

**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от 29.12.2019, поступившего на рассмотрение 29.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Лист № 1</b>	<b>раздела 1</b>	<b>Всего листов раздела 1: 7</b>	<b>Всего разделов: 10</b>	<b>Всего листов: 73</b>
« <u>29</u> » <u>декабря</u> 2019 г. № <u>КУВИ-999/2019-042855</u>				
<b>Номер кадастрового квартала: 30:12:020350</b>			<b>Площадь кадастрового квартала: 2.14 Га</b>	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	30:12:020350:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул М. Максаковой	722 +/-9.4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	_____	4463014.12
2	30:12:020350:3	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Марии Максаковой, д 57	660 +/-6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуальных жилых домов	_____	868692
3	30:12:020350:4	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Ленинский,	656 +/-6	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного	_____	874999.04

			ул Марии Максаковой, д 61			строительства (размещение индивидуального жилого дома)		
4	30:12:020350:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул М.Максаковой	455 +/-7.47	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	606464.95
5	30:12:020350:6	Земельный участок	414056, Астраханская область, г Астрахань, р- н Ленинский, р-н Ленинский, ул Марии Максаковой, 65	526 +/-8.03	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	_____	705886.74

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

<b>Лист № 2</b>	<b>раздела 1</b>	<b>Всего листов раздела 1: 7</b>	<b>Всего разделов: 10</b>	<b>Всего листов: 73</b>
« 29 » декабря 2019 г. № КУВИ-999/2019-042855				
Номер кадастрового квартала: 30:12:020350				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	30:12:020350:8	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул М.Макасовой, д 69/14	633 +/-2	Земли населенных пунктов	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома)	_____	823229.16
7	30:12:020350:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Ю.Селенского, д 12	266 +/-6	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	345807.98
8	30:12:020350:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г	549 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации административного здания	_____	7053156.72

			Астрахань, Ленинский, ул Московская, д 96					
9	30:12:020350:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Московская	630	Земли населенных пунктов	Эксплуатация частных жилых домов	_____	804680.1
10	30:12:020350:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Московская, д 92	861	Земли населенных пунктов	эксплуатация жилых домов	_____	1112360.34

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

<b>Лист № 3</b>	<b>раздела 1</b>	<b>Всего листов раздела 1: 7</b>	<b>Всего разделов: 10</b>	<b>Всего листов: 73</b>
« 29 » декабря 2019 г. № КУВИ-999/2019-042855				
Номер кадастрового квартала: 30:12:020350				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	30:12:020350:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Московская	657	Земли населенных пунктов	эксплуатация частных жилых домов	_____	842852.16
12	30:12:020350:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Московская	653	Земли населенных пунктов	эксплуатация частных жилых домов	_____	842317.76
13	30:12:020350:39	Земельный участок	Местоположение установлено относительно	514 +/-6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного дома	_____	648745.1

			<p>ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Московская, д 80</p>					
14	30:12:020350:68	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Московская, д 76, литера Б</p>	127 +/-3.94	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторной подстанции	_____	57367.17
15	30:12:020350:69	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Московская</p>	19 +/-1.53	Земли населенных пунктов	для эксплуатации кирпичного гаража (блок I бокс 2)	_____	93074.35

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

<b>Лист № 4</b>	<b>раздела 1</b>	<b>Всего листов раздела 1: 7</b>	<b>Всего разделов: 10</b>	<b>Всего листов: 73</b>
« 29 » декабря 2019 г. № КУВИ-999/2019-042855				
Номер кадастрового квартала: 30:12:020350				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	30:12:020350:70	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Московская	19 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации кирпичного гаража (блок 1 бокс 1)	_____	93071.88
17	30:12:020350:71	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, р-н Ленинский, ул Московская, 82	764 +/-10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирных домов	_____	958980.44
18	30:12:020350:72	Земельный участок	414056, Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Марии Максаковой, 59	388 +/-7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного дома	_____	513785.72
19	30:12:020350:73	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира,	2757 +/-18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного дома	_____	3517739.01

			<p>расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Московская</p>					
20	30:12:020350:74	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул М.Максаковой</p>	467 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	617079.79

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

<b>Лист № 5</b>	<b>раздела 1</b>	<b>Всего листов раздела 1: 7</b>	<b>Всего разделов: 10</b>	<b>Всего листов: 73</b>
« 29 » декабря 2019 г. № КУВИ-999/2019-042855				
Номер кадастрового квартала: 30:12:020350				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	30:12:020350:75	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Марии Максаковой, д 53	468 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражей	_____	601248.96
22	30:12:020350:76	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул М.Максаковой	378 +/-7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	498143.52
23	30:12:020350:77	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Юрия Селенского, д 12	площадь: 269.6 кв.м	_____	_____	Жилое	4043123.8
24	30:12:020350:78	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Юрия Селенского, д 14/69	площадь: 49.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	748340.32
25	30:12:020350:79	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Юрия Селенского, д 14/69, ул М. Максаковой	площадь: 195 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	2924366.25

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

<b>Лист № 6</b>	<b>раздела 1</b>	<b>Всего листов раздела 1: 7</b>	<b>Всего разделов: 10</b>	<b>Всего листов: 73</b>
« 29 » декабря 2019 г. № КУВИ-999/2019-042855				
Номер кадастрового квартала: 30:12:020350				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	30:12:020350:80	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Юрия Селенского, д 14/69	площадь: 46.8 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	701850.24
27	30:12:020350:81	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Ю.Селенского, д 14/69	площадь: 62.1 кв.м	_____	_____	Жилое	931298.18
28	30:12:020350:82	Здание	Астраханская область, г Астрахань, д № 67	площадь: 53 кв.м	_____	_____	Жилое	952801.14
29	30:12:020350:99	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Марии Максаковой	площадь: 314.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	4813456.86
30	30:12:020350:100	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Московская, д 76а	6 +/-1	Земли населенных пунктов	для организации подъездной площадки к кирпичному гаражу (блок 1, бокс 1)	_____	29391.54

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

<b>Лист № 7</b>	<b>раздела 1</b>	<b>Всего листов раздела 1: 7</b>	<b>Всего разделов: 10</b>	<b>Всего листов: 73</b>
« 29 » декабря 2019 г. № КУВИ-999/2019-042855				
Номер кадастрового квартала: 30:12:020350				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	30:12:020350:101	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Ленинский, ул Московская, д 76а	7 +/-1	Земли населенных пунктов	для организации подъездной площадки к кирпичному гаражу (блок I, бокс 2)	_____	34290.13
32	30:12:020350:212	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский	672 +/-9	Земли населенных пунктов	Деловое управление код.4.1.	_____	8633372.16
33	30:12:020350:213	Здание	414056, Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Московская, д 88	площадь: 226.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	3395275.52

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия