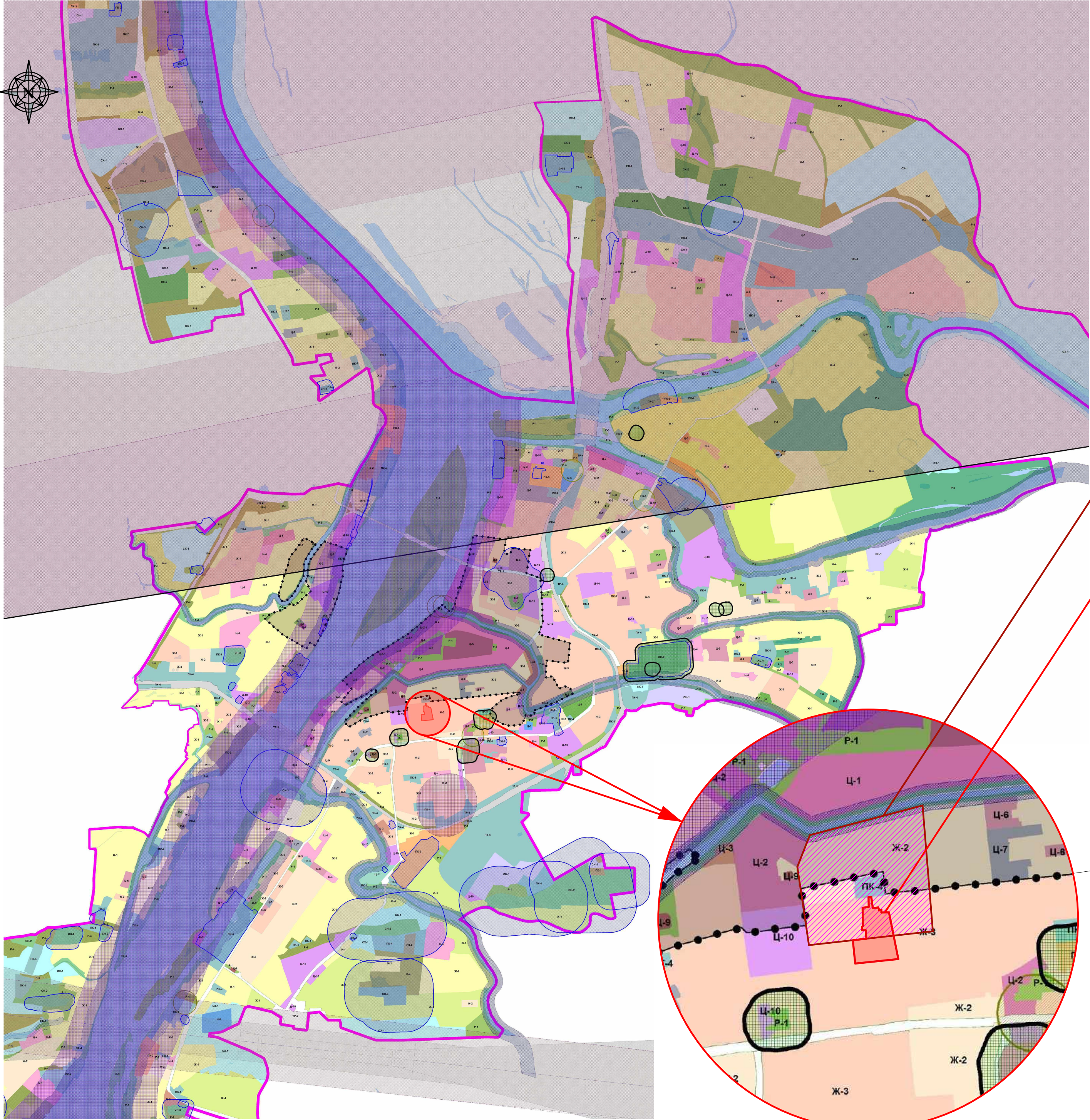
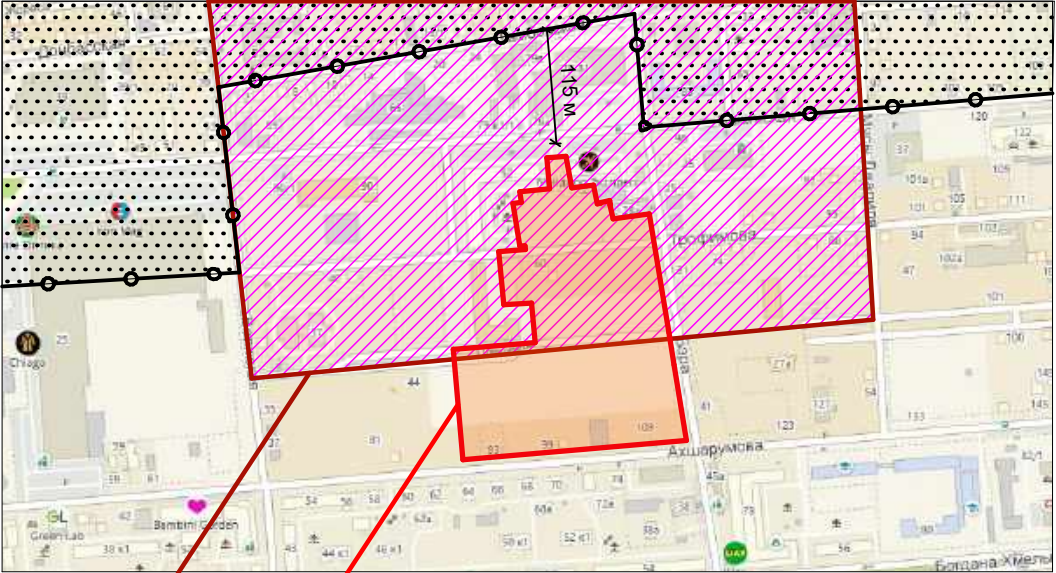


Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани



Ситуационная схема



"Татарская слобода XVIII-нач.XX вв."

место нахождения объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Ц1 ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
- Ц2 РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ
- Ц3 РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ
- Ц4 ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- Ц5 ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- Ц6 УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- Ц7 ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
- Ц8 СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- Ц9 КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
- Ц10 МНОГОВУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- Ц11 ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ
- Ц12 ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА
- Ц13 ЗОНА КРЕМЛЯ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН1 РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
- СН2 КЛАДЕЙЩ
- СН3 ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П1 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА
- П2 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА
- П3 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА
- П4 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р1 ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ
- Р2 ЛЕСОПАРКОВ
- Р3 ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ
- Р4 САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ1 КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРODOВ
- СХ2 ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж2 МАЛОЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж3 МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж4 СМЕШАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- Т2 ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
- Т3 МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
- Т4 ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК
- М МОСТЫ

ГРАНИЦА

- ГОРОДА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ШУМОВЫХ ЗОН
- ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ В ПОЯСА
- ОХРАННЫХ ЗОН РЕГЕРНОЙ КЛИМАТИЧЕСКОЙ СТАЦИИ
- ОХРАННЫХ ЗОН
- ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ПРИАЗОРОВНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Граница зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Примечание:
Участок проектирования, ограниченный улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93), располагается в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, в связи с нахождением на территории историко-архитектурного комплекса "Татарская Слобода XVIII - нач.XX вв."

						ПП 02 - 1 - 05			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			07.20		ППТ	5	
Арх.		Федорин			07.20				
Н.Контр.		Хасанов			07.20				
						Карта зон ограничений градостроительной деятельности			

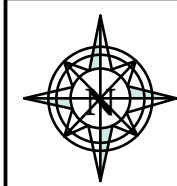
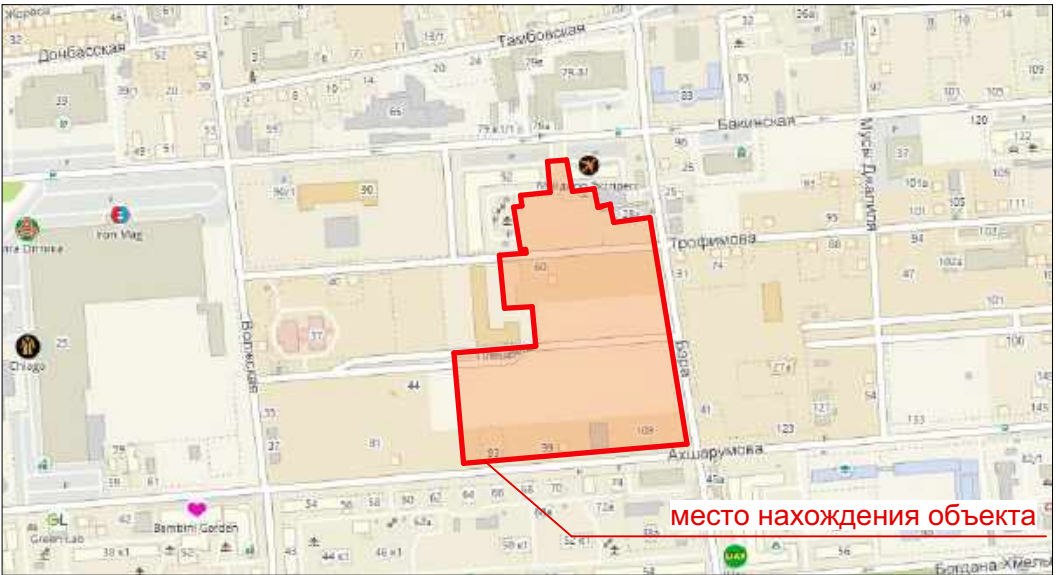


Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки (опорный план) М1:1000



Ситуационная схема



Условные обозначения:

- Границы разработки проекта планировки
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Красные линии (проектируемые)
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Малоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Многоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Малоэтажная нежилая застройка (сущ.)
- Озеленение

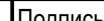
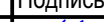



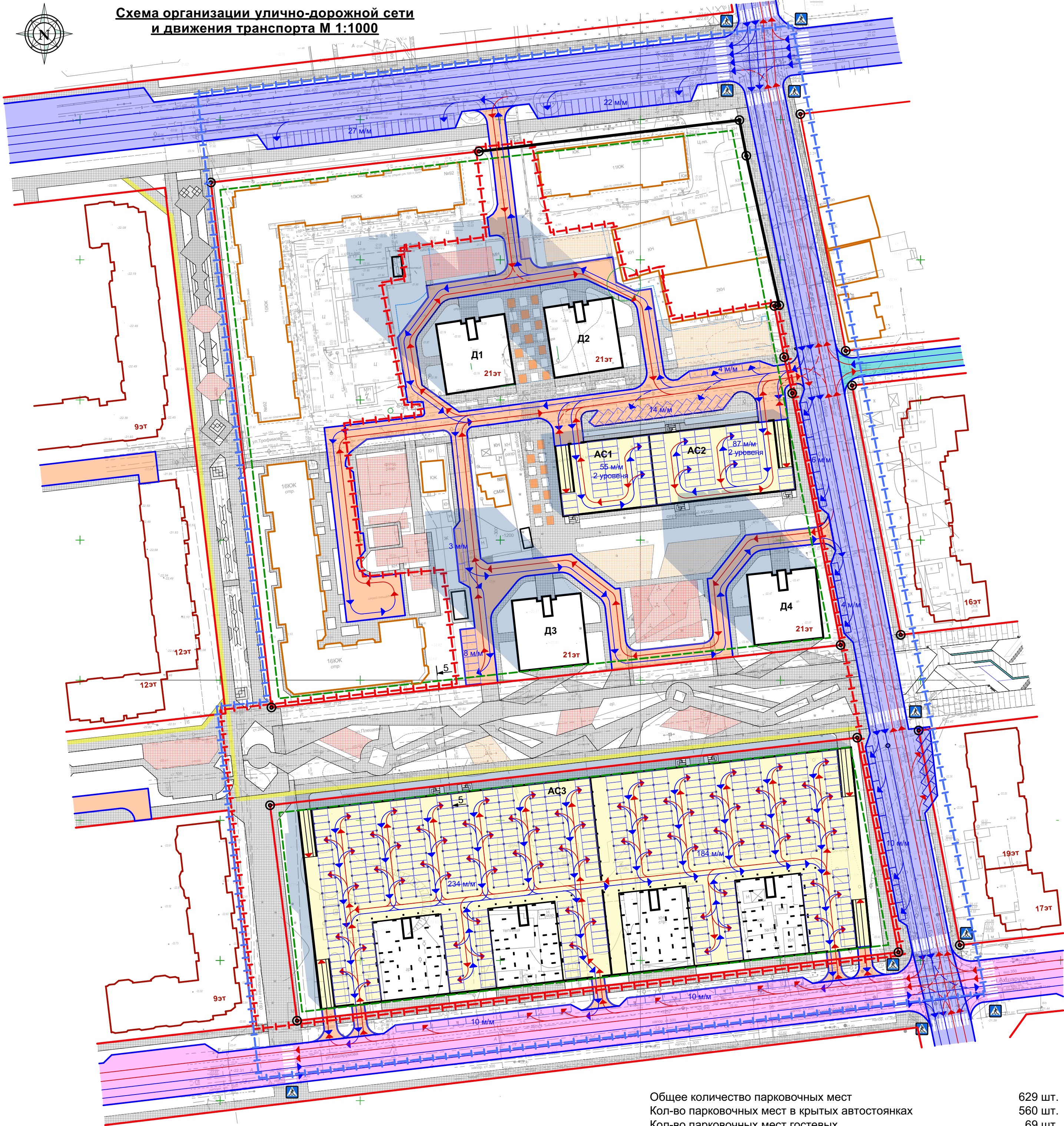
						ПП 02 - 1 - 06			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			07.20		ППТ	6	
ГАП		Федорин			07.20				
Арх.		Федорин			07.20				
Н.Контр.		Хасанов			07.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М1:1000			



