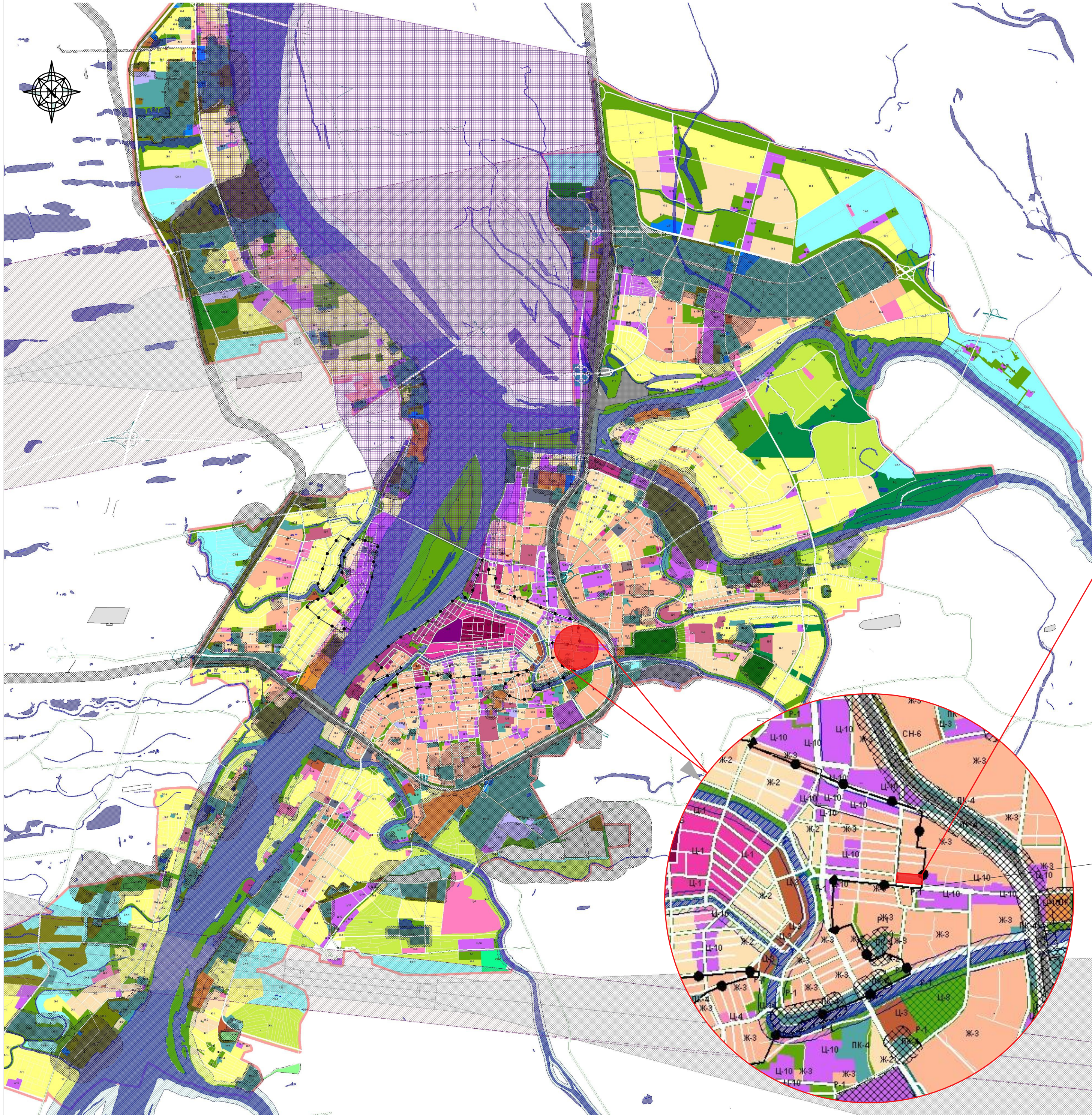
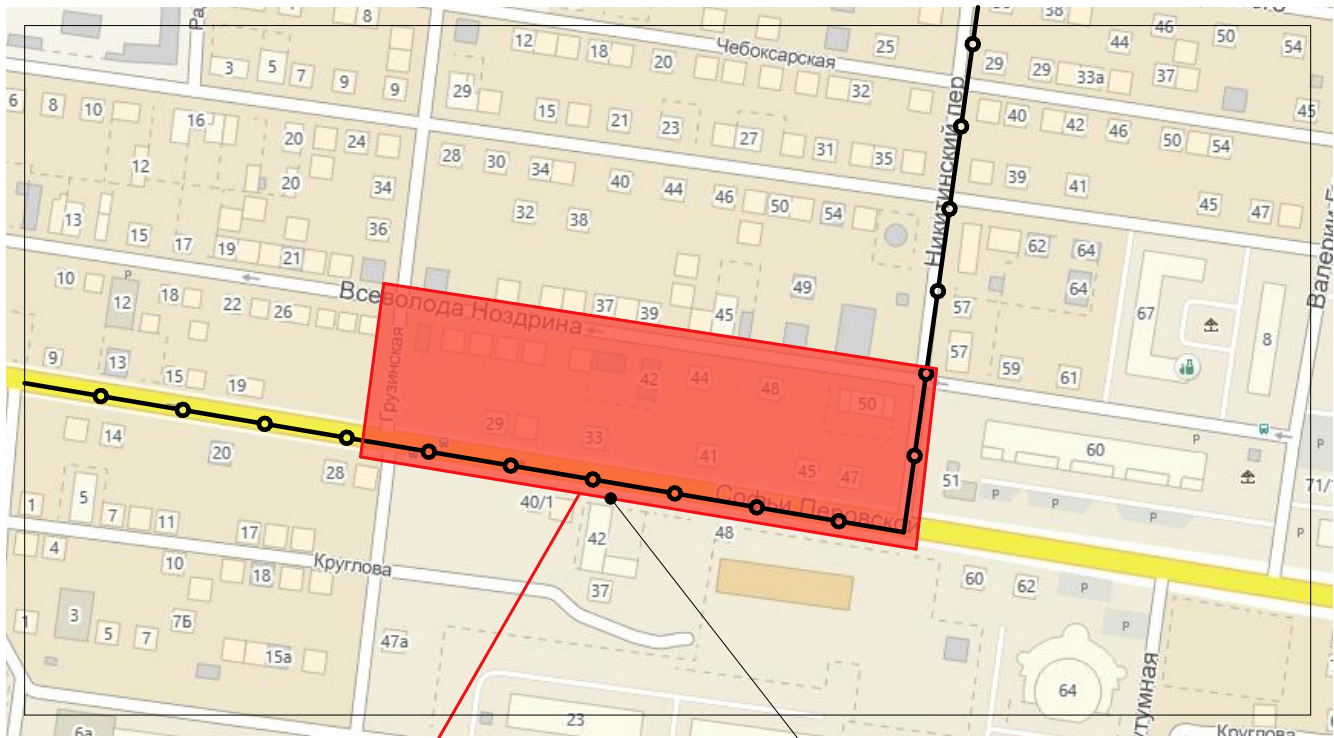


Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани



Ситуационная схема



Границы разрабатываемой территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

 - ЗОНА КРЕМЛЯ
 - ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА
 - ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
 - РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ
 - РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ
 - ОСЛУЖИВАНИЯ СЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - ОСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
 - ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
 - СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЬЯ

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

 - ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - МАЛОЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - СМЕШАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 - РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
 - КЛАДЕЙЩИ
 - ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ
 - ЗООПАРКА
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА
- ГРАНИЦЫ

 - ГОРОДА
 - ПРЕДЛАГАЕМОЙ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 - ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 - ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
 - ЗОНА МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
 - МОСТЫ
 - ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
 - ВОДООХРАННЫХ ЗОН
 - ШУМОВЫХ ЗОН
 - ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ I ПОЯСА
 - ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ II ПОЯСА
 - ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ПРИАЗРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Граница зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Примечание:
Участок проектирования в границах ул.Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина располагается в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.






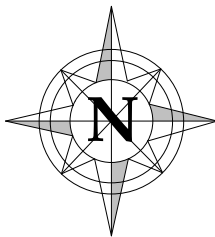
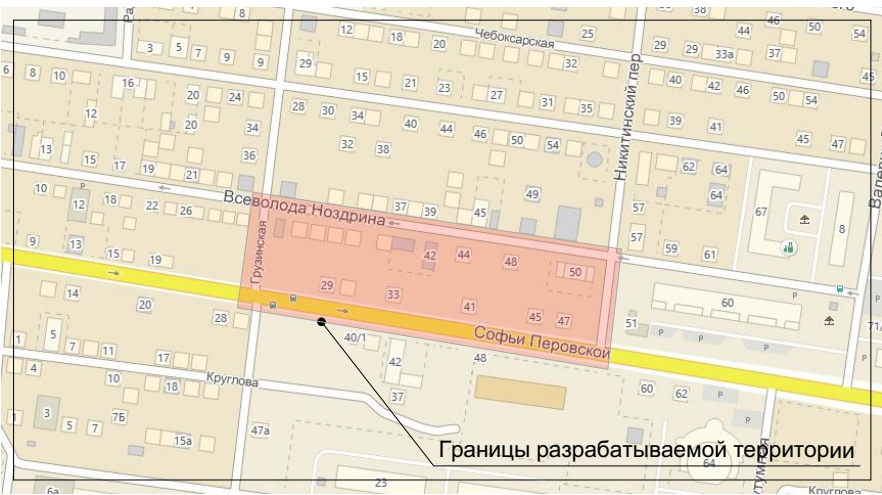
						ПП 02 - 1 - 06			
						Проект планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев						6	
ГАП		Федорин							
Арх.		Федорин							
Н.Контр.		Хасанов				Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
М 1:1000



