

ПРОТОКОЛ № 11

заседания координационного Совета в области развития
малого и среднего предпринимательства при мэре города

от 15.08.2012

Место проведения заседания – Большой зал заседаний администрации города
(ул. Чернышевского, 6, 2 этаж)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Совета:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Столяров Михаил Николаевич | - мэр города, председатель координационного Совета |
| Ситников Владимир Георгиевич | - вице-мэр города, сопредседатель Совета |
| Харюшина Алефтина Михайловна | - начальник управления экономики города, сопредседатель Совета |
| Романов Андрей Александрович | - начальник управления муниципального имущества администрации города |
| Неврединов Александр Викторович | - председатель совета директоров Группы Компаний «Армада», член правления "Опора России" |
| Никитина Наиля Зинуровна | - председатель совета Астраханского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» |
| Нурғалиев Есентай Ризекович | - председатель Астраханского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", секретарь Совета |
| Савельев Сергей Николаевич | - председатель областного профсоюза работников торговли, общественного питания, потребительской кооперации и предпринимательства Российской Федерации «Торговое единство» |
| Шрейдер Виктор Владимирович | - председатель общественной организации «Астраханская областная немецкая национально-культурная автономия «Айнхайт» |
| Даиров Искандарбек Исламбекович | - председатель Астраханской областной общественной организации по патриотическому, правовому и физическому развитию молодежи |
| Сонин Сергей Николаевич | - заместитель директора ООО «Red-system» |
| Минеев Андрей Евгеньевич | - владелец магазинов «Андрей», «Андрей Джинс» |
| Ситкова Валерия Николаевна | - исполнительный директор отеля «Азимут» в Астрахани |
| Гарьянов Павел Михайлович | - владелец сети магазинов «Мир цветов» |
| Аверина Наталья Александровна | - директор тур.фирмы «Цезарь», член «Ассоциации гильдии туризма» |
| Поливанов Дмитрий | - председатель астраханской региональной общественной |

- Олегович организации «Палата недвижимости»
- Резников Алексей Васильевич - второй вице-президент регионального объединения работодателей «Астраханский союз промышленников и предпринимателей»
- Путилин Василий Валентинович - президент регионального объединения работодателей «Астраханский союз промышленников и предпринимателей»
- Винокуров Виктор Иванович - президент Астраханской торгово-промышленной палаты
- Королева Оксана Григорьевна - председатель Совета регионального межотраслевого объединения работодателей Астраханской области, руководитель правового агентства «Кворум»
- Селезнева Наталья Николаевна - директор ООО «Трусовский хлебзавод»

Приглашенные:

- Вершков Александр Николаевич - генеральный директор ООО «Астраханское предприятие «Дельта».
- Еременко Валентина Гавриловна - доверенное лицо индивидуального предпринимателя Еременко Михаила Михайловича
- Лапыко Денис Петрович - коммерческий директор «Гостиничный комплекс «Золотой Затон»
- Болгов Владимир Анатольевич - директор ООО НПФ «Молот»
- Головко Олег Викторович - генеральный директор ООО «Орлан плюс»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово мэра города Столярова Михаила Николаевича.

2. Об итогах встреч с предпринимателями по обсуждению проблем, препятствующих развитию малого и среднего предпринимательства на территории г. Астрахани с 19-22 июня 2012 г.

Докладчик: *Харюшина Алефтина Михайловна* - начальник управления экономики администрации города.

3. О деятельности ООО «Астраханское предприятие «Дельта»: «Всероссийское общество слепых».

Докладчик: *Вершков Александр Николаевич* – генеральный директор ООО «Астраханское предприятие «Дельта».

4. О создании Аллеи предпринимателей в городе Астрахани.

Докладчик: *Еременко Валентина Гавриловна* – доверенное лицо индивидуального предпринимателя Еременко Михаила Михайловича

5. О включении в состав координационного Совета члена АРО «Деловая Россия» - Михайлова С.И. - исполнительный директор «Некоммерческое партнерство рестораторов и кулинаров».

6. О реализации преимущественного права арендаторами муниципального нежилого фонда в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2012 году.