Схема организации улично-дорожной сети
и движения транспорта М 1:1000



Общее количество парковочных мест 629 шт.
Кол-во парковочных мест в крытых автостоянках 560 шт.
Кол-во парковочных мест гостевых 69 шт.

Ситуационный план



Местоположение земельного участка

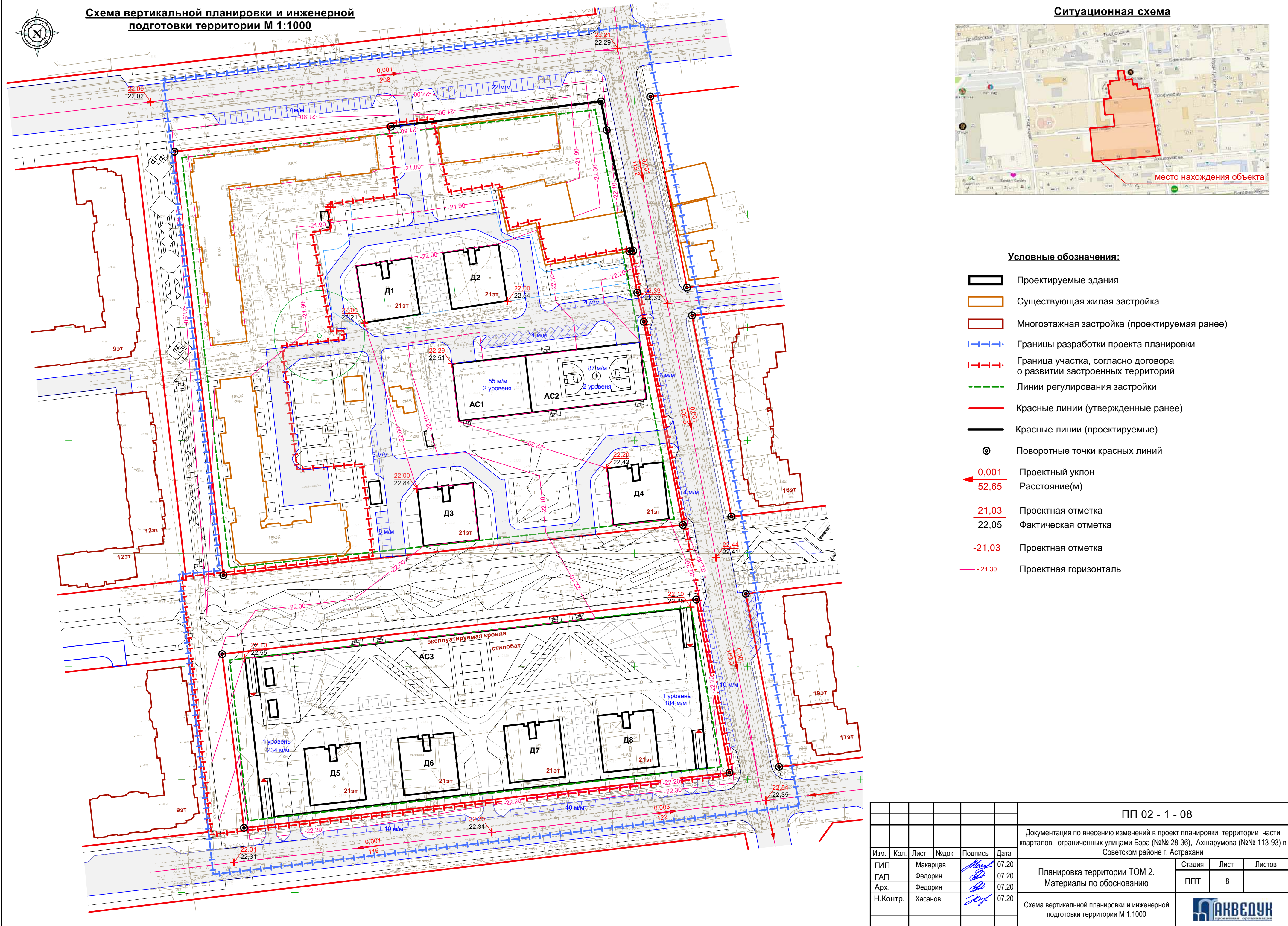
Классификация улиц и дорог

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса	ул. Бэра ул. Бакинская
Магистральная улица районного значения транспортно- пешеходная	ул. Ахшарумова
Улица местного значения в районах многоэтажной застройки	ул. Трофимова

Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Существующая застройка
- Многоэтажная застройка (проектируемая ранее)
- Границы разработки проекта планировки
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Красные линии (проектируемые)
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса
- Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
- Улица местного значения в районах многоэтажной застройки
- Улица местного значения в районах малоэтажной застройки
- Внутридворовые проезды, подъезды
- Пешеходные тротуары
- Направления движения автотранспорта
- Пешеходный переход
- Парковочные места

ПП 02 - 1 - 07					
Документация по внесению изменений в проект планировки территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Макаревич		<i>[Signature]</i>	07.20
ГАП		Федорин		<i>[Signature]</i>	07.20
Арх.		Федорин		<i>[Signature]</i>	07.20
Н.Контр.		Хасанов		<i>[Signature]</i>	07.20
Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	7
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000					



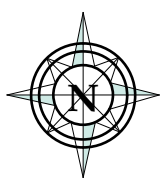
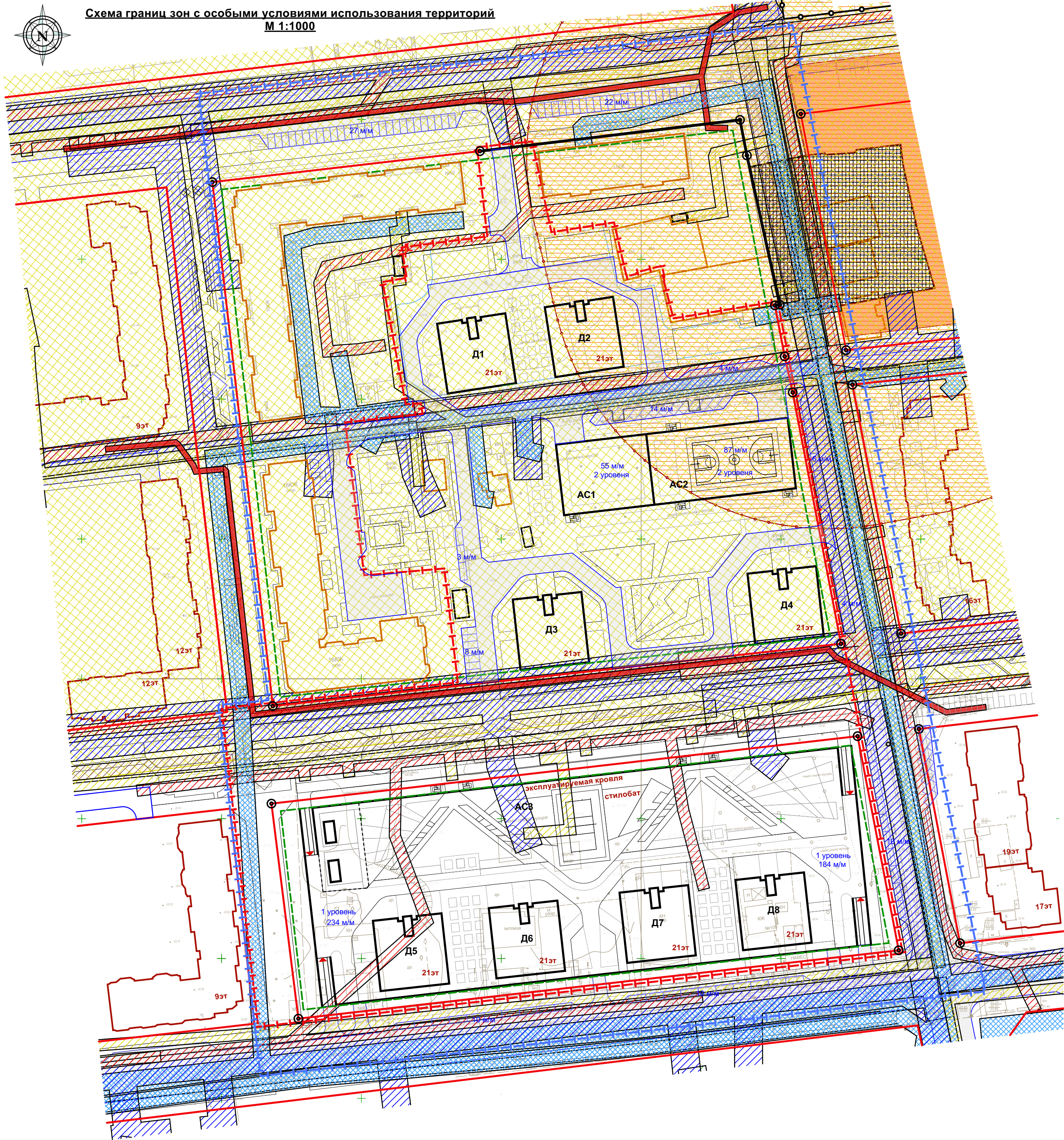







