

## Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	2	3
1	Пояснительная записка	2-5
2	Графическая часть:	
	Схема размещения проектируемой территории в структуре Кировского района г. Астрахани	1
	Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:5000	2
	План красных линий (основной чертеж) М 1:1000	3
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	4
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000	5
	Поперечные профили пер. 1-й Инфекционный М 1:100	6
3	Приложение:	
	Постановление мэра города Астрахани от 20.06.2011 № 5090-м с приложением.	
	Задание на разработку градостроительной документации по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта по пер. 1-й Инфекционный в Кировском районе от 28.06.2011	
	Постановление администрации города Астрахани от 21.05.2012 № 4149	

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по пер. 1-й Инфекционный в Кировском районе  Содержание			
	Разраб.		Фабрикова				Стадия	Лист	Листов	
	ГИП		Озерова				ПД	1		
	Н.контр		Озерова				ООО «Проектстройсервис»			

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Введение

Проект планировки разработан ООО «Проектстройсервис» в составе проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по пер. 1-й Инфекционный в Кировском районе г. Астрахани, по заказу ООО «СК «Лиана», на основании постановления мэра города Астрахани от 20.07.2011 № 5090-м «О разработке документации по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта по пер. 1-й Инфекционный в Кировском районе», постановления администрации города Астрахани от 21.05.2012 № 4149 «О внесении изменения в постановление мэра города Астрахани от 20.06.2011 № 5090-м».

Проект планировки выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, на основании Задания на разработку документации по планировке и межеванию от 28.06.2011 г. вышеуказанной территории, технических отчетов по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных в 2008 году ООО ПИС Фирмы «Грунт», инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ГЕОинжиниринг» и иной нормативно-технической документацией.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития данной территории, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;

- определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;

- подготовка проекта планировки с целью обеспечения устойчивого развития этой территории.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:1000.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка	Лист
	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							3

Име. № подл.	<p>Нормативная глубина промерзания почвы составляет 0,90 м, максимальная 1,20 м. Снежный покров небольшой, около 10 см.</p>					
Подп. и дата	<p>под воздействием азиатского антициклона с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью. Среднее количество выпадающих осадков в год составляет 187 мм. Средняя годовая температура воздуха составляет 9,7°С, среднемесячная температура самого холодного месяца – января минус 5,6°С, самого теплого - июля – плюс 25,2°С. Амплитуда самого холодного и теплого месяцев составляет 30,8°С, что свидетельствует о высокой континентальности климата.</p>					
Взам. инв. №						

В геоморфологическом отношении площадка находится на аллювиальной пойменной равнине дельты р. Волги. Абсолютные отметки поверхности площадки колеблются от минус 21,79 м до минус 22,72 м.

В геологическом строении площадки до глубины разведочного бурения 4,0 м принимают участие современные аллювиальные (aIV) отложения четвертичной системы.

Грунтовые воды залегают на глубине от 2,00 м до 2,2 метров.

По химическому составу грунтовые воды обладают от средней до сильной агрессивности по отношению к бетонам, коррозионная активность - средняя.

## 2. Проектное решение

### Планировочная структура. Красные линии.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города, Правил землепользования и застройки города, комплексной транспортной схемой города, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторической застройкой планируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов и территории общего пользования. Территория общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Красные линии частично сформированы на границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также границами проектирования, обозначенными Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани.

Проектом предусмотрено сохранение улично-дорожной сети данной территории в системе города, а именно сохранение пер. 1-й Инфекционный. Красные линии проектируемой территории по пер. 1-й Инфекционный (ширина 15 м) проходят по границе ранее освоенной территории малоэтажной жилой застройки, с оформленными земельными отношениями, а также по

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка					Лист
					4

территории производственной базы ООО «Лиана» пер. Тихореченский, 23 (ширина 15 м) с оформленными земельными отношениями.

3. Первоочередные мероприятия

Организовать освобождение территории (расчистка) для строительства объекта.

По проектируемой территории выполнить рытье траншей для подземного газопровода, опоры и площадку ГРПШ.

Грунт, вынутый из траншеи, укладывать в отвал с одной стороны на расстоянии от бровки не ближе 0,5 м, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ.

Прокладку газопровода производить с восстановлением улично-дорожной сети.

Главный инженер проекта

Озерова Н.Л.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		