

Документация по планировке территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Главный архитектор проекта: Федорин Н.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02			1

## Содержание

### Раздел 1. Анализ территории разработки проекта планировки

территории.....3 стр.

ВВЕДЕНИЕ.....5 стр.

1. Существующее состояние.....5 стр.

1.1 Размещение в структуре г.Астрахани.....5 стр.

1.2 Современное использование территории.....5 стр.

1.3 Климатические характеристики территории.....6 стр.

### Раздел 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения

объектов капитального строительства.....12 стр.

2.1 Планировочная структура.....12 стр.

2.2 Улично-дорожная сеть.....13 стр.

### Раздел 3. Обоснование соответствия планируемых параметров, месторасположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов..15стр

3.1 Инженерная инфраструктура.....17 стр.

3.2 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения .....17 стр

### Раздел 4. Положения об очередности планируемого развития территории

### Раздел 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и проведению мероприятий по гражданской обороне. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций.....20стр

### Раздел 6. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....22стр

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02			Лист
									2

## Раздел 1. Анализ территории разработки проекта планировки территории

### ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани включает в себя планировку развития застроенной территории в границах данных улиц основании следующих документов:

- Распоряжение Администрации Муниципального Образования «город Астрахань» от 20 августа 2018 года № 04-01-1687 «О разработке проекта планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани».

#### Документация разработана на основе:

- Правил землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 17.05.2018 № 52, с внесенными изменениями, утвержденными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 14.11.2018 № 163

- Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, утвержденного решением городской Думы МО «Город Астрахань» №82 от 19.07.2007г, с внесенными изменениями, утвержденными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 №35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 №63, от 29.01.2019 №9.

Графическая часть проекта разработана на планах М 1:1000, полученных путем уменьшения планов масштаба 1:500 до масштаба 1:1000. Проект планировки соответствует государственным нормам, правилам и стандартам

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы и государственные стандарты, утвержденные Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утверждённым постановлением мера города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесёнными постановлениями главы города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Астраханской области;

- Проект (схема) размещения остановочных пунктов на маршрутах городского пассажирского транспорта на территории города Астрахани, согласованная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.05.2017 № 2969

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02	Лист
							3

- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СНиП 21.01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02			4

# 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ.

## 1.1 Размещение в структуре города Астрахань

В административном отношении проектируемая территория расположена в пределах границ землепользования МО «Город Астрахань», в Кировском районе г. Астрахани. Согласно Земельному кодексу категория земель проектируемой территории: *земли населенных пунктов*.

## 1.2 Современное использование территории

Площадь участка разработки проекта планировки территории - 27 986,6 м<sup>2</sup>.  
Площадь участка проектирования (в границах красных линий) – 8 325,1 м<sup>2</sup>  
Участок в границах разработки проекта планировки территории граничит:

- с северной стороны – с ул. Всеволода Ноздрина;
- с южной стороны – с ул. Софьи Перовской;
- с восточной стороны – с пер. Никитинским;
- с западной стороны – с ул. Грузинской.

Существующее состояние улиц следующее:

- с северной стороны местный проезд ул. Всеволода Ноздрина асфальтирован, ширина полотна 10,0 м, с 2-я полосами движения автотранспорта соответственно, тротуары отсутствуют частично;
- с южной стороны улица Софьи Перовской – магистральная улица общегородского значения, имеет асфальтированное дорожное полотно, шириной 14 м, с 4-я полосами движения автотранспорта соответственно, тротуары частично отсутствуют;
- с западной стороны местный проезд ул. Грузинской асфальтирован, ширина полотна 6м, с 2-я полосами движения автотранспорта соответственно, тротуары отсутствуют частично;
- с восточной стороны пер.Никитинский – магистральная улица общегородского значения 2 класса, асфальтирована, ширина полотна 10м, с 2-я полосами движения автотранспорта соответственно, тротуары отсутствуют частично;

В границах проектирования располагаются здания различного целевого назначения:

- объекты малоэтажной жилой застройки;
- объекты нежилой застройки;
- металлические гаражи.

Памятники архитектуры, истории и культуры на проектируемой территории не выявлены.

Согласно карте зонирования г. Астрахани, рассматриваемый участок расположен в зоне Ж – 3 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ПП - 02							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					5

### 1.3 Климатические характеристики территории

Климат Астраханской области умеренный, резко континентальный - с высокими температурами летом, низкими - зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью. Важную роль в формировании климата Астраханской области играет ее положение относительно Мирового океана. Регион находится в умеренном поясе, для которого характерен перенос воздушных масс со стороны Атлантического океана на запад. Нередко на территорию прорываются воздушные массы со стороны Северного Ледовитого океана (из-за равнинности рельефа к северу от Астраханской области), иногда со стороны Черного и Средиземного морей. С влиянием Атлантического океана связан приход циклонов, а, следовательно, выпадение осадков, уменьшение температуры летом и повышение зимой. С приходом Сибирского антициклона на территории области повышается давление, уменьшается облачность и количество выпадающих осадков. Поэтому зимой в условиях короткого дня и ясного неба устанавливаются низкие температуры. Летом же этот циклон вызывает повышение температуры воздуха и приводит к установлению жарких дней. Средняя годовая температура воздуха изменяется с юга на север от 10 °С до 8 °С. Самый холодный месяц - январь, средняя температура понижается до минус 5-9 °С. Самая высокая средняя температура 24-25 °С отмечается в июле. Амплитуда самого холодного и самого теплого месяцев составляет 29 - 34 °С, что говорит о высокой континентальности климата. Годовая сумма осадков колеблется от 180-200 мм на юге и до 280-290 мм на севере. Основное количество осадков (70-75%) выпадает в теплое время года. Зимой осадки выпадают в виде снега, мокрого снега, дождя. Первый снег появляется в конце ноября - начале декабря. Мощность его небольшая - всего около 5 - 12 см. Летом ливневые дожди сопровождаются грозами, иногда с градом.

