

**УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02. 09. 2019

№ 04-01-2308

О разработке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани

В связи с обращениями Шовина С.И. от 30.07.2019 № 05-04-01-5441, от 20.08.2019 № 05-04-01-5993, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

1. Разрешить Шовину С.И. разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани, утвержденную распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.08.2018 № 3604-р, в соответствии с заданиями, указанными в пп. 2.1, 2.2 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Утвердить:

2.1. Задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани.

2.2. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий.

3. Шовину С.И.:

3.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку документации, указанной в п. 1 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Представить документацию, указанную в п.1 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Отделу территориального планирования и инженерного обеспечения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Срок решения о разработке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани составляет 2 (два) года.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Н.П. Абольянина

Утверждено распоряжением управления по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству администрации  
муниципального образования «Город  
Астрахань»

от 02.09.2019 № 04-01-2308

## ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани.

**1. Вид документации по планировке территории** - проект планировки территории.

**2. Инициатор** - Шовин С.И.

**3. Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории** - собственные средства

**4. Разработчик проекта планировки территории** – ИП Гудзева Л.А.

**5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики.**

Проект планировки территории разрабатывается в целях изменения местоположения красной линии в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:000000:7427.

**6. Нормативная, правовая и методическая база:**

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887.

6.4. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6.5. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6.6. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

6.7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

6.8. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6.9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

6.10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.11. Региональные нормативы градостроительного проектирования Астраханской области, утвержденные постановлением правительства Астраханской области от 21.03.2018 № 109-П, с изменениями, внесенными постановлением правительства Астраханской области от 24.12.2018 № 555-П.

6.12. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 01.02.2018 № 10, от 20.09.2018 № 122.

6.13. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

## **7. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проекта планировки территории.**

В разрабатываемом проекте необходимо обозначить обоснованием вносимых изменений, а также перечислить разделы, подлежащие изменению.

Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территории на DVD- или CD-диске - 2 экз;
- демонстрационные материалы, указанные в п. 8 настоящего задания - 1 экз.

Текстовые материалы проекта планировки территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями, указанными в п. 6.10 настоящего задания.

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах

документации.

Текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - \*.doc.

Графические материалы на CD- или DVD-дисках представляются в формате - \*.pdf, \*.jpg, \*.tiff.

#### **8. Особые условия:**

Для проведения общественных обсуждений выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- план измененных красных линий (М 1:1000).

**Задание согласовано:**

**Инициатор**

С.И. Шовин

**Задание подготовлено:**

**ИП**

Л.А. Гудзева

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением управления по  
Строительству, архитектуре  
И градостроительству администрации  
муниципального образования  
«Город Астрахань»  
От \_\_\_\_\_ № 04-01-2308

Техническое задание  
На проведение инженерно-геодезических изысканий

1.	Заказчик:	<b>Шовин С.И.</b> , адрес регистрации: г. Астрахань, ул. Татищева, корп. 21, кв. 32.
2.	Основание выполнения работ:	Решение о подготовке документации по планировке территории, техническое задание
3.	Объект инженерных изысканий:	Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории
4.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
5.	Цель проведения работ:	Оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
6.	Границы территории проведения инженерных изысканий:	Инженерные изыскания проводятся на территории, расположенной в границах улиц Куликовой, ул. Кр. Армии, в Кировском районе г. Астрахани согласно приложению к настоящему заданию. Ориентировочная площадь 600 кв.м.
7.	Результат проведения изысканий:	Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечить получение топографического плана в масштабе 1:500 в системе координат МСК 30 и системе высот – Балтийской 1977 г.
8.	Состав работ:	В состав инженерно-геодезических изысканий выполняются следующие виды работ: -съемка текущих изменений; -съемка подземных и наземных коммуникаций, согласованных с владельцами сетей
9.	Требования к составу и порядку представлению отчетных данных Заказчику:	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой (в формате: - .doc) и графической частей (в формате: AutoCAD)(DWG), в версии не ниже 2004), в количестве: пять экземпляров на бумажном носителе, и полную версию на электронном носителе

**Задание подготовлено:**

Главный инженер

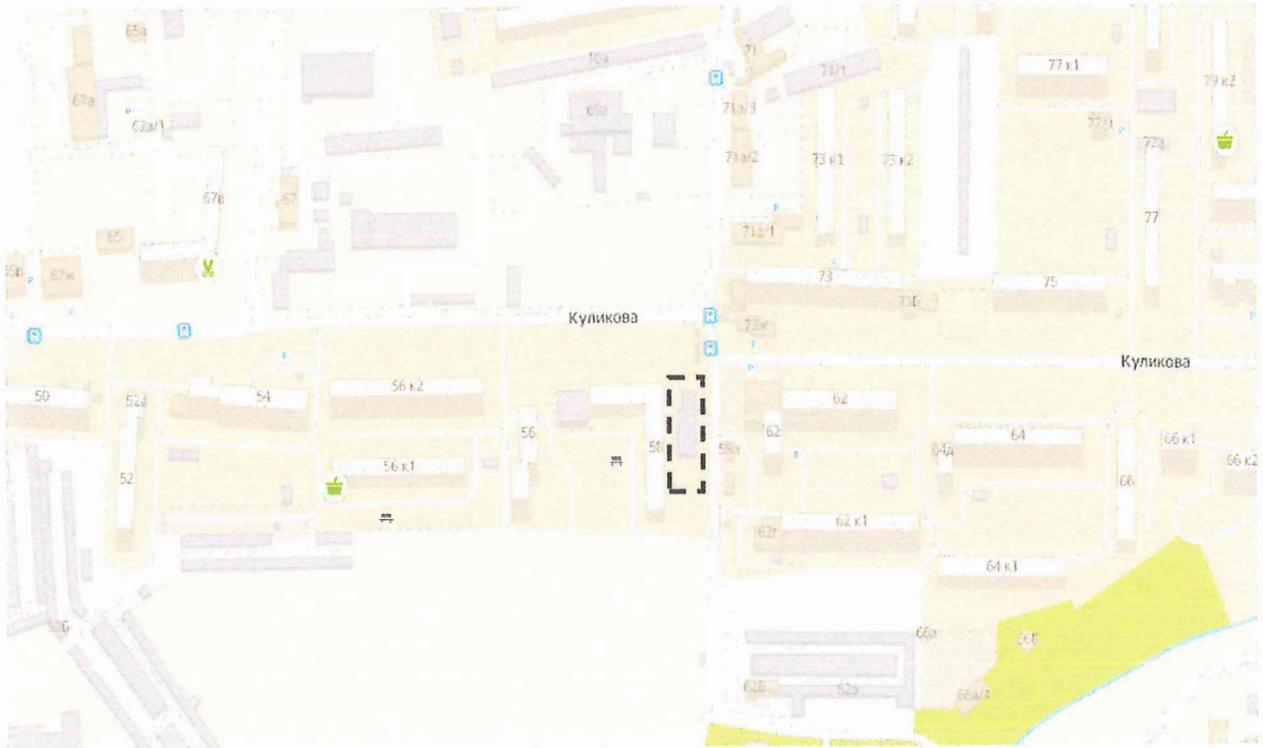
Гасанов Г.Г.

**Задание согласовано:**

Генеральный директор  
ООО «Земельный экспер»

Киселев С.А.

Приложение  
к техническому заданию  
на проведение инженерно-  
геодезических изысканий



Условные обозначения



- Границы проведения инженерно-геодезических изысканий.