Докладчик: **Романов Андрей Александрович** - начальник управления муниципального имущества администрации города.

1. СЛУШАЛИ:

Столярова М.Н – поприветствовал членов Совета и сообщил, что цель текущего заседания Совета - выработать совместные меры для создания благоприятного климата для развития бизнеса.

Отметил, что администрация города продолжит курс на поддержку предпринимательства, будут создаваться новые инструменты поддержки и развиваться уже созданные.

Заявил о готовности к диалогу с бизнесом.

Харюшину А.М.- поприветствовала членов Совета на втором в этом году очередном заседании координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства при мэре г. Астрахани (далее - Совет).

Объявила, что присутствует - 21 человек, что составляет более 50% и в соответствии с Регламентом кворум обеспечен.

Объявила о начале работы в рамках очередного заседания Совета.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенной повесткой дня и продолжить работу в этом направлении

2. СЛУШАЛИ:

Харюшину А.М. – представила доклад о проведенных встречах с представителями малого и среднего бизнеса по обсуждению проблем, препятствующих развитию малого и среднего предпринимательства на территории города.

Определила основные административные барьеры развития Астраханского бизнеса: проблемы установления прав собственности и аренды земельных участков, высокая арендная плата за производственные площади, потребность в проведении образовательных семинаров для предпринимателей, информации о контактах общественных организаций, государственных структур.

Предложила проводить последующие заседания Совета в администрациях районов города и приглашать на заседания предпринимателей соответствующих районов.

Никитину Н.З. – предложила рассмотреть возможность:

- 1) размещения информации на официальном сайте администрации города Астрахани о предстоящем заседании Совета;

- 2) организации онлайн-опросника для предпринимателей и членов общественных организаций с целью сбора наиболее важных вопросов, задаваемых в онлайн-опроснике, для их обсуждения на предстоящем заседании Совета;

Дополнила, что новая созданная услуга «Одно окно», безусловно, является эффективной для развития предпринимательства. Но, в соответствии с законодательством, информация о перечне передаваемых документов размещается на стенде. В настоящее время, вышеуказанная информация отсутствует.

Столярова М.Н. - выразил согласие о неэффективности работы «Одного окна». Сообщил, что контроль над эффективностью работы «Одного окна» возлагает на себя.

Харюшину А.М. - сообщила, что управление экономики рассмотрит данные предложения и выяснит возможность их реализации.

Ситникова В.Г. – сообщил о возобновлении работы официального сайта управления земельными ресурсами администрации города с 1 сентября 2012 года.

Нургалиева Е.Р.- сообщил, что такие наиболее крупные банки, как Россельхозбанк и Сбербанк не готовы работать с предпринимателями в рамках Залогового фонда.

Королеву О.Г.- предложила опубликовывать на официальном сайте список банков, которые готовы предоставлять кредиты малому и среднему бизнесу в рамках Залогового фонда.

Столярова М.Н.- спросил, отслеживается ли посещаемость вкладки поддержки малого и среднего предпринимательства на официальном сайте администрации города.

Харюшину А.М. – сообщила, что счетчик установлен на вкладке «малое и среднее предпринимательство» на официальном сайте администрации города, ведется учет посещаемости данной вкладки при помощи счетчика.

Неврединова А.В. – высказал предложение о размещении информации о мероприятиях, бизнес-миссиях на официальном сайте администрации города, которые планируется реализовать.

РЕШИЛИ:

- 1) Поручить управлению экономики администрации города предстоящие заседания Совета проводить на территории районных администраций города Астрахани и приглашать на заседание предпринимателей соответствующих районов города.
- 2) Поручить управлению земельными ресурсами администрации города организовать работу сайта управления земельными ресурсами администрации города с 1 сентября 2012 года.
- 3) Вице - мэру города Ситникову В.Г. – провести встречи с банками с целью активизации работы Залогового фонда и выяснить проблемы ненадлежащего функционирования Залогового фонда.

3. СЛУШАЛИ:

Вершкова А.Н. – выступил с докладом об организации ООО «Астраханское предприятие «Дельта» (далее предприятие), занимающиеся производством медицинских масок, крышек СКО.

