

Кремской А.З.
в работу.
Экз. 05.07.2021.

Директору МБУ г. Астрахани
«Архитектура»
Е.В. Алексеевой

от Рзаевой Шахлы Мусанниф кызы,
дата рождения 05.12.1969 г.,
с. Куллар Белоканского района
Азербайджанской ССР,
паспорт 1214, №574898,
выдан 25.02.2015 ОУФМС России по
Астраханской области в Труссовском районе,
г. Астрахани, код подразделения 300-004,
адрес регистрации МЖ: г. Астрахань,
р-н Труссовский, Образцовый 1-й пер., д.5
конт. тел. 8-964-887-0904

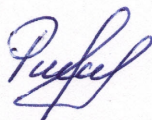
Заявление

Прошу разработать проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:040970:76, принадлежащего мне на праве собственности, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Труссовский, ул. Лепехинская, 52, с землями кадастрового квартала 30:12:040970 для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. Через перераспределяемую часть земель кадастрового квартала осуществляется доступ на мой участок.

Приложения:

1. Копия схемы предполагаемого перераспределения ЗУ с землями КК на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия письма управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» от 28.06.2021 № 01-01-1337 на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия задания на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Лепехинской, 52 в Труссовском районе города Астрахани на 4 л. в 1 экз.

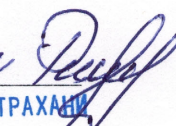
05.07.2021 г.



Рзаева Ш.М.

Я, Рзаевой Шахлы Мусанниф кызы, даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения изложенного выше обращения и подготовки ответа.

05.07.2021 г.

Рзаева Шахла Мусанниф кызы 

МБУ г. АСТРАХАНИ

«АРХИТЕКТУРА»

ВХ, № 71-3 ОТ 05.07.2021



2547

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»**

Рзаевой Ш.М.-к
1-й Образцовый пер., д. 5
г. Астрахань, 414015

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Советская ул., д.8, г. Астрахань, 414000
Тел. (8512) 51-45-33, факс (8512) 51-14-60
E-mail: astrarch@list.ru

29 ИЮН 2021

№

04049-2533

На №

б/н

от

09.06.2021

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», рассмотрев Ваше обращение, направляет копию распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.06.2021 № 04-01-1337 «О разработке проекта межевания территории в районе земельного участка по Лепехинской, 52 в Трусовском районе города Астрахани» и задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по Лепехинской, 52 в Трусовском районе города Астрахани.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

Е.С. Сомова

Герасимов Максим Олегович
тел.: 51-73-64



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2021

№ 09-91-1388

ГО разработке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Лепехинской, 52 в Труссовском районе города Астрахани

В связи с обращением Разовой Ш.М.-к. от 09.06.2021 № 05-04-01-3023, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 638, от 14.05.2020 № 126, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

1. Разрешить Разовой Ш.М.-к. разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Лепехинской, 52 в Труссовском районе города Астрахани согласно заданию, указанному в п. 3.3 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Разовой Ш.М.-к.:

2.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Лепехинской, 52 в Труссовском районе города Астрахани.

2.2. Представить проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Лепехинской, 52 в Труссовском районе города Астрахани на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Отделу территориального планирования управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3.3. Подготовить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Лепехинской, 52 в Труссовском районе города Астрахани и направить его Разовой Ш.М.-к. в течение 15 дней после принятия настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Срок решения о разработке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Лепехинской, 52 в Труссовском районе города Астрахани составляет 1 (один) год.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Начальник управления

Синица

Н.П. АБОУЗЬНИНА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»
УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КОПИЯ ВЕРНА

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Лепехинской, 52 в Трусовском районе города Астрахани

1. Вид документации по планировке территории — проект межевания территории.

2. Инициатор — Рзаева Ш.М. -к.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — собственные средства.

4. Разработчик документации по планировке территории — проектная организация определяется инициатором.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — проект межевания территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 0,09 га. Границы разработки проекта межевания территории могут быть изменены при обосновании такой необходимости.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.5. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

- определение границ образуемых земельных участков;
- установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:

8.1. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативами.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;
- зоны ограничения градостроительной деятельности;
- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;
- этапы формирования образуемых земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);
- границы кадастровых кварталов.

8.2. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 3 экз.
- электронная версия текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 1 экз.
- демонстрационные материалы проекта межевания территории для проведения общественных обсуждений, обозначенные в п. 11 настоящего задания — 1 экз.