Ситуационная схема



Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (отменяемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Граница разработки ППТ
- Граница проектируемых участков в границах красных линий
- Линии регулирования застройки
- Поворотные точки красных линий
- Граница и территория существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.
- Малозэтажная жилая застройка(существующая)
- Нежилая застройка(существующая)
- Металлические гаражи(существующие)
- Многоэтажная жилая застройка (существующая)
- Строющееся здание






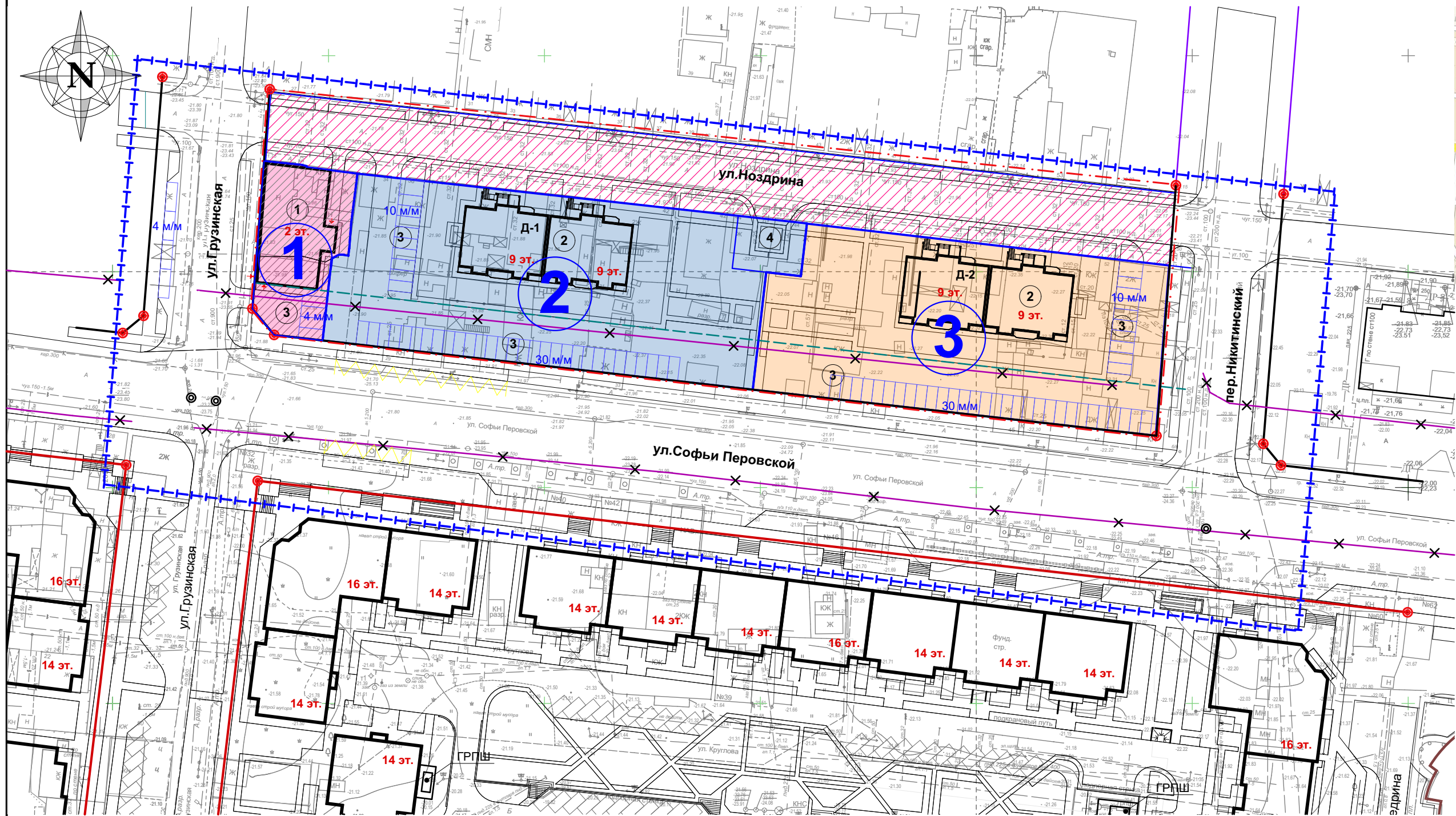
						ПП 02 - 1 - 07			
						Проект планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев							
ГАП		Федорин						7	
Арх.		Воронова							
Н.Контр.		Хасанов				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)			