Отметил, что на предприятии работают инвалиды по зрению. Предприятие сотрудничает с ООО «Мехуниверсал», которое выпускает закаточные машинки для консервирования, одну из деталей конструкции производят работники предприятия - инвалиды по зрению. Данное сотрудничество дает работу четырем инвалидам, трое из которых тотально слепые.

Подчеркнул, что самая значимая проблема для предприятия - это уменьшение объемов производства, вследствие чего происходит сокращение сотрудников. Целью предприятия является: организация дополнительных рабочих мест для инвалидов.

Выступил с просьбой рассмотреть возможность взаимовыгодного сотрудничества с предпринимателями города Астрахани.

Заинтересовавшиеся лица могут обратиться по телефону 8(8512) 39-40-50 для получения более подробной информации.

Путилина В.В. – предложил по данному вопросу с целью налаживания сотрудничества обратиться в Главное управление МЧС России по Астраханской области, информацию по ООО «Астраханское предприятие «Дельта» разместить на официальном сайте администрации города. Предложил предоставлять субсидирование в размере от 10-30% на покупку нового оборудования для производственных предприятий в целях развития новых технологий производства.

РЕШИЛИ:

- 1) Информацию Вершкова А.Н. принять к сведению,
- 2) Членам координационного Совета, представителям общественных организаций и представителям астраханского бизнеса рассмотреть возможность сотрудничества с ООО «Астраханское предприятие «Дельта».

4. СЛУШАЛИ:

Еременко В.Г. – выступила с предложением создания Аллеи предпринимателей.

Сообщила, что размещение аллеи ранее планировалось у моста по ул. Адмиралтейская, но, из-за нехватки места для высадки деревьев и зоны отдыха со скамейками размещение аллеи приостановлено. Для реализации данной идеи необходим земельный участок для размещения аллеи.

Обратилась к членам Совета с предложением поддержать эту идею.

Внесла предложение о возобновлении маршрутов речных трамваев по реке Волга.

Харюшину А.М.- сообщила, что по данному вопросу поступил ответ от управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города о свободных территориях, на которых возможно разместить данную аллею.

Столярова М.Н. - выразил согласие на возобновление маршрутов речных трамваев по реке Волга. Сообщил, что для создания Аллеи предпринимателей есть свободный участок между СК «Звездный» и ул. Магнитогорская.

Нургалиева Е.Р. – предложил помощь в высадке деревьев от «Опоры России» - в количестве 150 саженцев.

Даирова И.И. – выступил с предложением увековечить аллею астраханцев - Героев Советского Союза и предложил предпринимателям создать на территории города Астрахани «Аллею астраханцев - Героев Советского Союза». Закрепить ответственными предпринимателей, организации, образовательные учреждения за благоустройство уже существующих парков, аллей. Предложил свои услуги по привлечению активистов общественной организации для участия в этой работе.

Столярова М.Н. - пригласил всех присутствующих на мероприятие, посвященное старту благотворительного марафона «Город добрых дел», которое состоится 15 августа 2012 года в 17:00 в парке «Аркадия» по адресу г. Астрахань, ул. Калинина, 51.

Гарьянова П.М. – сообщил, что требуется подвод коммуникаций (вода для полива газона, электричество), для реконструкции аллеи по ул. Савушкина. Основные затраты по реконструкции возложены на ООО « Мир цветов», администрация города обеспечивает проведение коммуникаций. Попросил назначить встречу с мэром города (записаться на прием).

Неврединова А.В. – сообщил, что после акций по высадке деревьев несколько лет назад многие деревья были украдены, некоторые засохли. Предложил закреплять жителей близлежащих домов, сотрудников офисов обеспечивать полив деревьев. Сообщил, что существует фирма из Италии, которая готова обеспечить высадку редких экзотических деревьев (платанов) на территории города Астрахани. Предложил сотрудничество с индивидуальным предпринимателем, который готов бесплатно установить видеонаблюдение на территории города Астрахани в целях обеспечения безопасности на территории города.

РЕШИЛИ:

- 1) Принять информацию Еременко В.Г. к сведению.
- 2) Поручить управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города рассмотреть вопрос о размещении Аллеи предпринимателей между СК «Звездный» и ул. Магнитогорская.

5. СЛУШАЛИ:

Никитину Н.З. – выступила с предложением о включении кандидатуры в состав Совета исполнительного директора «Некоммерческое партнерство рестораторов и кулинаров» Михайлова С.И. Описала его, как человека целеустремленного и ответственного. Сообщила, что «Некоммерческое партнерство рестораторов и кулинаров» объединяет многих субъектов малого и среднего предпринимательства. В лице Михайлова С.И. члены вышеуказанной организации смогут принять участие в заседаниях Совета.

Харюшину А.М. – подчеркнула, что участие в Совете общественных организаций приоритетно поделено по количеству членов организаций.

Ситникова В.Г. - сообщил, что существуют спорные вопросы сфере предпринимательской деятельности Михайлова С.И. и обсуждение данного вопроса, переносится на следующее заседание Совета.

РЕШИЛИ:

- 1) Принять информацию Никитиной Н.З. к сведению.
- 2) Управлению экономики пригласить Михайлова С.И. для поиска возможных вариантов урегулирования спорных вопросов в сфере его предпринимательской деятельности.
- 3) Внести вопрос о включении в состав Совета Михайлова С.И. в повестку дня следующего заседания Совета.

6. СЛУШАЛИ:

Романова А.А. – выступил с докладом о реализации преимущественного права арендаторами муниципального нежилого фонда в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2012 году.

Сообщил, что за период действия вышеуказанного Федерального закона реализовано преимущественное право арендаторам 303 объекта муниципального не жилого фонда, общей площадью 30 589,0 кв. м. на сумму 447,85 млн. рублей (без НДС), из них в 2012 году – 48 объектов, общей площадью 5 620,8 кв. м на сумму 83,46 млн. рублей. По реализации преимущественного права арендаторов только 26 арендаторов приобрели арендованное имущество, оплатив покупку единовременно – без рассрочки платежа на сумму 14 млн. рублей, по 277 объектам арендаторы воспользовались предоставленной им законодательством льготой, а именно рассрочкой платежа от полугода до 7 лет.

В бюджет города от реализации преимущественного права с начала действия Федерального закона № 159-ФЗ поступило 240 млн. рублей, поступления в 2012 году возросли в 1,5 раза.

Дополнил, что некоторым арендаторам было отказано в реализации преимущественного права по ряду причин: не относятся к субъекту малого и среднего предпринимательства, на дату заключения договора купли-продажи имелась задолженность по арендной плате, долгосрочный договор до вступления федерального закона № 159-ФЗ не прошел процедуру государственной регистрации.

Королеву О.Г. - заявила, что цена за один квадратный метр подлежащих приватизации нежилых помещений является завышенной в большинстве случаев.

Романова А.А. – подчеркнул, что управление муниципального имущества администрации города не занимается оценкой подлежащих приватизации нежилых помещений.

Ситникова В.Г. – сообщил, что на основании торгов выбирается фирма, которая проводит оценку помещений.

Столярова М.Н. - дал поручение Харюшиной А.М. обеспечить присутствие на Совете вице-мэров города: Диденко Г.В., Шепелева А.В.; заместителей мэра города: Ковалева А.М., Егоровой И.Ю., Лебедева О.Н.; руководителей структурных подразделений: Князева Д.А, Бровиной Т.А., Романова А.А.

РЕШИЛИ:

- 1) Принять информацию Романова А.А. к сведению.
- 2) Поручить управлению экономики администрации города обеспечить присутствие на Совете вице-мэров города: Диденко Г.В., Шепелева А.В.; заместителей мэра города: Ковалева А.М., Егоровой И.Ю., Лебедева О.Н.; руководителей структурных подразделений: Князева Д.А, Бровиной Т.А., Романова А.А.

Председатель Совета,
мэр города Астрахани




М.Н. Столяров

Секретарь Совета

Е.Р. Нурғалиев

