:000744

- Условные обозначения
- граница I очереди
 - граница II очереди
 - граница III очереди
 - проектируемые красные линии
 - действующие красные линии
 - существующие границы участков
 - собственность
 - собственность не определена
 - общая совместная собственность
 - долевая собственность
 - частная собственность
 - пожизненное наследование
 - индивидуальная собственность
 - сведения о регистрации отсутствуют
 - совместная собственность
 - право собственности
 - 30:12:000744 кадастровый номер кадастрового квартала
 - границы кварталов

30198370- МТ					
Проект планировки и межевания территории в границах бульвара Амурского ул.Севастопольской, Донецкой, Наб.Прив.Затона, в Советском р-не г.Астрахани					
Изм.	Коп-во	Лист	Подок	Подпись	Дата
Разработ.					
Проверил	Ахмаева				01.2013
Н.контр.	Жильцова				
ГАП	Соколова				
ГИП	Фейтуллаев				
		стация	лист	листов	
		ПП	1		
		Чертеж межевания территории в период подготовки проекта планировки М1:1000		ОАО "ТИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"	
				формат А1	



						301 98370 -МТ
						Проект планировки и межевания территории в границах бульвара Амурского ул.Севастопольской, Донецкой, Наб.Прив.Затона, в Советском р-не г.Астрахани
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Разработ.	Афонина				01.2013	
Проверил	Акмаева					
Н.контр.	Жильцова					
ГАП	Соколова					
ГИП	Фейтуллаев					
						План красных линий и линий регулирования застройки М 1:2000
						© ОАО" ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

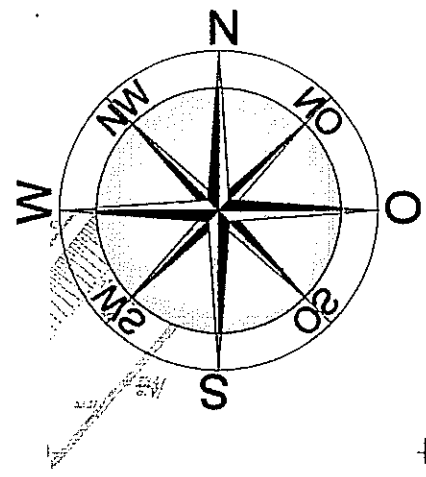


Схема границ формируемых земельных участков
под строительство М 1:1000



Условные обозначения

- граница I очереди
- граница II очереди
- граница III очереди
- проектируемые красные линии
- линия застройки
- граница водоохранной зоны
- ограждение участков школы, детских садов
- граница формируемого земельного участка
- Граница бульвара по ул. Амурской
- 12к номера точек координат красных линий

участок под размещение объектов инженерной инфраструктуры
Межевание территории выполненное ранее


						301 98370 - МТ		
						Проект планировки и межевания территории в границах бульвара Амурского ул. Севастопольской, Донецкой, Наб. Прив. Затона, в Советском р-не г. Астрахани		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Стадия		
Разработ.	Афонина	1			01.2013	Лист		
Проверил	Жильцова	2				Листов		
Н.контр.	Соколова	3				ПП		
ГАП	Фейтулаев	4				3		
ГИП		5						
						Схема границ формируемых земельных участков М 1:1000		
						ОАО "ПИ АСТРАХАНГРАДПРОЕКТ"		
						Формат А1		

Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Квартал №1

Система координат местная

Номер то-чек	X	Y
1	-1411,145	-1607,679
2	-1446,978	-1638,330
3	-1554,373	-1733,441
4	-1514,656	-1782,792
5	-1503,801	-1796,280
6	-1574,199	-1825,781
7	-1580,188	-1817,179
8	-1607,025	-1811,280
9	-1624,465	-1784,011
10	-1618,073	-1892,693
11	-1598,597	-1880,236
12	-1596,289	-1883,845

						30198370-МТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков					
Разраб.	Коновской								Стадия	Лист	Листов
Проверил									ПП		
Н. контр.	Фейтулла-								 ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект» ©		
ГИП	Фейтулла-										
ГАП	Жильцова										

13	-1563,039	-1862,280
1к	-1377,790	-1697,480
2к	-1387,930	-1711,130
3к	-1401,530	-1702,520
4к	-1429,870	-1672,460
5к	-1421,930	-1664,730
6к	-1448,400	-1636,830
7к	-1457,080	-1643,840
13к	-1548,302	-1729,078
14	-1567,099	-1856,007
14к	-1667,795	-1814,948
15	-1558,335	-1848,562
15к	-1596,728	-1926,065
16к	-1544,870	-1895,406
17к	-1542,167	-1893,134
18к	-1448,489	-1806,509
19к	-1442,604	-1799,686
20к	-1432,962	-1789,717
21к	-1423,321	-1779,747
22к	-1408,156	-1764,021
23к	-1392,336	-1747,827
24к	-1375,955	-1731,633

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата


30198370-МТ

Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Квартал №2

Система координат местная

Номер то-чек	X	Y
н47	-1568,210	-1531,590
н48	-1601,070	-1565,630
н39	-1536,161	-1635,421
н40	-1534,069	-1637,499
н41	-1533,219	-1638,260
н42	-1532,974	-1637,874
н43	-1527,817	-1642,632
н44	-1512,141	-1674,677
н45	-1537,666	-1646,297
н46	-1546,142	-1645,745
н31	-1549,948	-1621,568