Схема этапов застройки микрорайона
М 1:1000



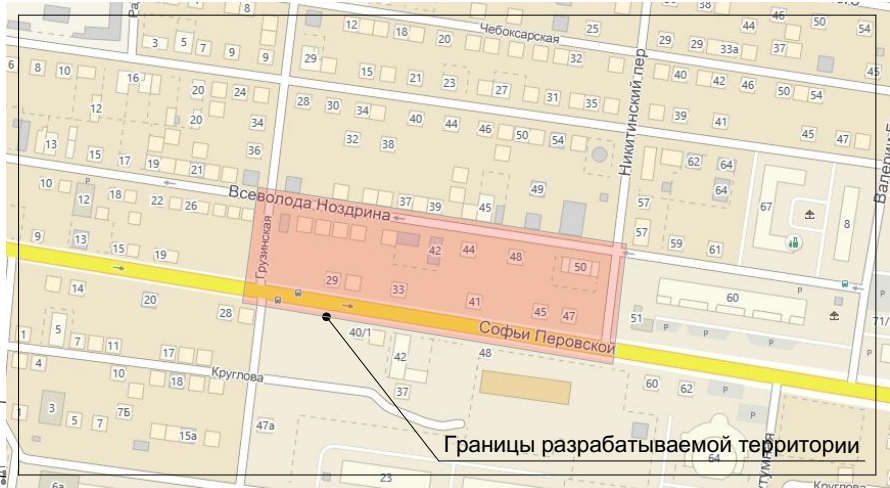
Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (отменяемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Граница разработки ППТ
- Граница проектируемых участков в границах красных линий
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Поворотные точки красных линий
- Поворотные точки осей дорог
- Территория общего пользования

Этапы строительства:

- 1 ЗУ1 (1 этап строительства)
- 2 ЗУ2 (2 этап строительства)
- 3 ЗУ3 (3 этап строительства)

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Название	Примечание
1	Магазин, 2эт.	Проектируемый
2	Жилые дома Д-1, Д-2, 9эт.	Проектируемые
3	Автостоянка	Проектируемая
4	ТП	Проектируемая

ПП 01- 1 - 08

Проект планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани

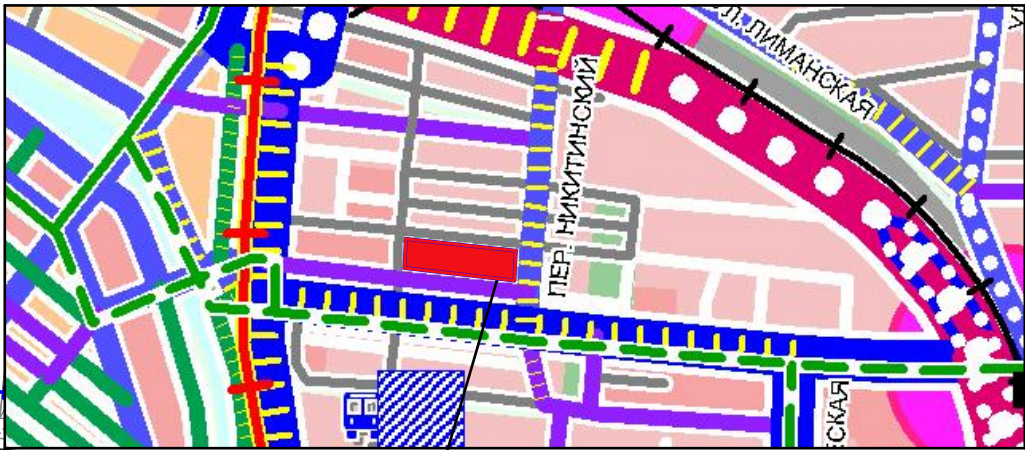
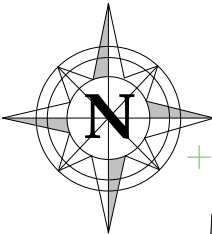
Планировка территории ТОМ 2.
Материалы по обоснованию

Схема этапов застройки микрорайона М
1:1000



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000

Ситуационный план



Местоположение земельного участка

Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (отменяемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Граница разработки ППТ
- Граница проектируемых участков в границах красных линий
- Линии регулирования застройки
- Поворотные точки красных линий
- Поворотные точки осей дорог
- Проектируемая застройка
- Проектируемая ранее застройка
- Тротуарное покрытие, отсыпка
- Экопокрытие на усиленном основании