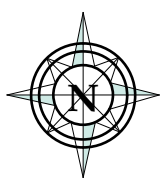
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000



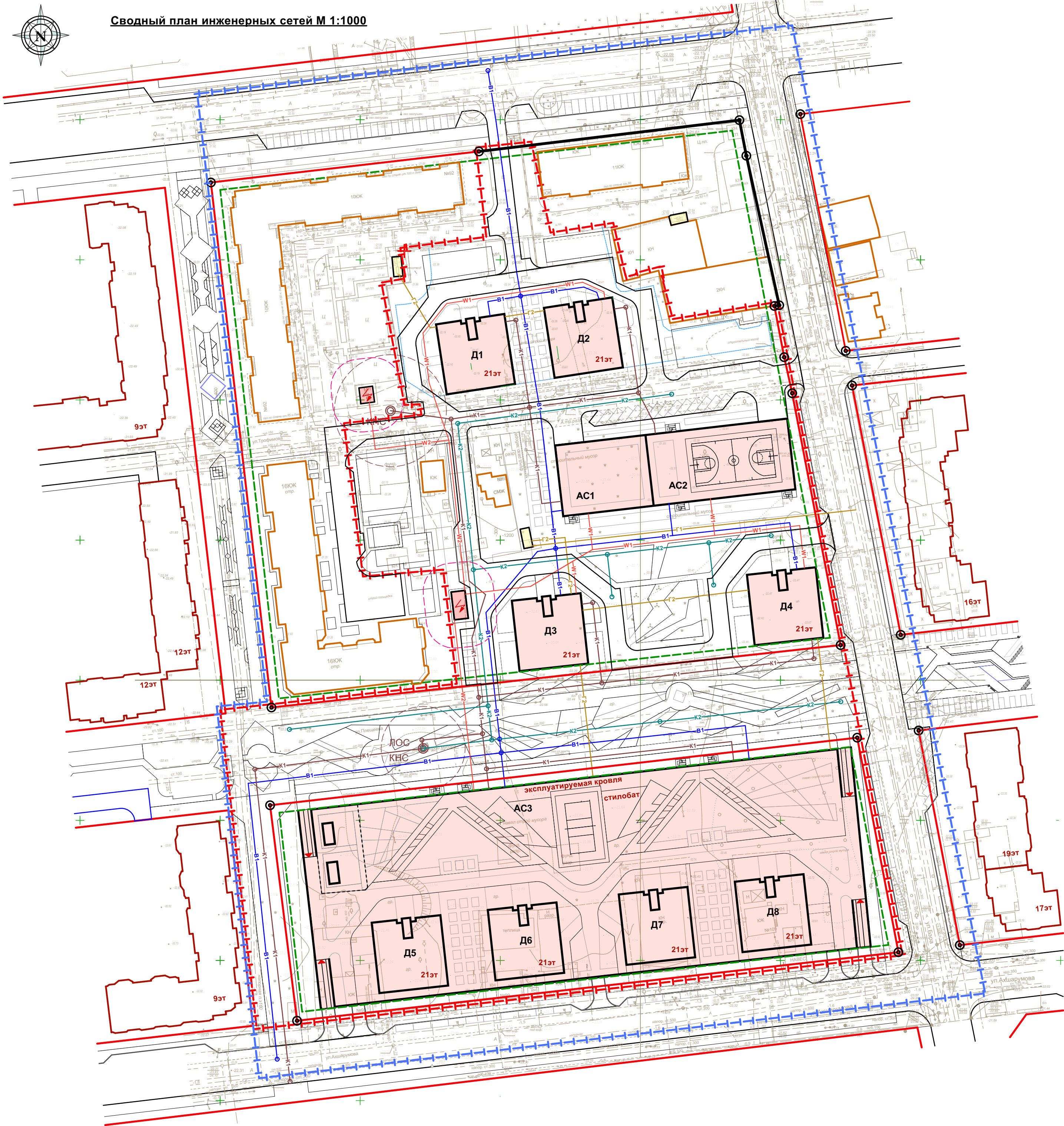
Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Существующая жилая застройка
- Многоэтажная застройка (проектируемая ранее)
- Границы разработки проекта планировки
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (установленные ранее)
- Красные линии (проектируемые)
- Поворотные точки красных линий
- Охранная зона водопровода (сущ.)
- Охранная зона канализации (сущ.)
- Охранная зона ливневой канализации (сущ.)
- Охранная зона газопровода (сущ.)
- Охранная зона Вл (сущ.)
- Охранная зона ЛЭП (сущ.)
- Охранная зона теплотрассы (сущ.)
- Граница зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия
- Историко-архитектурный комплекс "Татарская Слобода XVIII-нач.XX вв."
- Защитная зона ОКН (сущ.)
- Охранная зона ОКН (согласно проекту ООО "НПРФ "Ярканон" 2017 г.)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН (согласно проекту ООО "НПРФ "Ярканон" 2017 г.)

