

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Название	Примечание
1	Магазин, 2эт.	Проектируемый
2	Жилые дома Д-1, Д-2, 9эт.	Проектируемые
3	Автостоянка	Проектируемая
4	ТП	Проектируемая

Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (отменяемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Граница разработки ППТ
- Граница проектируемых участков в границах красных линий
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Поворотные точки красных линий
- Поворотные точки осей дорог
- Озеленение
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарное покрытие, отмотка
- Прорезиненное покрытие
- Проектируемая застройка
- Проектируемая ранее застройка
- Территория общего пользования
- Экопокрытие на усиленном основании

Технико-экономические показатели

№ п/п	Название	Площадь
1	Площадь участка в границах проектирования	27 986,6 м ²
2	Площадь проектируемых участков в границах красных линий	8 325,1 м ²
3	Площадь застройки проектируемого здания магазина	431,2 м ²
4	Площадь застройки проектируемых жилых домов Д-1, Д-2	1 386,0 м ²
5	Площадь застройки проектируемого ТП	45,0 м ²
6	Площадь благоустройства	19 661,7 м ²
7	Площадь озеленения	3 601,2 м ²

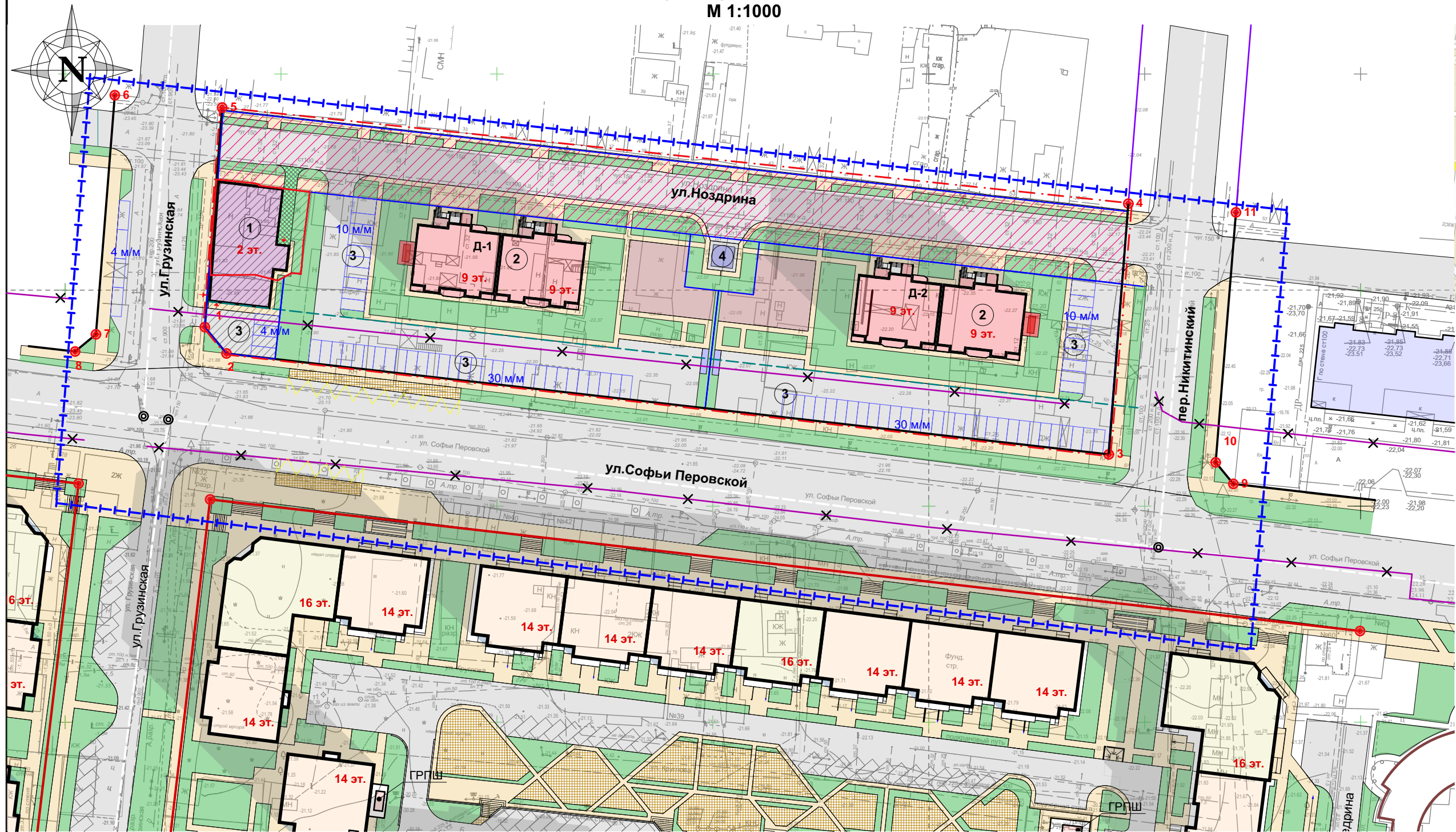
Д1	
Кол-во секций	2
Кол-во квартир на дом	54
1 комн.кв.	18
2 комн.кв.	36
3 комн.кв.	0
Общая площадь квартир на дом	3600,0
Общая нежилая площадь на дом	0
Д2	
Кол-во секций	2
Кол-во квартир на дом	54
1 комн.кв.	18
2 комн.кв.	36
3 комн.кв.	0
Общая площадь квартир на дом	3600,0
Общая нежилая площадь на дом	0
Численность населения	216 чел
Плотность населения	259 чел/га
Коэффициент плотности застройки	0,86