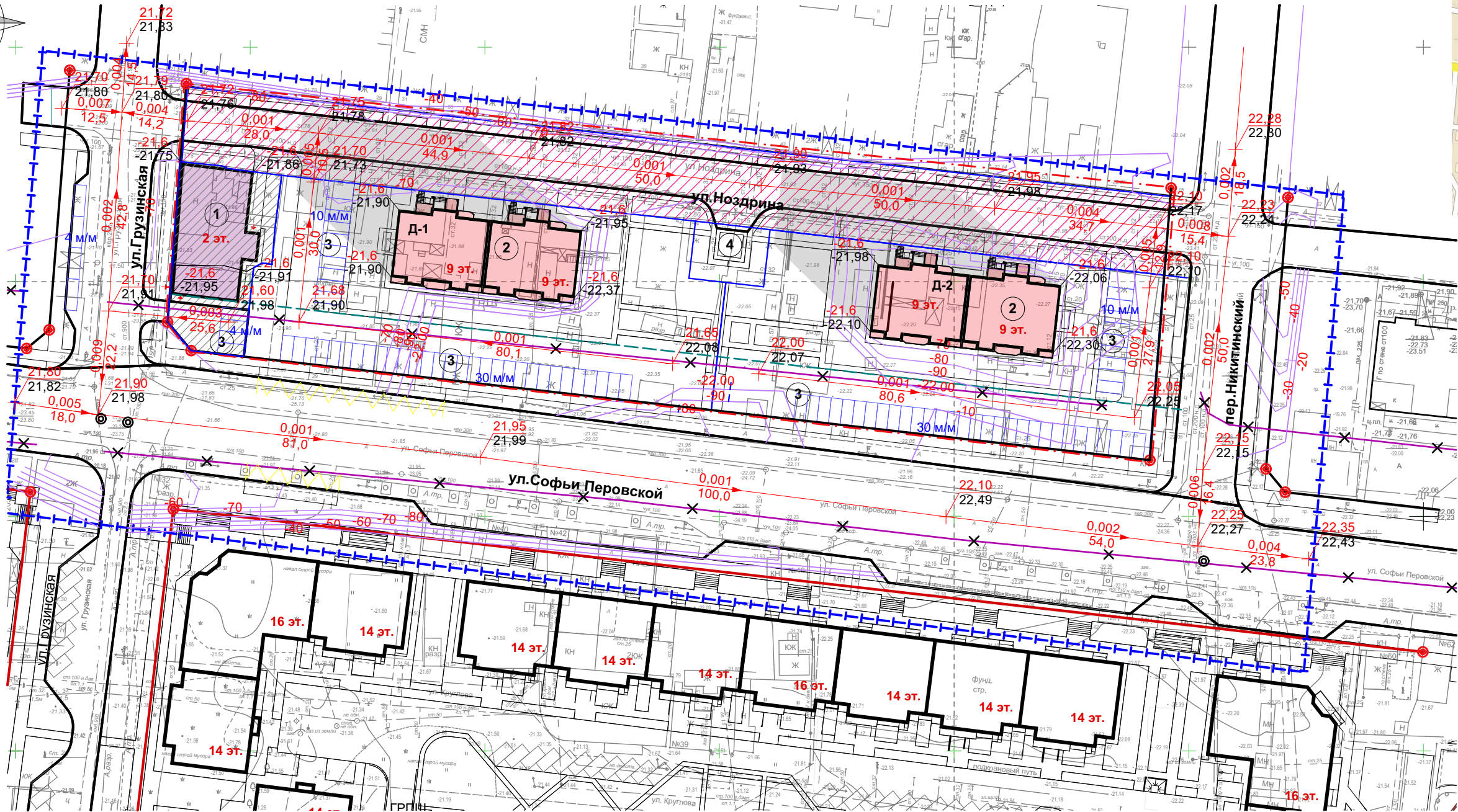
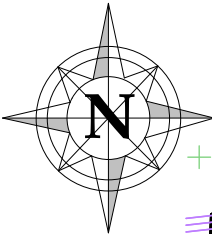
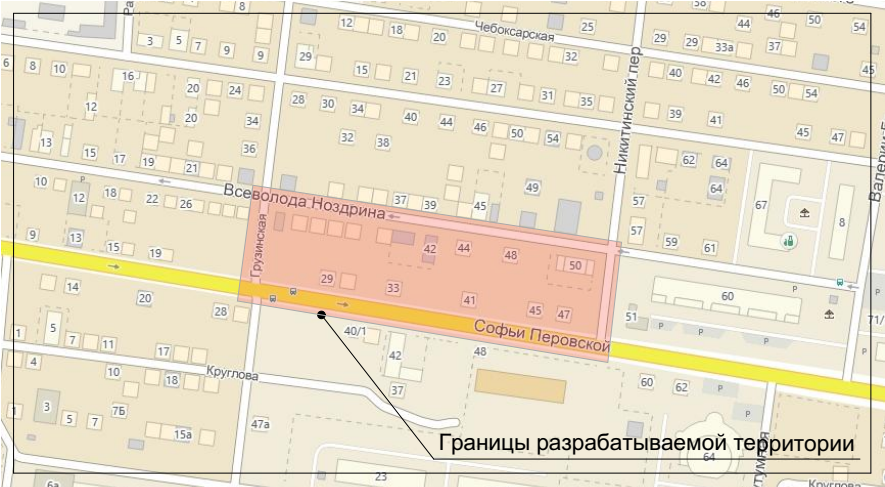
Условные обозначения улиц и дорог:

