**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**20 августа 2019 года № 2123-р**

**«О приватизации муниципального имущества - нежилого поме­щения, расположенного по адре­су:**

**г. Астрахань, ул. Советская/ Коммунистическая, 17/6 пом.58 в порядке реализации преиму­щественного права арендатора - индивидуального предпринима­теля**

**Якубовой Мадинат Алибе­ковны»**

Руководствуясь Федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесе­нии изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества», на осно­вании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества индивидуального предпринимателя Якубовой Мади­нат Алибековны от 29.07.2019

1. Управлению муниципального имущества администрации муници­пального образования «Город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советская/ Комму­нистическая, 17/6 пом.58, общей площадью 82,6 кв.м, относящегося к объекту культурного наследия (далее объект недвижимости) в порядке реализации преимущественного права арендатора - индивидуального предпринимателя Якубовой Мадинат Алибековны в случае его акцепта предложения о заклю­чении договора купли-продажи объекта недвижимости:

1.1.1. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета независимого оценщика.

При наличии обращения арендатора стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арен­дуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с со­гласия арендодателя.

Порядок оплаты отчуждаемого имущества (единовременно или в рас­срочку), а также срок рассрочки в установленных в соответствии с дейст­вующим законодательством пределах устанавливается на основании заявле­ния арендатора - индивидуального предпринимателя Якубовой Мадинат Алибековны.

1.1.2. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости с обре­менением обязательством по содержанию и сохранению объекта культурного наследия. Условия охранного обязательства на объект культурного наследия, являющийся памятником истории и культуры (выдан Министерством культу­ры и туризма Астраханской области) считать существенными условиями до­говора купли-продажи объекта недвижимости и охранное обязательство на объект культурного наследия считать его неотъемлемой частью.

1.1.3. После регистрации перехода права собственности на объект не­движимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань».

1.1.4. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли - продажи.

1.2. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципально­го образования «Город Астрахань» на официальном сайте Российской Феде­рации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

2. Управлению информационной политики администрации муниципаль­ного образования «Город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на офици­альном сайте администрации муниципального образования «Город Астра­хань».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального об­разования «Город Астрахань».

**Глава администрации Р.Л. Харисов**