						ПП 02 - 1 - 09			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			07.20		ППТ	9	
ГАП		Федорин			07.20				
Арх.		Федорин			07.20				
Н.Контр.		Хасанов			07.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000			








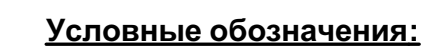
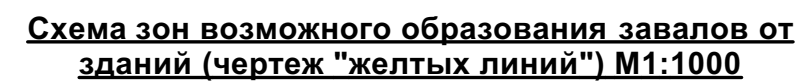
Сводный план инженерных сетей М 1:1000





Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Существующая жилая застройка
- Многоэтажная застройка (проектируемая ранее)
- Границы разработки проекта планировки
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (установленные ранее)
- Красные линии (проектируемые)
- Поворотные точки красных линий
- К1 Канализация (проектируемая)
- К2 Канализация ливневая (проектируемая)
- В1 Водопровод (проектируемый)
- Г1 Газопровод среднего давления (проектируемый)
- Г2 Газопровод низкого давления (проектируемый)
- W1 Кабельная линия до 1 кВ (проектируемый)
- W2 Кабельная линия более 1 до 35 кВ (проектируемый)

						ПП 02 - 1 - 10			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарецв			07.20		ППТ	10	
ГАП		Федорин			07.20				
Арх.		Федорин			07.20				
Н.Контр.		Хасанов			07.20	Сводный план инженерных сетей М 1:1000			



- | | |
|---|--|
|  | Пректируемые здания |
|  | Существующая жилая застройка |
|  | Многоэтажная застройка (проектируемая ранее) |
|  | Границы разработки проекта планировки |
|  | Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий |
|  | Линии регулирования застройки |
|  | Красные линии (установленные ранее) |
|  | Красные линии (проектируемые) |
|  | Поворотные точки красных линий |
|  | Зона возможного образования завалов |
|  | Пути эвакуации людей |
|  | Пути ввода аварийно-спасательных средств |

						ПП 02 - 1 - 11			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории части кварталов, ограниченных улицами Бэра (№№ 28-36), Ахшарумова (№№ 113-93) в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			07.20		ППТ	11	
ГАП		Федорин			07.20				
Арх.		Федорин			07.20				
Н.Контр.		Хасанов			07.20				
						Схема зон возможного образования завалов от зданий (чертеж "желтых линий") М1:1000	