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает взрыво-и пожаробезопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
ГИП С.Б.Макарецов

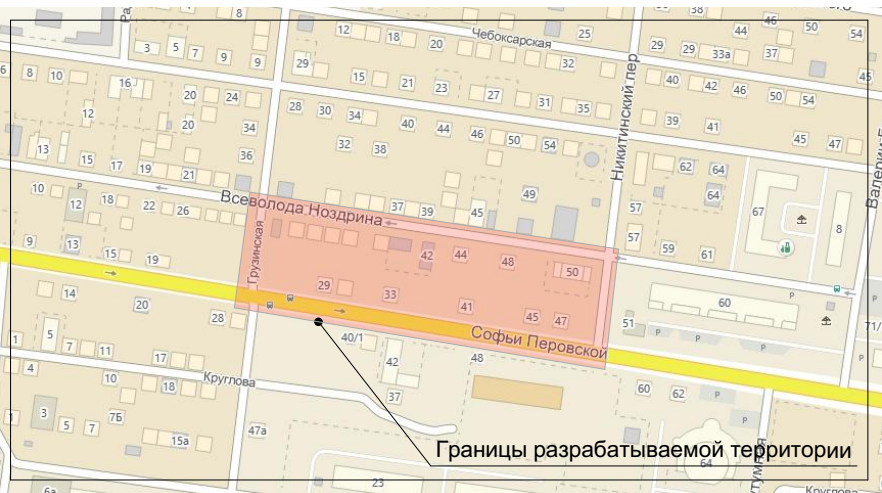
Изм.						ПП 01- 1 - 01			
Кол.						Проект планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани			
Лист						Планировка территории ТОМ 1.		Стадия	Лист
Недок						Утверждаемая часть			Листов
Подпись						Чертеж планировки территории М 1:1000		1	
Дата									
ГИП									
ГАП									
Арх.									
Н.Контр.									
Макарецов									
Федорин									
Воронова									
Хасанов									



