Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2019 года № 1744-р

«Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» долей земельного участка, жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

(литера «А», «Б, Б1») по ул. Адм. Нахимова/ ул. Артезианской, 16/25 в Советском районе

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением о признании многоквартирного дома (литера «А») по ул. Адм. Нахимова/ ул. Артезианская, 16/25 в Советском районе г. Астрахани аварийным и подлежащим сносу от 07.11.2014 № 14, распоряжением администрации города Астрахани от 08.12.2014 № 1340-р «О дальнейшем использовании многоквартирного дома (литера «А») по ул. Адм. Нахимова/ ул. Артезианская, 16/25 в Советском районе», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома (литера «Б, Б1») по ул. Адм. Нахимова/ Артезианская, 16/25 в Советском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 28.05.2015 № ЗАК-4/5, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 04.08.2015 № 813-р «О признании многоквартирного дома (литера «Б, Б1») по ул. Адм. Нахимова/ ул. Артезианской, 16/25 в Советском районе аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» доли земельного участка (кадастровый номер 30:12:030166:21), пропорциональные площади жилых помещений, литера «А» (помещения № 1 комнаты № 5, помещения № 1 комнаты № 18, помещения № 5`, комнаты № 3а, комнаты № 6, комнаты № 13, комнаты № 14, комнаты № 15, комнаты № 16, комнаты № 20, комнаты № 21), литера «Б» (помещения № 1 комнаты № 3, помещения № 1 комнаты № 4, комнаты № 6, комнаты № 7, комнат №№ 14-14а), квартиры № 9, нежилых помещений, литера «А» (помещения № 2, помещения № 3), литера «Б» (помещения № 1 комнаты № 2, помещения № 1 комнаты № 5, помещения № 1 комнаты № 17, помещения № 1 комнаты № 18) из расчета общей площади земельного участка 3212 кв. м, и жилых помещений, литера «А» (помещения № 1 комнаты № 5, помещения 1 комнаты № 18, помещения № 5`, комнаты № 3а, комнаты № 6, комнаты № 13, комнаты № 14, комнаты № 15, комнаты № 16, комнаты № 20, комнаты № 21), литера «Б» (помещения № 1 комнаты № 3, помещения № 1 комнаты № 4, комнаты № 6, комнаты № 7, комнат №№ 14-14а), квартиры № 9, нежилых помещений, литера «А» (помещения № 2, помещения № 3), литера «Б» (помещения № 1 комнаты № 2, помещения № 1 комнаты № 5, помещения № 1 комнаты № 17, помещения № 1 комнаты № 18), расположенные по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Адм. Нахимова/ ул. Артезианская, 16/25 (далее - недвижимое имущество).

2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1.1. Направить правообладателям недвижимого имущества копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

2.2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. После принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» и выполнения подпункта 3.1. настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань», направить правообладателям недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества (далее - соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

3.3. Заключить соглашения с правообладателями изымаемого недвижимого имущества в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложениями о размере возмещения.

3.4. В случае если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проектов соглашений не представлены подписанные соглашения, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

6. Настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава администрации р.л. Харисов