

ПРОТОКОЛ №2

о несостоявшемся аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Советской Гвардии, 11а в Трусовском районе

г. Астрахань

29 октября 2015 г.

1. Сведения о месте, времени проведения аукциона: ул. Наб. Прив.затона, 13, кор.2, здание администрации Советского района, время: 15-00.
2. Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.
3. Местонахождение земельного участка: г.Астрахань, Трусовский район, ул. Советской Гвардии, 11а.
4. Разрешенное использование: земельный участок площадью 695 кв.м для строительства офисного здания.
5. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Кадастровый номер: 30:12:040008:128.
7. Срок аренды – 5 лет.
8. Обременение правами третьих лиц: нет.
9. Ограничения в пользовании: нет.
10. Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

11. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - 11.1. к сетям водоснабжения: согласно письму МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 25.09.2014 №03-01/12090, водоснабжение проектируемого офисного здания предусмотреть от сети водопровода Д-100 мм, проходящей по ул.Волгоградское шоссе, с условием согласия владельца сети.
Срок действия технических условий 3 года.
 - 11.2. к сетям газоснабжения: согласно письму ОАО «Астраханьгазсервис» от 07.10.2014 №03-12/3050 подключение объекта потребностью до 5,0 м³/час возможно от действующего подземного газопровода среднего (до 0,3 Мпа) давления Д 273 мм по ул. Сов.Гвардии.
Срок действия – бессрочно.
 - 11.3. к сетям электроснабжения: согласно письму филиала ОАО «МРСК Юга» - «Астраханьэнерго» от 30.09.2014 №АЭ/010/1922, технические условия на присоединение (подключение) объекта потребной мощностью 20 кВт будут выданы в составе договора на технологическое присоединение после оформления заявки правообладателем земельного участка установленной формы.
 - 11.4. к сетям теплоснабжения: согласно письму МУП г.Астрахани «Коммунэнерго» от 24.06.2015 №1783, источник теплоснабжения – котельная №Т-44 (ул.Фестивальная,23А). Выполнить подключение объекта к существующей надземной тепловой сети в районе СОШ №57 по ул. Мелиоративной, около ближайшей неподвижной опоры с установкой отключающих стальных задвижек. Проектируемые сети выполнить преимущественно методом подземной бесканальной прокладки.

Проектную документацию на теплоснабжение планируемого к строительству объекта согласовать с МУП г.Астрахань «Коммунэнерго».
Срок действия – 2 года.

12. Установление платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры определяется на основе утвержденного тарифа на момент подключения.

13. Начальная цена арендной платы лота № 2 установлена в размере 445 000 (Четыреста сорок пять тысяч) рублей.

14. Шаг аукциона 10 000 руб.

При проведении аукциона присутствовал единственный участник аукциона по лоту № 2 Танин Дамир Ханафиевич (г.Астрахань, ул.Гилянская, д.69), в связи с чем, в соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по лоту №2 признан несостоявшимся.

15. Уполномоченному органу заключить договор аренды с единственным участником аукциона по лоту № 2 Таниным Дамиром Ханафиевичем (г.Астрахань, ул.Гилянская, д.69) по начальному размеру ежегодной арендной платы 445 000 (Четыреста сорок пять тысяч) рублей в порядке, установленном законодательством.

16. Единственному участнику аукциона зарегистрировать договор аренды на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области (ул. Савушкина, 45).

Аукционная комиссия:



Председатель

Секретарь комиссии

М.П.

М.В. Соловьева
Ю.Р. Байтемирова
Д.М. Измайлова
Е.В. Шлепкина

Участник аукциона

(ФИО, подпись)

Аукционист: Окунь Геннадий Матвеевич