#### Краткая характеристика земель района расположения объекта

В геоморфологическом отношении район изысканий находится в Прикаспийской низменности и приурочен к аккумулятивной морской равнины верхнечетвертичного (хвалынского) возраста с перепадами абсолютных отметок от минус 22,43м до минус 21,6 м., в межбугровом понижении.

По химическому составу (типу) подземные воды – сульфатно-хлоридно-магниево-натриевая.

#### Гидрогеологические условия

Поверхностные воды Астраханской области представлены рекой Волгой с многочисленными водотоками (около 900), пресными и солёными водоёмами (около 1000) и крупнейшим замкнутым водоёмом планеты - Каспийским морем. Река Волга, самая длинная в Европе, тянется на протяжении 3530 км, площадь ее водосборного бассейна составляет 1360000 кв.км. Волга питается за счет таяния

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02	Лист
							6

снегов. Дождевое и грунтовое питания составляют незначительную долю. Волга - уникальный экономический потенциал, вобравший в себя заводы и фабрики, гидростанции, старые и новые города, первоклассный речной флот, щедрое хлебное поле. Однако Волга в настоящее время находится в плачевном состоянии. Низовья реки концентрируют все вредные вещества, которые попадают в нее по всему водосборному бассейну. В Волгу сбрасывается 9-10 куб. км неочищенных промышленных и бытовых стоков. Из 150 000 рек, речек и ручейков, снабжавших Волгу водой, исчезло за последние годы 30%.

### Геоморфологическая характеристика

Рельеф Астраханской области представлен низменной равниной, которая имеет слабый наклон в сторону Каспийского моря. Большая часть территории области имеет отметки ниже уровня Мирового океана. По происхождению равнины делятся на морские аккумулятивные, аллювиальные, пойменно-дельтовые и эоловые. Их поверхность осложнена эрозионной деятельностью поверхностных текучих вод. Аллювиальная пойменно-дельтовая равнина находится в границах Волго-Ахтубинской долины и дельты Волги и сформировалась за счет накопления речных наносов – аллювия. Рельеф поймы мелкогрядистый, с огромным количеством мелких водотоков и озер. Рельеф дельты Волги неоднороден, северная часть представлена плоской пойменно-дельтовой равниной, которую разделяют водотоки на относительно крупные массивы. В геоморфологическом плане данная часть является переходной от дельты к Волго-Ахтубинской пойме. Поэтому тип и формы рельефа здесь в основном близки пойменным. Пойменно-дельтовая вершина равнины, возвышаясь на 3–4 м, более плоская и разделена речными водотоками. Центральная часть дельты возвышается над меженным уровнем воды в водотоках 2,5–3,0 м, ее бугры несут на своих склонах и у подножия следы недавней абразии новокаспийского моря. Часть бугров в центральной части дельты разрушены абразией полностью и обнаруживается лишь по высокому залеганию подстилающих их хвалыньских (шоколадных) глин и значительной засоленности почв. При уничтожении бугров в рельефе сохраняются возвышенные участки с характерными глинистыми отложениями, после этого значительные площади имеют мелкогрядистый и пологогрядистый рельеф с колебаниями относительных высот до 1,0–1,5 м. Этот рельеф создан мигрирующими водотоками в сравнительно недавнее время. Со временем, с накоплением аллювиальных осадков в период половодья, поверхность может значительно выравниваться. Южная (приморская) часть дельты приобретает вид культурно-дельтовой аллювиальной равнины, которая сформировалась сначала из отложений, переносимых водотоками-ериками. Для этой части дельты Волги своеобразно наличие густой сети водотоков, минимальная высотка поверхности которая составляет до 2 м. Выносы рукавов и протоков дельты собираются вблизи их устьев, формируя на акватории авандельты выдвигающиеся в море

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02			7

косы и осередки устьевых баров. В последующем они принимают вид своеобразных продолжений дельтовых водотоков – банки. Водные пространства, которые разделяют банки, со временем преобразуются в мелководные заливы-култуки, далее зарастающие водной растительностью. Осваивая бывшие участки дна волжского взморья, дельтовые рукава в пределах приморской зоны разделяются на множество мелких водотоков, завершаясь в культурных понижениях. Морская аккумулятивная равнина, расположенная по обе стороны от Волго-Ахтубинской долины, сложилась на осушившемся дне древнего моря. Весной они служат местами скопления талых вод. Монотонная поверхность плоской равнины осложнена многочисленными формами микрорельефа: это блюдцеобразные понижения (западины) и холмики высотой до 0,5–1,0 м (сурчины), которые создали землеройные животные.