Чертеж красных линий
М 1:1000








Ситуационная схема

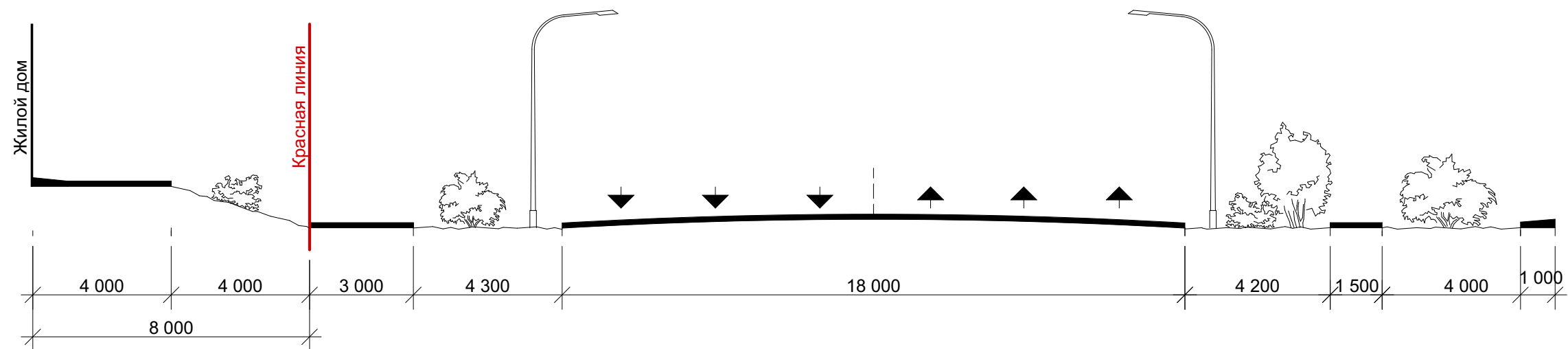


Условные обозначения:

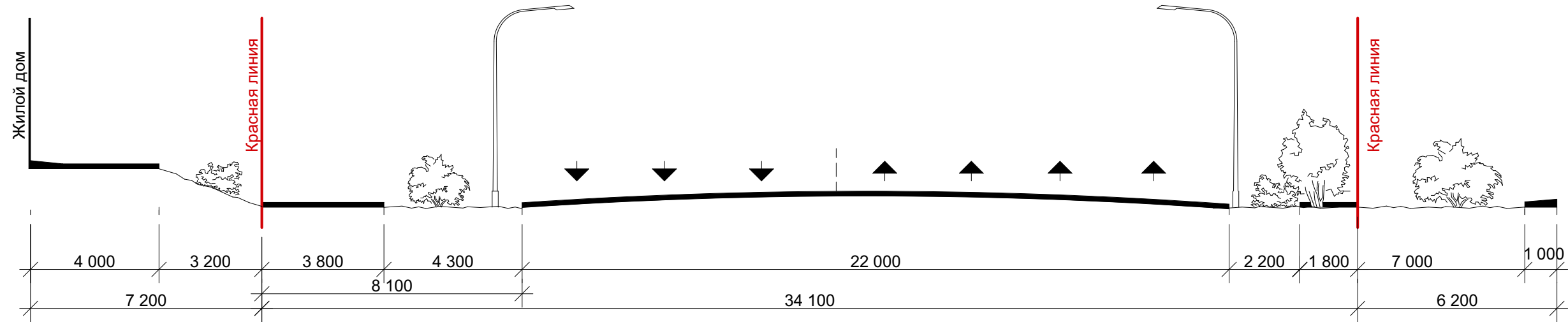
- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (отменяемые)
- Красные линии (утвержденные)
- Граница разработки ППТ
- Граница проектируемых участков в границах красных линий
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Поворотные точки красных линий
- Поворотные точки осей дорог
- Точки красных линий (проектируемые)
- Озеленение
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарное покрытие, отмотка
- Прорезиненное покрытие
- Проектируемая застройка
- Проектируемая ранее застройка
- Территория общего пользования

						ПП 01- 1 - 02				
						Проект планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев								
ГАП		Федорин							2	
Арх.		Воронова								
Н.Контр.		Хасанов								
						Чертеж красных линий М 1:1000				

