**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**16 февраля 2021 года № 223-р**

**«Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки муниципального образования «Город Астрахань»**

В связи с обращением Мараховского Н.Б. от 23.12.2020 № 05-04-01- 7478, в соответствии со ст. 24, ст. 33, п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом заключения (протокола) заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Астрахань» от 22.01.2021, ввиду несоответствия функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, определенным Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, а также ввиду несоответствия требованиям СанПиН № 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), связанным с невозможностью размещения жилой застройки в непосредственной близости от производственных объектов:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», в части изменения территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса), в которой расположен земельный участок по ул. 3-я Вольная, 5 в Ленинском районе г. Астрахани, на зону, в которой возможно размещение индивидуальных жилых домов.

2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить заявителю копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. Пермякова**