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса
- Улицы местного значения в районах малоэтажной застройки
- Внутридворовые проезды, подъезды
- Направление движения транспорта
- Места для парковки
- Пешеходный переход
- Остановка общественного транспорта

						ПП 02 - 1 - 09		
						Проект планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГИП			Макарцев					Листов
ГАП			Федорин					9
Арх.			Воронова					
Н.Контр.			Хасанов			Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000

Ситуационная схема



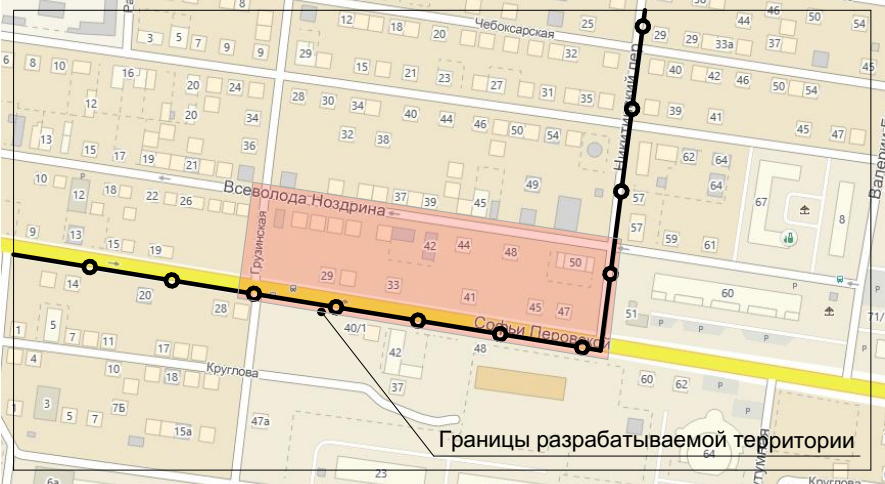
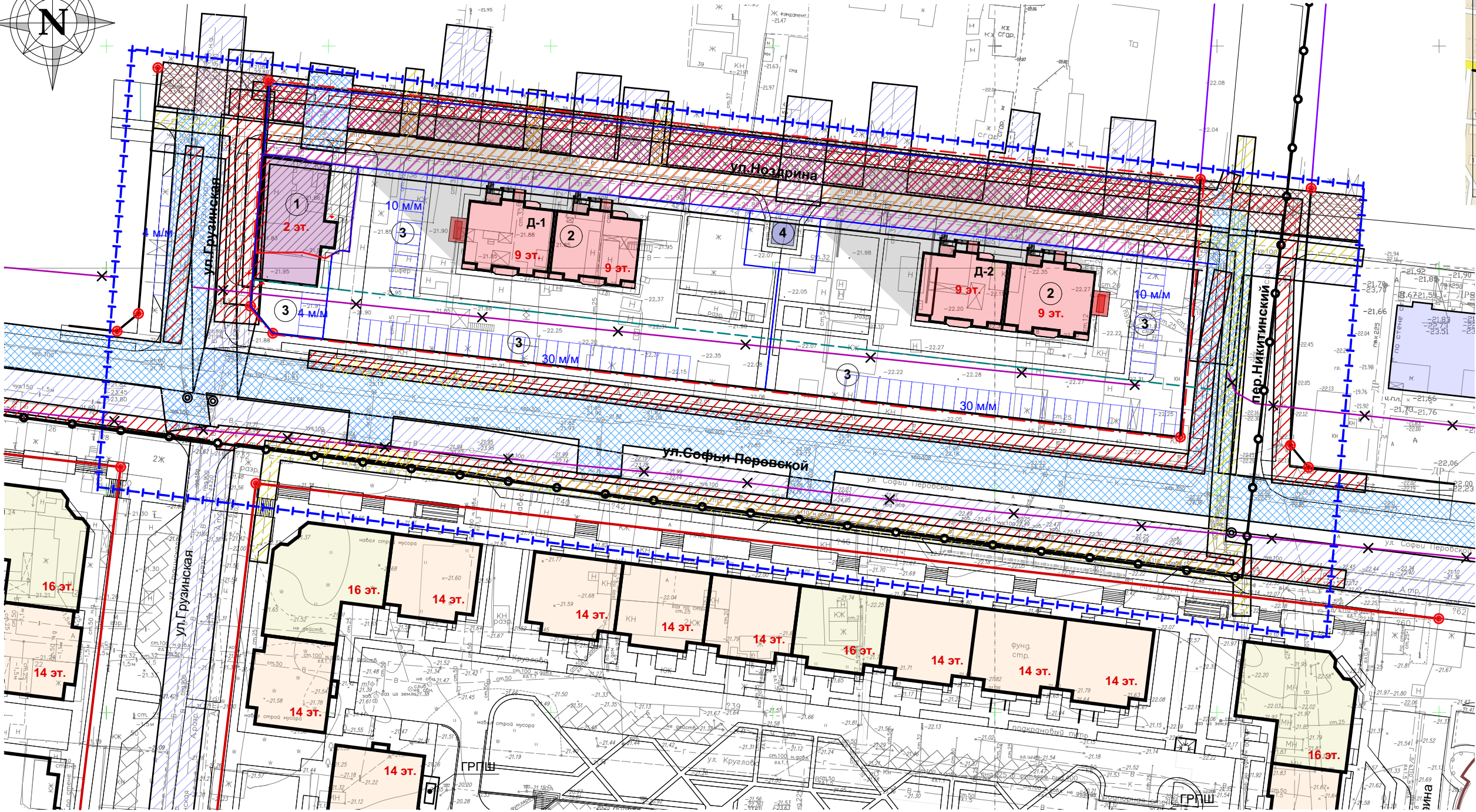
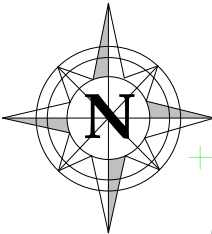
Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (отменяемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Граница разработки ППТ
- Граница проектируемых участков в границах красных линий
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Поворотные точки красных линий
- Поворотные точки осей дорог
- Проектируемая застройка
- Проектируемая ранее застройка
- Территория общего пользования
- Проектная горизонталь
- Проектный уклон
- Расстояние (м)
- Проектная отметка
- Фактическая отметка

