**Администрация Ленинского района города Астрахани**

**Распоряжение**

**12 ноября 2020 года № 142-р**

**«Об определении управляющей организации»**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации Ленинского района г. Астрахани от 25.05.2020 № 56-р «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (с изменениями от 30.10.2020 № 132-р):

1. Определить управляющую организацию ООО «Успех» (Общество с ограниченной ответственностью «Успех»; Единый государственный реестр юридических лиц № 1143019003291; Лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 030-000020; фактический адрес: 414052, г. Астрахань, ул. Бориса Алексеева, д. 1в, пом. 26, тел. 36-08-34; директор Уродовский Сергей Юрьевич) для управления многоквартирными домами согласно приложению (Приложение 1) с краткими характеристиками (Приложение 2).
2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определяемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение 3).
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
4. ООО «Успех» заключить с собственниками помещений договор управления многоквартирных домов, указанных в Приложении 1 к настоящему распоряжению, до проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения о выборе способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по итогам открытого конкурса, но не более 1 года.
5. Отделу по работе с населением администрации Ленинского района г. Астрахани в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте администрации Ленинского района города Астрахани и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности), направить в службу жилищного надзора Астраханской области.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Ленинского района г. Астрахани возложить на заместителя главы администрации, курирующего отдел по работе с населением администрации Ленинского района г. Астрахани.

**Глава администрации В.В. Наумов**

Приложение 1

к распоряжению администрации

Ленинского района г. Астрахани

от 12.11.2020 № 142-р

**Список многоквартирных домов**

1. ул. Чехова, д. 26 литер «А»;
2. ул. Чехова, д. 26 литер «В»;
3. ул. Московская, д. 57 литер «А»;
4. ул. Московская, д. 57 литер «Г»;
5. ул. Куйбышева, д. 53 литер «А»;
6. ул. Куйбышева, д. 53 литер «Б».