						30198370-МТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата						
Разраб.	Коновской					Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков			Стадия	Лист	Листов
Проверил									ПП		
Н. контр.	Фейтуллаев								 ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект		
ГИП	Фейтуллаев										
ГАП	Жильцова										

н30	-1538,125	-1633,445
н29	-1536,047	-1632,873
1	-1562,521	-1627,633
2	-1562,075	-1619,157
3	-1568,931	-1611,534
4	-1589,392	-1597,736
5	-1579,373	-1608,899
6	-1576,135	-1728,761
7	-1607,502	-1688,130
8	-1586,585	-1673,099
9	-1614,080	-1640,107
49	-1623,499	-1628,594
10	-1636,594	-1612,123
11	-1636,576	-1569,357
12	-1644,287	-1558,662
13	-1731,630	-1621,429
14	-1749,468	-1596,563
15	-1786,774	-1611,209
16	-1749,627	-1687,002
17	-1704,207	-1659,589
18	-1685,157	-1647,019
19	-1640,490	-1707,267
20	-1638,279	-1710,247
21	-1658,014	-1718,475

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30198370-МТ

Лист

22	-1686,285	-1674,273
23	-1737,365	-1706,191
24	-1641,957	-1776,062
25	-1672,757	-1727,904
25к	-1567,240	-1520,200
26к	-1578,262	-1508,032
27к	-1588,006	-1517,278
28к	-1590,724	-1514,971
29к	-1593,176	-1514,432
30к	-1600,470	-1520,260
31к	-1601,025	-1519,878
32к	-1605,260	-1524,322
33к	-1620,095	-1509,485
34к	-1625,576	-1514,638
35к	-1627,570	-1514,540
36к	-1682,321	-1461,444
37к	-1804,249	-1569,001
38к	-1768,768	-1657,071
39к	-1676,698	-1801,027
40к	-1558,665	-1716,206
41к	-1509,373	-1671,874
42к	-1502,793	-1665,856
43-1к	-1486,460	-1650,870
44-1к	-1466,267	-1633,105
1-1к	-1469,690	-1629,25
2-1к	-1482,74	-1614,200
3-1к	-1487,130	-1608,970
4-1к	-1489,590	-1601,050
5-1к	-1503,210	-1585,990
6-1к	-1507,390	-1584,400

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30198370-МТ

Лист

7-1к	-1506,160	-1582,710
8-1к	-1505,480	-1581,840
9-1к	-1511,080	-1577,010
10-1к	-1518,530	-1571,530
11-1к	-1518,880	-1571,270
12-1к	-1520,140	-1573,100
13-1к	-1524,940	-1567,900
14-1к	-1526,830	-1558,130
15-1к	-1541,000	-1543,800
16-1к	-1548,010	-1540,960
17-1к	-1561,877	-1525,990

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30198370-МТ

Лист

Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Квартал №3

Система координат местная

Номер точки	X	Y
1	-1621,048	-1932,603
2	-1644,262	-1896,289
3	-1686,266	-1923,153
4	-1663,986	-1957,989
5	-1660,551	-1963,799
6	-1708,006	-1937,057
7	-1714,492	-1926,915
8	-1704,786	-1889,135
9	-1723,557	-1859,956
10	-1758,697	-1882,431
11	-1725,673	-1934,066
12	-1740,913	-1943,814
13	-1773,970	-1935,700
14	-1793,743	-1904,845
15	-1786,309	-2017,680
16	-1754,695	-1997,460
17	-1744,486	-2013,423
43к	-1617,400	-1938,287
44к	-1683,772	-1834,511
45к	-1839,682	-1934,226
46к	-1776,808	-2032,532

						30198370-МТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Коновской						пп	1	1
Проверил							<div><div><div></div></div><div>ОАО «ПИ</div><div>«Астрахангражданпроект»</div></div> <div>©</div>		
Н. контр.	Фейтулла-								
ГИП	Фейтулла-								
ГАП	Жильцова								

Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Квартал №4

Система координат местная

Номер то-чек	X	Y
1	-1752,670	-1726,786
2	-1788,553	-1670,682
3	-1802,650	-1679,699
4	-1811,192	-1666,341
5	-1895,905	-1720,521
6	-1869,652	-1761,570
7	-1863,747	-1757,790
8	-1811,515	-1724,387
9	-1793,343	-1752,799
10	-1769,316	-1790,366
11	-1782,826	-1799,010
12	-1750,482	-1848,688
13	-1821,547	-1823,772
14	-1835,101	-1832,440
15	-1815,358	-1890,180
16	-1868,432	-1780,324
17	-1847,301	-1840,242
47к	-1696,703	-1814,292
48к	-1790,192	-1668,116
49к	-1823,644	-1585,075
50к	-1839,669	-1602,535
51к	-1847,153	-1610,426
52к	-1851,443	-1614,841
53к	-1856,106	-1619,067

						30198370-МТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Коновской				пп				1	2	
Проверил					<div><div><div></div></div><div>ОАО «ПИ</div><div>«Астрахангражданпроект»</div></div> <div>©</div>						
Н. контр.	Фейтулла-										
ГИП	Фейтулла-										
ГАП	Жильцова										

54к	-1908,247	-1668,881
55к	-1933,424	-1687,558
56к	-1958,601	-1706,235
57к	-1996,604	-1731,564
58к	-1979,127	-1757,591
59к	-1917,559	-1718,214
60к	-1875,106	-1784,594
61к	-1917,884	-1811,952
62к	-1852,613	-1914,007

