



Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«ИНЖГЕОПРОЕКТ»

414040 г. Астрахань, ул. Кр. Набережная, 27 офис 301, тел (факс): 64-08-08
Свидетельство СРО № 0035.04-2010

**«Внесение изменений в документацию по
планировке и межеванию территории для
строительства линейного объекта в границах
СНТ "Каспий" в районе Фунтовского шоссе
в Советском районе г. Астрахани»**

Договор № 186-13

г. Астрахань
2015 г.



Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНЖГЕОПРОЕКТ»

414040 г. Астрахань, ул. Кр. Набережная, 27 офис 301, тел.(факс): 64-08-08
Свидетельство СРО № 0035.04-2010

Экз. № 1

**«Внесение изменений в документацию по
планировке и межеванию территории для
строительства линейного объекта в границах
СНТ "Каспий" в районе Фунтовского шоссе
в Советском районе г. Астрахани»**

Договор № 186-13

Генеральный директор
ООО «ИНЖГЕОПРОЕКТ»



Заместитель директора

Заместитель директора

А.Н. Коломейцев

Л. А. Болгова

К.С. Болонин

г. Астрахань
2015 г.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах СНТ "Каспий" в районе Фунтовского шоссе в Советском районе г. Астрахани.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Пояснительная записка	5
2	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:500	1
3	Чертеж границ формируемого земельного участка М 1:500	1
4	Задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах СНТ "Каспий" в районе Фунтовского шоссе в Советском районе г.Астрахани	3
5	Предпроектные документы: -постановление администрации города от 16 июня 2015г. № 3729	1
6	Отчет в электронном виде на CD-диске	1

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. работ	Погребняков	8	27.15		
	Болгова Л.А.	8			
Исполнит.	Харитонова А.	8			
	Карасева Н	8			
Н.контроль	Болонин К.С.	8			

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах СНТ "Каспий" в районе Фунтовского шоссе в Советском районе г. Астрахани.

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	2	
ООО «Инжгеопроект» 2015 год		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с постановлением администрации города Астрахани от 16.06.2015 г.

№3729 "О разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах СНТ "Каспий" в районе Фунтовского шоссе в Советском районе г. Астрахани", была выполнена корректировка проектной документации, в частности:

- Чертеж планировки территории (основной чертеж);
- Чертеж границ формируемого земельного участка;
- постановление администрации города Астрахани от 16.06.2015г. №3729 "О разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах СНТ "Каспий" в районе Фунтовского шоссе в Советском районе г.Астрахани";

-задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах СНТ "Каспий" в районе Фунтовского шоссе в Советском районе г.Астрахани.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

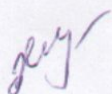
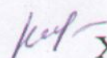
Технико-экономические показатели проекта межевания
(баланс площадей)

№ п/п	наименование показателя	расчетная площадь (кв. м.)
	Баланс площадей формируемого земельного участка для строительства линейного объекта	
1.	Площадь формируемого земельного участка – всего в том числе по кадастровому делению:	130,07
1.1	в кварталах № 30:12:032014, № 30:12:030224, всего – из них:	130,07
	ЗУ - 1	130,07

Рекомендации:

По окончании строительства линейного объекта (газопровода), в соответствии с п. 18 постановления Правительства от 20. 11 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», в пределах охранной зоны газопровода, необходимо выполнить кадастровые работы по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений (сервитутов) в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Составила:

Харитонов А.В. / Карасева Н.А.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка


Лист



Каталог координат красных линий		
№	X	Y
1	-4555,11	343,38
2	-4561,3	350,95
3	-4565,82	341,02
4	-4585,18	259,35
5	-4590	244,96
6	-4616,43	249,47
7	-4617,06	243,64
8	-4625,89	245,70
9	-4625,31	250,98
10	-4671,89	258,93
11	-4684,19	261,85
12	-4684,84	259,37
13	-4693,41	261,42
14	-4692,96	263,93
15	-4743,52	275,95
16	-4764,02	280,33
17	-4764,27	277,92
18	-4773,11	279,98
19	-4772,87	282,23
20	-4827,32	293,87
21	-4822,47	310,71
22	-4820,01	309,68
23	-4726,89	538,28
24	-4727,55	539,08
25	-4675,37	553,59
26	-4539,48	387,45
27	-4600	261,88
28	-4580,08	345,92
29	-4571,88	363,89
30	-4611,3	412,08
31	-4665,18	273,00
32	-4680	276,27
33	-4622,22	425,44
34	-4662,21	474,33
35	-4735,56	289,48
36	-4750,4	292,76
37	-4673,08	487,62
38	-4711,67	534,80
39	-4805,46	304,53

Условные обозначения

- Границы проектирования
- Красные линии (проект)
- Проектируемая улично-дорожная сеть
- Границы формируемого земельного участка
- Трасса проектируемого газопровода