						ПП 02 - 1 - 10		
						Проект планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГИП		Макарецев						Листов
ГАП		Федорин						10
Арх.		Воронова						
Н.Контр.		Хасанов				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:1000		

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
 М 1:1000

Ситуационная схема

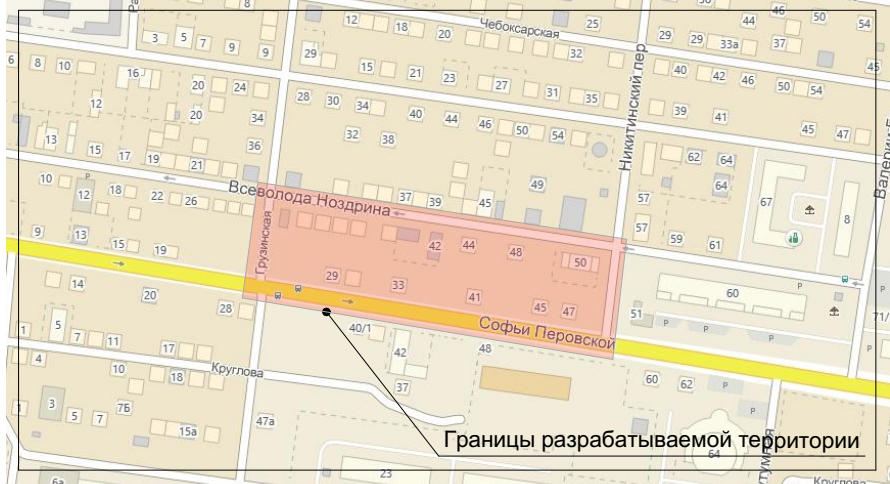
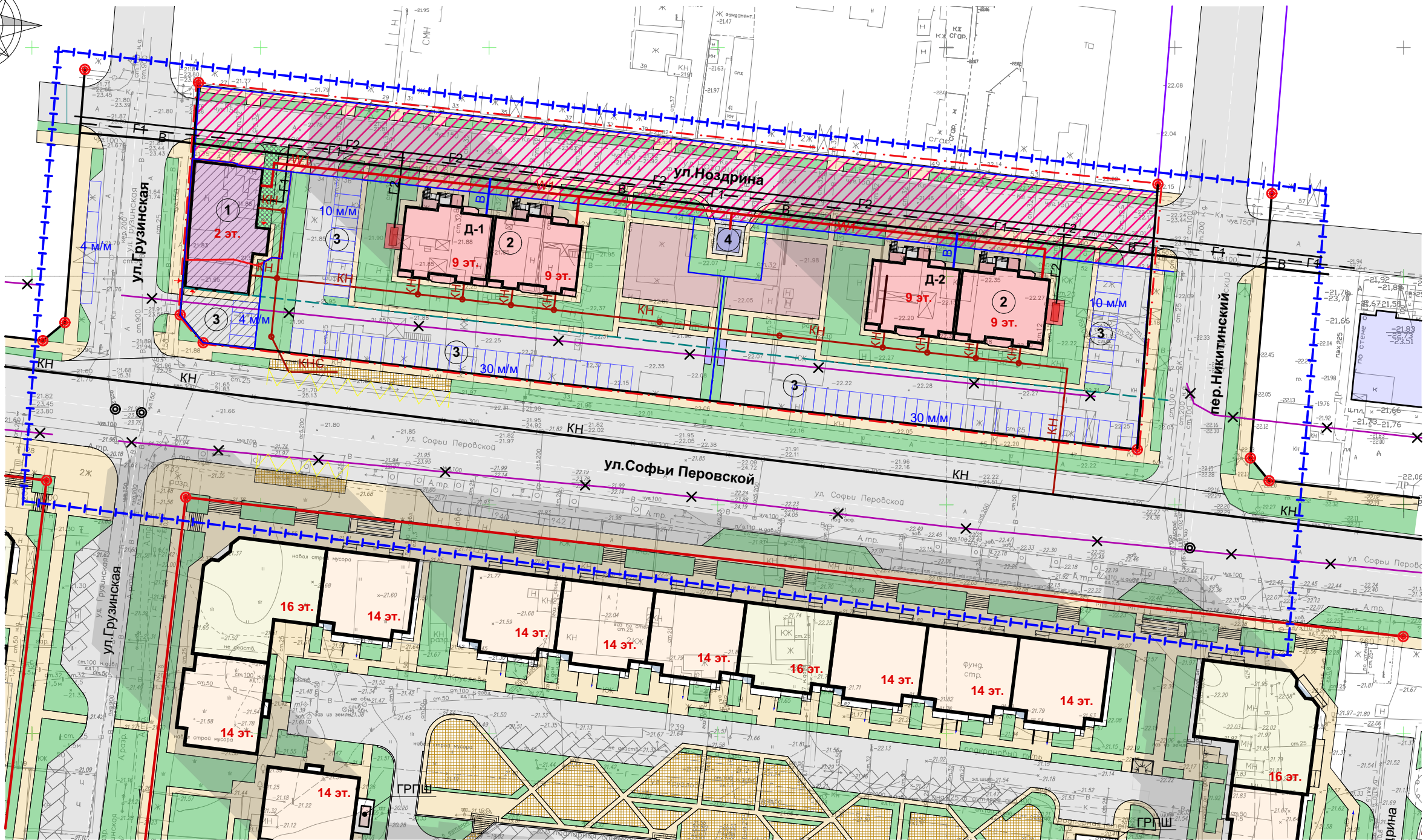
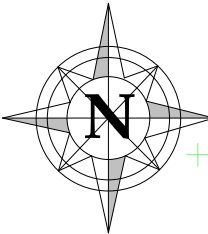


- Условные обозначения:**
- Красные линии (проектируемые)
 - Красные линии (отменяемые)
 - Красные линии (утвержденные)
 - Граница разработки ППТ
 - Граница проектируемых участков в границах красных линий
 - Граница земельного участка
 - Линии регулирования застройки
 - Поворотные точки красных линий
 - Поворотные точки осей дорог
 - Проектируемая застройка
 - Проектируемая ранее застройка
 - Территория общего пользования
 - Охранная зона водопровода (сущ.)
 - Охранная зона канализации (сущ.)
 - Охранная зона ливневой канализации (сущ.)
 - Охранная зона газопровода (сущ.)
 - Охранная зона Вл (сущ.)
 - Граница зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия





						ПП 02 - 1 - 11		
						Проект планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГИП		Макарецв						
ГАП		Федорин						11
Арх.		Воронова						
Н.Контр.		Хасанов				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000		

Сводный план инженерных сетей
М 1:1000

Ситуационная схема



- Условные обозначения:**
- Красные линии (проектируемые)
 - Красные линии (отменяемые)
 - Красные линии (утвержденные)
 - Граница разработки ППТ
 - Граница проектируемых участков в границах красных линий
 - Граница земельного участка
 - Линии регулирования застройки
 - Поворотные точки красных линий
 - Поворотные точки осей дорог
 - Проектируемая застройка
 - Проектируемая ранее застройка
 - Территория общего пользования
- Проектируемые сети:**
- В - сеть водопровода
 - Г1 - сеть газопровода низкого давления
 - Г2 - сеть газопровода высокого давления
 - КН - сеть бытовой канализации
 - W1 - сеть электроснабжения
- Существующие сети:**
- В - сеть водопровода
 - Г1 - сеть газопровода низкого давления
 - КН - сеть бытовой канализации

						ПП 02 - 1 - 12				
						Проект планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев								
ГАП		Федорин							12	
Арх.		Воронова								
Н.Контр.		Хасанов				Сводный план инженерных сетей М1:1000		