						30198370-МТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Открытое акционерное
Проектный институт

"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОАО "ПИ "АГП" Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская,
128. Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: agrapr@astranet.ru
Свидетельство СРО НП "МО Спецпроект" № 003.02-2009-3017001840-П-
076. Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО
9001-2008)
№ РОСС RU. ИК75.К00033, № 30 / 10 -ОС-2010, № 30 / 14 -ОС -2011.
Лицензия № РПК 1846 от 02 ноября 2007г

**Градостроительный план
земельного участка**

Объект: **Объект капитального строительства по ул
Менжинского, 3 в Советском районе
г.Астрахани.**

Заказчик: **ООО «СК «Инвест-Строй»**

г.Астрахань 2013г.

Градостроительный план земельного участка

№														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения №94а ООО СК «Инвест-Строй» от 01 марта 2013

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. Заявителя — физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана)

Местонахождение земельного участка

Астраханская область

(субъект Российской Федерации)

г. Астрахань, Советский район

(муниципальный район или городской округ)

ул. Менжинского 3

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

отсутствует

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка: по координатам в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах бульвара Амурского, улиц Севастопольской, Донецкой, Наб. Прив. Затона в Советском районе г. Астрахани

Площадь земельного участка: 7938,3 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): см. чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

План подготовлен ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект»;

архитектор: Васильева АА

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 5.06.2013

(дата)

/Афониная АА/

(подпись)

(расшифровка подписи)

План подготовлен: ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

5.06.2013

(дата)

Утвержден _____

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Городская Дума муниципального образования «Город Астрахань» Решение №144 от 30.09.2011 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Астрахани в новой редакции», с изменениями, внесенными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 28.02.2013 №23

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Ж — 3. Зона многоэтажной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- административно-торговые здания;
- аптеки;
- АТС;
- библиотеки;
- высшие и средне-специальные учебные учреждения;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- магазины (общей площадью не более 1000 кв.м.);
- многоквартирные жилые дома выше 5 этажей;
- многоквартирные жилые дома с встроено-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования;
- музеи, выставочные залы;
- общежития;
- отделения, участковые пункты полиции;
- офисы;
- поликлиники, отделения больниц общей площадью не более 600 кв.м.;
- почтовые отделения;
- ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания;
- скверы, бульвары;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
- спортивные площадки, теннисные корты;
- телефонные или телеграфные станции;
- школы общеобразовательные, центры дополнительного образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи, встроены в жилые дома;
- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- площадки для сбора мусора;
- нестационарные торговые объекты по реализации газированной воды из автоматов.

Условно разрешенные виды использования:

- АЗС, авторемонтные мастерские;
- ветлечебницы без содержания животных;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гостиницы;
- дома- интернаты;
- жилищно-эксплуатационные службы на отдельном земельном участке;
- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- объекты торговли без ограничения площади;
- объекты, связанные с отпавлением культа;

- площадки для выгула собак;
- предприятия общественного питания;
- остановочные, остановочно-торговые комплексы, диспетчерские.

Учитывая, что земельный участок расположен **в охранный зоне исторической части города**, необходимо предусмотреть следующие ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия:

- а) сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости, восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант — утраченных и частично утраченных культурных зданий и комплексов, в архитектурно-пространственной организации территории в речной панораме;
- б) принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам;
- в) согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;
- г) ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительство новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс, и магистральных газопроводов надземным способом;
- д) разработка, а при необходимости и корректировка проектов планировки (ПП) исторических территорий.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№1 Объект капитального строительства

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
30:12:030711:ЗУ1	-	-	-	Охранная зона исторической части города	0,79	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ - _____ или предельная высота зданий, строений сооружений _____ - _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%.

2.2.4. Иные показатели:

а) основание для подготовки Градостроительного плана:

- технические условия ОАО «МРСК Юга» на подключение энергопринимающих устройств к электрической сети от 2008г (приложение 1);

б) проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе, разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

в) проект разработать:

- на откорректированной топографо-геодезической съемке,
- с учетом строительных, санитарно-эпидемиологических норм, экологических, противопожарных требований,

г) при инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать с отметками прилегающих территорий;

д) строительство объекта выполнить:

- в соответствии с требованиями, установленными в градостроительном плане земельного участка и разрешении на строительство;
- в соответствии с действующей нормативной документацией и законодательством.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства индивидуальные домовладения; 9 этажный жилой дом (1 этап)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации :

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

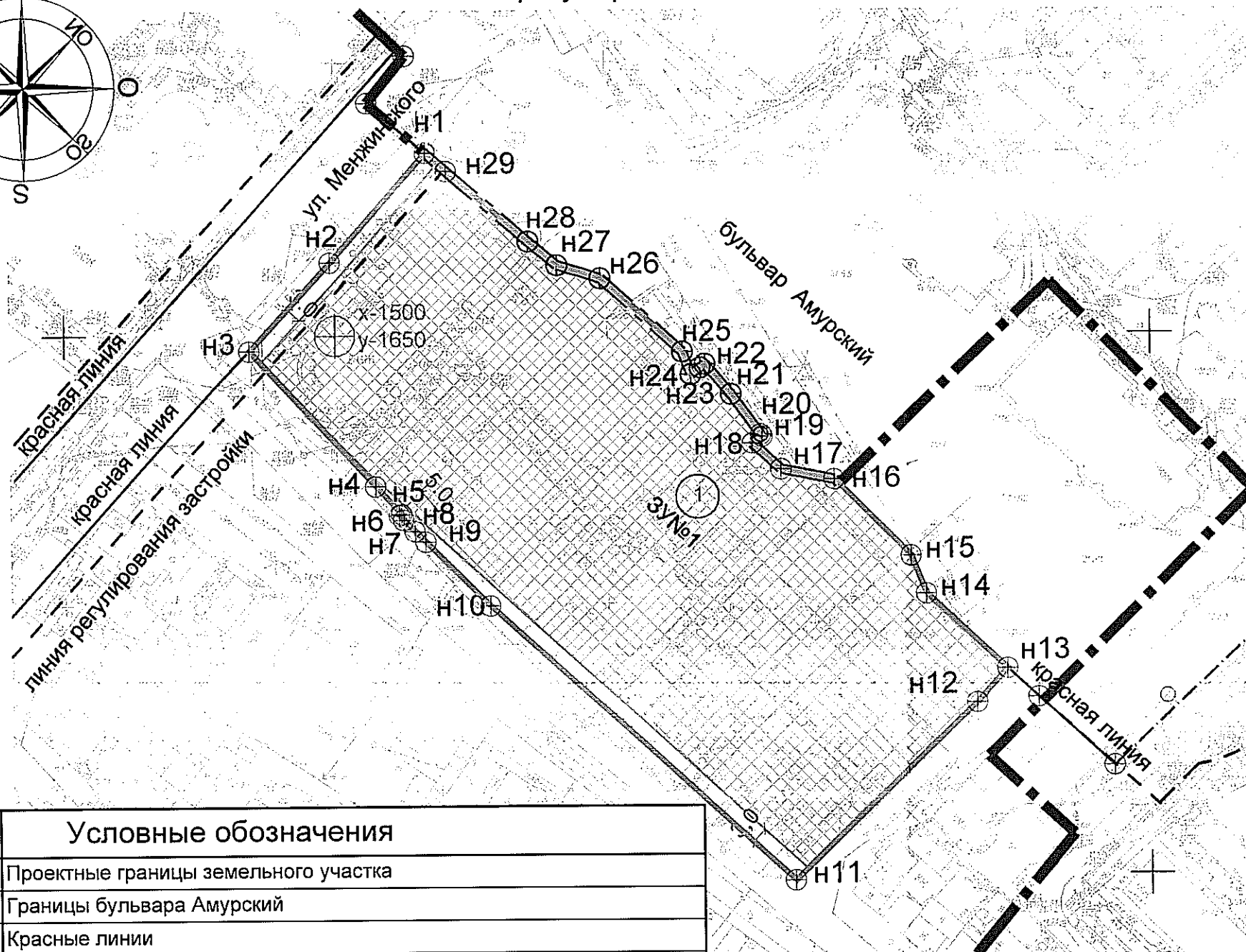
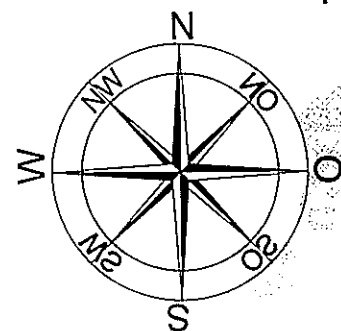
Приложения:

1. *Обращение №338000 «СК «Инвест-Строй» от 03 августа 2011*
2. *Технические условия ОАО «МРСК Юга» на подключение энергопринимающих устройств к электрической сети от 2008г.*

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

Ситуационный план

22



Местоположение земельного участка

Каталог координат границ земельного участка
S7938,3кв.м

Система координат местная

Номера точек координат	X	Y	Номера точек координат	X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	-1466,267	-1633,105	н19	-1518,880	-1571,270
н2	-1486,460	-1650,870	н20	-1518,530	-1571,530
н3	-1502,793	-1665,856	н21	-1511,080	-1577,010
н4	-1527,817	-1642,632	н22	-1505,480	-1581,840
н5	-1532,974	-1637,874	н23	-1506,160	-1582,710
н6	-1533,219	-1638,260	н24	-1507,390	-1584,400
н7	-1534,069	-1637,499	н25	-1503,210	-1585,990
н8	-1536,161	-1635,421	н26	-1489,590	-1601,050
н9	-1538,125	-1633,445	н27	-1487,130	-1608,970
н10	-1549,948	-1621,568	н28	-1482,740	-1614,200
н11	-1601,070	-1565,630	н29	-1469,690	-1629,250
н12	-1568,210	-1531,590	н1	-1466,267	-1633,105
н13	-1561,877	-1525,990			
н14	-1548,010	-1540,960			
н15	-1541,000	-1543,800			
н16	-1526,830	-1558,130			
н17	-1524,940	-1567,900			
н18	-1520,140	-1573,100			

Условные обозначения

	Проектные границы земельного участка
	Границы бульвара Амурский
	Красные линии
	Линия регулирования застройки
1,2	Номера поворотных точек земельного участка
	Границы места допустимого размещения застройки 190 кв жилого дома
	Место допустимого размещения застройки (для размещения объекта с коэффициентом застройки-0,75)

Примечание:

- Земельный участок расположен в зоне охраны объектов культурного наследия.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:500, выполненной в 2008 году ООО ПИСФ "Грунт".
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ОАО "ПИ" Астрахангражданпроект" в составе проекта планировки и межевания территории в границах б.Амурского, ул.Севастопольской, Донецкой, Наб.Прив.Затона, в Советском р-не г.Астрахани.
- Градостроительный план участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
- Минимальное расстояние от границ земельного участка указано до основного строения.

