**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**22 июля 2019 года № 1824-р**

**«О приватизации муниципально­го имущества - нежилого поме­щения по адресу: г. Астрахань, пр-кт Бумажников, 20 пом.004 в порядке реализации преимущест­венного права арендатора - ин­дивидуального предпринимателя Ганцевой Елены Владимировны»**

Руководствуясь Федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесе­нии изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основа­нии заявления о реализации преимущественного права на приобретение арен­дуемого имущества индивидуального предпринимателя Ганцевой Елены Вла­димировны от 26.06.2019

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципаль­ного образования «Город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежилого помещения по адресу: г. Астрахань, пр-кт Бумажников, 20 пом.004, общей пло­щадью 158,6 кв. м, (далее объект недвижимости) в порядке реализации пре­имущественного права арендатора - индивидуального предпринимателя Ганцевой Елены Владимировны, в случае его акцепта предложения о заключе­нии договора купли-продажи объекта недвижимости:

1.1.1. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета независимого оценщика.

При наличии обращения арендатора стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арен­дуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.

Порядок оплаты отчуждаемого имущества (единовременно или в рассроч­ку), а также срок рассрочки в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах устанавливается на основании заявления аренда­тора - индивидуального предпринимателя Ганцевой Елены Владимировны.

1.1.2. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости.

1.1.3. После регистрации перехода права собственности на объект недви­жимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального иму­щества муниципального образования «Город Астрахань».

1.1.4. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли - продажи.

1.2. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, опреде­ленном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

2. Управлению информационной политики администрации муниципаль­ного образования «Город Астрахань» разместить настоящее распоряжение ад­министрации муниципального образования «Город Астрахань» на официаль­ном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального об­разования «Город Астрахань».

**Глава администрации Р.Л. Харисов**