Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 января 2021 года № 90-р

«Об изъятии для муниципальных нужд муниципального

образования «Город Астрахань» долей земельного участка

и жилого дома (литера «Б») по ул. Трофимова, 74 в Советском районе»

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением о признании жилого помещения по ул. Трофимова, 74 (литера «Б») непригодным для постоянного проживания от 21.03.2007 № 180/8а, распоряжением мэра города Астрахани от 18.05.2007 № 432-р-м «О признании домов аварийными и подлежащими сносу» с изменениями и дополнениями, внесенными распоряжениями мэра города Астрахани от 02.06.2008 № 602-р-м, от 17.06.2009 № 440-р-м, от 24.09.2010 № 738-р-м, от 15.02.2011 № 106-р-м, от 08.09.2011 № 890-р-м, от 20.12.2011 № 1341-р-м, от 17.04.2013 № 221-р-м, от 31.10.2013 № 862-р-м, от 11.03.2014 № 206-р-м, от 26.06.2014 № 660-р-м, распоряжением администрации города Астрахани от 28.12.2012 № 1117-р, распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.08.2015 № 844-р, от 30.12.2015 № 1343-р, от 11.11.2016 № 1617-р, от 30.05.2019 № 1430-р, п. 6.1.3 договора о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 03.11.2016 № 11/16:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» долю земельного участка (кадастровый номер 30:12:030863:43) площадью 588 кв. м, долю земельного участка (кадастровый номер 30:12:030863:74) площадью 22 кв. м и жилой дом (литера «Б»), расположенные по адресу: г. Астрахань, ул. Трофимова, 74 в Советском районе (далее - недвижимое имущество), с уплатой возмещения за изымаемое недвижимое имущество лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.

2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1.1. Направить правообладателям недвижимого имущества копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

2.2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. После принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» и выполнения подпункта 3.1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить правообладателям недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Город Астрахань» (далее - соглашения) письмом с уведомлением о вручении.

3.3. Заключить соглашения с правообладателями изымаемого недвижимого имущества в случае достижения согласия с условиями соглашений и предложениями о размере возмещения.

3.4. В случае если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проектов соглашений не представлены подписанные соглашения, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

6. Настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. ПЕРМЯКОВА**