301 98370 - МТ

Проект планировки и межевания территории в границах
б.Амурского, ул.Севастопольской, Донецкой, Наб.Прив.Затона,
в Советском р-не г.Астрахани

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Гл. арх. ин-та	Христофоров				08.2013
Проверил	Акмаева				
ГАП	Соколова				
ГИП	Фейтуллаев				
Н.контр.	Фейтуллаев				
Разработ.	Афонина				

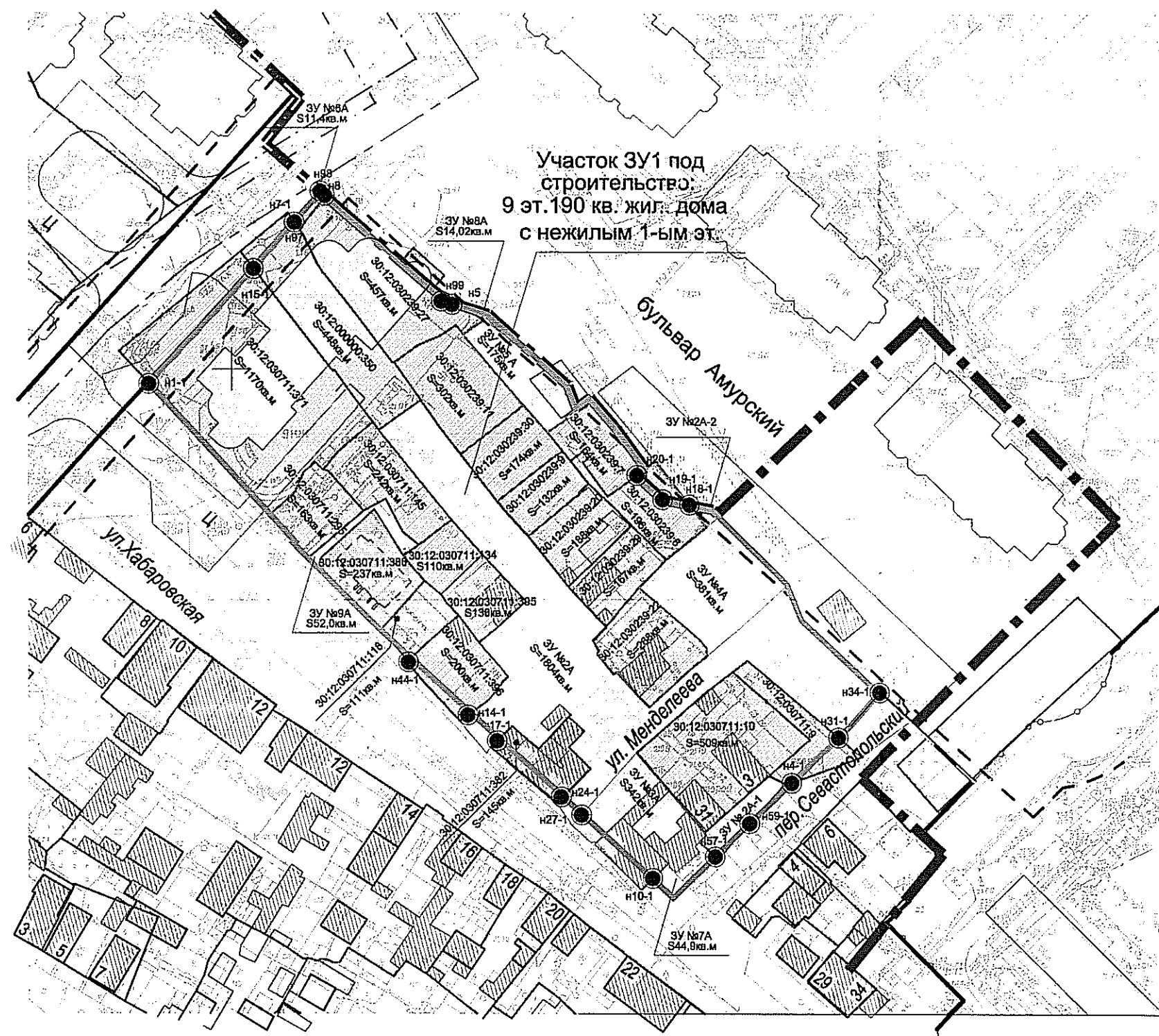
Стадия	Лист	Листов
П	5	

Чертеж градостроительного плана
земельного участка и линий
градостроительного регулирования М1:500

ОАО "ПИ" ©
"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

Информация о формировании участка ЗУ№1 под
строительство 9эт. 190кв.жилого.дома с нежилым 1-ым
этажем S=7938,3кв.м

Участок ЗУ№1: под строительство 9эт. 190кв. жилого дома с нежилым 1-ым этажем сформирован из следующих участков :



