



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 МАЙ 2019

№ 04-01-1240

О разработке проекта планировки территории в границах ул. Сен-Симона, пер. Щекина, ул. Наб. Прив. Затона в Кировском районе г. Астрахани

В связи с обращением Зайкиной Е.А. от 25.04.2019 № 05-04-01-3058, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах ул. Сен-Симона, пер. Щекина, ул. Наб. Прив. Затона в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.06.2016 № 4193,

1. Разрешить Зайкиной Е.А. разработку проекта планировки территории в границах ул. Сен-Симона, пер. Щекина, ул. Наб. Прив. Затона в Кировском районе г. Астрахани.

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории в границах ул. Сен-Симона, пер. Щекина, ул. Наб. Прив. Затона в Кировском районе г. Астрахани.

3. Зайкиной Е.А.:

3.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку проекта планировки территории в границах ул. Сен-Симона, пер. Щекина, ул. Наб. Прив. Затона в Кировском районе г. Астрахани в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Представить проект планировки территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Отделу территориального планирования и инженерного обеспечения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Срок решения о разработке проекта планировки территории в границах ул. Сен-Симона, пер. Щекина, ул. Наб. Прив. Затона в Кировском районе г. Астрахани составляет 2 (два) года.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Н.П. Абольянина

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением управления по
строительству, архитектуре
и градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахани»

от 17 МАЙ 2019 № 04-01-1240

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории в границах
ул. Сен-Симона, пер. Щекина, ул. Наб. Прив. Затона в Кировском районе г. Астрахани

1. Вид документации по планировке территории – проект планировки территории.

2. Инициатор – Зайкина Е. А.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке – собственные средства.

4. Разработчик документации по планировке территории – ООО «Проектстройсервис».

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики:

Проект планировки разрабатывается в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах ул. Сен-Симона, пер. Щекина, ул. Наб. Прив. Затона в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.06.2016 г. № 4193.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменением на 03.08.2018) (редакция, действующая с 01.01.2019).

6.2. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887.

6.3. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

6.4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6.5. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта инженерной защиты территории».

6.6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

6.7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Астраханской области, утверждены постановлением Правительства Астраханской области от 21 марта 2018 г. № 109-П (с изменениями на 24.12.2019).

6.8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234 (с изменениями на 20 сентября 2018 года) (в ред. Решений Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 01.02.2018 № 10, от 20.09.2018 № 122).

6.9. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

- изменение назначения объекта, размещаемого в границах земельного участка;
- изменение границ земельного участка, на котором расположен объект, с учетом существующей застройки.

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:

8.1. Проект планировки территории разработать в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативами.

В проекте планировки территории дополнительно указать:

- разделы, подлежащие изменению;
- обоснование вносимых изменений;
- название чертежей, подлежащих изменению;
- красные линии, утвержденные в составе проекта, указанного в п. 9 настоящего задания;

8.2. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект планировки территории на бумажном носителе – 3 экз.
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территории на DVD или CD диске – 3 экз.
- демонстрационные материалы, указанные в п. 12 настоящего задания – 1 экз.

Текстовые материалы проекта планировки территории на бумажных носителях предоставляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы документации по планировке территории необходимо выполнить в соответствии с требованиями, указанными в п.6.6.

Текстовые материалы представляются в текстовом формате - *.doc.

9. Состав, исполнители, срок и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на сайте органов местного самоуправления <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утверждены решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.05.2018 № 52 с изменениями, внесенными Решением Городской Думы от 29.01.2019 №9;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 №90, от 16.04.2015 №35, от 26.10.2017 №153, от 07.06.2018 №63;

- Проект планировки территории в границах ул. Сен-Симона, пер. Щекина, ул. Наб. Прив. Затона в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.06.2016 г. № 4193.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Особые условия:

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта планировки территории.

Для проведения общественных обсуждений выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- сведения об объектах капитального строительства, размещаемых на образуемых земельных участках;
- план красных линий (М1:1000).

Настоящее задание подготовлено ООО «Проектстройсервис».

Задание согласовано:

Инициатор



Зайкина Е. А.

Задание подготовлено:

Архитектор



Ишмамбетова Д. Р.