

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Проект планировки и межевания территории в границах ул. Началовское шоссе, пер. 1-й Постовой в Кировском районе г.Астрахани

Введение

Проект планировки и межевания территории разработан по заказу Омаровой Н.С. на основании Постановления мэра г.Астрахани от 7.06.2011г. №4601-м «О разработке документации по планировке и межеванию территории в границах ул.Началовское шоссе, пер. 1-й Постовой в Кировском районе г.Астрахани», Задания на разработку градостроительной документации по планировке и межеванию территории.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- обеспечения устойчивого развития данной территории;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;
- определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.

При подготовке проекта планировки учтены ранее выполненные проекты:

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года;
- Правила землепользования и застройки города Астрахани;

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М1:500.

						Пояснительная записка	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1 Размещение в плане города

Границы участков проектирования системы газоснабжения ограничены:

- с юга —ул.Началовское шоссе;
- с севера —с/т «Транспортник»;
- с востока — инфекционная больница;
- с запада —ул. Началовское шоссе.

1.2. Современное использование территории

В настоящее время рассматриваемая территория занята садовыми участками с одно- и двухэтажными домами.

В границах проектных работ сформирована инженерная инфраструктура, включающая в себя сети: водопровод (пхв D100), газопровод (ст.D32), канализационная сеть (D250), напорная канализация (ст.D1200).

Проекты красных линий и линий регулирования жилой застройки на данную территорию ранее не разрабатывались.

Памятники архитектуры, истории и культуры на проектируемой территории отсутствуют.

						<div style="text-align: center; padding: 10px;"> Пояснительная записка </div>	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия

Климат данной зоны континентальный и засушливый, отличается обилием света и тепла.

Продолжительность солнечного сияния в Астрахани достигает 2682 час/год. Число дней без солнца в году составляет 62 сут. В период с июня по август дни без солнца отсутствуют.

Зима наступает во второй половине ноября и продолжается до конца марта. Характерной особенностью зимнего периода является большое количество пасмурных дней, но ввиду сухости воздуха осадки выпадают редко, устойчивый снежный покров отсутствует.

Лето жаркое. В летних месяцах насчитывается 40-50% дней со среднесуточной температурой выше 25°C, а в некоторые дни и до +35°C. Несмотря на то, что лето сухое, осадков летом выпадает больше, чем в другие сезоны. Осадки имеют ливневый характер. Сухость воздуха, высокая температура и большое число солнечных дней являются причиной высокой испаряемости, превышающей количество осадков в 6-10 раз.

Температурно-влажностный режим

Среднегодовая температура воздуха составляет $+13,1^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц январь со среднесуточной температурой воздуха $-6,8^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная температура июля – самого тёплого месяца в году $+25,3^{\circ}\text{C}$. Экстремальные температуры воздуха наблюдаются в январе и июле и соответственно равны -34°C и $+40^{\circ}\text{C}$.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе имеет максимум в январе (84%), а минимум в июле (58%). В течение года в среднем наблюдается 74 дня, когда хотя бы в один из сроков наблюдения относительная влажность воздуха составляет меньше 30%, а в июле от 10 до 12 дней с суховейнными явлениями.

						<div style="text-align: center;"> <h2>Пояснительная записка</h2> </div>	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Внеплощадочные сети электроснабжения размещаются в сложившемся техническом коридоре электролиний.

						<div style="text-align: center;"> <h2>Пояснительная записка</h2> </div>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Непосредственно в рамках данного проекта предусматривается строительство трассы газопровода к зданию на земельном участке №12 в с/т «Транспортник».

Трасса внеплощадочных сетей электроснабжения проходит по землям общего пользования, т. е. в зоне инженерных и транспортных инфраструктур и не пересекает каких-либо земельных участков, находящихся в собственности или аренде. Проведение участка трубы газопровода по стене жилого дома, расположенного по адресу: г.Астрахань, ул.Началовское шоссе, 5/1, произвести с соблюдением всех правил безопасности и с согласия ООО «Управляющая Компания» «КонсалтингПроф» на основании письма №95 от 12.11.2010г.

3.Основные технико-экономические показатели по проекту планировки

Площадь планируемой территории для строительства сети газоснабжения дана из расчета использования планируемой территории на основании норм отвода земель с учетом принятых технических решений для строительства и эксплуатации данного проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица 1.

п	Объекты	Ед. изм.	Кол-во	Норма отвода (м)	Площадь, га	
					Постоянного пользования размещения	Временного краткосрочного пользования
2	Полоса земель для строительства сети газоснабжения	м	262	6	0,1572	-
Итого					0,1572	-

Пояснительная записка

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Баланс территорий проекта планировки

№	Цель использования	Проектная площадь	Примечание
1	Зона планируемого размещения сетей газоснабжения	0,1572	Газопровод низкого давления 0,005МПА

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист
8