целые участки№

30:12:030239:11 площадью302,0кв.м
30:12:030239:9 площадью132,0кв.м
30:12:030239:20 площадью188,0кв.м
30:12:030239:30 площадью174,0кв.м
30:12:030239:29 площадью167,0кв.м
30:12:030239:22 площадью268,0кв.м
30:12:030711:10 площадью509,0кв.м
30:12:030711:395 площадью138,0кв.м
30:12:030711:134 площадью110,0кв.м
30:12:030711:145 площадью242,0кв.м
30:12:030711:295 площадью163,0кв.м

ЗУ №5А площадью 175 кв.м

30:12:030239:7 площадь 164,0 кв.м

ЗУ №6А площадью 11,4 кв.м

ЗУ №7А площадью 44,9 кв.м

ЗУ №8А площадью 14,0 кв.м

ЗУ №9А площадью 52,0 кв.м

30:12:030711:386 площадью 237 кв.м

и части участков №:

ЗУ №2А-2 площадью 10,1 кв.м

ЗУ №4А площадью 377,2 кв.м

30:12:030711:396 площадью 170,9 кв.м

30:12:030711:382 площадью 113,5 кв.м

ЗУ №3А площадью 293,4 кв.м

ЗУ №2А площадью 1594,5 кв.м

ЗУ №2А-1 площадью 78,4 кв.м

30:12:030711:9 площадью 122.5 кв.м

30:12:030239:6(33) площадью 160.3 кв.м





30:12:030711:371 площадью 982.7 кв.м


30:12:000000:350 площадью 412,1 кв.м

30:12:030239:27 площадью 423,1 кв.м

30:12:030711:118 площадью 108,3 кв.м

Условные обозначения

 границы первой очереди
 проектируемые красные линии
 действующие красные линии
 границы ЗУ№1

						301 98370 - МТ		
						Проект планировки и межевания территории в границах б.Амурского, ул.Севастопольской, Донецкой, Наб.Прив.Затона, в Советском р-не г.Астрахани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх. ин-та	Христофоров	08.2013				П	6	
Проверил	Акмаева							
ГАП	Соколова							
ГИП	Фейтуллаев							
Н.контр.	Фейтуллаев				Приложение №2 к градостроительному плану		ОАО" ПИ © "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Разработ.	Афонина							

Каталог координат частей участков , состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы участка ЗУ №1

24

1	кадастровый номер 30:12:030711:396			2	кадастровый номер 30:12:030711:9			3	кадастровый номер 30:12:030711:382			4	кадастровый номер ЗУ № 3А			5	кадастровый номер ЗУ №2А-1		
	описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка		
	номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты	
		х	у			х	у			х	у			х	у			х	у
	1	-1552,307	-1602,746		1	-1570,796	-1539,348		1	-1568,304	-1596,393		1	-1589,170	-1559,244		55	-1588,564	-1559,532
	2	-1547,068	-1606,595		2	-1577,740	-1547,226		17-1	-1570,728	-1598,830		2	-1588,564	-1559,532		56	-1589,170	-1559,244
	3	-1549,415	-1609,304		3	-1579,279	-1544,125		24-1	-1581,616	-1586,917		3	-1581,802	-1565,372		57	-1590,358	-1560,549
	44-1	-1555,259	-1615,757		4	-1579,425	-1543,823		5	-1576,447	-1581,564		4	-1580,062	-1566,886		57-1	-1593,147	-1557,423
	14-1	-1565,775	-1604,251		4-1	-1579,058	-1542,828		6	-1572,312	-1585,699		5	-1573,319	-1572,705		59-1	-1586,761	-1550,807
	8	-1563,985	-1601,810		31-1	-1570,381	-1533,838		7	-1569,263	-1582,810		27-1	-1585,095	-1583,110		59	-1579,279	-1544,125
	9	-1563,395	-1601,048		6	-1555,684	1551,299		8	-1566,441	-1585,707		10-1	-1402,621	-1569,669		60	-1577,740	-1547,226
	10	-1561,695	-1599,541		7	-1557,842	-1554,151		9	-1572,637	-1591,405		10	-1594,661	-1566,792		61	-1581,304	-1551,279
	11	-1559,867	-1598,175						10	-1570,462	-1594,004		11	-1596,219	-1565,111		62	-1585,000	-1555,480
	12	-1558,833	-1597,149										12	-1592,317	-1560,503				
	13	-1557,063	-1598,602										13	-1591,180	-1561,448				
	Площадь	170,9			Площадь	122,5			Площадь	113,5			Площадь	293,4			Площадь	78,4	

