Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 февраля 2021 года № 308-р

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства

 по ул. Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани»

В связи с обращением Дудиной Ю.В. от 23.12.2020 № 05-04-01-7486, действующей за Гамзаеву Ш.А. по доверенности, удостоверенной нотариусом Табасаранского района Республики Дагестан Тагировым Р.А, зарегистрированной в реестре за № 05/450-н/05-2020-1-1278 от 04.12.2020, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава муниципального образования «Город Астрахань», Положением об общественных обсуждениях в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 № 70, с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 03.10.2019 № 97, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Астрахань» от 22.01.2021, в связи с невозможностью соблюдения при строительстве, реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства с запрашиваемыми параметрами национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», несоответствием запрашиваемых параметров требованиям п. 5 ст. 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, а также ввиду того, что в проектном обосновании необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: ул. Бабаевского, 82 в Ленинском районе г. Астрахани отсутствуют сведения, содержащие описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров, и соответствие запрашиваемого отклонения техническим регламентам:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от следующих предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства нежилого назначения по ул. Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани на земельном участке площадью 987 кв. м (кадастровый номер 30:12:020244:219):

1.1. Процент застройки территории - 100% от площади земельного участка.

1.2. Процент озеленения территории - 0% от площади земельного участка.

1.3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - 0% от площади земельного участка.

1.4. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках - 0 м/м.

2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить заявителю копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. ПЕРМЯКОВА**