Западины обычно имеют овальную или округлую форму и не превышают в диаметре 100 метров с глубиной до 0,3–0,5 м. Южнее широты с. Никольского начинается супесчаная и песчаная эоловая равнина. В ее восточной части хорошо просматриваются многочисленные неглубокие ложбины, являющиеся остатками, русел древних водотоков. Абсолютные отметки снижаются от 0–5 м на севере до 18 м на юге. Рельеф песчаной поверхности, подверженной влиянию ветра, представлен барханами, котловинами выдувания, песчаными грядами и холмами. На юго-западе рельеф представлен ильменно-бугровой равниной с преобладанием бэровских бугров, впервые описанных российским академиком К. Бэром в середине XIX в. и получившие его имя, и межбугровых понижений. Бэровские бугры обычно ориентированы в субширотном направлении, длина их колеблется от 1 до 5–7 км, ширина не больше 500–600 м. Бугры Бэра асимметричны, с более крутым северным склоном, его угол наклона достигает 10° и более. Асимметрия наблюдается и по продольной оси, проявляясь в пологом западном и более крутом восточном склонах. Верхние части южных склонов бугров нередко изрезаны мелкими рытвинами глубиной до 0,3–0,5 м, которые формируются талыми водами или во время ливней.

### Растительный покров

Флора города и окрестностей Астрахани довольно разнообразна. Астрахань расположена на двух берегах Волги и многочисленных протоках её дельты. Правобережье Астрахани представлено плакорными местообитаниями с типичными пустынными флористическими комплексами. Левобережье находится в дельте Волги, что обуславливает сочетание типичных водно-болотных и луговых фитоценозов. Современная флора насчитывает 440 видов сосудистых растений. На территории города Астрахани выявлено 16 видов редких и исчезающих растений: лотос каспийский (*Nelumbo caspica*), лютик длиннолистый (*Ranunculus lingua*), дрема астраханская (*Melandrium astrachanicum*), переступень белый (*Bryonia alba*), переступень двудомный (*Bryonia dioica*), лох восточный (*Elaeagnus orientalis*), козелец клубненосный (*Scorzonera tuberosa*), тюльпан Биберштейна (*Tulipa biebersteiniana*), тюльпан двуцветковый (*Tulipa biflora*), тюльпан Геснера.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02			8



## Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Проектируемый земельный участок попадает с северо-западной стороны на 5 метров в водоохранную зону реки Кутум.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах водоохраной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах водоохранных зон рек устанавливаются прибрежные защитные полосы.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос закрепляются на местности специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством.

Для предупреждения загрязнения подземных вод в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта проектом предусмотрены решения технического и организационного плана.

В период строительства:

- исключение попадания строительного мусора в открытые выработки;
- минимально возможное использование на площадке дорожно-строительной техники;
- заправка топливом дорожно-строительной техники на специализированных АЗС;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ПП - 02							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					9

- своевременный вывоз отходов производства и потребления;
- обратная засыпка траншей изъятим грунтом с обязательным уплотнением; оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- хранение отходов в специально организованных местах.

Для предупреждения загрязнения подземных вод в период эксплуатации проектируемого объекта предусматривается:

- сброс хозяйственных стоков в централизованные сети канализации;
- применение полипропиленовых труб для подземных водонесущих коммуникаций хозяйственно-бытовой канализации;
- поверхностный водоотвод с твердого покрытия предусмотрен по лоткам проездов на существующие улицы и в запроектированные дождеприемные колодцы;
- благоустройство и озеленение территории общего пользования.

### **Воздействие объекта на растительный и животный мир**

На территории, отведённой под планировку и межевание территории отсутствуют растения, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Астраханской области или охраняемых постановлениями администрации Астраханской области. Угодий, являющихся уникальными ландшафтами и памятниками природы в пределах площадки, нет. В связи с этим при строительстве и эксплуатации объекта нанесение вреда ценным растительным ассоциациям не ожидается.

Животные, занесенные в Красную книгу или охраняемые постановлениями Администрации Астраханской области на территории площадки, не обитают.

### **Мероприятия по охране растительного и животного мира**

Для снижения возможного негативного воздействия для флоры зоны строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- передвижение техники и транспорта строго в границах разрешенного отвода и по существующим дорогам;
- проведение рекультивации нарушенных земель.

Для снижения возможного негативного воздействия на животный мир прилегающей к площадкам производства работ территории планируется осуществление работ в светлое время суток.

### **Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02	Лист
							10

На основании Федерального закона «Об охране окружающей среды» необходимо проводить экологический мониторинг для контроля, учета, анализа, оценки и прогноза изменения состояния окружающей природной среды под влиянием хозяйственной и иной деятельности на стадии строительства, эксплуатации объектов проектирования или при возможных аварийных ситуациях. Проведение мониторинга обеспечивает экологическую безопасность.

Экологический мониторинг представляет собой систему долговременных наблюдений, контроль и управление за состоянием экологической обстановки на объекте с применением современных технических средств и включает в себя:

- мониторинг источников выделения, объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- мониторинг различных компонентов окружающей среды;
- мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов и земельных ресурсов в промзонах и в санитарно-защитных зонах объектов;
- мониторинг инвентаризации отходов строительства.

Задачи по наблюдению за состоянием окружающей среды возлагаются на службу эксплуатации, начиная с периода его строительства. Для этого используются данные технического надзора за ходом строительства и материалы специальных обследований и наблюдений, а в последующем, мониторинг источников выброса и сброса на сооружениях объекта.

В период строительства целью экологического мониторинга является организация заказчиком экологического надзора за соблюдением подрядной строительной организацией требований природоохранного законодательства, природоохранных решений и мероприятий, предусмотренных проектом:

- контроль над использованием подрядной строительной организацией земель, отведенных в постоянное и временное пользование, согласно оформленных в установленном порядке документов на отвод земель;
- контроль за использованием строительной техники, отвечающей требованиям нормативных документов по качественному и количественному составу выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- контроль за организацией технического обслуживания используемой спецтехники на площадках с твердым покрытием на базе строительномонтажной организации, исключаящее разрушение растительного покрова
- загрязнение почв нефтепродуктами и отработанными маслами;
- контроль обращения подрядчика со строительными отходами, согласно разработанной в проекте схеме утилизации отходов.