Поперечный профиль улицы Софьи Перовской 1-1

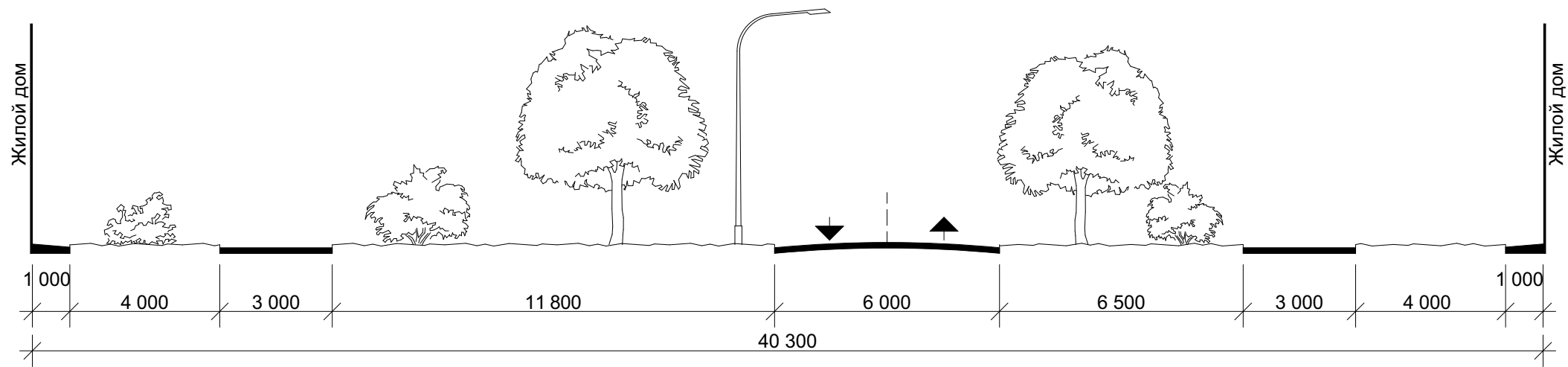


Поперечный профиль улицы Софьи Перовской 1-1
(Проектируемый)

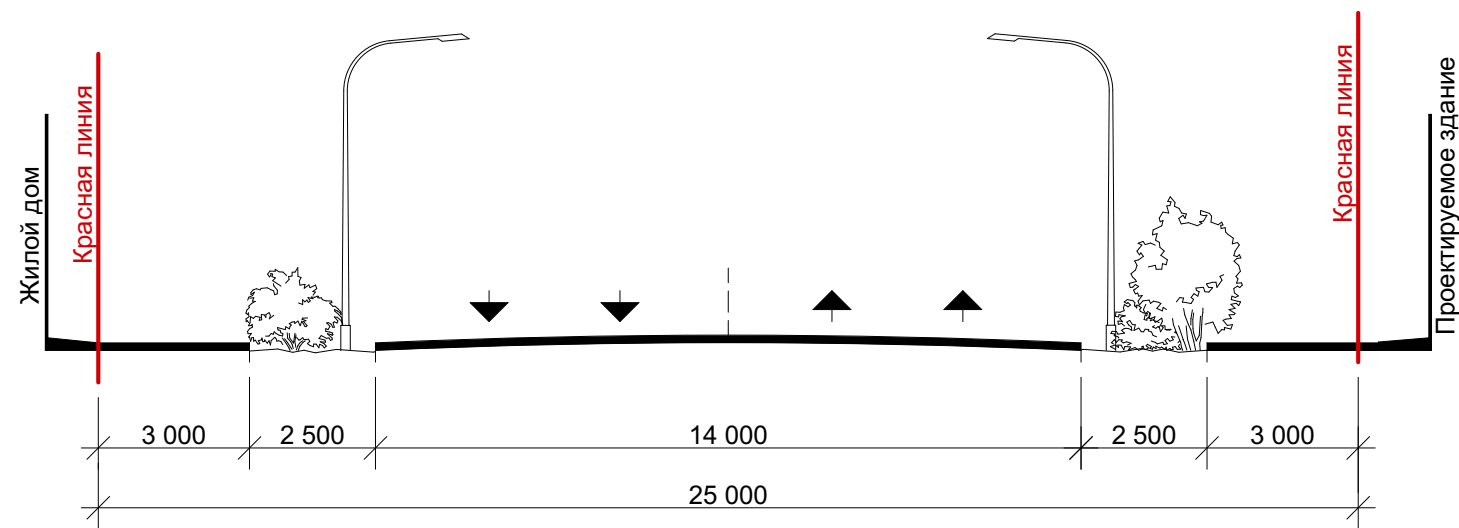







						ПП 01- 1 - 03		
						Проект планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист
ГИП		Макарцев		<i>Макарцев</i>				3
ГАП		Федорин		<i>Федорин</i>				
Арх.		Воронова		<i>Воронова</i>				
Н.Контр.		Хасанов		<i>Хасанов</i>		Поперечные профили улиц М 1:150		

Поперечный профиль улицы Грузинская 2-2
(Существующий)

