

В геоморфологическом отношении территория приурочена к современной аллювиальной равнине дельты р. Волги, осложненной Бэровскими буграми, ильменными понижениями.

Рельеф территории равномерный с абсолютными отметками от минус 21,38 м до минус 22,4 м (система высот – Балтийская).

Геологический разрез на исследованную глубину 5 м представлен современными техногенными и аллювиальными отложениями. Выделено четыре инженерно-геологических элемента:

- суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный ИГЭ-2;
- суглинок легкий пылеватый текучий ИГЭ-3;
- глина легкая пылеватая тугопластичная ИГЭ-4.

В процессе изысканий вскрыты и изучены грунтовые воды аллювиальных отложений. Грунтовые воды безнапорные глубиной заложения от 0,7 м до 1,3 м, что соответствует абсолютным отметкам минус 22,5-23,10 м. По степени минерализации грунтовые воды относятся к солоноватым, обладают слабой степенью сульфатной агрессивности к бетону марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-76 и неагрессивны арматуре железобетонных конструкций. Из новейших инженерно-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на природную обстановку, является утечка воды из водонесущих коммуникаций, что влечет за собой подъем уровня грунтовых вод и как следствие уменьшение прочности характеристик грунтов.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 0,9 м, а максимальная 1,2 м.

1.3. Использование территории

На проектируемой территории расположено капитальное жилье, объекты общественного назначения: цирк, на смежном участке центральный рынок Большие Исады, крупные предприятия торговли и обслуживания населения, памятники архитектуры, истории и культуры, а также ветхий и аварийный фонд.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>234 08270-МО ПТ ПЗ</p>	Лист