Предложения по организации локального экологического мониторинга в период эксплуатации объектов проектирования включают:

- контроль эффективности методов рекультивации нарушенных строительством земель;
- контроль за соблюдением технологического режима работы газового оборудования;
- контроль режима работы защитных устройств, внешнего состояния изоляции, сохранности газопроводящих сетей от механических повреждений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПП - 02						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				11

## Раздел 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Разработка документации по планировке территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани выполнена в соответствии с Генеральным планом развития г.Астрахани до 2025 года, утвержденного решением Городской Думы МО «Город Астрахань» №82 от 19.07.2007г. с внесенными изменениями, утвержденными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 №35, от 26.10.2017 № 153, 07.06.2018 №63.

### 2.1 Планировочная структура

Планировочно-транспортная структура разработана с учетом нормативных документов, на основании Генерального плана развития города Астрахани, Правил землепользования и застройки города Астрахани и др. исходных данных.

Реконструкция улиц разработана с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

При разработке архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования рассматриваемой территории учитывались следующие факторы:

- целесообразность реализации современных объемно-пространственных решений на рассматриваемой территории;
- соблюдение оптимальной плотности застройки;
- обеспечение территории микрорайона транспортной инфраструктурой, автостоянками, внешним и внутренним благоустройством;
- соблюдение инсоляционных норм и затенения при застройке многоэтажными жилыми домами.

Территория проектирования составляет участок площадью 27 986,6 кв.м.

Площадь участка проектирования (в границах красных линий) 8 325,1 кв.м

В состав данного участка входят 2 участка под размещение жилых домов (9эт.), и 1 участок под размещение магазина (2эт.).

Площадь 2-х участков под жилые дома составляет 7 582,7 кв.м.

Площадь участка под размещение магазина составляет 742,4 кв.м.

Проектом представлен чертеж планировки территории (основной чертеж) в пределах Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани.

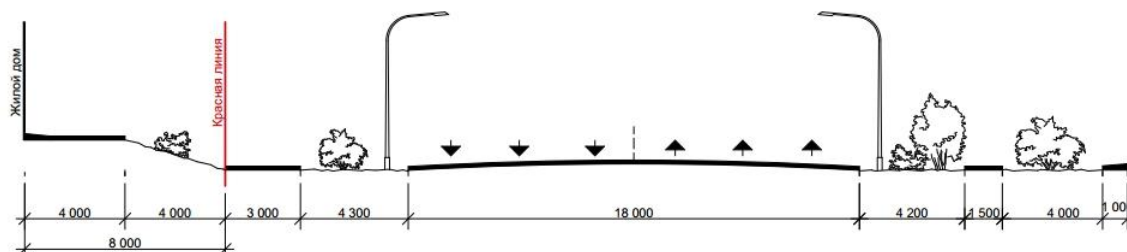
Инов. №	Взам. инв. №
подл.	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02	Лист
							12

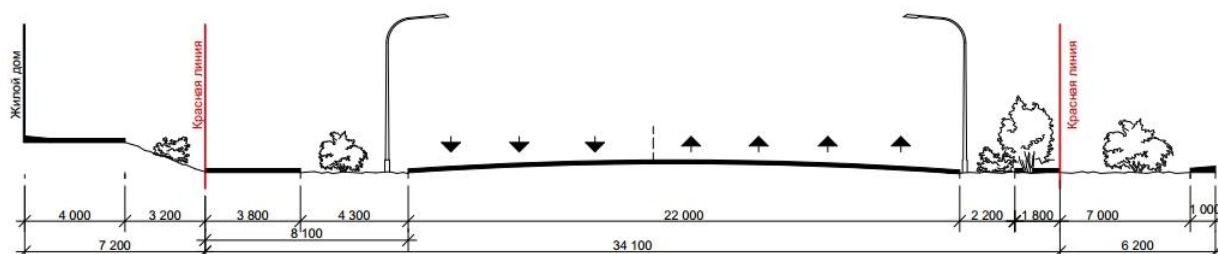
## 2.2 Улично-дорожная сеть

В рамках проекта планировки было расширено дорожное полотно по ул. Софьи Перовской до 22 м. и получило одну проезжую часть, в одну сторону движение в 3 полосы, в другую сторону 4 полосы движения.

Поперечный профиль улицы Софьи Перовской 1-1

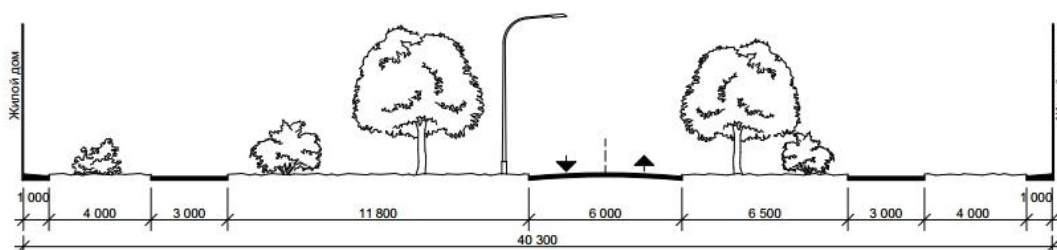


Поперечный профиль улицы Софьи Перовской 1-1  
(Проектируемый)