						Договор № 186-13			
						"Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах СНТ "Каспий" в районе Фунтовского шоссе в Советском районе г.Астрахани"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	2
Исполнитель	Харитонова					Схема организации улично-дорожной сети М 1: 500	ООО "ИНЖЕОПРОЕКТ" 2015 г.		
ГИП	Погребняков								
Нормоконтроль	Болонин								



Каталог координат границ земельного участка :3У1					
№ точки	Система координат местная (г. Астрахань)		Система координат МСК 30		Длина линии (м)
	X	Y	X	Y	
н1	-4 667,81	468,65	416 118,35	222 268,56	0,35
н2	-4 667,69	468,98	416 118,47	222 268,89	5,33
н3	-4 663,18	471,82	416 122,94	222 271,79	21,20
н4	-4 646,93	485,44	416 139,01	222 285,62	5,01
н5	-4 650,14	489,28	416 135,75	222 289,42	21,00
н6	-4 666,24	475,80	416 119,83	222 275,73	4,22
н7	-4 669,78	473,51	416 116,32	222 273,39	5,24
Площадь участка 130,07 кв. м.					

						Договор № 186-13			
						"Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах СНТ "Каспий" в районе Фунтовского шоссе в Советском районе г.Астрахани"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора	Болгова					Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Погребняков						Р	2	2
Исполнитель	Карасева					Чертеж границ формируемого земельного участка М 1: 500	ООО "ИНЖЕОПРОЕКТ" 2015 г.		
Проверил	Болгова								

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
г. Астрахани

Т.А. Бровина

«2» * 10 2015г.

ИНН 3015074956

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах СНТ «Каспий» в районе Фунтовского шоссе в Советском районе г. Астрахани

Заказчик:	СНТ «Каспий»
Проектная организация:	
1. Вид градостроительной документации	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.06.2015 №3729 «О разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах СНТ «Каспий» в районе Фунтовского шоссе в Советском районе г. Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с требованиями технических регламентов, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани. Проект планировки и межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. В пояснительной записке указать: - категорию земель, согласно ст. 7 Земельного

	<p>кодекса РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории; - виды разрешенного использования образуемых земельных участков; - наличие ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. <p>В проекте межевания территории указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> — каталог координат поворотных точек красных линий улиц в границах проектирования; — каталог координат образуемых земельных участков с указанием площадей; — каталог координат земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд. <p>Сроки выполнения работ: не позднее 3 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе— 3 экз.; - Материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.; - Проект межевания территории на бумажном носителе — 2 экз.; <p>Дополнительно представить документацию по планировке территории на DVD или CD диске — 2 экз.;</p>
4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки города Астрахани, - Генеральный план развития города Астрахани, - Комплексную транспортную схему г. Астрахани. <p>После рассмотрения разработанной документации на Комиссии по землепользованию и застройке города Астрахани на основании части 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса РФ глава местной администрации принимает решение об утверждении данной документации.</p>
5. Перечень организаций, согласо-	Управление по строительству, архитектуре и

вызывающих данный вид градостроительной документации	градостроительству администрации города Астрахани.
6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	Корректировка топографической съемки в М 1:500 и проведение инженерно-геодезических изысканий в необходимом для проектирования объеме.
7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии - со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
8. Особые условия	Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани чертеж основной части проекта планировки территории.

Задание согласовано:

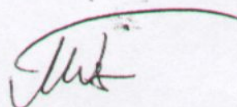
И.о. начальника отдела
реализации генерального плана



Е.С. Гаврилова

Задание подготовлено:

Ведущий инженер отдела реализации
генерального плана



М.О. Герасимов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2015 года

№ 3729

О разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах СНТ «Каспий» в районе Фунтовского шоссе в Советском районе г. Астрахани

В связи с обращением Савицкого А.И. от 20.05.2015 № 33-01-10403, действующего за СНТ «Каспий» на основании протокола № 1 садоводческого некоммерческого товарищества «Каспий» от 03.05.2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах СНТ «Каспий» в районе Фунтовского шоссе в Советском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 11.07.2014 № 4385-м.

2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовить задание на корректировку проекта.

3. Савицкому А.И. представить откорректированную документацию проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах СНТ «Каспий» в районе Фунтовского шоссе в Советском районе г. Астрахани на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани не позднее 3 месяцев после принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань».

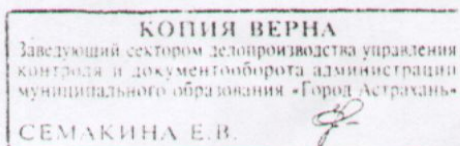
4. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани, управлению муниципального имущества администрации города Астрахани, администрации Советского района внести изменения в соответствующие документы.

5. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

5.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.

5.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани.



О.А. Полумордвинов

003899