Текстовые материалы проекта межевания территории и на бумажных носителях предоставляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта межевания территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;

– Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящее задание подготовлено управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на основании распоряжения управления от 28.06.2021 № 04-01-1337

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления



Е.С.Сомова

Начальник отдела
территориального планирования



К.В. Подгузова

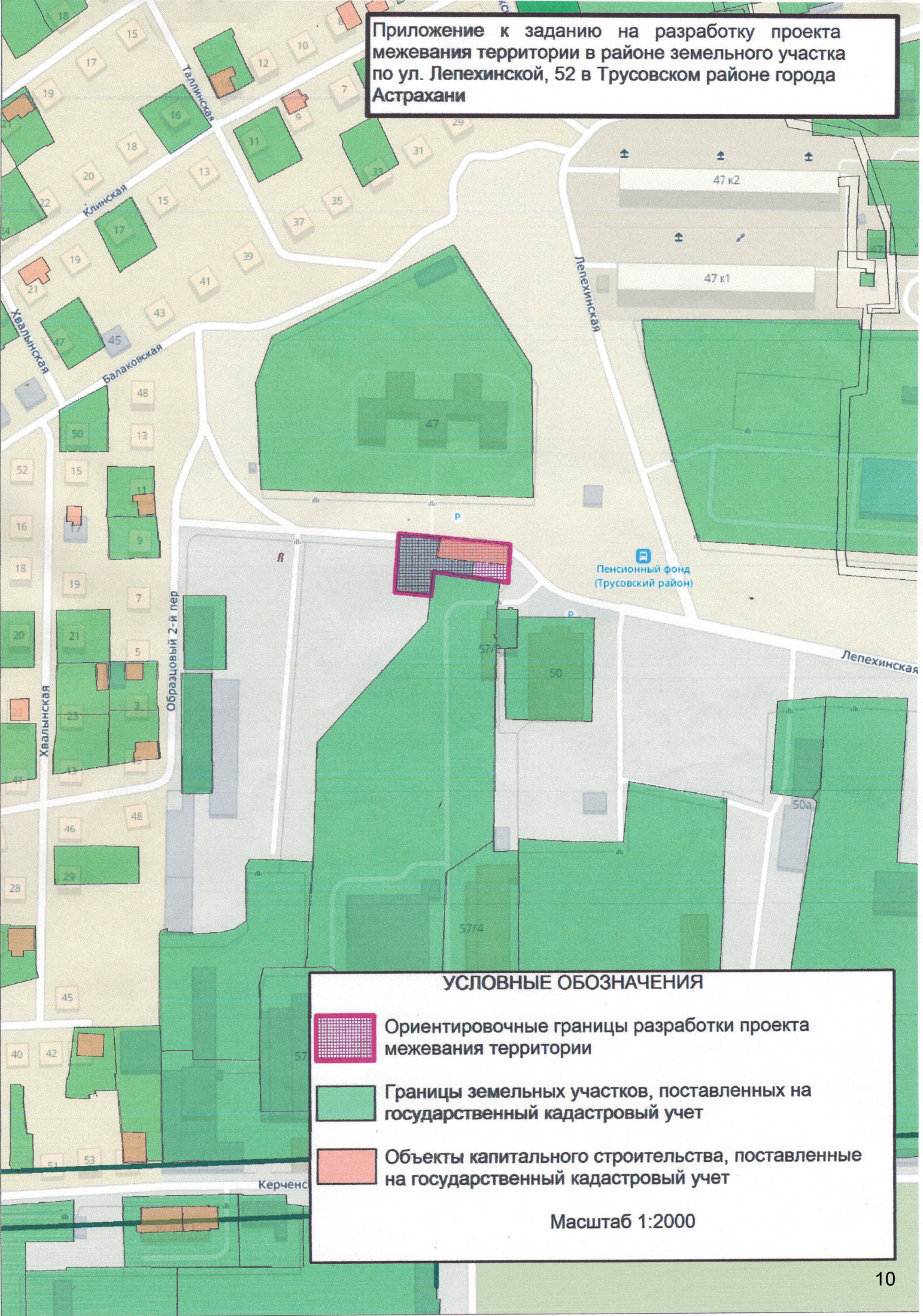
Задание подготовлено:

Заведующий сектором по вопросам
землепользования и застройки отдела
территориального планирования
и инженерного обеспечения

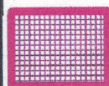


М.О. Герасимов

Приложение к заданию на разработку проекта
межевания территории в районе земельного участка
по ул. Лепехинской, 52 в Трусовском районе города
Астрахани



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Ориентировочные границы разработки проекта
межевания территории



Границы земельных участков, поставленных на
государственный кадастровый учет



Объекты капитального строительства, поставленные
на государственный кадастровый учет

Масштаб 1:2000