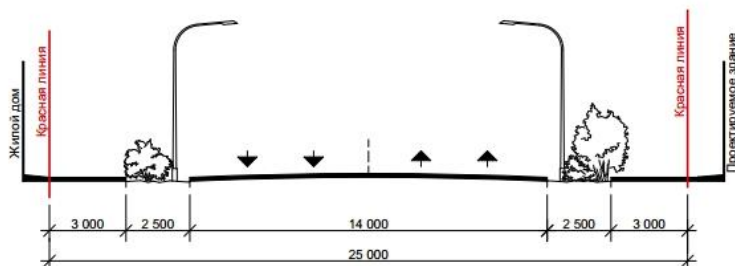


Также, в рамках проекта планировки, дорожное полотно по ул. Грузинской было сформировано в границах, вновь установленных, красных линий, ширина полотна составила в результате формирования 14,0 м, по две полосы движения в каждую сторону.

Поперечный профиль улицы Грузинская 2-2  
(Существующий)



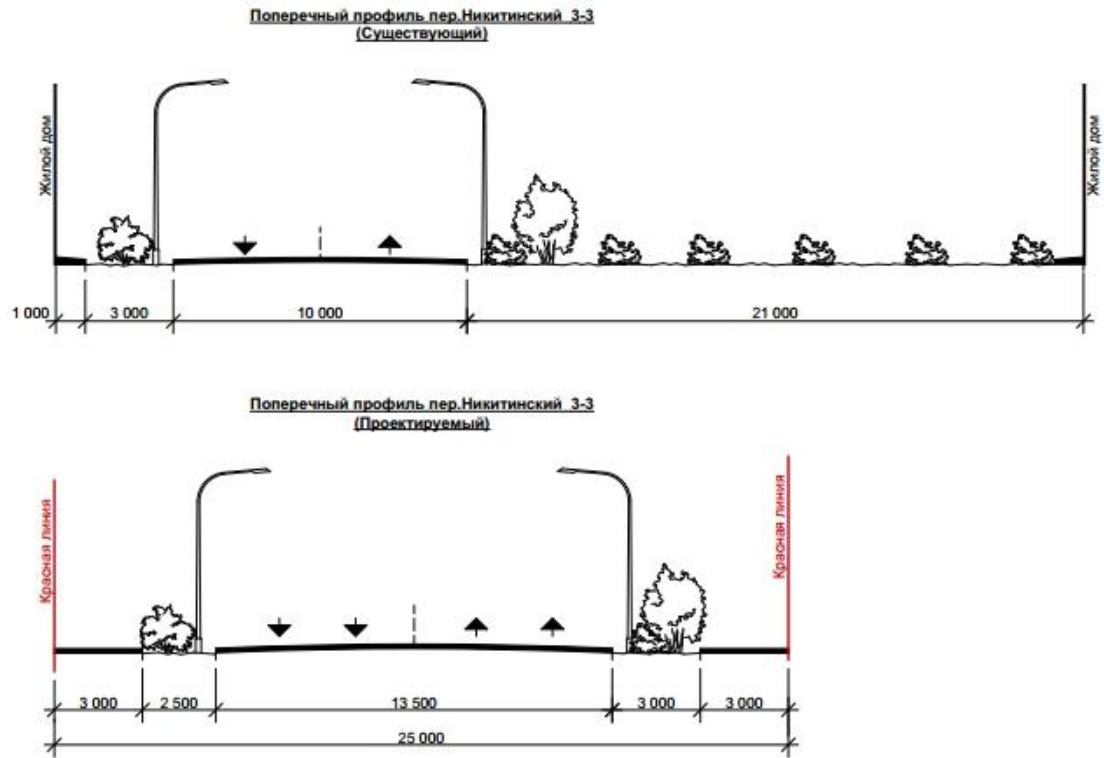
Поперечный профиль улицы Грузинская 2-2  
(Проектируемый)



Инв. № инв.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Переулок Никитинский также претерпел изменения, и ширина дорожного полотна увеличилась с 10 м до 13,5м, по две полосы движения в каждую сторону.



Дорожное полотно ул. Всеволода Ноздрина осталось прежним.

**Расчет количества парковочных мест**

Согласно (приложению Ж) СП 42.13330.2016 для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса не продовольственной группы( автосалоны, спортивные, мебельные и т.д.) на 1м/м приходится 60-70 м<sup>2</sup> общей площади, следовательно:

$N=S/70$ , где:

N – количество парковочных мест;

S – общая площадь;

Таким образом,  $N=742,4(*2) /70=21,2=21,0$  м/м

При подсчете показателей оснащенности машино-местами жилых домов Д-1,Д-2 (4 секции по 9 этажей) в качестве основы был принят расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно «Документации по обеспечению комплексного и устойчивого развития территории муниципального образования «город Астрахань»».

Для одной секции 9-этажного жилого дом площадью 1800 кв.м принято 19м/м. Следовательно для 4 секций 9-этажного жилого дома, площадью 1800 кв.м , должно быть предусмотрено 4\*19=76 м/м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
			ПП - 02				14	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

В проекте предложено, согласно данного расчета разместить на территории жилых домов Д-1, Д-2 80 м/м.

### **Раздел 3. Обоснование соответствия планируемых параметров, месторасположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

Согласно карте зонирования г. Астрахани, рассматриваемый участок расположен в зоне Ж – 3 (Зона многоэтажной жилой застройки).