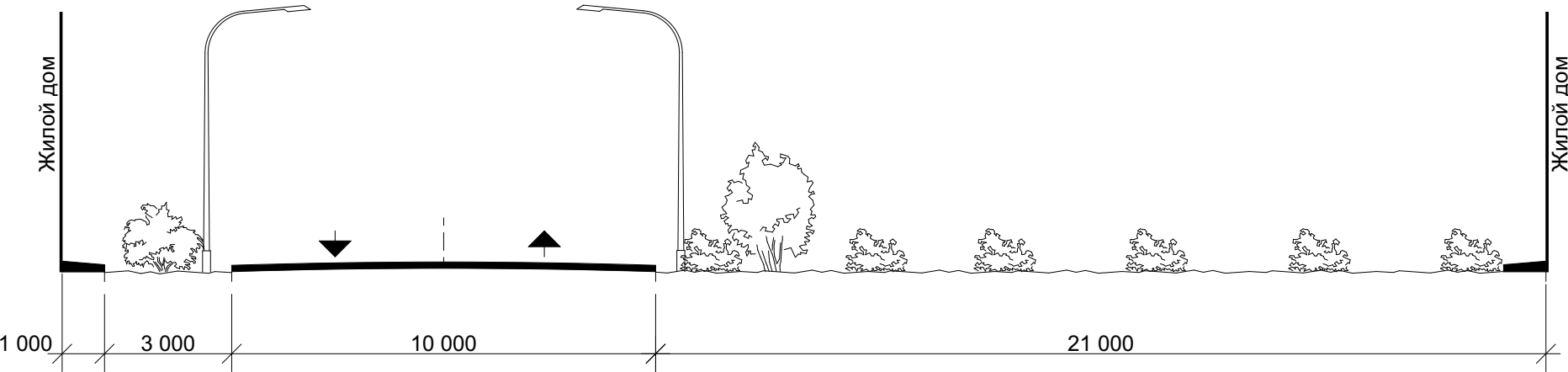


Поперечный профиль улицы Грузинская 2-2
(Проектируемый)

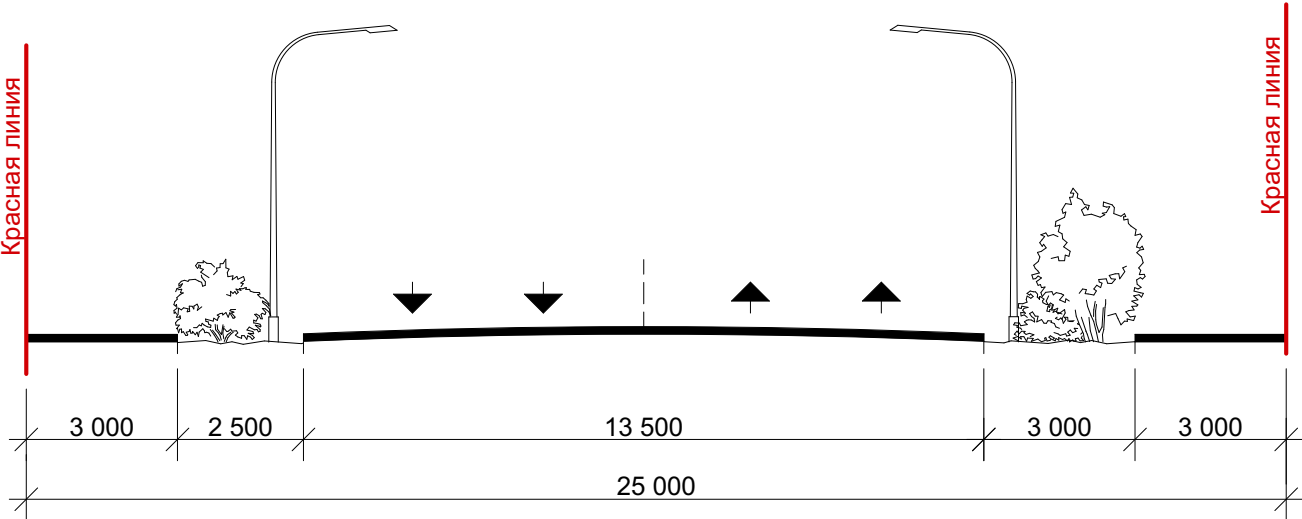


						ПП 01- 1 - 04		
						Проект планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист
ГИП		Макарцев						4
ГАП		Федорин						
Арх.		Воронова						
Н.Контр.		Хасанов				Поперечные профили		

Поперечный профиль пер.Никитинский 3-3
(Существующий)



Поперечный профиль пер.Никитинский 3-3
(Проектируемый)



						ПП 01- 1 - 05			
						Проект планировки территории в границах улиц Софьи Перовской, Грузинской, Всеволода Ноздрина в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Макарец				5	
ГАП				Федорин					
Арх.				Воронова					
Н.Контр.				Хасанов		Поперечные профили			