

Генеральному директору
ООО «Первое Проектное Бюро»
Серову Николаю Петровичу

От ИП Пряхина Александра
Павловича
414056г. Астрахань, ул. Савушкина, 8

Уважаемый Николай Петрович!

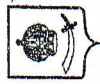
Согласно п. 6.2.1 Договора на выполнение проектных работ №1ППТ от 03.09.2015г. направляю Вам документы, ранее, 08.10.2015г., переданные в эл.виде:

- 1) Копия Постановления Администрации МО «Город Астрахань» №6101 от 16.09.2015г. с выкопировкой
- 2) Копия письма Управления по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации МО «Город Астрахань»
- 3) Копия Задания на разработку документации по планировке территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани
- 4) Технический отчет по топографо-геодезическим работам на объекте
- 5) Пояснительная записка от 17.09.2015г. с генпланом из проекта

С уважением,



А.П. Пряхин
16.10.2015г.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2015 года

№ 6101

О разработке документации по планировке территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани

В связи с обращением Пряхина А.П. от 18.08.2015 № 05/15-5120-0-0, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса РФ, пунктом 26 статьи 12 и пунктом 16 статьи 58 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Пряхину А.П. разработку документации по планировке территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани, обозначенных на приложении к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовить задание на разработку документации.

3. Пряхину А.П.:

3.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку документации по планировке территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани, обозначенных на приложении к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Представить документацию по планировке территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Астрахань» не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку документации.

4. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

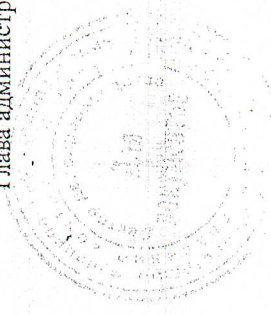
4.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.

4.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Глава администрации

О.А. Полумординов





АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

УПРАВЛЕНИЕ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Советская ул., д.8, г. Астрахань, 414000
Тел. (8512) 51-45-33, факс (8512) 51-14-60
E-mail: astrarch@list.ru

Пряхину А.П.
ул. Савушкина, д. 8
г. Астрахань, 414056

Администрации муниципального
образования «Город Астрахань»
на № 05/15-5120-(0)-0 от 18.08.2015

№ 04-04-01-3835
На № _____ от _____

Во исполнение пункта 2 постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.09.2015 № 6101 управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» направляет Вам задание на разработку документации по планировке территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления

Д.Е. Соколов

Герасимов М.О.
Тел.: 51-91-75

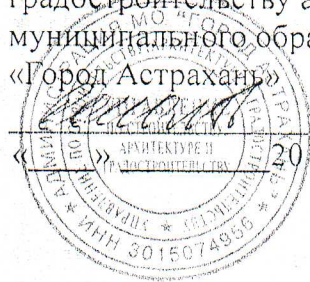
УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования

«Город Астрахань»

Д.Е. Соколов

2015г.

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории в границах улиц
Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г.
Астрахани

Заказчик:	Пряхин А.П.
Проектная организация:	Определяется заказчиком
1. Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.09.2015 № 6101 «О разработке документации по планировке территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документацию разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утверждённым постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с требованиями технических регламентов, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.</p> <p>Проект планировки и межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и проекта межевания.</p>

	<p>В случае необходимости, в составе проекта межевания разработать градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке, согласно ст. 44 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>В пояснительной записке указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ; - территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории; - виды разрешенного использования образуемых земельных участков; - наличие ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. <p>В проекте межевания территории указать каталоги координат поворотных точек:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий улиц в границах проектирования; - образуемых земельных участков и земельных участков, поставленные на государственный кадастровый учет с указанием площадей; - земельных участков (их частей) с указанием площадей, расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд. <p>Красные линии запроектировать с учетом ранее утвержденного проекта планировки и межевания территории, указанного в п. 4.</p> <p>Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе — 3 экз.; - Материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.; - Проект межевания территории на бумажном носителе — 2 экз.; <p>Дополнительно представить документацию по планировке территории на DVD или CD диске — 3 экз.</p>
<p>4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации</p>	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» представляет следующие данные:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки города Астрахани, - Генеральный план развития города Астрахани. - Комплексную транспортную схему г. Астрахани. - Проект планировки и межевания территории в границах улиц Энзелийской, Адмиралтейской, Наб. Прив. затона, Костина, набережной р. Волга в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 12.03.2015 № 1410.
5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»; Управление по сохранению культурного наследия и развития культурного туризма министерства культуры Астраханской области.
6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	В случае недостаточной топографо-геодезической изученности территории выполнить корректировку топографо-геодезических материалов в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий в границах развития застроенной территории за счет средств заказчика
7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
8. Особые условия	Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» чертеж основной части проекта планировки территории с указанием каталога координат поворотных точек красных линий

Задание согласовано:

И.о. начальника отдела
реализации генерального плана



Е.С. Гаврилова

Задание подготовлено:

Ведущий инженер отдела реализации
генерального плана



М.О. Герасимов

Генеральному директору
ООО «Первое Проектное Бюро»
Серову Николаю Петровичу

От ИП Пряхина Александра
Павловича
414056г. Астрахань, ул. Савушкина, 8

В границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе г. Астрахани на земельных участках кадастровые номера 30:12:010575:4, 30:12:010575:2, 30:12:010575:8 планируется строительство семиэтажного многоквартирного жилого дома с нежилым первым этажом, на земельном участке кадастровый номер 30:12:010575:37 планируется строительство пятиэтажной гостиницы.

С уважением,



А.П. Пряхин
17.09.2015г.

МИНИСТЕРСТВО
КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

ул. Н. Качуевской, д. 7, г. Астрахань, 414000
Телефон 51-23-22, 51-18-56, 51-56-62
E-mail: departament-07@mail.ru

от 14.11.2015 № 2098/11-22
на № _____ от _____

Генеральному директору ООО
«Первое проектное бюро»

Н. П. Серову

ул. Советская, 2 лит. «В» пом.193
г. Астрахань, 414000

Управление по сохранению культурного наследия министерства культуры и туризма Астраханской области рассмотрев Ваше обращение исх. №10 от 03.11.15 и сообщает, что в Кировском районе, в квартале, ограниченном улицами: Фиолетова, Кибальчича, Адмиралтейская, Пугачева, располагается следующий объекты культурного наследия регионального значения:

- «Дом Иванова, кон. XIXв.» по ул.Фиолетова,46/ ул.Урицкого,51;

Дополнительно сообщаем, что данный участок находится в границах охранной зоны «Коса, XIX -нач.XXв.» В границах: ул. Адмиралтейская/ ул. Красная Набережная/ ул. Максима Горького /ул. Анатолия Сергеева (набережная р.Волги)/ проспект Молодежный.

Начальник управления

А.А. Агеев