#### **Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки.**

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Объекты гаражного назначения	2.7.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное управление	3.8
Коммунальное обслуживание	3.1	Ветеринарное обслуживание	3.10
Социальное обслуживание	3.2	Общественное питание	4.6
Бытовое обслуживание	3.3	Гостиничное обслуживание	4.7
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Обслуживание автотранспорта	4.9
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Спорт**	5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Связь	6.8
Культурное развитие	3.6		
Деловое управление	4.1		
Магазины*	4.4		

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

гаражи, встроенные в жилые дома

дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

объекты пожарной охраны

парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования

\* максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

*\*\* за исключением устройства площадок для занятия водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещения спортивных баз и лагерей.*

**Предельные параметры:**

**1. Для объектов нежилого назначения:**

- а) минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;
- б) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;
- в) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- г) предельное количество этажей и высота объектов капитального строительства не установлены;
- д) процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;
- е) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;
- ж) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;
- з) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

**2. Для объектов жилого назначения:**

- а) минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – 1200 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;
- б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- в) предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства не установлены;
- г) процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;
- д) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;
- е) разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02				16





Все диаметры и материал трубопроводов, а также мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

**Водоотведение.**

Для отвода бытовых сточных вод от проектируемой застройки предусмотрены самотечные сети канализации, по возможности прокладки их по рельефу, которые будут собираться в проектируемой канализационной насосной станции.

Проектом предусмотрено:

- 1) Строительство сетей бытовой канализации, протяженностью 180 кв.м.

Все диаметры и материал трубопроводов, а также мощности объектов водоотведения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

**Газоснабжение**

Газоснабжение проектируемого здания магазина будет производиться от существующей сети газоснабжения (газопровод низкого давления) по ул. Всеволода Ноздрина.

Проектом предусмотрено:

- 1) Строительство сетей газопровода низкого давления, протяженностью 20 кв.м.

Газоснабжение проектируемых жилых домов 9 этажей будет производиться от проектируемой сети газоснабжения (газопровод среднего давления).

Проектом предусмотрено:

- 1) Строительство сетей газопровода среднего давления, протяженностью 300 кв.м.

Все диаметры и материал трубопроводов, а также мощности объектов газоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

**Электроснабжение**

Электроснабжение проектируемых жилых 9-этажных домов и магазина будет производиться от проектируемой ТП.

На территории проектируемого участка находятся потребители электрической энергии, относящиеся по обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II-III категории. В соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» данным потребители электрической энергии необходимо обеспечить электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников.

Проектные предложения:

Проектом планировки предлагаются в границах территории следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Электроснабжение проектируемых жилых 9-этажных домов и магазина будет производиться от проектируемой ТП. На территории проектируемого участка находятся потребители электрической энергии, относящиеся по обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II-III категории. В соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» данным потребители электрической энергии необходимо обеспечить электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников. Проектные предложения: Проектом планировки предлагаются в границах территории следующие мероприятия:						
			ПП - 02						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	18

- строительство одной проектируемой трансформаторной подстанции;
  - прокладка сетей электроснабжения к планируемым объектам и подстанциям.
- Марку и сечения проводов уточнить на стадии рабочего проектирования.

#### Раздел 4. Положения об очередности планируемого развития территории

По заданию на проектирование необходимо образование участков для размещения участков жилой застройки и магазина.

После утверждения документации по планировке территории и до введения объектов капитального строительства в эксплуатацию остаются два этапа: разработка проектной и рабочей документации и строительство объектов капитального строительства. Разработка проектной документации для строительства объектов капитального строительства может вестись одновременно, для всех объектов. Конкретные сроки проектирования будут устанавливаться исходя из проектной мощности объектов, без учета подготовки задания на проектирование, проведения конкурсов и прохождения экспертизы. Предварительные сроки строительства указаны с учетом «СНиП 1.04.03-85\*». Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории. Ниже приведены этапы в порядке их реализации:

- 1.Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 2.Вынос участков в натуру;
- 3.Разработка проектной документации по строительству автомобильных дорог, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;
- 4.Ввод объектов автомобильных дорог и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5.Предоставление вновь сформированных земельных участков гражданам;
- 6.Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 7.Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, в отношении общественных объектов. Проектная документация подготавливается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02				19

на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

**Раздел 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и проведению мероприятий по гражданской обороне. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций.**

**Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по ГО.**  
Согласно «Показателей для отнесения организаций к категориям по ГО», Постановления Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» проект организации территории не предусматривает строительство объектов, относящихся к категорированным по гражданской обороне.

**Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне.**

Участок в улиц Кр. Набережная, Магнитогорская, Джона Рида, Николая Островского в Советском районе г. Астрахани от объектов, отнесенных к категориям и группам по ГО, расположен на удалении:

- г. Астрахань (группа по ГО - I) – на территории
- МУП «Астраводоканал» (ЛОВС), ул. Джона Рида, 41 (1-я категория) – 1,3 м.
- Астраханский тепловозремонтный завод – филиал ОАО «Желдорреммаш», ул.Боевая, 127 (2-я категория) – 4,5 км

**Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки.**

В соответствии с СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная версия СНиП 2.01.51-90», а так же исходя из удаленности объекта от объектов и территории, отнесенных к группам и категориям по ГО, объект находится:

- в зоне светомаскировки
  - в зоне возможного разрушения при воздействии обычных средств поражения
  - в зоне возможного катастрофического затопления
- В зону возможного поражения ХОО-ЛОСВ в следствии утечки хлора на МУП «Астраводоканал» (ЛОВС) не попадает, т.к. находится на удалении 1,33 км от объекта, а зона поражения составляет до 800м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ПП - 02							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					20

**Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции.**

Объекты планируемые к постройке на рассматриваемой территории в особый период прекращают свою деятельность и в другое место не перемещается. Эвакуация персонала жителей планируемого района и персонала организаций предполагаемых к строительству на рассматриваемом участке осуществляется в соответствии с планами МО «г. Астрахань».

**Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время.**

В особый период проектируемый объект прекращает свою деятельность, и персонал на нем отсутствует.

**Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.**

Управление системой гражданской обороны организуется в соответствии с требованиями приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376.

Основным способом оповещения населения в особый период считается передача речевой информации с использованием государственных сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения. Оповещение по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения города Астрахани.

Для привлечения внимания при передаче речевой информации включают электросирены и другие сигнальные средства, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

Доведение сигналов гражданской обороны осуществляется по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции.

- Оповещение по сигналам ГО будет происходить по следующей схеме:
- получение информации и сигналов ГО из администрации г. Астрахани;
  - подача предупредительного сигнала «Внимание всем»;
  - доведение речевой информации до персонала объекта.

Обязанности по организации и доведению сигналов ГО до работающего персонала проектируемого объекта возлагаются на должностное лицо ответственное за ГО объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПП - 02						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				21

### **Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта.**

В соответствии с СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная версия СНиП 2.01.51-90» проектируемый объект находится в зоне светомаскировки.

Светомаскировочные мероприятия на рассматриваемой территории должны осуществляться электротехническим и светотехническим способами.

Решения по другим видам маскировки не разрабатываются, т.к. объекты на территории, в границах проектирования, в особый период прекращает свою деятельность и относится категории по ГО.

### **Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 22.6.01 и ВСН ВК4.**

Защищенных источников водоснабжения на рассматриваемом участке застройки не предусматривается.

Вода, подаваемая в здание, соответствует ГОСТ 2874-82\* «Вода питьевая» и требованиям СанПиН 2.1.4.559-96. В здание вода поступает от водопроводных сетей МУП «Водоканал», где вопросы защиты водоисточников от ОБ и РВ решаются централизованно.

### **Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта.**

Стационарных систем контроля за радиационной обстановкой на рассматриваемом участке строительства не предусматривается в соответствии с СанПин 2.6.1.2523-09 и МУ 2.6.1.14-2001 «Контроль радиационной обстановки. Общие требования», т.к. строительство объектов с наличием источников ионизирующего излучения не предусматривается.

Контроль радиационной, химической обстановки и обнаружения взрывоопасных концентраций осуществлять переносными приборами контроля.

### **Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны.**

В соответствии с СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная версия СНиП 2.01.51-90» оборудование ЗСГО – не требуется.

## **Раздел 6. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами.**

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПП - 02

Лист

22

В процессе освоения рассматриваемой территории наибольшую опасность представляет оборудование газопроводов среднего и низкого давления.

*Физико-химические свойства.* Природный газ состоит из следующих основных химических веществ, % (от объема): метан (96,72), азот (0,696), углекислый газ (0,028), этан (1,29), пропан (0,67), П-бутан (0,15), изобутан (0,12).

Газопровод-отвод является опасным производственным объектом, т.к. в нем постоянно находится природный газ, представляющий собой легковоспламеняющееся вещество, которое с воздухом может формировать горючие взрывоопасные смеси.

Возникновение поражающих факторов возможно при развитии аварийной ситуации. Авария на системе газоснабжения проектируемого объекта может возникнуть в связи с дефектами труб и других строительных материалов, применяемых при строительстве, коррозией металла, при механических повреждениях и других нарушениях режима эксплуатации.

Опасными производственными факторами являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание газа при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газо-воздушной смеси.

Метан в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков критических размеров и концентраций вблизи поверхности земли (легкий газ). Его детонационный взрыв возможен, как правило, в ограниченных объемах.

Основные поражающие факторы при авариях (газопровод):

- поражение тепловым излучением при воспламенении газовойоздушной смеси;
- поражение воздушной ударной волной при дефлаграционном взрыве газопаровойоздушной смеси;
- токсическое отравление природным газом или продуктами горения.

**Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте.**

Рассматриваемый участок не попадает в зону поражения ХОО – ЛОСВ (МУП Астраводоканал).

**Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02			23

Климат полупустынный, засушливый, тёплый, формируется под воздействием циркуляционных атмосферных процессов южной зоны умеренных широт.

В процессе изысканий вскрыты и изучены грунтовые воды, залегающие среди техногенных и аллювиальных отложений.

Водовмещающими породами являются суглинки.

Грунтовые воды безнапорные, по состоянию на февраль 2011 г вскрыты на глубинах 0,15 – 2,1м, что гипсометрически соответствует абсолютным отметкам минус 22,05 – 24,6м БС.

На уровенный режим грунтовых вод данной площади основное влияние оказывало утечка воды из водонесущих коммуникаций, полив приусадебных участков, атмосферные осадки. Разгрузка происходит за счёт бокового оттока и испарения.

Перед началом строительства необходимо произвести строительное водопонижения уровня грунтовых и произвести подсыпку территории грунтом. После водопонижения, замены водонесущих коммуникаций утечка воды из коммуникаций составит 0,0002 – 0,0009м<sup>2</sup>/га. В период строительства осуществляется максимально возможное создание открытых грунтовых поверхностей на не застраиваемой территории за счет ликвидации существующих нежилых построек и разборки ненужных твердых покрытий. В результате этих действий прогнозный уровень грунтовых вод, после окончания строительства на данной территории, составит минус 22,8 – 23,0м БС., т.е. займет положение глубины залегания зеркала грунтовых вод примыкающих к площадке строительства территорий.