7	кадастровый номер ЗУ № 2А			7-1	кадастровый номер ЗУ №2А			6	кадастровый номер 30:12:030239:6(33)			8	кадастровый номер 30:12:030711:371			9	кадастровый номер 30:12:000000:350			10	кадастровый номер 30:12:030239:27		
	описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка		
	номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты	
		х	у			х	у			х	у			х	у			х	у			х	у
	1	-1505,904	-1613,883		29	-1561,139	-1558,417		1	-1523,936	-1578,642		1	-1517,753	-1634,066		7-1	-1471,909	-1638,069		1	-1493,396	-1605,769
	2	-1511,692	-1621,966		30	-1557,842	-1554,151		2	-1517,826	-1583,133		2	-1519,272	-1632,525		5331	-1474,372	-1636,402		2	-1490,563	-1601,786
	3	-1528,746	-1607,979		31	-1555,684	-1551,299		3	-1517,082	-1582,123		3	-1515,918	-1629,920		5332	-1479,758	-1633,811		3	-1490,286	-1602,030
	4	-1535,419	-1602,110		31-1	-1570,377	-1533,835		4	-1515,755	-1583,111		4	-1510,147	-1623,116		5333	-1481,375	-1632,809		5	-1487,433	-1607,994
	5	-1539,211	-1598,510		34-1	-1561,877	-1525,990		5	-1517,497	-1585,488		5	-1503,186	-1628,299		5334	-1489,113	-1626,636		99	-1487,130	-1608,970
	6	-1544,348	-1593,791		34	-1548,010	-1540,960		6	-1518,833	-1584,420		6	-1500,164	-1630,469		5335	-1495,113	-1622,116		98	-1467,085	-1632,184
	7	-1549,217	-1598,977		35	-1541,000	-1543,800		7	-1520,000	-1583,474		7	-1500,378	-1630,737		5336	-1498,717	-1619,408		11	-1473,381	-1637,076
	8	-1552,307	-1602,746		36	-1549,309	-1552,484		8	-1521,860	-1581,970		15-1	-1480,806	-1645,896		5337	-1498,741	-1618,968		12	-1474,372	-1636,402
	9	-1557,063	-1598,602		37	-1554,857	-1559,050		9	-1526,860	-1576,643		1-1	-1502,793	-1665,857		5338	-1499,108	-1618,713		13	-1479,758	-1633,811
	10	-1558,833	-1597,149		38	-1557,106	-1561,971		10	-1529,752	-1573,804		10	-1527,817	-1642,632		5339	-1505,904	-1613,883		14	-1481,375	-1632,809
	11	-1559,867	-1598,175		39	-1564,636	-1570,281		11	-1530,917	-1572,659		11	-1523,574	-1637,908		5340	-1511,692	-1621,966		15	-1489,113	-1626,636
	12	-1561,695	-1599,541		40	-1562,317	-1572,602		12	-1532,237	-1571,181		12	-1519,752	-1636,249		5341	-1510,147	-1623,116		16	-1495,113	-1622,116
	13	-1563,395	-1601,048		41	-1557,916	-1576,290		13	-1534,449	-1569,082						5342	-1503,186	-1628,299		17	-1498,717	-1619,408
	14	-1563,985	-1601,810		42	-1558,318	-1577,185		14	-1536,008	-1567,421						5343	-1500,164	-1630,469		18	-1498,741	-1618,968
	14-1	-1565,775	-1604,251		43	-1554,499	-1580,286		15	-1536,363	-1567,056						5344	-1500,378	-1630,737		19	-1495,441	-1614,412
	17-1	-1570,728	-1598,830		44	-1553,896	-1580,054		16	-1531,379	-1560,792						15-1	-1480,806	-1645,896		20	-1493,563	-1610,076
	18	-1568,304	-1596,393		45	-1553,807	-1580,095		17	-1530,067	-1559,140										21	-1491,633	-1607,092
	19	-1570,462	-1594,004		46	-1551,830	-1581,111		18-1	-1525,982	-1582,357												
	20	-1572,637	-1591,405		47	-1549,286	-1578,595		19-1	-1524,940	-1567,900												
	21	-1566,441	-1585,707		48	-1541,542	-1585,818		20-1	-1520,269	-1572,906		Площадь	982,7			Площадь	412,1			Площадь	423,1	
	22	-1569,263	-1582,810		49	-1531,903	-1593,406		21	-1521,256	-1574,137												
	23	-1572,312	-1585,699		50	-1528,770	-1596,208		22	-1524,283	-1578,387												
	24	-1576,447	-1581,564		51	-1525,260	-1599,265		Площадь	160,3													
	24-1	-1581,616	-1586,917		52	-1516,253	-1606,225																
	27-1	-1585,095	-1583,110		53	-1515,451	-1606,856																
	27	-1573,319	-1572,705		54	-1511,403	-1610,009																
	28	-1561,476	-1558,972		Площадь	1594,5																	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Б...	М...	М...	М...	М...	М...

301 98370 - МТ


Проект планировки и межевания территории в границах б.Амурского, ул.Севастопольской, Донецкой, Наб.Прив.Затона, в Советском р-не г.Астрахани

301 98370 - МТ					
Проект планировки и межевания территории в границах б.Амурского, ул.Севастопольской, Донецкой, Наб.Прив.Затона, в Советском р-не г.Астрахани					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Гл.арх.ин-та	Христофоров				08.2013
Проверил	Ахмаева				
ГАП	Соколова				
ГИП	Фейтуллаев				
Н.контр.	Фейтуллаев				
Разработ.	Афонина				
Приложение №3 к градостроительному плану				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				ОАО" ПИ	
				"АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"	

11	кадастровый номер 30:12:030711:118			12	кадастровый номер ЗУ №4А			13	кадастровый номер ЗУ №2А-2		
	описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка		
	номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты	
		х	у			х	у			х	у
	1	-1540,435	-1613,144		90	-1528,182	-1556,763		66	-1526,012	-1562,357
	2	-1549,948	-1621,568		2	-1530,067	-1559,140		64	-1530,067	-1559,140
	44-1	-1555,259	-1615,757		3	-1531,379	-1560,792		90	-1528,182	-1556,763
	4	-1549,415	-1609,304		4	-1536,363	-1567,056		1	-1526,830	-1558,130
	5	-1547,068	-1606,595		5	-1541,712	-1572,295		Площадь	10,1	
	6	-1544,946	-1608,664		6	-1544,007	-1569,585				
	7	-1543,063	-1609,969		7	-1551,706	-1560,482				
	Площадь	108,3			8	-1553,239	-1559,202				
					9	-1554,857	-1559,050				
					10	-1549,309	-1552,484				
					80	-1541,000	-1543,800				
					Площадь	377,2					