В соответствии с данными «Государственного доклада о состоянии защиты населения и территорий Российской Федерации от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Астраханской области за 2012 год» к опасным природным явлениям в районе расположения здания относятся:

- сильный ветер - 25 м/с и более;
- сильный мороз –30<sup>0</sup>С и ниже;
- сильная жара - + 40<sup>0</sup>С и выше;
- сильные осадки.

Суммарный показатель риска -  $2,15 \cdot 10^{-6}$ .

Характеристика опасности чрезвычайных природных ситуаций

Наименование источников природных чрезвычайных ситуаций	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Опасные геологические процессы	0,032
Опасные гидрологические явления и процессы	0,069
Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы	0,071
Природные пожары	0,009

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Средняя повторяемость землетрясений различной интенсивности в южной части Астраханской области определена по картам сейсмического районирования (СНиП 22-01-95). Интенсивность землетрясения - до 6 баллов. Категория оценки сложности - простые. Категория опасности природных процессов - опасные. Вероятность - 0,5 в ближайшие 50 лет.

Характерное природное явление в Астраханской области, повторяющееся 1 раз в год - весеннее половодье (май - июнь). Максимальная продолжительность - 50 дней. Территория объекта в период весеннего половодья не затопляется.

**Мероприятия по мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений.**

Наблюдение за опасными природными процессами (метеорологическими, гидрологическими) на территории Астраханской области и анализ информации, поступающей от сети гидрометеопостов и водопостов, развернутых на территории области, от Северо-Кавказского ЦГМС и других источников, осуществляется Астраханским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (АЦГМС).

Мониторинг гидрологических условий, складывающихся на р. Волга и в Волго-Ахтубинской пойме, особенно в период формирования и прохождения весеннего паводка, ведут Комитет природных ресурсов по Астраханской области и Главное управление МЧС России по Астраханской области.

Сведения о складывающихся гидрометеорологических условиях в виде ежедневных сводок и прогнозов различной долгосрочности, анализа обстановки, штормовых предупреждений, передаются всем заинтересованным организациям по сложившимся системам связи и оповещения.

Для получения своевременной и полной информации о складывающейся гидрометеорологической и гидрологической обстановке, руководством заключается договор с Астраханским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (АЦГМС).

В целях предупреждения действия опасных природных процессов на проектируемый объект, необходимо осуществлять наблюдение за количеством выпадающих осадков в зимний период, обледенением и вследствие этого провисанием проводов.

**Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями**

Проектируемый объект попадает в зону катастрофического затопления и находится в 425 км от гидроузла.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						25

ПАРАМЕТРЫ ПРОРЫВА			№ СТВОРА			
			Ост.	1 ст.	2 ст.	3 ст.
Удаление створа от гидроузла	Lci	км	0,00	11,50	185,00	425,00
Добегания фронта волны	Tfi	мин	0,00	23,59	608,10	2025,76
Добегания гребня волны	Tri	мин	0,00	67,25	1402,91	1795,04
Добегания хвоста волны	Txi	мин	4334,80	4526,47	8141,05	21474,39
Затопления	Tzt	мин	4334,80	4502,87	7532,95	19448,63
Максимальная скорость течения	Vi	м/с	11,80	6,24	5,06	0,59
Высота волны	Hri	м	11,90	9,11	5,53	0,11
Максимальная глубина затопления	Hi	м	18,90	18,51	11,53	13,11
Максимальная отметка затопления	Zi	м	102,40	100,31	86,63	75,31

При разрушении плотины Волгоградского водохранилища объект не подвергается разрушению (при высоте волны  $H_{ri}=0,11$  м и при максимальной скорости течения  $V_i=0,59$  м/с), дополнительные мероприятия по укреплению строений – не требуются.

**Технические решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов).**

Управление системой гражданской обороны организуется в соответствии с требованиями приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376.

Основным способом оповещения населения в особый период считается передача речевой информации с использованием государственных сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения. Оповещение по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения города Астрахани.

Для привлечения внимания при передаче речевой информации включают электросирены и другие сигнальные средства, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

Доведение сигналов гражданской обороны осуществляется по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции.

Оповещение по сигналам ГО будет происходить по следующей схеме:

- получение информации и сигналов ГО из администрации г. Астрахани;
- подача предупредительного сигнала «Внимание всем»;
- доведение речевой информации до персонала объекта.

Обязанности по организации и доведению сигналов ГО до работающего персонала возлагаются на должностное лицо ответственное за ГО объекта.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02	Лист
							26

**Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.**

Подъезды к рассматриваемому участку застройки осуществляются по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием, со стороны ул. Красная Набережная, Джона Рида и вновь проектируемому дорожному полотну с юго-западной стороны от проектируемого участка.

Для доступа аварийно-спасательных служб подъезд может осуществляться с двух сторон к проектируемому зданию (асфальтовое покрытие, рассчитанное на нагрузку от пожарных автомобилей) согласно п. 8.1 и п. 8.9 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». От внутреннего края проезжей части до стены здания предусмотрено расстояние от 5 до 8 м, согласно п. 8.8 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Предусмотрена ширина проездов не менее 4,2 метров, согласно п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, включается тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Объект находится в пределах нормативного времени (не более 10 минут) прибытия к месту возникновения пожара пожарных подразделений «Специализированная пожарно-спасательная часть ФПС по Астраханской области, ФГКУ» (Ст.76, Глава 17 Федерального Закона от 22.07.2009 ФЗ-123)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 02			27