Каталог координат участков , не состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы участка ЗУ №1

[illegible]


						301 98370 - МТ		
						Проект планировки и межевания территории в границах б.Амурского, ул.Севастопольской, Донецкой, Наб.Прив.Затона, в Советском р-не г.Астрахани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх. ин-та	Христофоров			08.2013		П	8	
Проверил	Акмаева					 ОАО" ПИ © "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"		
ГАП	Соколова							
ГИП	Фейтуллаев							
Н.контр.	Фейтуллаев							
Разработ.	Афонина					Приложение №3 к градостроительному плану		

Каталог координат частей участков , состоящих на кадастровом учете , не вошедших в границы участка ЗУ №1

1	кадастровый номер 30:12:030711:396			2	кадастровый номер 30:12:030711:9			3	кадастровый номер 30:12:030711:382			4	кадастровый номер ЗУ № 3А			5	кадастровый номер ЗУ №2А-1			6	кадастровый номер 30:12:030239:6(33)		
	описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка		
	номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты	
		х	у			х	у			х	у			х	у			х	у			х	у
	44-1	-1555,259	-1615,757		4-1	-1579,058	-1542,828		17-1	-1570,728	-1598,830		27-1	-1585,095	-1583,110		57-1	-1593,147	-1557,423		18-1	-1525,962	-1562,357
	4	-1555,707	-1616,251		5	-1574,113	-1529,404		2	-1572,338	-1600,449		6	-1587,223	-1584,991		58	-1593,600	-1556,915		18	-1520,696	-1566,575
	5	-1556,683	-1615,978		31-1	-1570,381	-1533,838		3	-1574,877	-1597,385		7	-1590,505	-1581,437		59-1	-1586,761	-1550,807		19	-1517,460	-1569,148
	6	-1559,878	-1613,265						4	-1582,825	-1588,170		8	-1590,344	-1580,559						20	-1518,854	-1570,979
	7	-1567,326	-1606,366						24-1	-1581,616	-1586,917		9	-1599,560	-1571,977						20-1	-1520,269	-1572,906
	14-1	-1565,775	-1604,251										10-1	-1402,621	-1569,669						19-1	-1524,940	-1567,900
	Площадь	29,1			Площадь	36,5			Площадь	31,5			Площадь	48,6			Площадь	36,0			Площадь	35,7	

7	кадастровый номер 3у № 2А			8	кадастровый номер 30:12:030711:371			9	кадастровый номер 30:12:000000:350			10	кадастровый номер 30:12:030239:27			11	кадастровый номер 30:12:030711:118			12	кадастровый номер 3У №4А		
	описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка				описание поворотных точек границ земельного участка		
		координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты			номер точки	координаты	
	х	у	х	у		х	у	х		у	х	у		х	у								
	часть участка1			1-1	-1502,793	-1665,857		15-1	-1480,806	-1645,896		5	-1487,433	-1607,994		2	-1549,948	-1621,568		90	-1528,043	-1556,587	
	14-1	-1565,775	-1604,251	68	-1477,612	-1648,370		5329	-1477,612	-1648,370		4	-1487,104	-1608,682		3	-1555,707	-1616,251		1	-1528,043	-1556,587	
	15	-1567,326	-1606,366	69	-1496,640	-1671,567		5330	-1470,150	-1639,259		5	-1484,763	-1611,603		44-1	-1555,259	-1615,757		11	-1540,970	-1543,514	
	16	-1573,528	-1601,264	15-1	-1480,806	-1645,896		7-1	-1471,909	-1638,069		6	-1482,123	-1609,319						80	-1541,000	-1543,800	
	17	-1572,338	-1600,449									7	-1476,873	-1615,348									
	17-1	-1570,728	-1598,830									8	-1479,513	-1617,643									
	часть участка2											9	-1469,663	-1628,955									
	24-1	-1581,616	-1586,917									10	-1466,965	-1632,091									
	25	-1582,825	-1588,170									98	-1467,085	-1632,184									
	26	-1587,223	-1584,991		Площадь	187,3		Площадь	35,9			Площадь	33,9			Площадь	2,7			Площадь	3,8		

13	кадастровый номер ЗУ №2А-2		
	описание поворотных точек границ земельного участка		
	номер точки	координаты	
		х	у
	1	-1526,012	-1562,357
	2	-1526,830	-1558,130
	3	-1528,182	-1556,763
	4	-1528,043	-1556,587
	5	-1526,830	-1557,833
	6	-1525,911	-1562,435
	Площадь	0,7	

						301 98370 - МТ		
Проект планировки и межевания территории в границах б.Амурского, ул.Севастопольской, Донецкой, Наб.Прив.Затона, в Советском р-не г.Астрахани								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			
Гл.арх.ин-та	Христофоров			08.2013		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ахмаева					П	9	
ГАП	Соколова							
ГИП	Фейтуллаев							
Н.контр.	Фейтуллаев							
Разработ.	Афонина							
Приложение №3 к градостроительному плану						 ОАО" ПИ © "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Инв. подл.

Подл. и дата

Взам. инв.